



דוח כספי

עבור: עופר השקעות

דוח מסכם עבור אתר: מרכזים

תקופת דוח: (20/12/18 - 21/11/18)

תאריך הפקה: 24/12/18

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסת	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום קבוע	סה"כ
1	26422	מליסרון קומה 3 - 45944	00024594 - 4	1,646.73 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	1,834.73 ₪
2	25934	מע - שנאי 1 גג פורמולה T1	00018038 - 1	37,734.65 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	37,922.65 ₪
3	26390	מע - שנאי 2 גג פורמולה T2	13127926 - 1	18,831.51 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	19,019.51 ₪
4	25941	מת - ח.ל. פירות	00017629 - 4	1,400.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	1,588.00 ₪
5	25936	מת - אמ. בי. בורגר הרצליה בע"מ	00017324 - 4	2,378.14 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	2,566.14 ₪
6	25961	מת - ארכיון מליסרון	16254202 - 1	120.75 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	34.00 ₪	154.75 ₪
7	25938	מת - אתי וולף	00019003 - 1	220.57 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	408.57 ₪
8	25937	מת - בנק הבינלאומי (הנהלת המחוז)	00019003 - 4	1,685.05 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	1,873.05 ₪
9	25939	מת - ג.א. רולדין (2004) בע"מ - משרד	00017324 - 5	1.34 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	189.34 ₪
10	25940	מת - דואר	00017324 - 2	306.05 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	494.05 ₪
11	31013	מת - הטריפוליטאית פיתוח בע"מ	16092240 - 1	27.25 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	215.25 ₪
12	25942	מת - טולדנו טק	00017324 - 3	41.29 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	229.29 ₪
13	25944	מת - יולי וולמן משרד לאדריכלים	00019003 - 8	91.24 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	279.24 ₪
14	25945	מת - לובי מטריקס	00017629 - 8	2,015.18 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	2,203.18 ₪
15	31006	מת - מחסן ח.ל. פירות	16092240 - 2	56.44 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	244.44 ₪
16	25947	מת - מחסן חממה	00017629 - 5	147.90 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	335.90 ₪
17	25946	מת - מחסן רולדין	16092239 - 2	34.61 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	222.61 ₪
18	25948	מת - מנהלת עיריית הרצליה	00017629 - 1	52.72 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	240.72 ₪
19	25949	מת - מריקו קונקשיין	00017629 - 2	124.72 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	312.72 ₪
20	25950	מת - סאן בודי	00017324 - 8	464.59 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	652.59 ₪
21	25951	מת - עושים בישול	00019003 - 2	2,861.34 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	3,049.34 ₪
22	25952	מת - פאגור ש.נ. רהיטים	16092239 - 3	591.28 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	779.28 ₪
23	25967	מת - פנים פריז מחסן	16092240 - 3	0.65 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	188.65 ₪
24	25953	מת - פקנייה בע"מ	16092240 - 4	2,018.87 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	2,206.87 ₪
25	25954	מת - פרובינדס שוק ההון	00019003 - 3	190.50 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	378.50 ₪
26	25955	מת - ר.א.מ. אייפיקס	16092239 - 4	179.47 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	367.47 ₪
27	25956	מת - ר.א.מ. אייפיקס בעמ	00017629 - 3	254.29 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	442.29 ₪





