



דוח כספי

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (01/08/18 - 31/08/18)

תאריך הפקה: 13/09/18

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום קבוע	סה"כ
1	26919	בניין A אופטיקה הלפרין ח.12	81029768 - 4	2,538.76 ₪	202.87 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	2,929.63 ₪
2	26964	בניין A אופיס דיפו ח.4+3	81029841 - 3, 81029841 - 4	6,068.09 ₪	843.55 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	7,099.64 ₪
3	26887	בניין A אניפט	81029841 - 2	2,808.94 ₪	431.62 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	3,428.55 ₪
4	26922	בניין A ארומה ח.1	81029841 - 1	9,335.61 ₪	554.66 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	10,078.27 ₪
5	26924	בניין A בן אלמקייס (פינס) ח.49	81037867 - 3	1,105.97 ₪	86.21 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	1,380.18 ₪
6	28599	בניין A חן פחימה	81037867 - 7	50.48 ₪	78.73 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	317.22 ₪
7	26925	בניין A חנות נוחות (פיצוצים) ח.13	81029768 - 5	2,650.38 ₪	209.51 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	3,047.89 ₪
8	26926	בניין A טרקלין חשמל חנות ומחסן 5+6	81029768 - 3, 81029841 - 5	8,941.56 ₪	637.02 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	9,766.58 ₪
9	26888	בניין A לוקו הפקת אירועים	81029832 - 4	490.64 ₪	596.11 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	1,274.75 ₪
10	26928	בניין A מסעדת "לונה-צ'יי"	81029768 - 2	3,722.86 ₪	581.49 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	4,492.34 ₪
11	26891	בניין A מקסים אוקנין	81029841 - 7	100.32 ₪	147.62 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	435.94 ₪
12	26929	בניין A נעמן ח.14	81029768 - 6	718.19 ₪	210.41 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	1,116.59 ₪
13	26930	בניין A סטימצקי	81029841 - 8	2,777.23 ₪	249.49 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	3,214.73 ₪
14	26931	בניין A סער	81037867 - 8	2,508.35 ₪	79.07 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	2,775.42 ₪
15	26932	בניין A פיצה האט ח.15	81029768 - 7	4,699.72 ₪	244.60 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	5,132.32 ₪
16	26933	בניין A פיתויים ח.3	81029841 - 6	2,587.91 ₪	421.35 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	3,197.26 ₪
17	26934	בניין A פריז ניו יורק	81037867 - 1	23.88 ₪	79.07 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	290.95 ₪
18	26935	בניין A רשת המקסיקני	81029832 - 2	4,485.13 ₪	140.03 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	4,813.16 ₪
19	26936	בניין A שניצל'יה ח.17	81029768 - 8	4,028.67 ₪	283.74 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	4,500.41 ₪
20	26939	בניין B סיטי שופ ח.21-23	81029813 - 1	4,996.39 ₪	1,441.74 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	6,626.12 ₪
21	26941	בניין B קסטרו ח.24+25	81029813 - 7	16,627.78 ₪	1,513.30 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	18,329.08 ₪
22	26898	בניין C אינפיניטי	81022240 - 5	1,077.03 ₪	357.10 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	1,622.13 ₪
23	26942	בניין C דלתא ח.32	81036554 - 8	2,839.35 ₪	456.75 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	3,484.11 ₪
24	26945	בניין C הוניגמן קידס ח.34	81036554 - 2	1,509.04 ₪	268.47 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	1,965.51 ₪
25	26944	בניין C טו גו ח.35	81022240 - 2	3,690.46 ₪	346.92 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	4,225.38 ₪





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום קבוע	סה"כ
26	26946	בניין C כפר השעשועים 27+28.ח	81036554 - 3	4,101.85 ₪	1,372.17 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	5,662.02 ₪
27	26947	בניין C ספרינג ח.31	81036554 - 6	2,803.85 ₪	346.92 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	3,338.77 ₪
28	26948	בניין C עונות	81036554 - 7	2,661.21 ₪	237.09 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	3,086.30 ₪
29	26949	בניין C פוקס ח.40-42	81022240 - 7	9,123.06 ₪	1,040.77 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	10,351.83 ₪
30	26951	בניין C תמנון ח.36+37	81022240 - 3	6,583.34 ₪	693.85 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	7,465.18 ₪
31	26952	בניין D אלוף הספורט ח.44	81029762 - 1	7,376.33 ₪	1,197.16 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	8,761.50 ₪
32	26956	בניין D מרכז הלבשה 45+46.ח	81029762 - 2	6,571.41 ₪	1,177.51 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	7,936.92 ₪
33	26958	בניין E מחסני כמעט חנינם 55.ח	81029815 - 5	57,224.08 ₪	6,695.47 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	64,107.55 ₪
34	26959	בניין E סטוק ח.50	81029815 - 1	2,975.98 ₪	819.37 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	3,983.35 ₪
35	26961	בניין E קופת חולים כללית	81029815 - 3	2,212.26 ₪	708.58 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	3,108.84 ₪
36	26960	בניין E תחנת מוניות מצדה 63.ח	81029744 - 4	0.00 ₪	17.57 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	205.57 ₪
37	26967	פעילויות צים סנטר	81029744 - 3, 81037867 - 6	152.12 ₪	36.28 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	376.40 ₪

