



דוח כספי

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (01/07/18 - 31/07/18)

תאריך הפקה: 06/08/18

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקו"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום קבוע	סה"כ
1	26919	בניין A אופטיקה הלפרין ח.12	81029768 - 4	2,696.10 ₪	148.37 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	3,032.47 ₪
2	26964	בניין A אופיס דיפו ח.4+3	81029841 - 3, 81029841 - 4	6,235.83 ₪	616.92 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	7,040.75 ₪
3	26887	בניין A אניפט	81029841 - 2	3,111.86 ₪	315.66 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	3,615.52 ₪
4	26922	בניין A ארומה ח.1	81029841 - 1	9,661.29 ₪	405.65 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	10,254.94 ₪
5	26924	בניין A בן אלמקייס (פינס) ח.49	81037867 - 3	1,067.42 ₪	63.05 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	1,318.46 ₪
6	28599	בניין A חן פחימה	81037867 - 7	59.74 ₪	57.58 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	305.32 ₪
7	26925	בניין A חנות נחות (פיצוצים) ח.13	81029768 - 5	2,657.55 ₪	153.22 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	2,998.78 ₪
8	26926	בניין A טרקלין חשמל חנות ומחסן 5+6	81029768 - 3, 81029841 - 5	9,402.51 ₪	465.88 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	10,056.39 ₪
9	26888	בניין A לוקו הפקת אירועים	81029832 - 4	105.69 ₪	435.96 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	729.65 ₪
10	26928	בניין A מסעדת "לונה-צ'יי"	81029768 - 2	3,894.63 ₪	425.26 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	4,507.89 ₪
11	26891	בניין A מקסים אוקנין	81029841 - 7	62.74 ₪	107.96 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	358.70 ₪
12	26929	בניין A נעמן ח.14	81029768 - 6	750.57 ₪	153.88 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	1,092.45 ₪
13	26930	בניין A סטימצקי	81029841 - 8	2,993.96 ₪	182.46 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	3,364.42 ₪
14	26931	בניין A סער	81037867 - 8	2,577.40 ₪	57.83 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	2,823.22 ₪
15	26932	בניין A פיצה האט ח.15	81029768 - 7	4,894.67 ₪	178.89 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	5,261.55 ₪
16	26933	בניין A פיתיים ח.3	81029841 - 6	2,788.50 ₪	308.15 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	3,284.66 ₪
17	26934	בניין A פריז ניו יורק	81037867 - 1	24.07 ₪	57.83 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	269.90 ₪
18	26935	בניין A רשת המקסיקני	81029832 - 2	4,240.79 ₪	102.41 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	4,531.20 ₪
19	26936	בניין A שניצליה ח.17	81029768 - 8	4,981.44 ₪	207.51 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	5,376.95 ₪
20	26939	בניין B סיטי שופ ח.21-23	81029813 - 1	7,119.51 ₪	1,054.40 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	8,361.90 ₪
21	26941	בניין B קסטרו ח.24+25	81029813 - 7	17,825.17 ₪	1,106.73 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	19,119.91 ₪
22	26898	בניין C אינפיניטי	81022240 - 5	1,557.60 ₪	261.16 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	2,006.76 ₪
23	26942	בניין C דלתא ח.32	81036554 - 8	3,030.48 ₪	334.04 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	3,552.52 ₪
24	26945	בניין C הוניגמן קידס ח.34	81036554 - 2	1,920.05 ₪	196.34 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	2,304.40 ₪
25	26899	בניין C זוהיא	81022240 - 1	1,190.69 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	80.00 ₪	1,270.69 ₪
26	26944	בניין C טו גו ח.35	81022240 - 2	3,690.57 ₪	253.72 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	4,132.28 ₪