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסת	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום קבוע	סה"כ
28	25962	מת - רבעוני - א.ס. קוביס משרד	00017629 - 6	88.59 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	276.59 ₪
29	25963	מת - רבעוני - אמייטקס	00017324 - 6	107.11 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	295.11 ₪
30	25964	מת - רבעוני - אסיה ישראל	16092239 - 1	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	188.00 ₪
31	25966	מת - רבעוני - בנימין אהרון	00019003 - 6	0.06 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	188.06 ₪
32	25957	מת - רולדין מאפיה	00019003 - 5	4,486.94 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	4,674.94 ₪
33	25958	מת - רמות מרכזים/חברת הניהול	00017324 - 1	129.43 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	317.43 ₪
34	25959	מת - ש. חממה פוינט בע"מ	00017324 - 7	3,725.65 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	3,913.65 ₪
35	25960	מת - שאול קינר	00019003 - 7	392.33 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	580.33 ₪
36	25965	מת - רבעוני - אפוס מדיקל ישראל	00017629 - 7	65.87 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	253.87 ₪
37	26402	עע - ווינבונד טכנולוגיה גרנטור	16092177 - 3	1,543.21 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	1,731.21 ₪
38	26423	עע - מליסרון קומה 3 ב.חיוני 45945	00024594 - 5	551.88 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	739.88 ₪
39	26426	עע - עופר השקעות קומה 3 - 45944	00024594 - 4	246.06 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	434.06 ₪
40	26428	עע - עופר השקעות קומה 5 ממונה 16092177	16092177 - 1	358.34 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	546.34 ₪
41	26429	עע - עופר השקעות קומה 5 ממונה 24416-6	00024416 - 6	46.66 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	234.66 ₪
42	26421	עע - רועי פרידמן - חדש	00020412 - 4	782.71 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	970.71 ₪
43	26403	עע - אמ.אנד. סי תל אביב קומה 4	00020412 - 3	947.78 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	1,135.78 ₪
44	26404	עע - אמירים נופש ותיירות	00024594 - 8	299.78 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	487.78 ₪
45	26405	עע - ג'מיני קרנות ישראליות בע"מ	00024594 - 7	1,576.81 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	1,764.81 ₪
46	26406	עע - גנסורט שטח נוסף קומה 3	00024416 - 4	129.15 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	317.15 ₪
47	26407	עע - ווינבונד טכנולוגיה ק 1	00024416 - 3	3,519.23 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	3,707.23 ₪
48	26408	עע - ורידיס איכות הסיביבה - אנרגיה ושירותים בעמ	00020412 - 7	5,151.20 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	5,339.20 ₪
49	26409	עע - ורידיס איכות הסיביבה - אנרגיה ושירותים בעמ ק.3	00024416 - 5	664.05 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	852.05 ₪
50	26410	עע - ורינט קומה 2	00025030 - 8	2,109.60 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	2,297.60 ₪
51	26411	עע - מטריקס אי.טי. - 318 מר קומה 1 לובי B	00025030 - 5	620.60 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	808.60 ₪
52	26412	עע - מטריקס בנין מעוף (טנגרם)	00020412 - 6	1,570.77 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	1,758.77 ₪
53	26413	עע - מטריקס קומה 1 לובי A - ברייט האוס	00025030 - 7	211.50 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	399.50 ₪
54	26414	עע - מטריקס קומה 2 לובי B	00025030 - 4	444.57 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	632.57 ₪
55	26415	עע - מטריקס קומה 3 בנין B	00020412 - 8	531.57 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	719.57 ₪





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסת	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום קבוע	סה"כ
56	26424	עע - מליסרון קומה 5 - 44166	00024416 - 6	96.91 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	284.91 ₪
57	26425	עע - מליסרון קומה 5 ממונה 16092177	16092177 - 1	744.25 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	932.25 ₪
58	26416	עע - סיטי טיים אל. איי (פנדורה) גנרטור	16092177 - 2	433.29 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	621.29 ₪
59	26417	עע - סיטי טיים אל. איי (פנדורה) משרדים	00025030 - 6	1,445.76 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	1,633.76 ₪
60	26418	עע - עופר השקעות ק. 5 הוספת שטח	00020412 - 5	686.21 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	874.21 ₪
61	26427	עע - עופר השקעות קומה 3 ב.חיוני 45945	00024594 - 5	82.47 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	270.47 ₪
62	26419	עע - פלאפון	16092177 - 4	448.41 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	636.41 ₪
63	26420	עע - פרוסט אנד סליבאן - שיפוץ	00024594 - 6	235.11 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	423.11 ₪
64	26382	עת - סופר סטוק ישראל 2017	14155758 - 4	197.88 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	34.00 ₪	231.88 ₪
65	26360	עת - סטודיו עליזה	00024414 - 2	827.61 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	1,015.61 ₪
66	26387	עת - עופר השקעות ק. P1 חדר שרתים 44148	00024414 - 8	745.95 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	933.95 ₪
67	26361	עת - א.ס קוביס	15091244 - 2	2,885.37 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	3,073.37 ₪
68	26362	עת - אדר לוי מותגים - 62 מר	00017455 - 6	113.27 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	301.27 ₪
69	26363	עת - אודיו סי	18017263 - 3	358.11 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	34.00 ₪	392.11 ₪
70	26364	עת - אינגוי	14155758 - 2	6,023.14 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	6,211.14 ₪
71	26365	עת - אלוניאל מקדונלד	18017263 - 2	8,502.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	8,690.00 ₪
72	26366	עת - אפוס מדיקל ישראל בעמ	15091244 - 3	2,236.22 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	2,424.22 ₪
73	26367	עת - אפוס מדיקל ישראל בעמ	00024414 - 7	1,873.88 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	2,061.88 ₪
74	26368	עת - בזק	00024414 - 5	1,515.46 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	1,703.46 ₪
75	26750	עת - גנסורט - מעבדה	00017455 - 7	38.97 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	226.97 ₪
76	26369	עת - דבורה שליחויות	00024414 - 6	255.78 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	443.78 ₪
77	26370	עת - וויזדום די.אם	14155751 - 2	199.77 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	34.00 ₪	233.77 ₪
78	30864	עת - יתרת שטח ריק סופר סטוק תאריך כניסה: 03/12/18	17313032 - 1	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	188.00 ₪
79	26371	עת - לקנות איכות חיים	00017455 - 5	56.67 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	244.67 ₪
80	26386	עת - מליסרון ק. P1 חדר שרתים - 44148	00024414 - 8	2,237.85 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	2,425.85 ₪
81	26372	עת - סטרייט וור	14155758 - 1	92.71 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	34.00 ₪	126.71 ₪
82	26373	עת - סלקום	00012793 - 1	2,069.59 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	2,257.59 ₪
83	26374	עת - ספייספארמה - משרדים	00017455 - 3	852.55 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	1,040.55 ₪
84	26375	עת - ספייספארמה חיוני - גנרטור	00017455 - 4	161.75 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	349.75 ₪





