



דוח כספי

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (01/07/18 - 31/07/18)

תאריך הפקה: 06/08/18

| מס | מזהה דייר | שם דייר | מספר מונה | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור תוספות | תשלום קבוע | סה"כ |
|----|-----------|------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------|------------|-------------|
| 1 | 26919 | בניין A אופטיקה הלפרין ח.12 | 81029768 - 4 | 2,696.10 ₪ | 148.37 ₪ | 0.00 ₪ | 188.00 ₪ | 3,032.47 ₪ |
| 2 | 26964 | בניין A אופיס דיפו ח.3+4 | 81029841 - 3, 81029841 - 4 | 6,235.83 ₪ | 616.92 ₪ | 0.00 ₪ | 188.00 ₪ | 7,040.75 ₪ |
| 3 | 26887 | בניין A אניפט | 81029841 - 2 | 3,111.86 ₪ | 315.66 ₪ | 0.00 ₪ | 188.00 ₪ | 3,615.52 ₪ |
| 4 | 26922 | בניין A ארומה ח.1 | 81029841 - 1 | 9,661.29 ₪ | 405.65 ₪ | 0.00 ₪ | 188.00 ₪ | 10,254.94 ₪ |
| 5 | 26924 | בניין A בן אלמקיים (פינס) ח.49 | 81037867 - 3 | 1,067.42 ₪ | 63.05 ₪ | 0.00 ₪ | 188.00 ₪ | 1,318.46 ₪ |
| 6 | 28599 | בניין A חן פחימה | 81037867 - 7 | 59.74 ₪ | 57.58 ₪ | 0.00 ₪ | 188.00 ₪ | 305.32 ₪ |
| 7 | 26925 | בניין A חנות נוחות (פיצוצים) ח.13 | 81029768 - 5 | 2,657.55 ₪ | 153.22 ₪ | 0.00 ₪ | 188.00 ₪ | 2,998.78 ₪ |
| 8 | 26926 | בניין A טרקלין חשמל חנות ומחסן 5+6 | 81029768 - 3, 81029841 - 5 | 9,402.51 ₪ | 465.88 ₪ | 0.00 ₪ | 188.00 ₪ | 10,056.39 ₪ |
| 9 | 26888 | בניין A לוקו הפקת אירועים | 81029832 - 4 | 105.69 ₪ | 435.96 ₪ | 0.00 ₪ | 188.00 ₪ | 729.65 ₪ |
| 10 | 26928 | בניין A מסעדת "לונה-צ'י" | 81029768 - 2 | 3,894.63 ₪ | 425.26 ₪ | 0.00 ₪ | 188.00 ₪ | 4,507.89 ₪ |
| 11 | 26891 | בניין A מקסים אוקנין | 81029841 - 7 | 62.74 ₪ | 107.96 ₪ | 0.00 ₪ | 188.00 ₪ | 358.70 ₪ |
| 12 | 26929 | בניין A נעמן ח.14 | 81029768 - 6 | 750.57 ₪ | 153.88 ₪ | 0.00 ₪ | 188.00 ₪ | 1,092.45 ₪ |
| 13 | 26930 | בניין A סטימצקי | 81029841 - 8 | 2,993.96 ₪ | 182.46 ₪ | 0.00 ₪ | 188.00 ₪ | 3,364.42 ₪ |
| 14 | 26931 | בניין A סער | 81037867 - 8 | 2,577.40 ₪ | 57.83 ₪ | 0.00 ₪ | 188.00 ₪ | 2,823.22 ₪ |
| 15 | 26932 | בניין A פיצה האט ח.15 | 81029768 - 7 | 4,894.67 ₪ | 178.89 ₪ | 0.00 ₪ | 188.00 ₪ | 5,261.55 ₪ |
| 16 | 26933 | בניין A פיתויים ח.3 | 81029841 - 6 | 2,788.50 ₪ | 308.15 ₪ | 0.00 ₪ | 188.00 ₪ | 3,284.66 ₪ |
| 17 | 26934 | בניין A פריז ניו יורק | 81037867 - 1 | 24.07 ₪ | 57.83 ₪ | 0.00 ₪ | 188.00 ₪ | 269.90 ₪ |
| 18 | 26935 | בניין A רשת המקסיקני | 81029832 - 2 | 4,240.79 ₪ | 102.41 ₪ | 0.00 ₪ | 188.00 ₪ | 4,531.20 ₪ |
| 19 | 26936 | בניין A שניצליה ח.17 | 81029768 - 8 | 4,981.44 ₪ | 207.51 ₪ | 0.00 ₪ | 188.00 ₪ | 5,376.95 ₪ |
| 20 | 26939 | בניין B סטי שופ ח.21-23 | 81029813 - 1 | 7,119.51 ₪ | 1,054.40 ₪ | 0.00 ₪ | 188.00 ₪ | 8,361.90 ₪ |
| 21 | 26941 | בניין B קסטרו ח.24+25 | 81029813 - 7 | 17,825.17 ₪ | 1,106.73 ₪ | 0.00 ₪ | 188.00 ₪ | 19,119.91 ₪ |
| 22 | 26898 | בניין C אינפיניטי | 81022240 - 5 | 1,557.60 ₪ | 261.16 ₪ | 0.00 ₪ | 188.00 ₪ | 2,006.76 ₪ |
| 23 | 26942 | בניין C דלתא ח.32 | 81036554 - 8 | 3,030.48 ₪ | 334.04 ₪ | 0.00 ₪ | 188.00 ₪ | 3,552.52 ₪ |
| 24 | 26945 | בניין C הוניגמן קידס ח.34 | 81036554 - 2 | 1,920.05 ₪ | 196.34 ₪ | 0.00 ₪ | 188.00 ₪ | 2,304.40 ₪ |
| 25 | 26899 | בניין C זוהיא | 81022240 - 1 | 1,190.69 ₪ | 18,504.85 ₪ | 0.00 ₪ | 80.00 ₪ | 19,775.54 ₪ |
| 26 | 26944 | בניין C טו ג ח.35 | 81022240 - 2 | 3,690.57 ₪ | 253.72 ₪ | 0.00 ₪ | 188.00 ₪ | 4,132.28 ₪ |





