



דוח כספי

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר מעלות

תקופת דוח: (01/01/18 - 31/01/18)

תאריך הפקה: 13/02/18

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	הספק מקדם	קנס מקדם הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	7961	FEVORIT חנות 10	15091258 - 4	502.91 ₪	47.62 ₪	0.00 ₪	0.956	0.00 ₪	109.00 ₪	659.54 ₪
2	8016	NEW חנות 22	15091242 - 1	733.37 ₪	38.10 ₪	0.00 ₪	0.925	0.00 ₪	109.00 ₪	880.47 ₪
3	22945	WOW	81022526 - 4	1,305.73 ₪	73.01 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	109.00 ₪	1,487.74 ₪
4	22913	אניפט	16092164 - 1	945.11 ₪	90.88 ₪	0.00 ₪	0.976	0.00 ₪	109.00 ₪	1,144.99 ₪
5	22922	בורקס העגלה	16092166 - 3	877.03 ₪	23.25 ₪	0.00 ₪	0.974	0.00 ₪	109.00 ₪	1,009.28 ₪
6	22930	בנק הפועלים	81021291 - 5	5,200.26 ₪	608.51 ₪	0.00 ₪	0.875	263.24 ₪	109.00 ₪	6,181.01 ₪
7	22974	גרפיטי LED	81034924 - 4	1,707.22 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	109.00 ₪	1,816.22 ₪
8	22984	דוכן 58 מגנוליה	81034935 - 6	661.86 ₪	11.43 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	109.00 ₪	782.29 ₪
9	22972	דוכן מס 46 קרולינה למקה	81034924 - 2	217.17 ₪	10.13 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	109.00 ₪	336.31 ₪
10	7959	חנות 1 סטימצקי	15091258 - 2	1,124.33 ₪	48.64 ₪	0.00 ₪	0.821	115.57 ₪	109.00 ₪	1,397.54 ₪
11	22949	חנות 11+12 בורגראנץ'	81022526 - 8	2,396.58 ₪	94.48 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	109.00 ₪	2,600.06 ₪
12	22926	חנות 13 ארנקי אולגה	81021291 - 1	428.98 ₪	41.91 ₪	0.00 ₪	0.998	0.00 ₪	109.00 ₪	579.89 ₪
13	22933	חנות 14 השוואמה של יוסי	81021291 - 8	1,049.09 ₪	22.86 ₪	0.00 ₪	0.843	82.12 ₪	109.00 ₪	1,263.07 ₪
14	24893	חנות 15 אצל יוגי בבאגט	81022712 - 4	2,299.71 ₪	60.96 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	109.00 ₪	2,469.67 ₪
15	22931	חנות 16 פיצה האט	81021291 - 6	2,167.51 ₪	158.25 ₪	0.00 ₪	0.883	85.26 ₪	109.00 ₪	2,520.02 ₪
16	22951	חנות 17 סופר פארם	81022712 - 2	8,885.81 ₪	470.62 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	109.00 ₪	9,465.43 ₪
17	22950	חנות 18 נעלי גלי	81022712 - 1	1,796.82 ₪	238.11 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	109.00 ₪	2,143.93 ₪
18	22932	חנות 19 גינספורט	81021291 - 7	508.62 ₪	79.72 ₪	0.00 ₪	0.987	0.00 ₪	109.00 ₪	697.34 ₪
19	22955	חנות 19 א נעמן	81022712 - 6	624.19 ₪	88.84 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	109.00 ₪	822.02 ₪
20	22978	חנות 2 דיסקרט	81034924 - 8	722.76 ₪	49.68 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	109.00 ₪	881.44 ₪
21	22929	חנות 20 SMT	81021291 - 4	469.12 ₪	59.40 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	109.00 ₪	637.53 ₪
22	22943	חנות 22 ללין	81022526 - 2	501.27 ₪	25.64 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	109.00 ₪	635.91 ₪





