



דוח כספי

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר מעלות

תקופת דוח: (01/03/18 - 31/03/18)

תאריך הפקה: 09/04/18

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	מקדם הספק	קנס מקדם הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	7961	FEVORIT חנות 10	15091258 - 4	222.16 ₪	-11.49 ₪	0.00 ₪	0.096	260.38 ₪	188.00 ₪	659.05 ₪
2	8016	NEW חנות 22	15091242 - 1	655.78 ₪	-9.19 ₪	0.00 ₪	0.082	812.53 ₪	188.00 ₪	1,647.12 ₪
3	22945	WOW	81022526 - 4	493.82 ₪	-17.62 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	188.00 ₪	664.20 ₪
4	22913	אניפט	16092164 - 1	672.03 ₪	-21.93 ₪	0.00 ₪	0.974	0.00 ₪	188.00 ₪	838.10 ₪
5	22922	בורקס העגלה	16092166 - 3	602.73 ₪	-5.61 ₪	0.00 ₪	0.948	0.00 ₪	188.00 ₪	785.12 ₪
6	25984	בנק הבינלאומי	81022217 - 2	145.87 ₪	-51.29 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	188.00 ₪	282.59 ₪
7	22930	בנק הפועלים	81021291 - 5	4,088.39 ₪	-146.85 ₪	0.00 ₪	0.895	96.73 ₪	188.00 ₪	4,226.27 ₪
8	22974	גרפיטי LED	81034924 - 4	1,363.89 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	188.00 ₪	1,551.89 ₪
9	22984	דוכן 58 מגנוליה	81034935 - 6	276.61 ₪	-2.76 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	188.00 ₪	461.85 ₪
10	22972	דוכן מס 46 קרולינה למקה	81034924 - 2	157.23 ₪	-2.45 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	188.00 ₪	342.78 ₪
11	7959	חנות 1 סטימצקי	15091258 - 2	770.85 ₪	-11.74 ₪	0.00 ₪	0.102	931.16 ₪	188.00 ₪	1,878.27 ₪
12	22949	חנות 11+12 בורגראנץ'	81022526 - 8	2,101.40 ₪	-22.80 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	188.00 ₪	2,266.60 ₪
13	22926	חנות 13 ארנקי אולגה	81021291 - 1	401.65 ₪	-10.11 ₪	0.00 ₪	0.989	0.00 ₪	188.00 ₪	579.54 ₪
14	22933	חנות 14 השוואמה של יוסי	81021291 - 8	898.89 ₪	-5.52 ₪	0.00 ₪	0.859	54.59 ₪	188.00 ₪	1,135.96 ₪
15	24893	חנות 15 אצל יוני בבאגט	81022712 - 4	1,530.02 ₪	-14.71 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	188.00 ₪	1,703.31 ₪
16	22931	חנות 16 פיצה האט	81021291 - 6	1,717.12 ₪	-38.19 ₪	0.00 ₪	0.880	67.68 ₪	188.00 ₪	1,934.61 ₪
17	22951	חנות 17 סופר פארם	81022712 - 2	7,440.35 ₪	-113.57 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	188.00 ₪	7,514.78 ₪
18	22950	חנות 18 נעלי גלי	81022712 - 1	1,533.82 ₪	-57.46 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	188.00 ₪	1,664.36 ₪
19	22932	חנות 19 גינספורט	81021291 - 7	369.43 ₪	-19.24 ₪	0.00 ₪	0.989	0.00 ₪	188.00 ₪	538.19 ₪
20	22955	חנות 19א נעמן	81022712 - 6	590.70 ₪	-21.44 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	188.00 ₪	757.26 ₪
21	22978	חנות 2 דיסקרט	81034924 - 8	479.79 ₪	-11.99 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	188.00 ₪	655.80 ₪
22	22929	חנות 20 SMT	81021291 - 4	457.69 ₪	-14.34 ₪	0.00 ₪	0.992	0.00 ₪	188.00 ₪	631.35 ₪
23	22943	חנות 22 ללין	81022526 - 2	199.71 ₪	-6.19 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	188.00 ₪	381.52 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	קנס מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
