



דוח כספי

עבור: עופר השקעות

דוח מסכם עבור אתר: מרכזים

תקופת דוח: (20/12/18 - 01/12/18)

תאריך הפקה: 24/12/18

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום קבוע	סה"כ
1	26422	מליסרון קומה 3 - 45944	00024594 - 4	1,160.96 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	1,348.96 ₪
2	25934	מע - שנאי 1 גג פורמולה T1	00018038 - 1	26,858.80 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	27,046.80 ₪
3	26390	מע - שנאי 2 גג פורמולה T2	13127926 - 1	13,077.60 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	13,265.60 ₪
4	25941	מת - ח.ל. פירות	00017629 - 4	940.72 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	1,128.72 ₪
5	25936	מת - אמ. בי. בורגר הרצליה בע"מ	00017324 - 4	1,648.45 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	1,836.45 ₪
6	25961	מת - ארכיון מליסרון	16254202 - 1	74.48 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	34.00 ₪	108.48 ₪
7	25938	מת - אתי וולף	00019003 - 1	135.64 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	323.64 ₪
8	25937	מת - בנק הבינלאומי (הנהלת המחוז)	00019003 - 4	1,176.20 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	1,364.20 ₪
9	25939	מת - ג.א. רולדין (2004) בע"מ - משרד	00017324 - 5	0.65 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	188.65 ₪
10	25940	מת - דואר	00017324 - 2	202.82 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	390.82 ₪
11	31013	מת - הטריפוליטאית פיתוח בע"מ	16092240 - 1	20.12 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	208.12 ₪
12	25942	מת - טולדנו טק	00017324 - 3	28.15 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	216.15 ₪
13	25944	מת - יולי וולמן משרד לאדריכלים	00019003 - 8	53.61 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	241.61 ₪
14	25945	מת - לובי מטריקס	00017629 - 8	1,516.93 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	1,704.93 ₪
15	31006	מת - מחסן ח.ל. פירות	16092240 - 2	33.89 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	221.89 ₪
16	25947	מת - מחסן חממה	00017629 - 5	105.69 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	293.69 ₪
17	25946	מת - מחסן רולדין	16092239 - 2	24.16 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	212.16 ₪
18	25948	מת - מנהלת עיריית הרצליה	00017629 - 1	33.51 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	221.51 ₪
19	25949	מת - מריקו קונקשיין	00017629 - 2	78.10 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	266.10 ₪
20	25950	מת - סאן בודי	00017324 - 8	320.08 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	508.08 ₪
21	25951	מת - עושים בישול	00019003 - 2	2,010.48 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	2,198.48 ₪
22	25952	מת - פאגור ש.ג. רהיטים	16092239 - 3	394.88 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	582.88 ₪
23	25967	מת - פנים פריז מחסן	16092240 - 3	0.65 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	188.65 ₪
24	25953	מת - פקנייה בע"מ	16092240 - 4	1,384.53 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	1,572.53 ₪
25	25954	מת - פרובינדס שוק ההון	00019003 - 3	121.01 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	309.01 ₪
26	25955	מת - ר.א.מ. אייפיקס	16092239 - 4	112.02 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	300.02 ₪
27	25956	מת - ר.א.מ. אייפיקס בעמ	00017629 - 3	172.44 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	360.44 ₪