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	הספק מקדם	קנס מקדם הספק	תשלום קבוע	סה"כ
23	8017	חנות 24 נעלי קוקה	15091242 - 4	293.29 ₪	54.90 ₪	0.00 ₪	0.858	21.63 ₪	109.00 ₪	478.81 ₪
24	22971	חנות 25 KIWI	81034924 - 1	602.88 ₪	52.53 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	109.00 ₪	764.41 ₪
25	22973	חנות 26-27 אלדו	81034924 - 3	1,219.82 ₪	106.33 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	109.00 ₪	1,435.15 ₪
26	22946	חנות 28 פוקס	81022526 - 5	1,612.14 ₪	244.78 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	109.00 ₪	1,965.93 ₪
27	23134	חנות 29 לורד קיטש	81022712 - 3	665.88 ₪	82.20 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	109.00 ₪	857.07 ₪
28	7958	חנות 3 מימי פאשן	15091258 - 1	227.63 ₪	48.23 ₪	0.00 ₪	0.977	0.00 ₪	109.00 ₪	384.86 ₪
29	22979	חנות 30 הלבשה תחתונה - ירון לוי	81034935 - 1	559.10 ₪	61.91 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	109.00 ₪	730.01 ₪
30	22987	חנות 31+33 דובון צעצועים	81034935 - 7, 81034935 - 8	741.22 ₪	86.63 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	109.00 ₪	936.84 ₪
31	22981	חנות 32 מאפה אריאל	81034935 - 3	5,238.51 ₪	83.82 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	109.00 ₪	5,431.32 ₪
32	22980	חנות 34 פיצוחים ותבלינים	81034935 - 2	304.50 ₪	26.95 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	109.00 ₪	440.44 ₪
33	22982	חנות 35 בנק מזרחי טפחות	81034935 - 4	1,935.39 ₪	222.40 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	109.00 ₪	2,266.79 ₪
34	22983	חנות 36+37 ת"א-יפו	81034935 - 5	2,168.41 ₪	200.02 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	109.00 ₪	2,477.42 ₪
35	22942	חנות 37 הודיס	81022526 - 1	1,433.88 ₪	124.89 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	109.00 ₪	1,667.76 ₪
36	22959	חנות 39 מרכול כמעט חינם	81029702 - 2	45,245.06 ₪	1,993.97 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	109.00 ₪	47,348.03 ₪
37	22947	חנות 4+5+6+7 תמנון	81022526 - 6	3,952.43 ₪	192.57 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	109.00 ₪	4,254.00 ₪
38	22975	חנות 42 דוכן מפעל הפיס	81034924 - 5	368.36 ₪	6.49 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	109.00 ₪	483.85 ₪
39	22944	חנות 45 דוכן סוליקו	81022526 - 3	1,420.14 ₪	19.46 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	109.00 ₪	1,548.59 ₪
40	22928	חנות 47 דוכן טל פון	81021291 - 3	24.62 ₪	17.43 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	109.00 ₪	151.05 ₪
41	22977	חנות 48 דוכן שיבוצים	81034924 - 7	63.16 ₪	14.29 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	109.00 ₪	186.45 ₪
42	22936	חנות 50 קופת חולים כללית	81022217 - 3	1,277.30 ₪	189.51 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	109.00 ₪	1,575.81 ₪
43	22938	חנות 53+54+55 קופת חולים מכבי	81022217 - 5	3,267.84 ₪	632.38 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	109.00 ₪	4,009.22 ₪
44	23133	חנות 67 ארומה	16092165 - 3	6,026.21 ₪	121.28 ₪	0.00 ₪	0.955	0.00 ₪	109.00 ₪	6,256.49 ₪
45	24759	חנות 69 אופיס דיפו	16092165 - 2	1,657.58 ₪	104.50 ₪	0.00 ₪	0.902	31.49 ₪	109.00 ₪	1,902.57 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	קנס מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,471.29 ₪	109.00 ₪	0.00 ₪	0.979	0.00 ₪	96.37 ₪	1,265.92 ₪	15091258 - 3	חנות 8-9 דלתא	7960	46
1,154.82 ₪	109.00 ₪	0.00 ₪	0.976	0.00 ₪	59.44 ₪	986.37 ₪	16092165 - 1	יין בעיר	22916	47
1,159.88 ₪	109.00 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	175.11 ₪	875.77 ₪	81022217 - 7	כללית 52	22940	48
1,175.98 ₪	109.00 ₪	0.00 ₪	0.948	0.00 ₪	59.84 ₪	1,007.14 ₪	16092166 - 2	מאניה	22921	49
1,849.23 ₪	109.00 ₪	0.00 ₪	0.978	0.00 ₪	121.68 ₪	1,618.55 ₪	16092166 - 1	סקופ	22920	50
2,706.05 ₪	109.00 ₪	0.00 ₪	0.960	0.00 ₪	187.86 ₪	2,409.19 ₪	15114179 - 10	פוקס הום	22912	51
273.94 ₪	109.00 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	9.41 ₪	155.53 ₪	81034924 - 6	פרינט איט	22976	52
9,695.94 ₪	109.00 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	587.47 ₪	8,999.47 ₪	81022712 - 7	קסטרו	22956	53
273.66 ₪	109.00 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	35.72 ₪	128.94 ₪	81022217 - 4	רימקס	22937	54
1,635.73 ₪	109.00 ₪	0.00 ₪	0.935	0.00 ₪	92.53 ₪	1,434.20 ₪	16092166 - 4	שבילים קולומביה	22923	55
2,880.51 ₪	109.00 ₪	0.00 ₪	0.937	0.00 ₪	186.91 ₪	2,584.60 ₪	16092164 - 3	שילב	22915	56

