



דוח קוט"ש

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (31/08/18 - 01/08/18)

תאריך הפקה: 13/09/18

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	26919	בנין A אופטיקה הלפרין ח.נ.12	4 - 81029768	1,705.53	1,146.77	597.41	3,449.71		
		ציבורי		59.70	36.74	365.40	461.84		
		סה"כ צריכה		1,765.23	1,183.51	962.81	3,911.55		
2	26964	בנין A אופיס דיפו ח.נ.3+4	3 - 81029841	3,751.05	2,791.18	2,370.52	8,912.74		
		81029841 - 4		0.00	0.00	0.00	0.00		
		ציבורי		248.25	152.78	1,519.31	1,920.34		
		סה"כ צריכה		3,999.29	2,943.96	3,889.83	10,833.08		
3	26887	בנין A אניפט	2 - 81029841	1,800.53	1,308.43	873.74	3,982.70		
		ציבורי		127.02	78.17	777.38	982.57		
		סה"כ צריכה		1,927.55	1,386.60	1,651.12	4,965.27		
4	26922	בנין A ארומה ח.נ.1	1 - 81029841	4,793.02	4,164.03	6,882.64	15,839.70		
		ציבורי		163.23	100.46	999.00	1,262.69		
		סה"כ צריכה		4,956.25	4,264.49	7,881.64	17,102.38		
5	26924	בנין A בן אלמקייס (פינס) ח.נ.49	3 - 81037867	823.13	375.46	188.75	1,387.34		
		ציבורי		25.37	15.61	155.27	196.26		
		סה"כ צריכה		848.50	391.07	344.02	1,583.60		
6	28599	בנין A חן פחימה	7 - 81037867	31.93	19.38	22.98	74.29		
		ציבורי		23.17	14.26	141.80	179.23		
		סה"כ צריכה		55.10	33.64	164.78	253.52		
7	26925	בנין A חנות נוחות (פיצוצים) ח.נ.13	5 - 81029768	1,472.33	1,167.63	1,626.99	4,266.95		
		ציבורי		61.66	37.95	377.35	476.95		
		סה"כ צריכה		1,533.99	1,205.57	2,004.34	4,743.90		
8	26926	בנין A טרקלין חשמל חנות ומחסן 5+6	3 - 81029768	1,506.39	1,193.31	428.62	3,128.32		
		81029841 - 5		4,480.36	2,944.78	1,595.83	9,020.98		
		ציבורי		187.47	115.38	1,147.34	1,450.18		
		סה"כ צריכה		6,174.22	4,253.47	3,171.79	13,599.47		
9	26888	בנין A לוקו הפקת אירועים	4 - 81029832	255.44	202.18	374.64	832.26		
		ציבורי		175.43	107.97	1,073.65	1,357.04		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	430.86	310.15	1,448.29	2,189.30		
10	26928	בניין A מסעדת "לונה-צ'י"	2 - 81029768	1,874.49	1,498.38	3,092.62	6,465.49		
			ציבורי	171.12	105.32	1,047.31	1,323.75		
			סה"כ צריכה	2,045.62	1,603.69	4,139.94	7,789.25		
11	26891	בניין A מקסים אוקנין	7 - 81029841	75.81	26.78	24.01	126.60		
			ציבורי	43.44	26.74	265.88	336.06		
			סה"כ צריכה	119.25	53.52	289.89	462.66		
12	26929	בניין A נעמן ח.14	6 - 81029768	479.32	324.99	177.99	982.30		
			ציבורי	61.92	38.11	378.97	479.00		
			סה"כ צריכה	541.24	363.10	556.96	1,461.30		
13	26930	בניין A סטימצקי	8 - 81029841	1,936.79	1,164.92	560.73	3,662.43		
			ציבורי	73.42	45.19	449.36	567.97		
			סה"כ צריכה	2,010.21	1,210.11	1,010.09	4,230.40		
14	26931	בניין A סער	8 - 81037867	1,226.48	1,072.07	2,107.68	4,406.23		
			ציבורי	23.27	14.32	142.41	180.00		
			סה"כ צריכה	1,249.75	1,086.39	2,250.09	4,586.23		
15	26932	בניין A פיצה האט ח.15	7 - 81029768	2,685.19	1,858.52	2,957.56	7,501.27		
			ציבורי	71.98	44.30	440.55	556.83		
			סה"כ צריכה	2,757.17	1,902.82	3,398.11	8,058.10		
16	26933	בניין A פיתיים ח.3	6 - 81029841	1,723.41	1,220.95	581.47	3,525.83		
			ציבורי	124.00	76.31	758.90	959.21		
			סה"כ צריכה	1,847.41	1,297.26	1,340.36	4,485.04		
17	26934	בניין A פריז ניו יורק	1 - 81037867	9.02	9.58	29.23	47.83		
			ציבורי	23.27	14.32	142.41	180.00		
			סה"כ צריכה	32.29	23.90	171.64	227.83		
18	26935	בניין A רשת המקסיקני	2 - 81029832	2,659.15	1,771.31	2,524.82	6,955.28		
			ציבורי	41.21	25.36	252.21	318.78		
			סה"כ צריכה	2,700.36	1,796.67	2,777.02	7,274.05		
19	26936	בניין A שניצל'ה ח.17	8 - 81029768	2,374.20	1,539.18	2,387.05	6,300.43		
			ציבורי	83.50	51.39	511.05	645.94		
			סה"כ צריכה	2,457.70	1,590.57	2,898.10	6,946.36		
20	26939	בניין B סטי שופ ח.21-23	1 - 81029813	3,282.16	2,402.49	1,198.45	6,883.10		
			ציבורי	424.28	261.12	2,596.71	3,282.12		
			סה"כ צריכה	3,706.44	2,663.61	3,795.16	10,165.22		



