



דוח כספי

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (01/10/18 - 31/10/18)

תאריך הפקה: 08/11/18

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסת	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום קבוע	סה"כ
1	26919	בניין A אופטיקה הלפרין ח.12	81029768 - 4	1,229.13 ₪	87.42 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	1,504.55 ₪
2	26964	בניין A אופיס דיפו ח.4+3	81029841 - 3, 81029841 - 4	2,865.15 ₪	363.49 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	3,416.64 ₪
3	26887	בניין A אניפט	81029841 - 2	1,404.04 ₪	185.98 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	1,778.02 ₪
4	26922	בניין A ארומה ח.1	81029841 - 1	5,146.14 ₪	239.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	5,573.15 ₪
5	26924	בניין A בן אלמקייס (פינס) ח.49	81037867 - 3	325.11 ₪	37.15 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	550.26 ₪
6	29711	בניין A חזי בדור	81029832 - 1, 81029832 - 3, 81029832 - 8	6,199.85 ₪	140.55 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	6,528.40 ₪
7	28599	בניין A חן פחימה	81037867 - 7	19.56 ₪	33.93 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	241.48 ₪
8	26925	בניין A חנות נוחות (פיצוצים) ח.13	81029768 - 5	1,488.57 ₪	90.28 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	1,766.85 ₪
9	29712	בניין A טלדור	81037867 - 2	129.50 ₪	66.64 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	384.14 ₪
10	26926	בניין A טרקלין חשמל חנות ומחסן ח.5+6	81029768 - 3, 81029841 - 5	4,523.25 ₪	274.49 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	4,985.74 ₪
11	26888	בניין A לוקו הפקת אירועים	81029832 - 4	167.05 ₪	256.86 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	611.92 ₪
12	26928	בניין A מסעדת "לונה-צ'יי"	81029768 - 2	175.50 ₪	250.56 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	614.06 ₪
13	26891	בניין A מקסים אוקנין	81029841 - 7	23.52 ₪	63.61 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	275.13 ₪
14	26929	בניין A נעמן ח.14	81029768 - 6	324.22 ₪	90.67 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	602.89 ₪
15	26930	בניין A סטימצקי	81029841 - 8	942.08 ₪	107.51 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	1,237.59 ₪
16	26931	בניין A סער	81037867 - 8	1,536.26 ₪	34.07 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	1,758.33 ₪
17	26932	בניין A פיצה האט ח.15	81029768 - 7	2,482.47 ₪	105.40 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	2,775.87 ₪
18	26933	בניין A פיתיים ח.3	81029841 - 6	990.82 ₪	181.56 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	1,360.39 ₪
19	26934	בניין A פריז ניו יורק	81037867 - 1	18.49 ₪	34.07 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	240.56 ₪
20	26935	בניין A רשת המקסיקני	81029832 - 2	2,284.99 ₪	60.34 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	2,533.33 ₪
21	26936	בניין A שניצליה ח.17	81029768 - 8	2,466.45 ₪	122.26 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	2,776.72 ₪
22	26939	בניין B סיטי שופ ח.21-23	81029813 - 1	2,150.99 ₪	621.25 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	2,960.24 ₪
23	26941	בניין B קסטרו ח.24+25	81029813 - 7	7,277.86 ₪	652.08 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	8,117.94 ₪
24	26898	בניין C אינפיניטי	81022240 - 5	779.30 ₪	153.88 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	1,121.17 ₪
25	26942	בניין C דלתא ח.32	81036554 - 8	1,255.67 ₪	196.82 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	1,640.49 ₪





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום קבוע	סה"כ
26	26945	בניין C הוויגמן קידס ח.34	81036554 - 2	₪ 513.25	₪ 115.69	₪ 0.00	₪ 188.00	₪ 816.94
27	26944	בניין C טו גו ח.35	81022240 - 2	₪ 1,617.18	₪ 149.49	₪ 0.00	₪ 188.00	₪ 1,954.67
28	26946	בניין C כפר השעשועים ח.27+28	81036554 - 3	₪ 1,929.50	₪ 591.27	₪ 0.00	₪ 188.00	₪ 2,708.77
29	26947	בניין C ספרינג ח.31	81036554 - 6	₪ 1,230.64	₪ 149.49	₪ 0.00	₪ 188.00	₪ 1,568.13
30	26948	בניין C עונות	81036554 - 7	₪ 1,043.28	₪ 102.16	₪ 0.00	₪ 188.00	₪ 1,333.44
31	26949	בניין C פוקס ח.40-42	81022240 - 7	₪ 3,608.93	₪ 448.47	₪ 0.00	₪ 188.00	₪ 4,245.40
32	26951	בניין C תמנון ח.36+37	81022240 - 3	₪ 3,316.29	₪ 298.98	₪ 0.00	₪ 188.00	₪ 3,803.27
33	26952	בניין D אלוף הספורט ח.44	81029762 - 1	₪ 3,362.66	₪ 515.86	₪ 0.00	₪ 188.00	₪ 4,066.52
34	26956	בניין D מרכז הלבשה ח.45+46	81029762 - 2	₪ 2,508.07	₪ 507.39	₪ 0.00	₪ 188.00	₪ 3,203.46
35	26958	בניין E מחסני כמעט חנינם ח.55	81029815 - 5	₪ 32,073.09	₪ 2,885.09	₪ 0.00	₪ 188.00	₪ 35,146.18
36	26959	בניין E סטוק ח.50	81029815 - 1	₪ 1,274.14	₪ 353.07	₪ 0.00	₪ 188.00	₪ 1,815.21
37	26961	בניין E קופת חולים כללית	81029815 - 3	₪ 1,070.59	₪ 305.33	₪ 0.00	₪ 188.00	₪ 1,563.92
38	26960	בניין E תחנת מוניות מצדה ח.63	81029744 - 4	₪ 40.48	₪ 7.57	₪ 0.00	₪ 188.00	₪ 236.05
39	26967	פעילויות צים סנטר	81029744 - 3, 81037867 - 6	₪ 124.74	₪ 27.55	₪ 0.00	₪ 188.00	₪ 340.29