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום קבוע	סה"כ
85	26381	עת - פיצה קומה 1-	00024414 - 1	2,504.54 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	2,692.54 ₪
86	26377	עת - פרוסכס לסיסק בע"מ	15091244 - 1	1,521.20 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	1,709.20 ₪
87	26378	עת - קבוצת אשכנזי בעמ	14155758 - 3	385.93 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	34.00 ₪	419.93 ₪
88	26380	עת - תחנת דלק	00017455 - 8	1,734.37 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	1,922.37 ₪
89	26376	עת - פנים פריז	18017263 - 4	102.10 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	34.00 ₪	136.10 ₪
90	26379	עת - קומיטיק	00017455 - 2	1,295.16 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	1,483.16 ₪

סה"כ		162,580.81 ₪
מע"מ	17.00%	27,638.74 ₪
סה"כ (כולל מע"מ)		190,219.55 ₪
חשבון חברת חשמל		
הפרש בש"ח		
הפרש באחוזים		

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום קבוע	סה"כ
1	25932	מע - חדר תקשורת גג (סלקום)	00024541 - 1	851.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	1,039.00 ₪
2	25933	מע - מגדל קירור חדש	00009279 - 8	1,551.64 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	1,739.64 ₪
3	26388	מת - שגאי 1 ETR1 מרכזים 2001 (תחתון)	00022693 - 2	45,466.91 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	45,654.91 ₪
4	26389	מת - ראשי חניונים אחים עופר	00022693 - 1	3,397.82 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	3,585.82 ₪
5	26751	עע - חניון בלתי חיוני	14155751 - 3	956.71 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	1,144.71 ₪
6	26752	עע - חניון חיוני	14155751 - 4	3,158.55 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	3,346.55 ₪
7	26398	עע - לוח משאבות מיזוג אוויר	00024594 - 3	3,360.18 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	3,548.18 ₪
8	26399	עע - מגדל קירור	00025030 - 2	1,414.01 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	1,602.01 ₪
9	26391	עע - צילר 1	00024594 - 2	3,828.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	4,016.00 ₪
10	26392	עע - צילר 2	00024594 - 1	917.01 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	1,105.01 ₪
11	26393	עע - צילר 3	00020412 - 2	1,390.69 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	1,578.69 ₪
12	26394	עע - צילר 4	00020412 - 1	461.21 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	649.21 ₪
13	26395	עע - צילר בורגי 5	00024416 - 8	239.59 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	427.59 ₪
14	26396	עע - צילר בורגי 6	00025030 - 1	845.34 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.00 ₪	1,033.34 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,347.52 ₪	188.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,159.52 ₪	00024416 - 1	עע - ראשי ק 5	26397	15
33,942.09 ₪	188.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	33,754.09 ₪	00024416 - 2	עע - שנאי 1	26400	16
1,383.50 ₪	188.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,195.50 ₪	00025030 - 3	עע- שנאי 2	26401	17