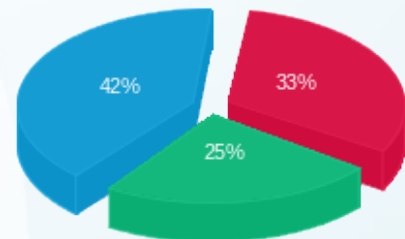


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
21	26941	בניין B קסטרו ח.24+25	7 - 81029813	10,307.12	7,515.62	6,597.60	24,420.34		
		ציבורי		445.34	274.08	2,725.60	3,445.03		
		סה"כ צריכה		10,752.47	7,789.70	9,323.20	27,865.37		
22	26898	בניין C אינפינטי	5 - 81022240	716.58	439.37	342.90	1,498.84		
		ציבורי		105.09	64.68	643.18	812.94		
		סה"כ צריכה		821.67	504.04	986.07	2,311.79		
23	26942	בניין C דלתא ח.32	8 - 81036554	1,865.92	1,255.48	836.57	3,957.98		
		ציבורי		134.42	82.73	822.66	1,039.80		
		סה"כ צריכה		2,000.34	1,338.21	1,659.23	4,997.78		
24	26945	בניין C הוניגמן קידס ח.34	2 - 81036554	1,021.92	729.59	260.78	2,012.29		
		ציבורי		79.01	48.63	483.55	611.18		
		סה"כ צריכה		1,100.93	778.21	744.32	2,623.47		
25	26944	בניין C טו גו ח.35	2 - 81022240	2,493.68	1,644.42	855.84	4,993.94		
		ציבורי		102.09	62.83	624.84	789.77		
		סה"כ צריכה		2,595.78	1,707.25	1,480.68	5,783.71		
26	26946	בניין C כפר השעשועים ח.27+28	3 - 81036554	2,659.35	1,923.19	1,164.22	5,746.76		
		ציבורי		403.81	248.52	2,471.42	3,123.75		
		סה"כ צריכה		3,063.16	2,171.71	3,635.64	8,870.51		
27	26947	בניין C ספרינג ח.31	6 - 81036554	1,884.45	1,357.71	526.13	3,768.30		
		ציבורי		102.09	62.83	624.84	789.77		
		סה"כ צריכה		1,986.55	1,420.54	1,150.98	4,558.07		
28	26948	בניין C עונות	7 - 81036554	1,823.78	1,232.34	470.51	3,526.64		
		ציבורי		69.77	42.94	427.03	539.74		
		סה"כ צריכה		1,893.56	1,275.29	897.54	4,066.38		
29	26949	בניין C פוקס ח.40-42	7 - 81022240	5,880.36	4,607.40	2,222.42	12,710.17		
		ציבורי		306.28	188.50	1,874.53	2,369.32		
		סה"כ צריכה		6,186.64	4,795.90	4,096.95	15,079.49		
30	26951	בניין C תמנון ח.36+37	3 - 81022240	4,122.51	3,291.73	2,027.95	9,442.19		
		ציבורי		204.19	125.67	1,249.69	1,579.54		
		סה"כ צריכה		4,326.70	3,417.40	3,277.63	11,021.73		
31	26952	בניין D אלוף הספורט ח.44	1 - 81029762	4,954.70	3,628.61	1,311.61	9,894.91		
		ציבורי		352.31	216.83	2,156.21	2,725.35		
		סה"כ צריכה		5,307.01	3,845.43	3,467.82	12,620.26		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
32	26956	בניין D מרכז הלבשה ח.45+46	81029762 - 2	4,389.55	3,245.60	1,226.17	8,861.32		
		ציבורי		346.53	213.27	2,120.81	2,680.60		
		סה"כ צריכה		4,736.08	3,458.87	3,346.98	11,541.93		
33	26958	בניין E מחסני כמעט חיים ח.55	81029815 - 5	25,460.43	24,490.98	55,891.41	105,842.82		
		ציבורי		1,970.39	1,212.66	12,059.20	15,242.25		
		סה"כ צריכה		27,430.82	25,703.64	67,950.61	121,085.07		
34	26959	בניין E סטוק ח.50	81029815 - 1	1,952.15	1,543.64	560.65	4,056.44		
		ציבורי		241.13	148.40	1,475.76	1,865.29		
		סה"כ צריכה		2,193.28	1,692.04	2,036.41	5,921.73		
35	26961	בניין E קופת חולים כללית	81029815 - 3	1,520.41	923.18	523.25	2,966.84		
		ציבורי		208.53	128.34	1,276.22	1,613.09		
		סה"כ צריכה		1,728.94	1,051.52	1,799.47	4,579.92		
36	26960	בניין E תחנת מוניות מצדה ח.63	81029744 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00		
		ציבורי		5.17	3.18	31.65	40.007		
		סה"כ צריכה		5.17	3.18	31.65	40.007		
37	26967	פעילויות צים סנטר	81029744 - 3	43.93	75.08	208.28	327.29		
		ציבורי	81037867 - 6	3.06	4.10	92.62	99.79		
		סה"כ צריכה		46.99	79.19	300.91	427.09		
		סה"כ צריכה		117,334.51	90,596.23	150,332.07	358,262.81		
		חשבון חברת חשמל		58,440.00	77,580.00	106,500.00	242,520.00		
		הפרש בקוט"ש		58,894.51	13,016.23	43,832.07	115,742.81		
		הפרש באחוזים		100.78%	16.78%	41.16%	47.73%		



■ פסגה (117,334.51 Kwh)
■ גבע (90,596.23 Kwh)
■ שפל (150,332.07 Kwh)





