



דוח קוט"ש

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (31/08/18 - 01/08/18)

תאריך הפקה: 13/09/18

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	26919	בניין A אופטיקה הלפרין ח.נ.12	4 - 81029768	1,705.53	1,146.77	597.41	3,449.71		
			ציבורי	-1,222.29	-1,675.14	-57,755.11	-60,652.54		
			סה"כ צריכה	483.24	-528.37	-57,157.70	-57,202.83		
2	26964	בניין A אופיס דיפו ח.נ.3+4	3 - 81029841	3,751.05	2,791.18	2,370.52	8,912.74		
			4 - 81029841	0.00	0.00	0.00	0.00		
			ציבורי	-5,082.28	-6,965.22	-240,146.00	-252,193.51		
			סה"כ צריכה	-1,331.23	-4,174.05	-237,775.49	-243,280.77		
3	26887	בניין A אניפט	2 - 81029841	1,800.53	1,308.43	873.74	3,982.70		
			ציבורי	-2,600.43	-3,563.87	-122,874.71	-129,039.01		
			סה"כ צריכה	-799.90	-2,255.44	-122,000.97	-125,056.32		
4	26922	בניין A ארומה ח.נ.1	1 - 81029841	4,793.02	4,164.03	6,882.64	15,839.70		
			ציבורי	-3,341.77	-4,579.87	-157,904.00	-165,825.64		
			סה"כ צריכה	1,451.25	-415.84	-151,021.36	-149,985.94		
5	26924	בניין A בן אלמקייס (פינס) ח.נ.49	3 - 81037867	823.13	375.46	188.75	1,387.34		
			ציבורי	-519.41	-711.85	-24,542.92	-25,774.18		
			סה"כ צריכה	303.72	-336.39	-24,354.17	-24,386.84		
6	28599	בניין A חן פחימה	7 - 81037867	31.93	19.38	22.98	74.29		
			ציבורי	-474.35	-650.09	-22,413.63	-23,538.06		
			סה"כ צריכה	-442.41	-630.71	-22,390.65	-23,463.77		
7	26925	בניין A חנות נוחות (פיצוצים) ח.נ.13	5 - 81029768	1,472.33	1,167.63	1,626.99	4,266.95		
			ציבורי	-1,262.27	-1,729.93	-59,644.26	-62,636.46		
			סה"כ צריכה	210.06	-562.30	-58,017.27	-58,369.51		
8	26926	בניין A טרקלין חשמל חנות ומחסן 5+6	3 - 81029768	1,506.39	1,193.31	428.62	3,128.32		
			5 - 81029841	4,480.36	2,944.78	1,595.83	9,020.98		
			ציבורי	-3,837.97	-5,259.90	-181,350.26	-190,448.13		
			סה"כ צריכה	2,148.78	-1,121.81	-179,325.81	-178,298.84		
9	26888	בניין A לוקו הפקת אירועים	4 - 81029832	255.44	202.18	374.64	832.26		
			ציבורי	-3,591.48	-4,922.09	-169,703.18	-178,216.75		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	-3,336.04	-4,719.91	-169,328.54	-177,384.49		