₪ 118,158.09		סה"כ
₪ 20,086.88	17.00%	מע"מ
₪ 138,244.97		סה"כ (כולל מע"מ)
₪ 79,275.30		חשבון חברת חשמל
₪ 58,969.67		הפרש בש"ח
74.39%		הפרש באחוזים

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום קבוע	סה"כ
1	26890	בניין A לוח שירות SB-A	81029832 - 5	₪ 2,079.22	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 2,079.22
2	26892	בניין A ראשי לוח מבנה A	81029832 - 6	₪ 30,582.33	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 30,582.33
3	26894	בניין A שמור	81029768 - 1	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00
4	26896	בניין B לוח שירות SB-B	81029813 - 4	₪ 456.32	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 456.32
5	26897	בניין B ראשי לוח מבנה B	81029813 - 5	₪ 9,805.92	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 9,805.92
6	26900	בניין C לוח שירות SB-C	81029816 - 2	₪ 415.52	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 415.52





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום קבוע	סה"כ
7	26901	בניין C ראשי לוח מבנה C	81029816 - 3	7,696.37 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7,696.37 ₪
8	26902	בניין C שמור	81036554 - 1	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪
9	26903	בניין C שמור	81036554 - 5	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪
10	26904	בניין C שמור	81029816 - 1	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪
11	26905	בניין C שמור	81022240 - 8	0.46 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.46 ₪
12	26906	בניין C שמור	81022240 - 4	1.15 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1.15 ₪
13	26907	בניין D לוח שירותים SB-D	81029762 - 4	641.10 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	641.10 ₪
14	26908	בניין D ראשי לוח מבנה D	81029762 - 5	8,115.21 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8,115.21 ₪
15	26909	בניין E לוח שירותים SB-E	81029815 - 4	257.52 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	257.52 ₪
16	26910	בניין E משאבות	81029744 - 1	39.62 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	39.62 ₪
17	26911	בניין E ראשי לוח מבנה E	81029815 - 6	2,853.55 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,853.55 ₪
18	26912	בניין E שמור	81029744 - 5	13.13 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13.13 ₪
19	26913	בניין E שמור	81029744 - 2	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪
20	26966	לידיעה פוטו וולטאי	70034429 - 1, 81022240 - 6, 81029832 - 7	29,435.78 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	29,435.78 ₪



סה"כ	תשלום קבוע	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
11,969.37 ₪	188.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	11,781.37 ₪	70034429 - 1, 81022048 - 1, 81022240 - 1, 81022240 - 2, 81022240 - 3, 81022240 - 5, 81022240 - 6, 81022240 - 7, 81022240 - 8, 81026188 - 1, 81029744 - 2, 81029744 - 3, 81029744 - 4, 81029744 - 5, 81029762 - 1, 81029762 - 2, 81029762 - 3, 81029768 - 2, 81029768 - 3, 81029768 - 4, 81029768 - 5, 81029768 - 6, 81029768 - 7, 81029768 - 8, 81029813 - 1, 81029813 - 7, 81029815 - 1, 81029815 - 3, 81029815 - 5, 81029832 - 1, 81029832 - 2, 81029832 - 3, 81029832 - 4, 81029832 - 7, 81029832 - 8, 81029841 - 1, 81029841 - 2, 81029841 - 3, 81029841 - 4, 81029841 - 5, 81029841 - 6, 81029841 - 7, 81029841 - 8, 81036554 - 2, 81036554 - 3, 81036554 - 6, 81036554 - 7, 81036554 - 8, 81037867 - 1, 81037867 - 2, 81037867 - 3, 81037867 - 6, 81037867 - 7, 81037867 - 8, 81111111 - 1	ציבורי להעמסה	26968	21
24,936.08 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	24,936.08 ₪	81022048 - 1	שנאי 1	26917	22