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסת	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום קבוע	סה"כ
28	25962	מת - רבעוני - א.ס. קוביס משרד	00017629 - 6	54.28 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	242.28 ₪
29	25963	מת - רבעוני - אמייטקס	00017324 - 6	67.23 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	255.23 ₪
30	25964	מת - רבעוני - אסיה ישראל	16092239 - 1	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	188.00 ₪
31	25966	מת - רבעוני - בנימין אהרון	00019003 - 6	0.05 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	188.05 ₪
32	25957	מת - רולדין מאפיה	00019003 - 5	3,117.63 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	3,305.63 ₪
33	25958	מת - רמות מרכזים/חברת הניהול	00017324 - 1	85.54 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	273.54 ₪
34	25959	מת - ש. חממה פוינט בע"מ	00017324 - 7	2,636.99 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	2,824.99 ₪
35	25960	מת - שאול קינר	00019003 - 7	279.96 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	467.96 ₪
36	25965	מת - רבעוני - אפוס מדיקל ישראל	00017629 - 7	39.29 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	227.29 ₪
37	26402	עע - וויבונד טכנולוגיה גנרטור	16092177 - 3	1,028.54 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	1,216.54 ₪
38	26423	עע - מליסרון קומה 3 ב.חיוני 45945	00024594 - 5	394.67 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	582.67 ₪
39	26426	עע - עופר השקעות קומה 3 - 45944	00024594 - 4	173.48 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	361.48 ₪
40	26428	עע - עופר השקעות קומה 5 ממונה 16092177	16092177 - 1	237.49 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	425.49 ₪
41	26429	עע - עופר השקעות קומה 5 ממונה 24416-6	00024416 - 6	33.80 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	221.80 ₪
42	26421	עע - רועי פרידמן - חדש	00020412 - 4	546.03 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	734.03 ₪
43	26403	עע - אמ.אנד. סי תל אביב קומה 4	00020412 - 3	690.84 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	878.84 ₪
44	26404	עע - אמירים נופש ותיירות	00024594 - 8	209.41 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	397.41 ₪
45	26405	עע - ג'מיני קרנות ישראליות בע"מ	00024594 - 7	1,134.02 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	1,322.02 ₪
46	26406	עע - גנסורט שטח נוסף קומה 3	00024416 - 4	66.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	254.00 ₪
47	26407	עע - וויבונד טכנולוגיה ק 1	00024416 - 3	2,481.04 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	2,669.04 ₪
48	26408	עע - ורידיס איכות הסיביבה - אנרגיה ושירותים בעמ	00020412 - 7	3,713.35 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	3,901.35 ₪
49	26409	עע - ורידיס איכות הסיביבה - אנרגיה ושירותים בעמ ק.3	00024416 - 5	468.06 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	656.06 ₪
50	26410	עע - ורינט קומה 2	00025030 - 8	1,501.40 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	1,689.40 ₪
51	26411	עע - מטריקס אי.טי. - 318 מר קומה 1 לובי B	00025030 - 5	430.75 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	618.75 ₪
52	26412	עע - מטריקס בנין מעוף (טנגרם)	00020412 - 6	1,111.18 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	1,299.18 ₪
53	26413	עע - מטריקס קומה 1 לובי A - ברייט האוס	00025030 - 7	146.45 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	334.45 ₪
54	26414	עע - מטריקס קומה 2 לובי B	00025030 - 4	309.48 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	497.48 ₪
55	26415	עע - מטריקס קומה 3 בנין B	00020412 - 8	378.47 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	566.47 ₪





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסת	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום קבוע	סה"כ
56	26424	עע - מליסרון קומה 5 - 44166	00024416 - 6	70.20 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	258.20 ₪
57	26425	עע - מליסרון קומה 5 ממונה 16092177	16092177 - 1	493.24 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	681.24 ₪
58	26416	עע - סיטי טיים אל. איי (פנדורה) גנרטור	16092177 - 2	280.08 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	468.08 ₪
59	26417	עע - סיטי טיים אל. איי (פנדורה) משרדים	00025030 - 6	1,012.96 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	1,200.96 ₪
60	26418	עע - עופר השקעות ק. 5 הוספת שטח	00020412 - 5	480.71 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	668.71 ₪
61	26427	עע - עופר השקעות קומה 3 ב.חיוני 45945	00024594 - 5	58.97 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	246.97 ₪
62	26419	עע - פלאפון	16092177 - 4	288.35 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	476.35 ₪
63	26420	עע - פרוסט אנד סליבאן - שיפוץ	00024594 - 6	159.74 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	347.74 ₪
64	26382	עת - סופר סטוק ישראל 2017	14155758 - 4	120.45 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	34.00 ₪	154.45 ₪
65	26360	עת - סטודיו עליזה	00024414 - 2	549.15 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	737.15 ₪
66	26387	עת - עופר השקעות ק. P1 חדר שרתים 44148	00024414 - 8	504.90 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	692.90 ₪
67	26361	עת - א.ס קוביס	15091244 - 2	1,959.79 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	2,147.79 ₪
68	26362	עת - אדר לוי מותגים - 62 מר	00017455 - 6	79.65 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	267.65 ₪
69	26363	עת - אודיו סי	18017263 - 3	242.07 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	34.00 ₪	276.07 ₪
70	26364	עת - אינגוי	14155758 - 2	3,983.73 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	4,171.73 ₪
71	26365	עת - אלוניאל מקדונלד	18017263 - 2	5,954.44 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	6,142.44 ₪
72	26366	עת - אפוס מדיקל ישראל בעמ	15091244 - 3	1,495.92 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	1,683.92 ₪
73	26367	עת - אפוס מדיקל ישראל בעמ	00024414 - 7	1,365.37 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	1,553.37 ₪
74	26368	עת - בזק	00024414 - 5	1,060.89 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	1,248.89 ₪
75	26750	עת - גנסרט - מעבדה	00017455 - 7	27.91 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	215.91 ₪
76	26369	עת - דבורה שליחויות	00024414 - 6	162.63 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	350.63 ₪
77	26370	עת - וויזדום די.אם	14155751 - 2	137.34 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	34.00 ₪	171.34 ₪
78	30864	עת - יתרת שטח ריק סופר סטוק תאריך כניסה: 03/12/18	17313032 - 1	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	188.00 ₪
79	26371	עת - לקנות איכות חיים	00017455 - 5	29.63 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	217.63 ₪
80	26386	עת - מליסרון ק. P1 חדר שרתים - 44148	00024414 - 8	1,514.69 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	1,702.69 ₪
81	26372	עת - סטרייט וור	14155758 - 1	56.79 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	34.00 ₪	90.79 ₪
82	26373	עת - סלקום	00012793 - 1	1,481.54 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	1,669.54 ₪
83	26374	עת - ספייספארמה - משרדים	00017455 - 3	608.66 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	796.66 ₪
84	26375	עת - ספייספארמה חיוני - גנרטור	00017455 - 4	135.19 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	323.19 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,978.95 ₪	188.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,790.95 ₪	00024414 - 1	עת - פיצה קומה 1-	26381	85
1,212.30 ₪	188.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,024.30 ₪	15091244 - 1	עת - פרוסכס לסיסק בע"מ	26377	86
295.86 ₪	34.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	261.86 ₪	14155758 - 3	עת - קבוצת אשכנזי בעמ	26378	87
1,440.56 ₪	188.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,252.56 ₪	00017455 - 8	עת - תחנת דלק	26380	88
99.44 ₪	34.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	65.44 ₪	18017263 - 4	עת - פנים פריז	26376	89
1,076.08 ₪	188.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	888.08 ₪	00017455 - 2	עת - קומסיטק	26379	90