10	26928	בניין A מסעדת "לונה-צ'י"	81029768 - 2	1,874.49	1,498.38	3,092.62	6,465.49		
			ציבורי	-3,503.39	-4,801.36	-165,540.65	-173,845.39		
			סה"כ צריכה	-1,628.89	-3,302.98	-162,448.02	-167,379.90		
11	26891	בניין A מקסים אוקנין	81029841 - 7	75.81	26.78	24.01	126.60		
			ציבורי	-889.40	-1,218.91	-42,025.55	-44,133.86		
			סה"כ צריכה	-813.59	-1,192.13	-42,001.54	-44,007.26		
12	26929	בניין A נעמן ח.14	81029768 - 6	479.32	324.99	177.99	982.30		
			ציבורי	-1,267.69	-1,737.36	-59,900.42	-62,905.47		
			סה"כ צריכה	-788.37	-1,412.37	-59,722.43	-61,923.16		
13	26930	בניין A סטימצקי	81029841 - 8	1,936.79	1,164.92	560.73	3,662.43		
			ציבורי	-1,503.17	-2,060.08	-71,027.18	-74,590.43		
			סה"כ צריכה	433.62	-895.16	-70,466.46	-70,928.00		
14	26931	בניין A סער	81037867 - 8	1,226.48	1,072.07	7,002,107.68	7,004,406.23		
			ציבורי	-476.38	-652.87	-22,509.69	-23,638.94		
			סה"כ צריכה	750.10	419.20	6,979,598.00	6,980,767.29		
15	26932	בניין A פיצה האט ח.15	81029768 - 7	2,685.19	1,858.52	2,957.56	7,501.27		
			ציבורי	-1,473.69	-2,019.68	-69,634.34	-73,127.71		
			סה"כ צריכה	1,211.50	-161.16	-66,676.78	-65,626.44		
16	26933	בניין A פיתיים ח.3	81029841 - 6	1,723.41	1,220.95	581.47	3,525.83		
			ציבורי	-2,538.60	-3,479.13	-119,952.93	-125,970.66		
			סה"כ צריכה	-815.19	-2,258.18	-119,371.46	-122,444.83		
17	26934	בניין A פריז ניו יורק	81037867 - 1	9.02	9.58	29.23	47.83		
			ציבורי	-476.38	-652.87	-22,509.69	-23,638.94		
			סה"כ צריכה	-467.36	-643.29	-22,480.46	-23,591.11		
18	26935	בניין A רשת המקסיקני	81029832 - 2	2,659.15	1,771.31	2,524.82	6,955.28		
			ציבורי	-843.66	-1,156.23	-39,864.24	-41,864.12		
			סה"כ צריכה	1,815.49	615.08	-37,339.42	-34,908.84		
19	26936	בניין A שניצליה ח.17	81029768 - 8	2,374.20	1,539.18	2,387.05	6,300.43		
			ציבורי	-1,709.51	-2,342.87	-80,777.11	-84,829.49		
			סה"כ צריכה	664.69	-803.69	-78,390.06	-78,529.06		
20	26939	בניין B סטי שופ ח.21-23	81029813 - 1	3,282.16	2,402.49	1,198.45	6,883.10		
			ציבורי	-8,686.30	-11,904.49	-410,441.54	-431,032.33		
			סה"כ צריכה	-5,404.14	-9,502.01	-409,243.09	-424,149.23		



