



דוח קוט"ש

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (01/11/18 - 30/11/18)

תאריך הפקה: 20/12/18

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	26919	בניין A אופטיקה הלפרין ח.12	4 - 81029768	1,523.06	351.60	194.91	2,069.57		
				32.85	28.38	213.34	274.57		
				סה"כ צריכה	379.98	408.25	2,344.14		
2	26964	בניין A אופיס דיפו ח.3+4	3 - 81029841	2,830.54	961.95	905.72	4,698.21		
				0.00	0.00	0.00	0.00		
				סה"כ צריכה	1,079.95	1,792.80	5,839.87		
3	26887	בניין A אניפט	2 - 81029841	1,457.76	399.73	385.71	2,243.20		
				69.88	60.38	453.89	584.15		
				סה"כ צריכה	460.11	839.60	2,827.35		
4	26922	בניין A ארומה ח.1	1 - 81029841	5,624.31	2,046.22	2,705.81	10,376.35		
				89.81	77.59	583.28	750.68		
				סה"כ צריכה	2,123.81	3,289.09	11,127.03		
5	26924	בניין A בן אלמקייס (פינס) ח.49	3 - 81037867	206.19	37.01	29.83	273.04		
				13.96	12.06	90.66	116.68		
				סה"כ צריכה	49.07	120.49	389.71		
6	29711	בניין A חזי בדור	1 - 81029832	3,107.83	1,343.44	2,966.24	7,417.51		
				2,421.31	1,045.90	2,337.29	5,804.49		
				509.42	242.52	605.64	1,357.58		
				סה"כ צריכה	2,677.49	6,252.17	15,021.02		
7	28599	בניין A חן פחימה	7 - 81037867	27.04	3.13	0.09	30.26		
				12.75	11.01	82.79	106.55		
				סה"כ צריכה	39.78	82.88	136.81		
8	26925	בניין A חנות נוחות (פיצוצים) ח.13	5 - 81029768	1,292.37	424.44	499.00	2,215.81		
				33.92	29.31	220.32	283.55		
				סה"כ צריכה	453.75	719.32	2,499.36		
9	29712	בניין A סלדור	2 - 81037867	116.63	48.07	84.45	249.15		
				25.04	21.63	162.63	209.30		
				סה"כ צריכה	69.71	247.08	458.46		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
10	26926	בניין A טרקלין חשמל חנות ומחסן 5+6	81029768 - 3	1,047.62	206.88	10.94	1,265.45		
			81029841 - 5	4,393.88	1,033.99	235.49	5,663.36		
			ציבורי	103.14	89.11	669.89	862.14		
			סה"כ צריכה	5,544.65	1,329.99	916.32	7,790.95		
11	26888	בניין A לוקו הפקת אירועים	81029832 - 4	97.06	36.81	40.50	174.37		
			ציבורי	96.52	83.39	626.87	806.77		
			סה"כ צריכה	193.58	120.20	667.37	981.14		
12	26928	בניין A מסעדת "לונה-צ'י"	81029768 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00		
			ציבורי	94.15	81.34	611.49	786.98		
			סה"כ צריכה	94.15	81.34	611.49	786.98		
13	26891	בניין A מקסים אוקנין	81029841 - 7	26.32	8.52	10.58	45.42		
			ציבורי	23.90	20.65	155.24	199.79		
			סה"כ צריכה	50.22	29.17	165.82	245.21		
14	26929	בניין A נעמן ח.14	81029768 - 6	365.00	90.35	77.32	532.67		
			ציבורי	34.07	29.43	221.27	284.77		
			סה"כ צריכה	399.07	119.78	298.59	817.44		
15	26930	בניין A סטימצקי	81029841 - 8	840.21	243.20	72.67	1,156.08		
			ציבורי	40.40	34.90	262.37	337.66		
			סה"כ צריכה	880.60	278.10	335.04	1,493.74		
16	26931	בניין A סער	81037867 - 8	1,487.21	557.50	1,082.78	3,127.49		
			ציבורי	12.80	11.06	83.15	107.01		
			סה"כ צריכה	1,500.01	568.56	1,165.93	3,234.50		
17	26932	בניין A פיצה האט ח.15	81029768 - 7	2,272.49	1,040.73	1,243.38	4,556.59		
			ציבורי	39.60	34.22	257.22	331.04		
			סה"כ צריכה	2,312.09	1,074.94	1,500.60	4,887.63		
18	26933	בניין A פיתויים ח.3	81029841 - 6	979.78	230.008	127.76	1,337.54		
			ציבורי	68.22	58.94	443.09	570.26		
			סה"כ צריכה	1,048.00	288.95	570.85	1,907.80		
19	26935	בניין A רשת המקסיקני	81029832 - 2	2,521.46	922.22	851.21	4,294.89		
			ציבורי	22.67	19.59	147.25	189.52		
			סה"כ צריכה	2,544.14	941.80	998.46	4,484.40		
20	26936	בניין A שניצליה ח.17	81029768 - 8	2,548.48	731.60	1,017.26	4,297.34		
			ציבורי	45.94	39.69	298.38	384.02		