152,241.64 ₪		סה"כ
25,881.08 ₪	17.00%	מע"מ
178,122.72 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
147,540.69 ₪		חשבון חברת חשמל
30,582.03 ₪		הפרש בש"ח
20.73%		הפרש באחוזים

סה"כ	תשלום קבוע	קנס מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
14,061.37 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	14,061.37 ₪	81029702 - 6	לידיעה פוטו וולטאי	22963	1





סה"כ	תשלום קבוע	קנס מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
12,239.48 ₪	0.00 ₪	3,763.11 ₪	0.624	0.00 ₪	0.00 ₪	8,476.37 ₪	15091242 - 1, 15091242 - 4, 15091258 - 1, 15091258 - 2, 15091258 - 3, 15091258 - 4, 15114179 - 10, 16092164 - 1, 16092164 - 3, 16092165 - 1, 16092165 - 3, 16092166 - 1, 16092166 - 2, 16092166 - 3, 16092166 - 4, 29299797 - 1, 81021291 - 1, 81021291 - 3, 81021291 - 4, 81021291 - 5, 81021291 - 6, 81021291 - 7, 81021291 - 8, 81022217 - 3, 81022217 - 4, 81022217 - 5, 81022217 - 7, 81022526 - 1, 81022526 - 2, 81022526 - 3, 81022526 - 4, 81022526 - 5, 81022526 - 6, 81022526 - 8, 81022712 - 1, 81022712 - 2, 81022712 - 3, 81022712 - 4, 81022712 - 6, 81022712 - 7, 81029702 - 2, 81029702 - 4, 81029702 - 6, 81034037 - 8, 81034924 - 1, 81034924 - 2, 81034924 - 3, 81034924 - 4, 81034924 - 5, 81034924 - 6, 81034924 - 7, 81034924 - 8, 81034935 - 1, 81034935 - 2, 81034935 - 3, 81034935 - 4, 81034935 - 5, 81034935 - 6, 81034935 - 7, 81034935 - 8	ציבורי לחלוקה לידיעה	22988	2