223,928.40 ₪		סה"כ
38,067.83 ₪	17.00%	מע"מ
261,996.22 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
111,541.79 ₪		חשבון חברת חשמל
150,454.43 ₪		הפרש בש"ח
134.89%		הפרש באחוזים

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום קבוע	סה"כ
1	26890	בניין A לוח שירות SB-A	81029832 - 5	3,675.87 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,675.87 ₪
2	26892	בניין A ראשי לוח מבנה A	81029832 - 6	53,903.08 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	53,903.08 ₪
3	26893	בניין A שמור	81029832 - 3	1,460.10 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,460.10 ₪
4	26894	בניין A שמור	81029768 - 1	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪
5	26895	בניין A שמור	81029832 - 1	2,664.05 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,664.05 ₪
6	26896	בניין B לוח שירות SB-B	81029813 - 4	699.15 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	699.15 ₪
7	26897	בניין B ראשי לוח מבנה B	81029813 - 5	22,325.34 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	22,325.34 ₪
8	26900	בניין C לוח שירות SB-C	81029816 - 2	636.74 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	636.74 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
10,816.55 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	10,816.55 ₪	81029816 - 3	בניין C ראשי לוח מבנה C	26901	9
0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	81036554 - 1	בניין C שמור	26902	10
0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	81036554 - 5	בניין C שמור	26903	11
0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	81029816 - 1	בניין C שמור	26904	12
0.75 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.75 ₪	81022240 - 8	בניין C שמור	26905	13
1.50 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1.50 ₪	81022240 - 4	בניין C שמור	26906	14
716.81 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	716.81 ₪	81029762 - 4	בניין D לוח שירותים SB-D	26907	15
16,434.24 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16,434.24 ₪	81029762 - 5	בניין D ראשי לוח מבנה D	26908	16
561.72 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	561.72 ₪	81029815 - 4	בניין E לוח שירותים SB-E	26909	17
20.11 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	20.11 ₪	81029744 - 1	בניין E משאבות	26910	18
6,100.86 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6,100.86 ₪	81029815 - 6	בניין E ראשי לוח מבנה E	26911	19
16.88 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16.88 ₪	81029744 - 5	בניין E שמור	26912	20
0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	81029744 - 2	בניין E שמור	26913	21
80,074.04 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	80,074.04 ₪	70034429 - 1, 81022240 - 6, 81029832 - 7	לידיעה פוטו וולטאי	26966	22





סה"כ	תשלום קבוע	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסת	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
25,645.37 ₪	188.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	25,457.37 ₪	70034429 - 1, 81022048 - 1, 81022240 - 1, 81022240 - 2, 81022240 - 3, 81022240 - 5, 81022240 - 6, 81022240 - 7, 81022240 - 8, 81026188 - 1, 81029744 - 2, 81029744 - 3, 81029744 - 4, 81029744 - 5, 81029762 - 1, 81029762 - 2, 81029768 - 2, 81029768 - 3, 81029768 - 4, 81029768 - 5, 81029768 - 6, 81029768 - 7, 81029768 - 8, 81029813 - 1, 81029813 - 7, 81029815 - 1, 81029815 - 3, 81029815 - 5, 81029832 - 2, 81029832 - 4, 81029832 - 7, 81029841 - 1, 81029841 - 2, 81029841 - 3, 81029841 - 4, 81029841 - 5, 81029841 - 6, 81029841 - 7, 81029841 - 8, 81036554 - 2, 81036554 - 3, 81036554 - 6, 81036554 - 7, 81036554 - 8, 81037867 - 1, 81037867 - 3, 81037867 - 6, 81037867 - 7, 81037867 - 8, 81111111 - 1	ציבורי להעמסה	26968	23