| מס | מזהה דייר | שם דייר | מספר מונה | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור תוספות | תשלום קבוע | סה"כ |
|----|-----------|------------------------------|----------------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------|------------|-------------|
| 27 | 26946 | בניין C כפר השעשועים ח.27+28 | 81036554 - 3 | 4,272.75 ₪ | 1,003.52 ₪ | 0.00 ₪ | 188.00 ₪ | 5,464.27 ₪ |
| 28 | 26947 | בניין C ספרינג ח.31 | 81036554 - 6 | 3,030.66 ₪ | 253.72 ₪ | 0.00 ₪ | 188.00 ₪ | 3,472.38 ₪ |
| 29 | 26948 | בניין C עונות | 81036554 - 7 | 2,758.97 ₪ | 173.40 ₪ | 0.00 ₪ | 188.00 ₪ | 3,120.36 ₪ |
| 30 | 26949 | בניין C פוקס ח.40-42 | 81022240 - 7 | 9,195.40 ₪ | 761.16 ₪ | 0.00 ₪ | 188.00 ₪ | 10,144.56 ₪ |
| 31 | 26951 | בניין C תמנון ח.36+37 | 81022240 - 3 | 6,538.64 ₪ | 507.44 ₪ | 0.00 ₪ | 188.00 ₪ | 7,234.08 ₪ |
| 32 | 26952 | בניין D אלוף הספורט ח.44 | 81029762 - 1 | 6,946.31 ₪ | 875.53 ₪ | 0.00 ₪ | 188.00 ₪ | 8,009.84 ₪ |
| 33 | 26956 | בניין D מרכז הלבשה ח.45+46 | 81029762 - 2 | 6,942.57 ₪ | 861.16 ₪ | 0.00 ₪ | 188.00 ₪ | 7,991.73 ₪ |
| 34 | 26958 | בניין E מחסני כמעט ח.55 | 81029815 - 5 | 57,330.62 ₪ | 4,896.66 ₪ | 0.00 ₪ | 188.00 ₪ | 62,415.27 ₪ |
| 35 | 26959 | בניין E סטוק ח.50 | 81029815 - 1 | 3,929.06 ₪ | 599.23 ₪ | 0.00 ₪ | 188.00 ₪ | 4,716.30 ₪ |
| 36 | 26961 | בניין E קופת חולים כללית | 81029815 - 3 | 2,379.87 ₪ | 518.21 ₪ | 0.00 ₪ | 188.00 ₪ | 3,086.09 ₪ |
| 37 | 26960 | בניין E תחנת מונית מצדה ח.63 | 81029744 - 4 | 0.00 ₪ | 12.85 ₪ | 0.00 ₪ | 188.00 ₪ | 200.85 ₪ |
| 38 | 26967 | פעילויות צים סנטר | 81029744 - 3, 81037867 - 6 | 333.92 ₪ | 38.21 ₪ | 0.00 ₪ | 188.00 ₪ | 560.12 ₪ |