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום קבוע	סה"כ
27	26946	בניין C כפר השעשועים 27+28.ח	81036554 - 3	4,272.75 ₪	1,003.52 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	5,464.27 ₪
28	26947	בניין C ספרינג ח.31	81036554 - 6	3,030.66 ₪	253.72 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	3,472.38 ₪
29	26948	בניין C עונות	81036554 - 7	2,758.97 ₪	173.40 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	3,120.36 ₪
30	26949	בניין C פוקס ח.40-42	81022240 - 7	9,195.40 ₪	761.16 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	10,144.56 ₪
31	26951	בניין C תמנון ח.36+37	81022240 - 3	6,538.64 ₪	507.44 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	7,234.08 ₪
32	26952	בניין D אלוף הספורט ח.44	81029762 - 1	6,946.31 ₪	875.53 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	8,009.84 ₪
33	26956	בניין D מרכז הלבשה 45+46.ח	81029762 - 2	6,942.57 ₪	861.16 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	7,991.73 ₪
34	26958	בניין E מחסני כמעט חנינם 55.ח	81029815 - 5	57,330.62 ₪	4,896.66 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	62,415.27 ₪
35	26959	בניין E סטוק ח.50	81029815 - 1	3,929.06 ₪	599.23 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	4,716.30 ₪
36	26961	בניין E קופת חולים כללית	81029815 - 3	2,379.87 ₪	518.21 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	3,086.09 ₪
37	26960	בניין E תחנת מוניות מצדה 63.ח	81029744 - 4	0.00 ₪	12.85 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	200.85 ₪
38	26967	פעילויות צים סנטר	81029744 - 3, 81037867 - 6	333.92 ₪	38.21 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	560.12 ₪

227,387.55 ₪		סה"כ
38,655.88 ₪	17.00%	מע"מ
266,043.43 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
126,871.91 ₪		חשבון חברת חשמל
139,171.52 ₪		הפרש בש"ח
109.69%		הפרש באחוזים

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום קבוע	סה"כ
1	26890	בניין A לוח שירות SB-A	81029832 - 5	2,979.72 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,979.72 ₪
2	26892	בניין A ראשי לוח מבנה A	81029832 - 6	50,191.32 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	50,191.32 ₪
3	26893	בניין A שמור	81029832 - 3	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪
4	26894	בניין A שמור	81029768 - 1	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪
5	26895	בניין A שמור	81029832 - 1	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪
6	26896	בניין B לוח שירות SB-B	81029813 - 4	740.91 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	740.91 ₪
7	26897	בניין B ראשי לוח מבנה B	81029813 - 5	25,700.23 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	25,700.23 ₪
8	26900	בניין C לוח שירות SB-C	81029816 - 2	650.59 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	650.59 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
10,599.06 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	10,599.06 ₪	81029816 - 3	בניין C ראשי לוח מבה C	26901	9
0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	81036554 - 1	בניין C שמור	26902	10
0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	81036554 - 5	בניין C שמור	26903	11
0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	81029816 - 1	בניין C שמור	26904	12
1.02 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1.02 ₪	81022240 - 8	בניין C שמור	26905	13
1.81 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1.81 ₪	81022240 - 4	בניין C שמור	26906	14
842.85 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	842.85 ₪	81029762 - 4	בניין D לוח שירותים SB-D	26907	15
14,941.78 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14,941.78 ₪	81029762 - 5	בניין D ראשי לוח מבה D	26908	16
821.24 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	821.24 ₪	81029815 - 4	בניין E לוח שירותים SB-E	26909	17
13.68 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13.68 ₪	81029744 - 1	בניין E משאבות	26910	18
7,430.19 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7,430.19 ₪	81029815 - 6	בניין E ראשי לוח מבה E	26911	19
17.18 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	17.18 ₪	81029744 - 5	בניין E שמור	26912	20
0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	81029744 - 2	בניין E שמור	26913	21



סה"כ	תשלום קבוע	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
18,692.85 ₪	188.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	18,504.85 ₪	70034429 - 1, 81022048 - 1, 81022240 - 1, 81022240 - 2, 81022240 - 3, 81022240 - 5, 81022240 - 6, 81022240 - 7, 81022240 - 8, 81026188 - 1, 81029744 - 2, 81029744 - 3, 81029744 - 4, 81029744 - 5, 81029762 - 1, 81029762 - 2, 81029768 - 2, 81029768 - 3, 81029768 - 4, 81029768 - 5, 81029768 - 6, 81029768 - 7, 81029768 - 8, 81029813 - 1, 81029813 - 7, 81029815 - 1, 81029815 - 3, 81029815 - 5, 81029832 - 2, 81029832 - 4, 81029832 - 7, 81029841 - 1, 81029841 - 2, 81029841 - 3, 81029841 - 4, 81029841 - 5, 81029841 - 6, 81029841 - 7, 81029841 - 8, 81036554 - 2, 81036554 - 3, 81036554 - 6, 81036554 - 7, 81036554 - 8, 81037867 - 1, 81037867 - 3, 81037867 - 6, 81037867 - 7, 81037867 - 8, 81111111 - 1	ציבורי להעמסה	26968	22