



דוח קוט"ש

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר מעלות

תקופת דוח: (31/12/17 - 01/12/17)

תאריך הפקה: 04/01/18

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	7961	FEVORIT חנות 10	15091258 - 4	156.05	22.35	308.75	487.15	7.00	
			ציבורי	3.22	-1.59	53.55	55.18		
			סה"כ צריכה	159.27	20.76	362.30	542.33		
2	8016	NEW חנות 22	15091242 - 1	600.50	59.80	869.65	1,529.95	6.05	
			ציבורי	2.57	-1.27	42.84	44.14		
			סה"כ צריכה	603.07	58.53	912.49	1,574.09		
3	22945	WOW	81022526 - 4	597.00	75.40	1,031.20	1,703.60	7.60	
			ציבורי	4.93	-2.44	82.10	84.59		
			סה"כ צריכה	601.93	72.96	1,113.30	1,788.19		
4	22913	אניפט	16092164 - 1	495.00	64.65	869.60	1,429.25	10.73	
			ציבורי	6.14	-3.04	102.20	105.30		
			סה"כ צריכה	501.14	61.61	971.80	1,534.55		
5	22922	בורקס העגלה	16092166 - 3	437.00	66.85	757.25	1,261.10	8.66	
			ציבורי	1.57	-0.78	26.14	26.94		
			סה"כ צריכה	438.57	66.07	783.39	1,288.04		
6	22930	בנק הפועלים	81021291 - 5	1,888.80	812.00	6,885.20	9,586.00	22.00	
			ציבורי	41.11	-20.34	684.26	705.04		
			סה"כ צריכה	1,929.91	791.66	7,569.46	10,291.04		
7	22974	גרפיטי LED	81034924 - 4	494.30	214.30	1,588.30	2,296.90	4.80	
			סה"כ צריכה	494.30	214.30	1,588.30	2,296.90		
8	22984	דוכן 58 מגנוליה	81034935 - 6	283.20	72.30	515.45	870.95	1.35	
			ציבורי	0.77	-0.38	12.85	13.24		
			סה"כ צריכה	283.97	71.92	528.30	884.19		
9	22972	דוכן מס 46 קרולינה למקה	81034924 - 2	134.05	12.55	206.25	352.85	1.20	
			ציבורי	0.68	-0.34	11.40	11.74		
			סה"כ צריכה	134.73	12.21	217.65	364.59		
10	7959	חנות 1 סטימצקי	15091258 - 2	447.80	50.60	751.05	1,249.45	6.44	
			ציבורי	3.29	-1.63	54.70	56.36		
			סה"כ צריכה	451.09	48.97	805.75	1,305.81		
11	22949	חנות 11+12 בורגאנץ'	81022526 - 8	1,284.40	319.60	2,815.30	4,419.30	13.10	
			ציבורי	6.38	-3.16	106.25	109.47		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	1,290.78	316.44	2,921.55	4,528.77		
12	22926	חנות 13 ארנקי אולגה	81021291 - 1	360.55	25.25	594.25	980.05	4.80	
		ציבורי		2.83	-1.40	47.13	48.56		
			סה"כ צריכה	363.38	23.85	641.38	1,028.61		
13	22933	חנות 14 השוואמה של יוסי	81021291 - 8	565.35	79.20	1,104.60	1,749.15	7.45	
		ציבורי		1.54	-0.76	25.70	26.49		
			סה"כ צריכה	566.89	78.44	1,130.30	1,775.64		
14	22953	חנות 15 אצל יוסי בבגט	81022712 - 4	1,067.55	142.90	2,165.60	3,376.05	18.65	
		ציבורי		4.12	-2.04	68.55	70.63		
			סה"כ צריכה	1,071.67	140.86	2,234.15	3,446.68		
15	22931	חנות 16 פיצה האט	81021291 - 6	1,047.50	335.30	2,696.40	4,079.20	11.70	
		ציבורי		10.69	-5.29	177.95	183.35		
			סה"כ צריכה	1,058.19	330.01	2,874.35	4,262.55		
16	22951	חנות 17 סופר פארם	81022712 - 2	4,238.60	1,480.00	12,786.20	18,504.80	44.20	