| | | |
|--------------|--------|------------------|
| 245,892.40 ₪ | | סה"כ |
| 41,801.71 ₪ | 17.00% | מע"מ |
| 287,694.11 ₪ | | סה"כ (כולל מע"מ) |
| 126,871.91 ₪ | | חשבון חברת חשמל |
| 160,822.20 ₪ | | הפרש בש"ח |
| 126.76% | | הפרש באחוזים |

| מס | מזהה דייר | שם דייר | מספר מונה | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור תוספות | תשלום קבוע | סה"כ |
|----|-----------|-------------------------|--------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------|------------|-------------|
| 1 | 26890 | בניין A לוח שירות SB-A | 81029832 - 5 | 2,979.72 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 2,979.72 ₪ |
| 2 | 26892 | בניין A ראשי לוח מבנה A | 81029832 - 6 | 50,191.32 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 50,191.32 ₪ |
| 3 | 26893 | בניין A שמור | 81029832 - 3 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ |
| 4 | 26894 | בניין A שמור | 81029768 - 1 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ |
| 5 | 26895 | בניין A שמור | 81029832 - 1 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ |
| 6 | 26896 | בניין B לוח שירות SB-B | 81029813 - 4 | 740.91 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 740.91 ₪ |
| 7 | 26897 | בניין B ראשי לוח מבנה B | 81029813 - 5 | 25,700.23 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 25,700.23 ₪ |





| סה"כ | תשלום קבוע | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------|--------------------------|-----------|----|
| 650.59 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 650.59 ₪ | 81029816 - 2 | בניין C לוח שירותים SB-C | 26900 | 8 |
| 10,599.06 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 10,599.06 ₪ | 81029816 - 3 | בניין C ראשי לוח מבנה C | 26901 | 9 |
| 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 81036554 - 1 | בניין C שמור | 26902 | 10 |
| 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 81036554 - 5 | בניין C שמור | 26903 | 11 |
| 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 81029816 - 1 | בניין C שמור | 26904 | 12 |
| 1.02 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 1.02 ₪ | 81022240 - 8 | בניין C שמור | 26905 | 13 |
| 1.81 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 1.81 ₪ | 81022240 - 4 | בניין C שמור | 26906 | 14 |
| 842.85 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 842.85 ₪ | 81029762 - 4 | בניין D לוח שירותים SB-D | 26907 | 15 |
| 14,941.78 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 14,941.78 ₪ | 81029762 - 5 | בניין D ראשי לוח מבנה D | 26908 | 16 |
| 821.24 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 821.24 ₪ | 81029815 - 4 | בניין E לוח שירותים SB-E | 26909 | 17 |
| 13.68 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 13.68 ₪ | 81029744 - 1 | בניין E משאבות | 26910 | 18 |
| 7,430.19 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 7,430.19 ₪ | 81029815 - 6 | בניין E ראשי לוח מבנה E | 26911 | 19 |
| 17.18 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 17.18 ₪ | 81029744 - 5 | בניין E שמור | 26912 | 20 |
| 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 81029744 - 2 | בניין E שמור | 26913 | 21 |





| סה"כ | תשלום קבוע | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסת | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-------------------------|------------------------|-------------------------------|---|---------------|-----------|----|
| 18,692.85 ₪ | 188.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 18,504.85 ₪ | 70034429 - 1, 81022048 - 1, 81022240 - 1, 81022240 - 2, 81022240 - 3, 81022240 - 5, 81022240 - 6, 81022240 - 7, 81022240 - 8, 81026188 - 1, 81029744 - 2, 81029744 - 3, 81029744 - 4, 81029744 - 5, 81029762 - 1, 81029762 - 2, 81029768 - 2, 81029768 - 3, 81029768 - 4, 81029768 - 5, 81029768 - 6, 81029768 - 7, 81029768 - 8, 81029813 - 1, 81029813 - 7, 81029815 - 1, 81029815 - 3, 81029815 - 5, 81029832 - 2, 81029832 - 4, 81029832 - 7, 81029841 - 1, 81029841 - 2, 81029841 - 3, 81029841 - 4, 81029841 - 5, 81029841 - 6, 81029841 - 7, 81029841 - 8, 81036554 - 2, 81036554 - 3, 81036554 - 6, 81036554 - 7, 81036554 - 8, 81037867 - 1, 81037867 - 3, 81037867 - 6, 81037867 - 7, 81037867 - 8, 81111111 - 1 | ציבורי להעמסה | 26968 | 22 |