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	26890	בניין A לוח שירות SB-A	81029832 - 5	1,417.30	1,487.57	4,393.56	7,298.43		
			סה"כ צריכה	1,417.30	1,487.57	4,393.56	7,298.43		
2	26892	בניין A ראשי לוח מבנה A	81029832 - 6	28,690.34	25,521.25	34,448.38	88,659.97		
			סה"כ צריכה	28,690.34	25,521.25	34,448.38	88,659.97		
3	26893	בניין A שמור	81029832 - 3	565.99	557.64	1,783.53	2,907.15		
			סה"כ צריכה	565.99	557.64	1,783.53	2,907.15		
4	26894	בניין A שמור	81029768 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
5	26895	בניין A שמור	81029832 - 1	1,017.41	1,009.68	3,312.96	5,340.05		
			סה"כ צריכה	1,017.41	1,009.68	3,312.96	5,340.05		
6	26896	בניין B לוח שירות SB-B	81029813 - 4	237.49	277.92	942.89	1,458.30		
			סה"כ צריכה	237.49	277.92	942.89	1,458.30		
7	26897	בניין B ראשי לוח מבנה B	81029813 - 5	13,841.17	10,181.78	8,720.52	32,743.48		
			סה"כ צריכה	13,841.17	10,181.78	8,720.52	32,743.48		
8	26900	בניין C לוח שירות SB-C	81029816 - 2	154.02	353.27	908.90	1,416.19		
			סה"כ צריכה	154.02	353.27	908.90	1,416.19		
9	26901	בניין C ראשי לוח מבנה C	81029816 - 3	3,177.12	12,230.94	4,739.86	20,147.92		
			סה"כ צריכה	3,177.12	12,230.94	4,739.86	20,147.92		
10	26902	בניין C שמור	81036554 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
11	26903	בניין C שמור	81036554 - 5	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
12	26904	בניין C שמור	81029816 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
13	26905	בניין C שמור	81022240 - 8	0.43	0.26	0.52	1.21		
			סה"כ צריכה	0.43	0.26	0.52	1.21		
14	26906	בניין C שמור	81022240 - 4	0.72	0.63	1.33	2.68		
			סה"כ צריכה	0.72	0.63	1.33	2.68		
15	26907	בניין D לוח שירותים SB-D	81029762 - 4	276.54	331.20	797.17	1,404.91		
			סה"כ צריכה	276.54	331.20	797.17	1,404.91		
16	26908	בניין D ראשי לוח מבנה D	81029762 - 5	10,785.36	7,974.65	3,870.46	22,630.46		
			סה"כ צריכה	10,785.36	7,974.65	3,870.46	22,630.46		
17	26909	בניין E לוח שירות SB-E	81029815 - 4	368.51	249.57	165.78	783.85		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	368.51	249.57	165.78	783.85		
