



**דוח כספי**

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (01/10/18 - 31/10/18)

תאריך הפקה: 08/11/18

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסת	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום קבוע	סה"כ
1	26919	בניין A אופטיקה הלפרין ח.12	81029768 - 4	1,229.13 ₪	87.42 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	1,504.55 ₪
2	26964	בניין A אופיס דיפו ח.4+3	81029841 - 3, 81029841 - 4	2,865.15 ₪	363.49 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	3,416.64 ₪
3	26887	בניין A אניפט	81029841 - 2	1,404.04 ₪	185.98 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	1,778.02 ₪
4	26922	בניין A ארומה ח.1	81029841 - 1	5,146.14 ₪	239.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	5,573.15 ₪
5	26924	בניין A בן אלמקייס (פינס) ח.49	81037867 - 3	325.11 ₪	37.15 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	550.26 ₪
6	29711	בניין A חזי בדור	81029832 - 1, 81029832 - 3, 81029832 - 8	6,199.85 ₪	140.55 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	6,528.40 ₪
7	28599	בניין A חן פחימה	81037867 - 7	19.56 ₪	33.93 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	241.48 ₪
8	26925	בניין A חנות נוחות (פיצוצים) ח.13	81029768 - 5	1,488.57 ₪	90.28 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	1,766.85 ₪
9	29712	בניין A טלדור	81037867 - 2	129.50 ₪	66.64 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	384.14 ₪
10	26926	בניין A טרקלין חשמל חנות ומחסן ח.5+6	81029768 - 3, 81029841 - 5	4,523.25 ₪	274.49 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	4,985.74 ₪
11	26888	בניין A לוקו הפקת אירועים	81029832 - 4	167.05 ₪	256.86 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	611.92 ₪
12	26928	בניין A מסעדת "לונה-צ'יי"	81029768 - 2	175.50 ₪	250.56 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	614.06 ₪
13	26891	בניין A מקסים אוקנין	81029841 - 7	23.52 ₪	63.61 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	275.13 ₪
14	26929	בניין A נעמן ח.14	81029768 - 6	324.22 ₪	90.67 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	602.89 ₪
15	26930	בניין A סטימצקי	81029841 - 8	942.08 ₪	107.51 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	1,237.59 ₪
16	26931	בניין A סער	81037867 - 8	1,536.26 ₪	34.07 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	1,758.33 ₪
17	26932	בניין A פיצה האט ח.15	81029768 - 7	2,482.47 ₪	105.40 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	2,775.87 ₪
18	26933	בניין A פיתיים ח.3	81029841 - 6	990.82 ₪	181.56 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	1,360.39 ₪
19	26934	בניין A פריז ניו יורק	81037867 - 1	18.49 ₪	34.07 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	240.56 ₪
20	26935	בניין A רשת המקסיקני	81029832 - 2	2,284.99 ₪	60.34 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	2,533.33 ₪
21	26936	בניין A שניצליה ח.17	81029768 - 8	2,466.45 ₪	122.26 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	2,776.72 ₪
22	26939	בניין B סיטי שופ ח.21-23	81029813 - 1	2,150.99 ₪	621.25 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	2,960.24 ₪
23	26941	בניין B קסטרו ח.24+25	81029813 - 7	7,277.86 ₪	652.08 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	8,117.94 ₪
24	26898	בניין C אינפיניטי	81022240 - 5	779.30 ₪	153.88 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	1,121.17 ₪
25	26942	בניין C דלתא ח.32	81036554 - 8	1,255.67 ₪	196.82 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	1,640.49 ₪





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום קבוע	סה"כ
26	26945	בניין C הויגמן קידס ח.34	81036554 - 2	₪ 513.25	₪ 115.69	₪ 0.00	₪ 188.00	₪ 816.94
27	26944	בניין C טו גו ח.35	81022240 - 2	₪ 1,617.18	₪ 149.49	₪ 0.00	₪ 188.00	₪ 1,954.67
28	26946	בניין C כפר השעשועים ח.27+28	81036554 - 3	₪ 1,929.50	₪ 591.27	₪ 0.00	₪ 188.00	₪ 2,708.77
29	26947	בניין C ספרינג ח.31	81036554 - 6	₪ 1,230.64	₪ 149.49	₪ 0.00	₪ 188.00	₪ 1,568.13
30	26948	בניין C עונות	81036554 - 7	₪ 1,043.28	₪ 102.16	₪ 0.00	₪ 188.00	₪ 1,333.44
31	26949	בניין C פוקס ח.40-42	81022240 - 7	₪ 3,608.93	₪ 448.47	₪ 0.00	₪ 188.00	₪ 4,245.40
32	26951	בניין C תמנון ח.36+37	81022240 - 3	₪ 3,316.29	₪ 298.98	₪ 0.00	₪ 188.00	₪ 3,803.27
33	26952	בניין D אלוף הספורט ח.44	81029762 - 1	₪ 3,362.66	₪ 515.86	₪ 0.00	₪ 188.00	₪ 4,066.52
34	26956	בניין D מרכז הלבשה ח.45+46	81029762 - 2	₪ 2,508.07	₪ 507.39	₪ 0.00	₪ 188.00	₪ 3,203.46
35	26958	בניין E מחסני כמעט חנינם ח.55	81029815 - 5	₪ 32,073.09	₪ 2,885.09	₪ 0.00	₪ 188.00	₪ 35,146.18
36	26959	בניין E סטוק ח.50	81029815 - 1	₪ 1,274.14	₪ 353.07	₪ 0.00	₪ 188.00	₪ 1,815.21
37	26961	בניין E קופת חולים כללית	81029815 - 3	₪ 1,070.59	₪ 305.33	₪ 0.00	₪ 188.00	₪ 1,563.92
38	26960	בניין E תחנת מוניות מצדה ח.63	81029744 - 4	₪ 40.48	₪ 7.57	₪ 0.00	₪ 188.00	₪ 236.05
39	26967	פעילויות צים סנטר	81029744 - 3, 81037867 - 6	₪ 124.74	₪ 27.55	₪ 0.00	₪ 188.00	₪ 340.29