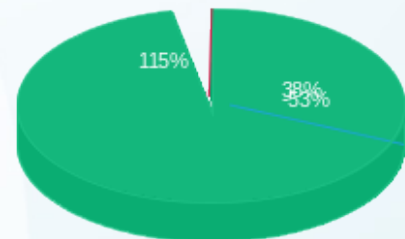


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
21	26941	בניין B קסטרו ח.24+25	81029813 - 7	10,307.12	7,515.62	6,597.60	24,420.34		
		ציבורי		-9,117.44	-12,495.38	-430,813.93	-452,426.75		
		סה"כ צריכה		1,189.68	-4,979.76	-424,216.33	-428,006.41		
22	26898	בניין C אינפינטי	81022240 - 5	716.58	439.37	342.90	1,498.84		
		ציבורי		-2,151.50	-2,948.61	-101,661.81	-106,761.92		
		סה"כ צריכה		-1,434.92	-2,509.24	-101,318.91	-105,263.08		
23	26942	בניין C דלתא ח.32	81036554 - 8	1,865.92	1,255.48	836.57	3,957.98		
		ציבורי		-2,751.89	-3,771.44	-130,031.06	-136,554.38		
		סה"כ צריכה		-885.97	-2,515.95	-129,194.48	-132,596.40		
24	26945	בניין C הוניגמן קידס ח.34	81036554 - 2	1,021.92	729.59	260.78	2,012.29		
		ציבורי		-1,617.52	-2,216.80	-76,430.47	-80,264.79		
		סה"כ צריכה		-595.60	-1,487.21	-76,169.69	-78,252.50		
25	26944	בניין C טו גו ח.35	81022240 - 2	2,493.68	1,644.42	855.84	4,993.94		
		ציבורי		-2,090.17	-2,864.56	-98,764.05	-103,718.78		
		סה"כ צריכה		403.51	-1,220.15	-97,908.21	-98,724.84		
26	26946	בניין C כפר השעשועים ח.27+28	81036554 - 3	2,659.35	1,923.19	1,164.22	5,746.76		
		ציבורי		-8,267.18	-11,330.10	-390,637.50	-410,234.77		
		סה"כ צריכה		-5,607.83	-9,406.90	-389,473.28	-404,488.02		
27	26947	בניין C ספרינג ח.31	81036554 - 6	1,884.45	1,357.71	526.13	3,768.30		
		ציבורי		-2,090.17	-2,864.56	-98,764.05	-103,718.78		
		סה"כ צריכה		-205.72	-1,506.85	-98,237.91	-99,950.49		
28	26948	בניין C עונות	81036554 - 7	1,823.78	1,232.34	470.51	3,526.64		
		ציבורי		-1,428.46	-1,957.69	-67,497.04	-70,883.19		
		סה"כ צריכה		395.32	-725.35	-67,026.52	-67,356.55		
29	26949	בניין C פוקס ח.40-42	81022240 - 7	5,880.36	4,607.40	2,222.42	12,710.17		
		ציבורי		-6,270.52	-8,593.69	-296,292.14	-311,156.35		
		סה"כ צריכה		-390.16	-3,986.29	-294,069.72	-298,446.18		
30	26951	בניין C תמנון ח.36+37	81022240 - 3	4,122.51	3,291.73	2,027.95	9,442.19		
		ציבורי		-4,180.35	-5,729.13	-197,528.09	-207,437.57		
		סה"כ צריכה		-57.83	-2,437.40	-195,500.15	-197,995.38		
31	26952	בניין D אלוף הספורט ח.44	81029762 - 1	4,954.70	3,628.61	1,311.61	9,894.91		
		ציבורי		-7,212.77	-9,885.04	-340,815.21	-357,913.03		
		סה"כ צריכה		-2,258.08	-6,256.44	-339,503.60	-348,018.12		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
32	26956	בניין D מרכז הלבשה ח.45+46	81029762 - 2	4,389.55	3,245.60	1,226.17	8,861.32		
				-7,094.36	-9,722.75	-335,219.81	-352,036.92		
				-2,704.80	-6,477.15	-333,993.64	-343,175.60		
33	26958	בניין E מחסני כמעט חיים ח.55	81029815 - 5	25,460.43	24,490.98	55,891.41	105,842.82		
				-40,339.43	-55,284.83	-1,906,102.87	-2,001,727.13		
				-14,879.00	-30,793.85	-1,850,211.46	-1,895,884.31		
34	26959	בניין E סטוק ח.50	81029815 - 1	1,952.15	1,543.64	560.65	4,056.44		
				-4,936.59	-6,765.55	-233,261.82	-244,963.96		
				-2,984.44	-5,221.91	-232,701.17	-240,907.52		
35	26961	בניין E קופת חולים כללית	81029815 - 3	1,520.41	923.18	523.25	2,966.84		
				-4,269.12	-5,850.79	-201,722.64	-211,842.55		
				-2,748.71	-4,927.60	-201,199.40	-208,875.71		
36	26960	בניין E תחנת מוניות מצדה ח.63	81029744 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00		
				-105.88	-145.11	-5,003.04	-5,254.03		
				-105.88	-145.11	-5,003.04	-5,254.03		
37	26967	פעילויות צים סנטר	81029744 - 3	43.93	75.08	208.28	327.29		
			81037867 - 6	0.00	0.00	0.00	0.00		
				-62.74	-187.14	-212.51	-462.40		
				-18.82	-112.06	-4.23	-135.10		
				-39,243.93	-118,590.74	54,354.59	-103,480.08		
				58,440.00	77,580.00	106,500.00	242,520.00		
				-97,683.93	-196,170.74	-52,145.41	-346,000.08		
				-167.15%	-252.86%	-48.96%	-142.67%		