		ציבורי		31.79	-15.73	529.21	545.27		
			סה"כ צריכה	4,270.39	1,464.27	13,315.41	19,050.07		
17	22950	חנות 18 נעלי גלי	81022712 - 1	1,249.10	110.00	1,794.30	3,153.40	12.30	
		ציבורי		16.09	-7.96	267.76	275.89		
			סה"כ צריכה	1,265.19	102.04	2,062.06	3,429.29		
18	22932	חנות 19 גינספורט	81021291 - 7	292.60	35.60	514.80	843.00	4.60	
		ציבורי		5.39	-2.66	89.65	92.37		
			סה"כ צריכה	297.99	32.94	604.45	935.37		
19	22955	חנות 19 א נעמן	81022712 - 6	490.10	32.50	632.50	1,155.10	7.80	
		ציבורי		6.00	-2.97	99.90	102.93		
			סה"כ צריכה	496.10	29.53	732.40	1,258.03		
20	22978	חנות 2 דיסקרט	81034924 - 8	363.90	50.55	654.60	1,069.05	4.25	
		ציבורי		3.36	-1.66	55.87	57.56		
			סה"כ צריכה	367.26	48.89	710.47	1,126.61		
21	22929	חנות 20 SMT	81021291 - 4	252.45	49.80	532.50	834.75	2.20	
		ציבורי		4.01	-1.99	66.80	68.83		
			סה"כ צריכה	256.46	47.81	599.30	903.58		
22	22943	חנות 22 ללין	81022526 - 2	172.20	27.70	274.00	473.90	1.30	
		ציבורי		1.73	-0.86	28.83	29.71		
			סה"כ צריכה	173.93	26.84	302.83	503.61		
23	8017	חנות 24 נעלי קוקה	15091242 - 4	172.40	19.90	283.40	475.70	2.40	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			ציבורי	3.71	-1.83	61.73	63.61		
			סה"כ צריכה	176.11	18.07	345.13	539.31		
24	22971	חנות 25 KIWI	81034924 - 1	359.75	36.50	571.90	968.15	3.70	
			ציבורי	3.55	-1.76	59.07	60.86		
			סה"כ צריכה	363.30	34.74	630.97	1,029.01		
25	22973	חנות 26-27 אלדו	81034924 - 3	511.25	73.50	912.75	1,497.50	12.75	
			ציבורי	7.18	-3.55	119.57	123.20		
			סה"כ צריכה	518.43	69.95	1,032.32	1,620.70		
26	22946	חנות 28 פוקס	81022526 - 5	788.80	101.00	1,432.40	2,322.20	6.20	
			ציבורי	16.54	-8.18	275.26	283.61		
			סה"כ צריכה	805.34	92.82	1,707.66	2,605.81		
27	23134	חנות 29 לורד קיטש	81022712 - 3	405.20	69.40	800.20	1,274.80	5.60	
			ציבורי	5.55	-2.75	92.43	95.24		
			סה"כ צריכה	410.75	66.65	892.63	1,370.04		
28	7958	חנות 3 מימי פאשן	15091258 - 1	96.25	9.20	169.65	275.10	3.45	
			ציבורי	3.26	-1.61	54.24	55.88		
			סה"כ צריכה	99.51	7.59	223.89	330.98		
29	22979	חנות 30 הלבשה תחתונה - ירון לוי	81034935 - 1	256.95	32.60	412.55	702.10	2.80	
			ציבורי	4.18	-2.07	69.62	71.73		
			סה"כ צריכה	261.13	30.53	482.17	773.83		
30	22987	חנות 31+33 דובון צעצועים	81034935 - 7	121.55	9.10	165.55	296.20	0.95	
			81034935 - 8	328.25	37.40	552.10	917.75	3.20	
			ציבורי	5.85	-2.89	97.41	100.37		
			סה"כ צריכה	455.65	43.61	815.06	1,314.32		
31	22981	חנות 32 מאפה אריאל	81034935 - 3	1,727.20	1,026.60	7,752.00	10,505.80	63.20	
			ציבורי	5.66	-2.80	94.25	97.11		
			סה"כ צריכה	1,732.86	1,023.80	7,846.25	10,602.91		
32	22980	חנות 34 פיצוחים ותבלינים	81034935 - 2	164.60	42.90	394.50	602.00	2.40	
			ציבורי	1.82	-0.90	30.30	31.22		