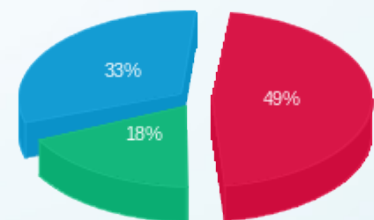


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	2,594.42	771.29	1,315.64	4,681.35		
21	26939	בניין B סיטי שופ ח.21-23	1 - 81029813	2,274.81	596.44	197.56	3,068.82		
			ציבורי	233.44	201.68	1,516.13	1,951.25		
			סה"כ צריכה	2,508.25	798.12	1,713.70	5,020.06		
22	26941	בניין B קסטרו ח.24+25	7 - 81029813	7,171.12	2,394.32	1,356.05	10,921.48		
			ציבורי	245.02	211.69	1,591.39	2,048.10		
			סה"כ צריכה	7,416.14	2,606.01	2,947.43	12,969.58		
23	26898	בניין C אינפינטי	5 - 81022240	679.85	181.81	61.54	923.20		
			ציבורי	57.82	49.95	375.53	483.30		
			סה"כ צריכה	737.67	231.76	437.07	1,406.50		
24	26942	בניין C דלתא ח.32	8 - 81036554	1,285.10	417.90	131.29	1,834.28		
			ציבורי	73.95	63.89	480.32	618.17		
			סה"כ צריכה	1,359.05	481.79	611.61	2,452.45		
25	26945	בניין C הונגמן קידס ח.34	2 - 81036554	542.55	150.65	18.00	711.20		
			ציבורי	43.47	37.56	282.33	363.35		
			סה"כ צריכה	586.02	188.21	300.32	1,074.55		
26	26944	בניין C טו גו ח.35	2 - 81022240	1,902.57	493.20	96.28	2,492.04		
			ציבורי	56.17	48.53	364.83	469.53		
			סה"כ צריכה	1,958.74	541.73	461.11	2,961.57		
27	26946	בניין C כפר השעשועים ח.27+28	3 - 81036554	2,223.16	598.92	399.43	3,221.50		
			ציבורי	222.17	191.95	1,442.98	1,857.10		
			סה"כ צריכה	2,445.33	790.87	1,842.41	5,078.60		
28	26947	בניין C ספרינג ח.31	6 - 81036554	1,766.89	433.11	79.84	2,279.84		
			ציבורי	56.17	48.53	364.83	469.53		
			סה"כ צריכה	1,823.06	481.64	444.66	2,749.36		
29	26948	בניין C עונות	7 - 81036554	1,127.63	263.49	54.23	1,445.35		
			ציבורי	38.39	33.17	249.33	320.88		
			סה"כ צריכה	1,166.02	296.65	303.56	1,766.23		
30	26949	בניין C פוקס ח.40-42	7 - 81022240	3,605.43	941.50	545.07	5,092.00		
			ציבורי	168.52	145.59	1,094.48	1,408.58		
			סה"כ צריכה	3,773.95	1,087.09	1,639.54	6,500.58		
31	26951	בניין C תמנון ח.36+37	3 - 81022240	4,218.29	1,426.77	262.29	5,907.35		
			ציבורי	112.34	97.06	729.65	939.05		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	4,330.63	1,523.83	991.94	6,846.40		
32	26952	בניין D אלוף הספורט ח.44	81029762 - 1	2,830.36	747.09	163.02	3,740.47		
			ציבורי	193.84	167.47	1,258.94	1,620.24		
			סה"כ צריכה	3,024.20	914.56	1,421.96	5,360.71		
33	26956	בניין D מרכז הלבשה ח.45+46	81029762 - 2	3,136.43	815.98	120.80	4,073.21		
			ציבורי	190.66	164.72	1,238.27	1,593.64		
			סה"כ צריכה	3,327.08	980.70	1,359.07	5,666.85		
34	26958	בניין E מחסני כמעט חיים ח.55	81029815 - 5	41,439.82	17,927.49	31,661.07	91,028.38		
			ציבורי	1,084.09	936.60	7,040.97	9,061.66		
			סה"כ צריכה	42,523.92	18,864.09	38,702.04	100,090.04		
35	26959	בניין E סטוק ח.50	81029815 - 1	1,512.46	351.98	86.57	1,951.00		
			ציבורי	132.67	114.62	861.65	1,108.93		
			סה"כ צריכה	1,645.12	466.59	948.21	3,059.93		
36	26961	בניין E קופת חולים כללית	81029815 - 3	1,318.40	134.73	312.85	1,765.98		
			ציבורי	114.73	99.12	745.14	958.99		
			סה"כ צריכה	1,433.13	233.85	1,058.00	2,724.98		
37	26967	פעילויות צים סנטר	81029744 - 3	111.18	60.91	133.51	305.60		
			81037867 - 6	0.00	0.00	0.00	0.00		
			ציבורי	4.42	5.91	74.94	85.27		
			סה"כ צריכה	115.60	66.81	208.45	390.86		
			סה"כ צריכה	116,918.90	43,466.41	77,688.86	238,074.18		
			חשבון חברת חשמל	82,504.51	35,380.49	57,663.75	175,548.75		
			הפרש בקוט"ש	34,414.39	8,085.92	20,025.11	62,525.43		
			הפרש באחוזים	41.71%	22.85%	34.73%	35.62%		