■ פסגה (-39,243.93) Kwh
■ גבע (-118,590.74) Kwh
■ שפל (54,354.59) Kwh





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	26890	בניין A לוח שירות SB-A	81029832 - 5	1,417.30	1,487.57	4,393.56	7,298.43		
			סה"כ צריכה	1,417.30	1,487.57	4,393.56	7,298.43		
2	26892	בניין A ראשי לוח מבנה A	81029832 - 6	28,690.34	25,521.25	34,448.38	88,659.97		
			סה"כ צריכה	28,690.34	25,521.25	34,448.38	88,659.97		
3	26893	בניין A שמור	81029832 - 3	565.99	557.64	1,783.53	2,907.15		
			סה"כ צריכה	565.99	557.64	1,783.53	2,907.15		
4	26894	בניין A שמור	81029768 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
5	26895	בניין A שמור	81029832 - 1	1,017.41	1,009.68	3,312.96	5,340.05		
			סה"כ צריכה	1,017.41	1,009.68	3,312.96	5,340.05		
6	26896	בניין B לוח שירות SB-B	81029813 - 4	237.49	277.92	942.89	1,458.30		
			סה"כ צריכה	237.49	277.92	942.89	1,458.30		
7	26897	בניין B ראשי לוח מבנה B	81029813 - 5	13,841.17	10,181.78	8,720.52	32,743.48		
			סה"כ צריכה	13,841.17	10,181.78	8,720.52	32,743.48		
8	26900	בניין C לוח שירות SB-C	81029816 - 2	154.02	353.27	908.90	1,416.19		
			סה"כ צריכה	154.02	353.27	908.90	1,416.19		
9	26901	בניין C ראשי לוח מבנה C	81029816 - 3	3,177.12	12,230.94	4,739.86	20,147.92		
			סה"כ צריכה	3,177.12	12,230.94	4,739.86	20,147.92		
10	26902	בניין C שמור	81036554 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
11	26903	בניין C שמור	81036554 - 5	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
12	26904	בניין C שמור	81029816 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
13	26905	בניין C שמור	81022240 - 8	0.43	0.26	0.52	1.21		
			סה"כ צריכה	0.43	0.26	0.52	1.21		
14	26906	בניין C שמור	81022240 - 4	0.72	0.63	1.33	2.68		
			סה"כ צריכה	0.72	0.63	1.33	2.68		
15	26907	בניין D לוח שירותים SB-D	81029762 - 4	276.54	331.20	797.17	1,404.91		
			סה"כ צריכה	276.54	331.20	797.17	1,404.91		
16	26908	בניין D ראשי לוח מבנה D	81029762 - 5	10,785.36	7,974.65	3,870.46	22,630.46		
			סה"כ צריכה	10,785.36	7,974.65	3,870.46	22,630.46		
17	26909	בניין E לוח שירות SB-E	81029815 - 4	368.51	249.57	165.78	783.85		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר	שיא ביקוש	מקדם הספק
18	26910	בניין E משאבות	81029744 - 1	368.51	249.57	165.78	783.85		
			סה"כ צריכה	8.30	8.18	22.30	38.77		
19	26911	בניין E ראשי לוח מבנה E	81029815 - 6	3,970.99	2,876.29	1,660.12	8,507.40		
			סה"כ צריכה	6.75	6.83	19.41	33.00		
20	26912	בניין E שמור	81029744 - 5	6.75	6.83	19.41	33.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
21	26913	בניין E שמור	81029744 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
22	26966	לידיעה פוטו וולטאי	70034429 - 1	24,482.63	7,672.46	13,327.50	45,482.59	216.38	
			81022240 - 6	25,158.07	7,599.86	13,645.91	46,403.84		
			81029832 - 7	8,588.89	2,454.24	4,541.80	15,584.93		
			סה"כ צריכה	58,229.59	17,726.56	31,515.21	107,471.36		
23	26968	ציבורי להעמסה	70034429 - 1	24,482.63	7,672.46	13,327.50	45,482.59	216.38	
			81022048 - 1	6,950.40	26,203.71	38,809.34	71,963.46	367.10	
			81022240 - 1	-731.65	-309.05	-206.29	-1,246.99		
			81022240 - 2	-2,493.68	-1,644.42	-855.84	-4,993.94		
			81022240 - 3	-4,122.51	-3,291.73	-2,027.95	-9,442.19		
			81022240 - 5	-716.58	-439.37	-342.90	-1,498.84		
			81022240 - 6	25,158.07	7,599.86	13,645.91	46,403.84		
			81022240 - 7	-5,880.36	-4,607.40	-2,222.42	-12,710.17		
			81022240 - 8	-0.43	-0.26	-0.52	-1.21		
			81026188 - 1	58,712.77	53,306.11	91,596.03	203,614.91	484.10	
			81029744 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00		
			81029744 - 3	-43.93	-75.08	-208.28	-327.29		
			81029744 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00		
			81029744 - 5	-6.75	-6.83	-19.41	-33.00		
			81029762 - 1	-4,954.70	-3,628.61	-1,311.61	-9,894.91		
			81029762 - 2	-4,389.55	-3,245.60	-1,226.17	-8,861.32		
			81029768 - 2	-1,874.49	-1,498.38	-3,092.62	-6,465.49		
			81029768 - 3	-1,506.39	-1,193.31	-428.62	-3,128.32		
			81029768 - 4	-1,705.53	-1,146.77	-597.41	-3,449.71		
			81029768 - 5	-1,472.33	-1,167.63	-1,626.99	-4,266.95		
			81029768 - 6	-479.32	-324.99	-177.99	-982.30		
			81029768 - 7	-2,685.19	-1,858.52	-2,957.56	-7,501.27		
			81029768 - 8	-2,374.20	-1,539.18	-2,387.05	-6,300.43		
			81029813 - 1	-3,282.16	-2,402.49	-1,198.45	-6,883.10		





מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
		-24,420.34	-6,597.60	-7,515.62	-10,307.12	81029813 - 7			
		-4,056.44	-560.65	-1,543.64	-1,952.15	81029815 - 1			
		-2,966.84	-523.25	-923.18	-1,520.41	81029815 - 3			
		-105,842.82	-55,891.41	-24,490.98	-25,460.43	81029815 - 5			
		-6,955.28	-2,524.82	-1,771.31	-2,659.15	81029832 - 2			
		-832.26	-374.64	-202.18	-255.44	81029832 - 4			
		15,584.93	4,541.80	2,454.24	8,588.89	81029832 - 7			
		-15,839.70	-6,882.64	-4,164.03	-4,793.02	81029841 - 1			
		-3,982.70	-873.74	-1,308.43	-1,800.53	81029841 - 2			
		-8,912.74	-2,370.52	-2,791.18	-3,751.05	81029841 - 3			
		0.00	0.00	0.00	0.00	81029841 - 4			
		-9,020.98	-1,595.83	-2,944.78	-4,480.36	81029841 - 5			
		-3,525.83	-581.47	-1,220.95	-1,723.41	81029841 - 6			
		-126.60	-24.01	-26.78	-75.81	81029841 - 7			
		-3,662.43	-560.73	-1,164.92	-1,936.79	81029841 - 8			
		-2,012.29	-260.78	-729.59	-1,021.92	81036554 - 2			
		-5,746.76	-1,164.22	-1,923.19	-2,659.35	81036554 - 3			
		-3,768.30	-526.13	-1,357.71	-1,884.45	81036554 - 6			
		-3,526.64	-470.51	-1,232.34	-1,823.78	81036554 - 7			
		-3,957.98	-836.57	-1,255.48	-1,865.92	81036554 - 8			
		-47.83	-29.23	-9.58	-9.02	81037867 - 1			
		-1,387.34	-188.75	-375.46	-823.13	81037867 - 3			
		0.00	0.00	0.00	0.00	81037867 - 6			
		-74.29	-22.98	-19.38	-31.93	81037867 - 7			
		-7,004,406.23	-7,002,107.68	-1,072.07	-1,226.48	81037867 - 8			
		-690,912.38	-303,406.60	-221,016.75	-166,489.03	81111111 - 1			
		-7,610,922.66	-7,247,342.23	-210,202.75	-153,377.68	סה"כ צריכה			
	367.10	71,963.46	38,809.34	26,203.71	6,950.40	81022048 - 1	שנאי 1	26917	24
		71,963.46	38,809.34	26,203.71	6,950.40	סה"כ צריכה			