18	26910	בנין E משאבות	81029744 - 1	8.30	8.18	22.30	38.77		
			סה"כ צריכה	8.30	8.18	22.30	38.77		
19	26911	בנין E ראשי לוח מבנה E	81029815 - 6	3,970.99	2,876.29	1,660.12	8,507.40		
			סה"כ צריכה	3,970.99	2,876.29	1,660.12	8,507.40		
20	26912	בנין E שמור	81029744 - 5	6.75	6.83	19.41	33.00		
			סה"כ צריכה	6.75	6.83	19.41	33.00		
21	26913	בנין E שמור	81029744 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
22	26966	לידיעה פוטו וולטאי	70034429 - 1	24,482.63	7,672.46	13,327.50	45,482.59	216.38	
			81022240 - 6	25,158.07	7,599.86	13,645.91	46,403.84		
			81029832 - 7	8,588.89	2,454.24	4,541.80	15,584.93		
			סה"כ צריכה	58,229.59	17,726.56	31,515.21	107,471.36		
23	26968	ציבורי להעמסה	70034429 - 1	24,482.63	7,672.46	13,327.50	45,482.59	216.38	
			81022048 - 1	6,950.40	26,203.71	38,809.34	71,963.46	367.10	
			81022240 - 1	-731.65	-309.05	-206.29	-1,246.99		
			81022240 - 2	-2,493.68	-1,644.42	-855.84	-4,993.94		
			81022240 - 3	-4,122.51	-3,291.73	-2,027.95	-9,442.19		
			81022240 - 5	-716.58	-439.37	-342.90	-1,498.84		
			81022240 - 6	25,158.07	7,599.86	13,645.91	46,403.84		
			81022240 - 7	-5,880.36	-4,607.40	-2,222.42	-12,710.17		
			81022240 - 8	-0.43	-0.26	-0.52	-1.21		
			81026188 - 1	58,712.77	53,306.11	91,596.03	203,614.91	484.10	
			81029744 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00		
			81029744 - 3	-43.93	-75.08	-208.28	-327.29		
			81029744 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00		
			81029744 - 5	-6.75	-6.83	-19.41	-33.00		
			81029762 - 1	-4,954.70	-3,628.61	-1,311.61	-9,894.91		
			81029762 - 2	-4,389.55	-3,245.60	-1,226.17	-8,861.32		
			81029768 - 2	-1,874.49	-1,498.38	-3,092.62	-6,465.49		
			81029768 - 3	-1,506.39	-1,193.31	-428.62	-3,128.32		
			81029768 - 4	-1,705.53	-1,146.77	-597.41	-3,449.71		
			81029768 - 5	-1,472.33	-1,167.63	-1,626.99	-4,266.95		
			81029768 - 6	-479.32	-324.99	-177.99	-982.30		
			81029768 - 7	-2,685.19	-1,858.52	-2,957.56	-7,501.27		
			81029768 - 8	-2,374.20	-1,539.18	-2,387.05	-6,300.43		
			81029813 - 1	-3,282.16	-2,402.49	-1,198.45	-6,883.10		

מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
		-24,420.34	-6,597.60	-7,515.62	-10,307.12	81029813 - 7			
		-4,056.44	-560.65	-1,543.64	-1,952.15	81029815 - 1			
		-2,966.84	-523.25	-923.18	-1,520.41	81029815 - 3			
		-105,842.82	-55,891.41	-24,490.98	-25,460.43	81029815 - 5			
		-6,955.28	-2,524.82	-1,771.31	-2,659.15	81029832 - 2			
		-832.26	-374.64	-202.18	-255.44	81029832 - 4			
		15,584.93	4,541.80	2,454.24	8,588.89	81029832 - 7			
		-15,839.70	-6,882.64	-4,164.03	-4,793.02	81029841 - 1			
		-3,982.70	-873.74	-1,308.43	-1,800.53	81029841 - 2			
		-8,912.74	-2,370.52	-2,791.18	-3,751.05	81029841 - 3			
		0.00	0.00	0.00	0.00	81029841 - 4			
		-9,020.98	-1,595.83	-2,944.78	-4,480.36	81029841 - 5			
		-3,525.83	-581.47	-1,220.95	-1,723.41	81029841 - 6			
		-126.60	-24.01	-26.78	-75.81	81029841 - 7			
		-3,662.43	-560.73	-1,164.92	-1,936.79	81029841 - 8			
		-2,012.29	-260.78	-729.59	-1,021.92	81036554 - 2			
		-5,746.76	-1,164.22	-1,923.19	-2,659.35	81036554 - 3			
		-3,768.30	-526.13	-1,357.71	-1,884.45	81036554 - 6			
		-3,526.64	-470.51	-1,232.34	-1,823.78	81036554 - 7			
		-3,957.98	-836.57	-1,255.48	-1,865.92	81036554 - 8			
		-47.83	-29.23	-9.58	-9.02	81037867 - 1			
		-1,387.34	-188.75	-375.46	-823.13	81037867 - 3			
		0.00	0.00	0.00	0.00	81037867 - 6			
		-74.29	-22.98	-19.38	-31.93	81037867 - 7			
		-4,406.23	-2,107.68	-1,072.07	-1,226.48	81037867 - 8			
		-22,035.96	-10,213.14	-6,203.24	-5,619.58	81111111 - 1			
		57,953.76	45,851.23	4,610.76	7,491.77	סה"כ צריכה			