			סה"כ צריכה	166.42	42.00	424.80	633.22		
33	22982	חנות 35 בנק מזרחי טפחות	81034935 - 4	673.20	162.40	2,443.20	3,278.80	24.40	
			ציבורי	15.02	-7.43	250.09	257.68		
			סה"כ צריכה	688.22	154.97	2,693.29	3,536.48		
34	22983	חנות 36+37 ת"א- יפו	81034935 - 5	1,129.60	112.40	1,822.80	3,064.80	18.40	





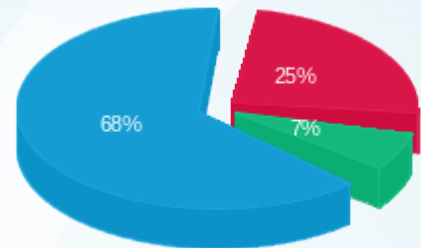
מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			ציבורי	13.51	-6.68	224.92	231.75		
			סה"כ צריכה	1,143.11	105.72	2,047.72	3,296.55		
35	22942	חנות 37 הודיס	81022526 - 1	601.00	59.40	1,016.20	1,676.60	8.30	
			ציבורי	8.44	-4.17	140.43	144.70		
			סה"כ צריכה	609.44	55.23	1,156.63	1,821.30		
36	22959	חנות 39 מרכול כמעט חנים	81029702 - 2	16,407.38	6,419.25	54,361.83	77,188.45	184.60	
			ציבורי	134.70	-66.64	2,242.22	2,310.28		
			סה"כ צריכה	16,542.07	6,352.61	56,604.04	79,498.73		
37	22947	חנות 4+5+6+7 תמנון	81022526 - 6	1,467.60	174.40	3,152.40	4,794.40	34.00	
			ציבורי	13.01	-6.44	216.54	223.12		
			סה"כ צריכה	1,480.61	167.96	3,368.94	5,017.52		
38	22975	חנות 42 דוכן מפעל הפיס	81034924 - 5	143.35	41.95	314.55	499.85	2.45	
			ציבורי	0.44	-0.22	7.29	7.52		
			סה"כ צריכה	143.79	41.73	321.84	507.37		
39	22944	חנות 45 דוכן סוליקו	81022526 - 3	798.55	173.70	1,692.75	2,665.00	10.25	
			ציבורי	1.31	-0.65	21.88	22.55		
			סה"כ צריכה	799.86	173.05	1,714.63	2,687.55		
40	22928	חנות 47 דוכן טל פון	81021291 - 3	12.45	2.75	27.95	43.15	0.15	
			ציבורי	1.18	-0.58	19.60	20.19		
			סה"כ צריכה	13.63	2.17	47.55	63.34		
41	22977	חנות 48 דוכן שיבוצים	81034924 - 7	43.35	3.05	57.15	103.55	0.35	
			ציבורי	0.97	-0.48	16.07	16.55		
			סה"כ צריכה	44.32	2.57	73.22	120.10		
42	22936	חנות 50 קופת חולים כללית	81022217 - 3	349.20	236.00	1,666.40	2,251.60	12.40	
			ציבורי	12.80	-6.33	213.10	219.57		
			סה"כ צריכה	362.00	229.67	1,879.50	2,471.17		
43	22938	חנות 53+54+55 קופת חולים מכבי	81022217 - 5	1,544.00	426.40	3,514.80	5,485.20	30.80	
			ציבורי	42.72	-21.13	711.12	732.70		
			סה"כ צריכה	1,586.72	405.27	4,225.92	6,217.90		
44	23133	חנות 67 ארומה	16092165 - 3	2,629.40	1,006.80	6,353.20	9,989.40	49.45	
			ציבורי	8.19	-4.05	136.38	140.51		
			סה"כ צריכה	2,637.59	1,002.75	6,489.58	10,129.91		
45	7960	חנות 8-9 דלתא	15091258 - 3	604.60	86.50	1,016.45	1,707.55	11.73	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			ציבורי	6.51	-3.22	108.37	111.66		
			סה"כ צריכה	611.11	83.28	1,124.82	1,819.21		
46	22916	יון בעיר	16092165 - 1	340.90	68.60	679.40	1,088.90	6.81	
			ציבורי	4.02	-1.99	66.84	68.87		
			סה"כ צריכה	344.92	66.61	746.24	1,157.77		
47	22940	כללית 52	81022217 - 7	265.60	103.20	1,058.00	1,426.80	11.20	
			ציבורי	11.83	-5.85	196.91	202.89		