■ פסגה (116,918.90 Kwh) 49%
■ גבע (43,466.41 Kwh) 33%
■ שפל (77,688.86 Kwh) 18%





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	26890	בניין A לוח שירות SB-A	81029832 - 5	1,803.02	857.34	1,748.81	4,409.16		
			סה"כ צריכה	1,803.02	857.34	1,748.81	4,409.16		
2	26892	בניין A ראשי לוח מבנה A	81029832 - 6	29,047.10	10,732.51	15,550.85	55,330.46		
			סה"כ צריכה	29,047.10	10,732.51	15,550.85	55,330.46		
3	26894	בניין A שמור	81029768 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
4	26896	בניין B לוח שירות SB-B	81029813 - 4	388.18	201.07	497.93	1,087.17		
			סה"כ צריכה	388.18	201.07	497.93	1,087.17		
5	26897	בניין B ראשי לוח מבנה B	81029813 - 5	9,705.73	3,137.23	1,955.86	14,798.82		
			סה"כ צריכה	9,705.73	3,137.23	1,955.86	14,798.82		
6	26900	בניין C לוח שירות SB-C	81029816 - 2	269.72	241.34	405.60	916.66		
			סה"כ צריכה	269.72	241.34	405.60	916.66		
7	26901	בניין C ראשי לוח מבנה C	81029816 - 3	8,311.56	3,139.96	1,949.10	13,400.62		
			סה"כ צריכה	8,311.56	3,139.96	1,949.10	13,400.62		
8	26902	בניין C שמור	81036554 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
9	26903	בניין C שמור	81036554 - 5	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
10	26904	בניין C שמור	81029816 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
11	26905	בניין C שמור	81022240 - 8	0.43	0.16	0.36	0.95		
			סה"כ צריכה	0.43	0.16	0.36	0.95		
12	26906	בניין C שמור	81022240 - 4	1.10	0.44	0.86	2.40		
			סה"כ צריכה	1.10	0.44	0.86	2.40		
13	26907	בניין D לוח שירותים SB-D	81029762 - 4	423.31	251.94	507.50	1,182.75		
			סה"כ צריכה	423.31	251.94	507.50	1,182.75		
14	26908	בניין D ראשי לוח מבנה D	81029762 - 5	7,189.75	2,114.66	1,515.88	10,820.29		
			סה"כ צריכה	7,189.75	2,114.66	1,515.88	10,820.29		
15	26909	בניין E לוח שירות SB-E	81029815 - 4	448.40	96.60	216.58	761.59		
			סה"כ צריכה	448.40	96.60	216.58	761.59		
16	26910	בניין E משאבות	81029744 - 1	9.45	4.02	9.13	22.60		
			סה"כ צריכה	9.45	4.02	9.13	22.60		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
17	26911	בניין E ראשי לוח מבנה E	81029815 - 6	3,600.08	714.55	905.56	5,220.19		
			סה"כ צריכה	3,600.08	714.55	905.56	5,220.19		
18	26912	בניין E שמור	81029744 - 5	43.19	23.97	56.44	123.61		
			סה"כ צריכה	43.19	23.97	56.44	123.61		
19	26913	בניין E שמור	81029744 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
20	26966	לידיעה פוטו וולטאי	70034429 - 1	15,736.06	3,822.61	3,003.57	22,562.24	164.16	
			81022240 - 6	17,178.21	4,160.67	3,210.10	24,548.98		
			81029832 - 7	6,254.63	1,515.46	1,197.67	8,967.76		
			סה"כ צריכה	39,168.89	9,498.75	7,411.34	56,078.98		
21	26968	ציבורי להעמסה	70034429 - 1	15,736.06	3,822.61	3,003.57	22,562.24	164.16	
			81022048 - 1	17,880.26	8,005.25	29,363.52	55,249.02	199.42	
			81022240 - 1	-0.39	-0.15	-0.32	-0.86		
			81022240 - 2	-1,902.57	-493.20	-96.28	-2,492.04		
			81022240 - 3	-4,218.29	-1,426.77	-262.29	-5,907.35		
			81022240 - 5	-679.85	-181.81	-61.54	-923.20		
			81022240 - 6	17,178.21	4,160.67	3,210.10	24,548.98		
			81022240 - 7	-3,605.43	-941.50	-545.07	-5,092.00		
			81022240 - 8	-0.43	-0.16	-0.36	-0.95		
			81026188 - 1	74,255.87	29,414.53	48,146.18	151,816.58	417.02	
			81029744 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00		
			81029744 - 3	-111.18	-60.91	-133.51	-305.60		
			81029744 - 4	-46.72	-2.26	-0.010	-48.99		
			81029744 - 5	-43.19	-23.97	-56.44	-123.61		
			81029762 - 1	-2,830.36	-747.09	-163.02	-3,740.47		
			81029762 - 2	-3,136.43	-815.98	-120.80	-4,073.21		
			81029762 - 3	-691.89	-269.62	-731.28	-1,692.79		
			81029768 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00		
			81029768 - 3	-1,047.62	-206.88	-10.94	-1,265.45		
			81029768 - 4	-1,523.06	-351.60	-194.91	-2,069.57		
			81029768 - 5	-1,292.37	-424.44	-499.00	-2,215.81		
			81029768 - 6	-365.00	-90.35	-77.32	-532.67		
			81029768 - 7	-2,272.49	-1,040.73	-1,243.38	-4,556.59		
			81029768 - 8	-2,548.48	-731.60	-1,017.26	-4,297.34		
			81029813 - 1	-2,274.81	-596.44	-197.56	-3,068.82		
			81029813 - 7	-7,171.12	-2,394.32	-1,356.05	-10,921.48		
			81029815 - 1	-1,512.46	-351.98	-86.57	-1,951.00		



מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
		-1,765.98	-312.85	-134.73	-1,318.40	81029815 - 3			
		-91,028.38	-31,661.07	-17,927.49	-41,439.82	81029815 - 5			
		-7,417.51	-2,966.24	-1,343.44	-3,107.83	81029832 - 1			
		-4,294.89	-851.21	-922.22	-2,521.46	81029832 - 2			
		-5,804.49	-2,337.29	-1,045.90	-2,421.31	81029832 - 3			
		-174.37	-40.50	-36.81	-97.06	81029832 - 4			
		8,967.76	1,197.67	1,515.46	6,254.63	81029832 - 7			
		-1,357.58	-605.64	-242.52	-509.42	81029832 - 8			
		-10,376.35	-2,705.81	-2,046.22	-5,624.31	81029841 - 1			
		-2,243.20	-385.71	-399.73	-1,457.76	81029841 - 2			
		-4,698.21	-905.72	-961.95	-2,830.54	81029841 - 3			
		0.00	0.00	0.00	0.00	81029841 - 4			
		-5,663.36	-235.49	-1,033.99	-4,393.88	81029841 - 5			
		-1,337.54	-127.76	-230.008	-979.78	81029841 - 6			
		-45.42	-10.58	-8.52	-26.32	81029841 - 7			
		-1,156.08	-72.67	-243.20	-840.21	81029841 - 8			
		-711.20	-18.00	-150.65	-542.55	81036554 - 2			
		-3,221.50	-399.43	-598.92	-2,223.16	81036554 - 3			
		-2,279.84	-79.84	-433.11	-1,766.89	81036554 - 6			
		-1,445.35	-54.23	-263.49	-1,127.63	81036554 - 7			
		-1,834.28	-131.29	-417.90	-1,285.10	81036554 - 8			
		-117.33	-22.90	-20.52	-73.91	81037867 - 1			
		-249.15	-84.45	-48.07	-116.63	81037867 - 2			
		-273.04	-29.83	-37.01	-206.19	81037867 - 3			
		0.00	0.00	0.00	0.00	81037867 - 6			
		-30.26	-0.09	-3.13	-27.04	81037867 - 7			
		-3,127.49	-1,082.78	-557.50	-1,487.21	81037867 - 8			
		-20,339.20	-4,295.39	-2,848.62	-13,195.19	81111111 - 1			
		36,872.80	28,650.39	3,811.13	4,411.28	סה"כ צריכה			
	199.42	55,249.02	29,363.52	8,005.25	17,880.26	81022048 - 1	שנאי 1	26917	22
		55,249.02	29,363.52	8,005.25	17,880.26	סה"כ צריכה			