₪ 118,158.09		סה"כ
₪ 20,086.88	17.00%	מע"מ
₪ 138,244.97		סה"כ (כולל מע"מ)
		חשבון חברת חשמל
		הפרש בש"ח
		הפרש באחוזים

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום קבוע	סה"כ
1	26890	בניין A לוח שירות SB-A	81029832 - 5	₪ 2,079.22	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 2,079.22
2	26892	בניין A ראשי לוח מבנה A	81029832 - 6	₪ 30,582.33	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 30,582.33
3	26894	בניין A שמור	81029768 - 1	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00
4	26896	בניין B לוח שירות SB-B	81029813 - 4	₪ 456.32	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 456.32
5	26897	בניין B ראשי לוח מבנה B	81029813 - 5	₪ 9,805.92	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 9,805.92
6	26900	בניין C לוח שירות SB-C	81029816 - 2	₪ 415.52	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 415.52





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום קבוע	סה"כ
7	26901	בניין C ראשי לוח מבנה C	81029816 - 3	7,696.37 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7,696.37 ₪
8	26902	בניין C שמור	81036554 - 1	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪
9	26903	בניין C שמור	81036554 - 5	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪
10	26904	בניין C שמור	81029816 - 1	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪
11	26905	בניין C שמור	81022240 - 8	0.46 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.46 ₪
12	26906	בניין C שמור	81022240 - 4	1.15 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1.15 ₪
13	26907	בניין D לוח שירותים SB-D	81029762 - 4	641.10 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	641.10 ₪
14	26908	בניין D ראשי לוח מבנה D	81029762 - 5	8,115.21 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8,115.21 ₪
15	26909	בניין E לוח שירותים SB-E	81029815 - 4	257.52 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	257.52 ₪
16	26910	בניין E משאבות	81029744 - 1	39.62 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	39.62 ₪
17	26911	בניין E ראשי לוח מבנה E	81029815 - 6	2,853.55 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,853.55 ₪
18	26912	בניין E שמור	81029744 - 5	13.13 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13.13 ₪
19	26913	בניין E שמור	81029744 - 2	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪
20	26966	לידיעה פוטו וולטאי	70034429 - 1, 81022240 - 6, 81029832 - 7	29,435.78 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	29,435.78 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
11,969.37 ₪	188.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	11,781.37 ₪	70034429 - 1, 81022048 - 1, 81022240 - 1, 81022240 - 2, 81022240 - 3, 81022240 - 5, 81022240 - 6, 81022240 - 7, 81022240 - 8, 81026188 - 1, 81029744 - 2, 81029744 - 3, 81029744 - 4, 81029744 - 5, 81029762 - 1, 81029762 - 2, 81029762 - 3, 81029768 - 2, 81029768 - 3, 81029768 - 4, 81029768 - 5, 81029768 - 6, 81029768 - 7, 81029768 - 8, 81029813 - 1, 81029813 - 7, 81029815 - 1, 81029815 - 3, 81029815 - 5, 81029832 - 1, 81029832 - 2, 81029832 - 3, 81029832 - 4, 81029832 - 7, 81029832 - 8, 81029841 - 1, 81029841 - 2, 81029841 - 3, 81029841 - 4, 81029841 - 5, 81029841 - 6, 81029841 - 7, 81029841 - 8, 81036554 - 2, 81036554 - 3, 81036554 - 6, 81036554 - 7, 81036554 - 8, 81037867 - 1, 81037867 - 2, 81037867 - 3, 81037867 - 6, 81037867 - 7, 81037867 - 8, 81111111 - 1	ציבורי להעמסה	26968	21
24,936.08 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	24,936.08 ₪	81022048 - 1	שנאי 1	26917	22