			סה"כ צריכה	277.43	97.35	1,254.91	1,629.69		
48	22921	מאניה	16092166 - 2	452.70	40.00	705.20	1,197.90	11.13	
			ציבורי	4.04	-2.00	67.29	69.34		
			סה"כ צריכה	456.74	38.00	772.49	1,267.24		
49	22920	סקופ	16092166 - 1	763.85	82.00	1,311.45	2,157.30	16.34	
			ציבורי	8.22	-4.07	136.83	140.98		
			סה"כ צריכה	772.07	77.93	1,448.28	2,298.28		
50	22912	פוקס הום	15114179 - 10	983.60	120.40	1,733.00	2,837.00	27.49	
			ציבורי	12.69	-6.28	211.25	217.66		
			סה"כ צריכה	996.29	114.12	1,944.25	3,054.66		
51	22976	פרינט איט	81034924 - 6	102.10	9.15	159.35	270.60	1.60	
			ציבורי	0.64	-0.31	10.58	10.90		
			סה"כ צריכה	102.74	8.84	169.93	281.50		
52	22956	קסטרו	81022712 - 7	5,263.20	749.40	10,340.00	16,352.60	53.40	
			ציבורי	39.68	-19.63	660.61	680.66		
			סה"כ צריכה	5,302.88	729.77	11,000.61	17,033.26		
53	22937	רימקס	81022217 - 4	42.20	13.80	179.40	235.40	2.40	
			ציבורי	2.41	-1.19	40.16	41.38		
			סה"כ צריכה	44.61	12.61	219.56	276.78		
54	22923	שבילים קולומביה	16092166 - 4	502.10	63.20	785.95	1,351.25	12.00	
			ציבורי	6.25	-3.09	104.05	107.21		
			סה"כ צריכה	508.35	60.11	890.01	1,458.46		
55	22915	שלב	16092164 - 3	1,112.20	115.50	2,221.20	3,448.90	44.68	
			ציבורי	12.63	-6.25	210.18	216.56		
			סה"כ צריכה	1,124.83	109.25	2,431.38	3,665.46		
			סה"כ צריכה	58,659.04	15,582.24	160,007.59	234,248.87		
			חשבון חברת חשמל	68,370.37	17,225.99	133,403.37	218,999.73		
			הפרש בקוט"ש	-9,711.33	-1,643.75	26,604.22	15,249.14		
			הפרש באחוזים	-14.20%	-9.54%	19.94%	6.96%		





■ פסגה (Kwh 58,659.04)
■ גבע (Kwh 15,582.24)
■ שפל (Kwh 160,007.59)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	22963	לידיעה פוטו וולטאי	6 - 81029702	74.34	726.44	38,813.64	39,614.42	332.29	
			סה"כ צריכה	74.34	726.44	38,813.64	39,614.42		
2	22988	ציבורי לחלוקה לידיעה	1 - 15091242	-600.50	-59.80	-869.65	-1,529.95	6.05	
			4 - 15091242	-172.40	-19.90	-283.40	-475.70	2.40	
			1 - 15091258	-96.25	-9.20	-169.65	-275.10	3.45	
			2 - 15091258	-447.80	-50.60	-751.05	-1,249.45	6.44	
			3 - 15091258	-604.60	-86.50	-1,016.45	-1,707.55	11.73	
			4 - 15091258	-156.05	-22.35	-308.75	-487.15	7.00	
			10 - 15114179	-983.60	-120.40	-1,733.00	-2,837.00	27.49	
			1 - 16092164	-495.00	-64.65	-869.60	-1,429.25	10.73	
			3 - 16092164	-1,112.20	-115.50	-2,221.20	-3,448.90	44.68	
			1 - 16092165	-340.90	-68.60	-679.40	-1,088.90	6.81	
			3 - 16092165	-2,629.40	-1,006.80	-6,353.20	-9,989.40	49.45	
			1 - 16092166	-763.85	-82.00	-1,311.45	-2,157.30	16.34	
			2 - 16092166	-452.70	-40.00	-705.20	-1,197.90	11.13	
			3 - 16092166	-437.00	-66.85	-757.25	-1,261.10	8.66	
			4 - 16092166	-502.10	-63.20	-785.95	-1,351.25	12.00	
			1 - 29299797	0.00	-0.05	-11,040.95	-11,041.00		