696.27 ₪	188.00 ₪	283.31 ₪	0.080	0.00 ₪	-13.25 ₪	238.21 ₪	15091242 - 4	חנות 24 נעלי קוקה	8017	24
590.26 ₪	188.00 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	-12.68 ₪	414.93 ₪	81034924 - 1	חנות 25 KIWI	22971	25
819.75 ₪	188.00 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	-25.66 ₪	657.41 ₪	81034924 - 3	חנות 26-27 אלדו	22973	26
1,183.59 ₪	188.00 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	-59.07 ₪	1,054.67 ₪	81022526 - 5	חנות 28 פוקס	22946	27
686.88 ₪	188.00 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	-19.84 ₪	518.72 ₪	81022712 - 3	חנות 29 לורד קיטש	23134	28
384.09 ₪	188.00 ₪	108.12 ₪	0.101	0.00 ₪	-11.64 ₪	99.61 ₪	15091258 - 1	חנות 3 מימי פאשן	7958	29
478.38 ₪	188.00 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	-14.94 ₪	305.32 ₪	81034935 - 1	חנות 30 הלבשה תחתונה - ירון לוי	22979	30
584.52 ₪	188.00 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	-20.91 ₪	417.42 ₪	81034935 - 7, 81034935 - 8	חנות 31+33 דובון צעצועים	22987	31
4,165.40 ₪	188.00 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	-20.23 ₪	3,997.63 ₪	81034935 - 3	חנות 32 מאפה אריאל	22981	32
390.48 ₪	188.00 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	-6.50 ₪	208.98 ₪	81034935 - 2	חנות 34 פיצוחים ותבלינים	22980	33
1,582.62 ₪	188.00 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	-53.67 ₪	1,448.29 ₪	81034935 - 4	חנות 35 בנק מזרחי טפחות	22982	34
1,383.29 ₪	188.00 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	-48.27 ₪	1,243.56 ₪	81034935 - 5	חנות 36+37 ת"א-יפו	22983	35
856.30 ₪	188.00 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	-30.14 ₪	698.44 ₪	81022526 - 1	חנות 37 הודיס	22942	36
30,451.69 ₪	188.00 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	-481.19 ₪	30,744.89 ₪	81029702 - 2	חנות 39 מרכול כמעט חינם	22959	37
1,817.85 ₪	188.00 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	-46.47 ₪	1,676.32 ₪	81022526 - 6	חנות 4+5+6+7 תמנון	22947	38
269.49 ₪	188.00 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	-1.57 ₪	83.06 ₪	81034924 - 5	חנות 42 דוכן מפעל הפיס	22975	39
1,352.45 ₪	188.00 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	-4.70 ₪	1,169.15 ₪	81022526 - 3	חנות 45 דוכן סוליקו	22944	40
206.73 ₪	188.00 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	-4.21 ₪	22.94 ₪	81021291 - 3	חנות 47 דוכן טל פון	22928	41
228.89 ₪	188.00 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	-3.45 ₪	44.34 ₪	81034924 - 7	חנות 48 דוכן שיבוצים	22977	42
1,364.95 ₪	188.00 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	-45.73 ₪	1,222.68 ₪	81022217 - 3	חנות 50 קופת חולים כללית	22936	43
2,552.54 ₪	188.00 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	-152.61 ₪	2,517.15 ₪	81022217 - 5	חנות 53+54+55 קופת חולים מכבי	22938	44
249.29 ₪	188.00 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	-11.87 ₪	73.16 ₪	81022217 - 6	חנות 56 מניפיק	22939	45
4,548.32 ₪	188.00 ₪	0.00 ₪	0.930	0.00 ₪	-29.27 ₪	4,389.59 ₪	16092165 - 3	חנות 67 ארומה	23133	46