118,462.17 ₪		סה"כ
20,138.57 ₪	17.00%	מע"מ
138,600.74 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
		חשבון חברת חשמל
		הפרש בש"ח
		הפרש באחוזים

סה"כ	תשלום קבוע	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
823.19 ₪	188.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	635.19 ₪	00024541 - 1	מע - חדר תקשורת גג (סלקום)	25932	1
1,271.04 ₪	188.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,083.04 ₪	00009279 - 8	מע - מגדל קירור חדש	25933	2
31,793.79 ₪	188.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	31,605.79 ₪	00022693 - 2	מת - שגאי 1 ETR1 מרכזים 2001 (תחתון)	26388	3
2,539.41 ₪	188.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,351.41 ₪	00022693 - 1	מת - ראשי חניונים אחים עופר	26389	4
878.42 ₪	188.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	690.42 ₪	14155751 - 3	עע - חניון בלתי חיוני	26751	5
2,463.62 ₪	188.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,275.62 ₪	14155751 - 4	עע - חניון חיוני	26752	6
2,789.20 ₪	188.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,601.20 ₪	00024594 - 3	עע - לוח משאבות מיזוג אוויר	26398	7
1,180.38 ₪	188.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	992.38 ₪	00025030 - 2	עע - מגדל קירור	26399	8
2,783.82 ₪	188.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,595.82 ₪	00024594 - 2	עע - צילר 1	26391	9
1,059.19 ₪	188.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	871.19 ₪	00024594 - 1	עע - צילר 2	26392	10
1,370.54 ₪	188.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,182.54 ₪	00020412 - 2	עע - צילר 3	26393	11
584.78 ₪	188.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	396.78 ₪	00020412 - 1	עע - צילר 4	26394	12
391.16 ₪	188.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	203.16 ₪	00024416 - 8	עע - צילר בורגי 5	26395	13
803.79 ₪	188.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	615.79 ₪	00025030 - 1	עע - צילר בורגי 6	26396	14





סה"כ	תשלום קבוע	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,010.95 ₪	188.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	822.95 ₪	00024416 - 1	עע - ראשי ק 5	26397	15
25,638.42 ₪	188.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	25,450.42 ₪	00024416 - 2	עע - שנאי 1	26400	16
1,068.30 ₪	188.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	880.30 ₪	00025030 - 3	עע- שנאי 2	26401	17