			1 - 81021291	-360.55	-25.25	-594.25	-980.05	4.80	
			3 - 81021291	-12.45	-2.75	-27.95	-43.15	0.15	
			4 - 81021291	-252.45	-49.80	-532.50	-834.75	2.20	
			5 - 81021291	-1,888.80	-812.00	-6,885.20	-9,586.00	22.00	
			6 - 81021291	-1,047.50	-335.30	-2,696.40	-4,079.20	11.70	
			7 - 81021291	-292.60	-35.60	-514.80	-843.00	4.60	
			8 - 81021291	-565.35	-79.20	-1,104.60	-1,749.15	7.45	
			3 - 81022217	-349.20	-236.00	-1,666.40	-2,251.60	12.40	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			81022217 - 4	-42.20	-13.80	-179.40	-235.40	2.40	
			81022217 - 5	-1,544.00	-426.40	-3,514.80	-5,485.20	30.80	
			81022217 - 7	-265.60	-103.20	-1,058.00	-1,426.80	11.20	
			81022526 - 1	-601.00	-59.40	-1,016.20	-1,676.60	8.30	
			81022526 - 2	-172.20	-27.70	-274.00	-473.90	1.30	
			81022526 - 3	-798.55	-173.70	-1,692.75	-2,665.00	10.25	
			81022526 - 4	-597.00	-75.40	-1,031.20	-1,703.60	7.60	
			81022526 - 5	-788.80	-101.00	-1,432.40	-2,322.20	6.20	
			81022526 - 6	-1,467.60	-174.40	-3,152.40	-4,794.40	34.00	
			81022526 - 8	-1,284.40	-319.60	-2,815.30	-4,419.30	13.10	
			81022712 - 1	-1,249.10	-110.00	-1,794.30	-3,153.40	12.30	
			81022712 - 2	-4,238.60	-1,480.00	-12,786.20	-18,504.80	44.20	
			81022712 - 3	-405.20	-69.40	-800.20	-1,274.80	5.60	
			81022712 - 4	-1,067.55	-142.90	-2,165.60	-3,376.05	18.65	
			81022712 - 6	-490.10	-32.50	-632.50	-1,155.10	7.80	
			81022712 - 7	-5,263.20	-749.40	-10,340.00	-16,352.60	53.40	
			81029702 - 2	-16,407.38	-6,419.25	-54,361.83	-77,188.45	184.60	
			81029702 - 4	24,864.70	7,815.85	57,334.90	90,015.45	249.80	
			81029702 - 6	74.34	726.44	38,813.64	39,614.42	332.29	
			81034037 - 8	33,720.00	7,040.00	74,900.00	115,660.00	345.00	
			81034924 - 1	-359.75	-36.50	-571.90	-968.15	3.70	
			81034924 - 2	-134.05	-12.55	-206.25	-352.85	1.20	
			81034924 - 3	-511.25	-73.50	-912.75	-1,497.50	12.75	
			81034924 - 4	-494.30	-214.30	-1,588.30	-2,296.90	4.80	
			81034924 - 5	-143.35	-41.95	-314.55	-499.85	2.45	
			81034924 - 6	-102.10	-9.15	-159.35	-270.60	1.60	
			81034924 - 7	-43.35	-3.05	-57.15	-103.55	0.35	
			81034924 - 8	-363.90	-50.55	-654.60	-1,069.05	4.25	
			81034935 - 1	-256.95	-32.60	-412.55	-702.10	2.80	
			81034935 - 2	-164.60	-42.90	-394.50	-602.00	2.40	
			81034935 - 3	-1,727.20	-1,026.60	-7,752.00	-10,505.80	63.20	
			81034935 - 4	-673.20	-162.40	-2,443.20	-3,278.80	24.40	
			81034935 - 5	-1,129.60	-112.40	-1,822.80	-3,064.80	18.40	
			81034935 - 6	-283.20	-72.30	-515.45	-870.95	1.35	
			81034935 - 7	-121.55	-9.10	-165.55	-296.20	0.95	
			81034935 - 8	-328.25	-37.40	-552.10	-917.75	3.20	
			סה"כ צריכה	576.72	-285.31	9,600.21	9,891.62		