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	מקדם הספק	קנס מקדם הספק	תשלום קבוע	סה"כ
47	24759	חנות 69 אופיס דיפו	16092165 - 2	826.97 ₪	-25.22 ₪	0.00 ₪	0.934	0.00 ₪	188.00 ₪	989.75 ₪
48	7960	חנות 8-9 דלתא	15091258 - 3	707.33 ₪	-23.26 ₪	0.00 ₪	0.123	818.00 ₪	188.00 ₪	1,690.08 ₪
49	22916	יין בעיר	16092165 - 1	308.66 ₪	-14.35 ₪	0.00 ₪	0.957	0.00 ₪	188.00 ₪	482.31 ₪
50	22940	כללית 52	81022217 - 7	635.37 ₪	-42.26 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	188.00 ₪	781.11 ₪
51	22921	מאניה	16092166 - 2	540.27 ₪	-14.44 ₪	0.00 ₪	0.969	0.00 ₪	188.00 ₪	713.83 ₪
52	22920	סקופ	16092166 - 1	1,046.12 ₪	-29.36 ₪	0.00 ₪	0.976	0.00 ₪	188.00 ₪	1,204.76 ₪
53	22912	פוקס הום	15114179 - 10	1,594.50 ₪	-45.34 ₪	0.00 ₪	0.965	0.00 ₪	188.00 ₪	1,737.17 ₪
54	22976	פרינט איט	81034924 - 6	123.72 ₪	-2.27 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	188.00 ₪	309.45 ₪
55	22956	קסטרו	81022712 - 7	7,359.11 ₪	-141.77 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	188.00 ₪	7,405.34 ₪
56	22937	רימקס	81022217 - 4	82.07 ₪	-8.62 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	188.00 ₪	261.45 ₪
57	22923	שבילים קולומביה	16092166 - 4	645.73 ₪	-22.33 ₪	0.00 ₪	0.958	0.00 ₪	188.00 ₪	811.40 ₪
58	22915	שילב	16092164 - 3	1,512.33 ₪	-45.11 ₪	0.00 ₪	0.953	0.00 ₪	188.00 ₪	1,655.23 ₪

107,986.41 ₪		סה"כ
18,357.69 ₪	17.00%	מע"מ
126,344.10 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
74,741.11 ₪		חשבון חברת חשמל
51,602.99 ₪		הפרש בש"ח
69.04%		הפרש באחוזים

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	מקדם הספק	קנס מקדם הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	22963	לידיעה פוטו וולטאי	81029702 - 6	31,534.17 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	31,534.17 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	קנס מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
-2,097.36 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	-0.095	0.00 ₪	0.00 ₪	-2,097.36 ₪	15091242 - 1, 15091242 - 4, 15091258 - 1, 15091258 - 2, 15091258 - 3, 15091258 - 4, 15114179 - 10, 16092164 - 1, 16092164 - 3, 16092165 - 1, 16092165 - 3, 16092166 - 1, 16092166 - 2, 16092166 - 3, 16092166 - 4, 29299797 - 1, 81021291 - 1, 81021291 - 3, 81021291 - 4, 81021291 - 5, 81021291 - 6, 81021291 - 7, 81021291 - 8, 81022217 - 3, 81022217 - 4, 81022217 - 5, 81022217 - 7, 81022526 - 1, 81022526 - 2, 81022526 - 3, 81022526 - 4, 81022526 - 5, 81022526 - 6, 81022526 - 8, 81022712 - 1, 81022712 - 2, 81022712 - 3, 81022712 - 4, 81022712 - 6, 81022712 - 7, 81029702 - 2, 81029702 - 4, 81029702 - 6, 81034037 - 8, 81034924 - 1, 81034924 - 2, 81034924 - 3, 81034924 - 4, 81034924 - 5, 81034924 - 6, 81034924 - 7, 81034924 - 8, 81034935 - 1, 81034935 - 2, 81034935 - 3, 81034935 - 4, 81034935 - 5, 81034935 - 6, 81034935 - 7, 81034935 - 8	ציבורי לחלוקה לדיעה	22988	2

