



**דוח כספי**

עבור: סלע קפיטל נדל"ן בע"מ

דוח מסכם עבור אתר: קניון הפיסגה ירושלים

תקופת דוח: (01/01/19 - 31/01/19)

תאריך הפקה: 03/02/19

| מס | מזהה דיר | שם דיר                   | מספר מונה   | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקו"ש | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור תוספות | תשלום קבוע | סה"כ       |
|----|----------|--------------------------|---|------------------------------|-------------------------|-------------------------|------------|------------|
| 1  | 21461    | CHANGE                   | 00023167 - 6  | 216.65 ₪                     | 92.56 ₪                 | 0.00 ₪                  | 19.43 ₪    | 328.64 ₪   |
| 2  | 27928    | KIWI                     | 00023147 - 13,<br>00023147 - 14,<br>00023147 - 15   | 547.31 ₪                     | 408.81 ₪                | 0.00 ₪                  | 195.61 ₪   | 1,151.73 ₪ |
| 3  | 21479    | אינגליש קיק              | 00023692 - 8  | 4,685.55 ₪                   | 697.73 ₪                | 0.00 ₪                  | 195.61 ₪   | 5,578.89 ₪ |
| 4  | 21480    | אינטימה                  | 00023167 - 13   | 457.20 ₪                     | 257.84 ₪                | 0.00 ₪                  | 19.43 ₪    | 734.47 ₪   |
| 5  | 21847    | אלדו                     | 00023167 - 2, 00023167<br>- 3, 00023167 - 7,<br>00023167 - 15                                       | 1,320.89 ₪                   | 945.00 ₪                | 0.00 ₪                  | 195.61 ₪   | 2,461.49 ₪ |
| 6  | 21485    | בודי שופ                 | 00023167 - 23   | 424.93 ₪                     | 220.38 ₪                | 0.00 ₪                  | 19.43 ₪    | 664.74 ₪   |
| 7  | 21486    | בונטה דה מאס             | 00023149 - 13   | 315.62 ₪                     | 331.23 ₪                | 0.00 ₪                  | 19.43 ₪    | 666.27 ₪   |
| 8  | 21487    | בורגראנץ                 | 00011176 - 6  | 2,999.55 ₪                   | 407.26 ₪                | 0.00 ₪                  | 19.43 ₪    | 3,426.24 ₪ |
| 9  | 31414    | בזאר הפסגה               | 00023167 - 19,<br>00023167 - 20,<br>00023167 - 21   | 461.39 ₪                     | 687.27 ₪                | 0.00 ₪                  | 195.61 ₪   | 1,344.27 ₪ |
| 10 | 21848    | בנק הפועלים              | 00020996 - 1, 00020996<br>- 2, 00020996 - 3   | 3,508.90 ₪                   | 3,050.38 ₪              | 0.00 ₪                  | 195.61 ₪   | 6,754.89 ₪ |
| 11 | 21850    | בנק יהב                  | 00023149 - 9, 00023149<br>- 10, 00023149 - 14   | 3,944.75 ₪                   | 1,344.66 ₪              | 0.00 ₪                  | 195.61 ₪   | 5,485.02 ₪ |
| 12 | 21496    | בסט מובייל               | 00012789 - 1  | 164.36 ₪                     | 102.72 ₪                | 0.00 ₪                  | 195.61 ₪   | 462.68 ₪   |
| 13 | 21851    | גולף + גולף קידס         | 00023167 - 8, 00023167<br>- 10, 00023167 - 11,<br>00023167 - 12,<br>00023167 - 16,<br>00023167 - 17 | 1,717.71 ₪                   | 1,101.89 ₪              | 0.00 ₪                  | 19.43 ₪    | 2,839.03 ₪ |
| 14 | 21853    | גולף אנד קו              | 00020996 - 13,<br>00020996 - 14,<br>00020996 - 15   | 1,521.29 ₪                   | 1,182.80 ₪              | 0.00 ₪                  | 195.61 ₪   | 2,899.70 ₪ |
| 15 | 21509    | גלי                      | 00009305 - 5  | 2,450.70 ₪                   | 1,612.34 ₪              | 0.00 ₪                  | 195.61 ₪   | 4,258.66 ₪ |
| 16 | 21513    | גרפוס                    | 00023167 - 1  | 699.89 ₪                     | 339.82 ₪                | 0.00 ₪                  | 19.43 ₪    | 1,059.14 ₪ |
| 17 | 21515    | דוכן הוט                 | 00023149 - 12   | 296.99 ₪                     | 92.56 ₪                 | 0.00 ₪                  | 19.43 ₪    | 408.98 ₪   |
| 18 | 21516    | דוכן עינת גרדון          | 00023149 - 5  | 93.94 ₪                      | 95.98 ₪                 | 0.00 ₪                  | 19.43 ₪    | 209.35 ₪   |
| 19 | 25865    | דוכן פלאפונים - נדב סאני | 00023149 - 3  | 7.94 ₪                       | 52.29 ₪                 | 0.00 ₪                  | 195.61 ₪   | 255.84 ₪   |
| 20 | 21854    | די אנד איי               | 00020996 - 4, 00020996<br>- 5, 00020996 - 6   | 154.55 ₪                     | 262.47 ₪                | 0.00 ₪                  | 19.43 ₪    | 436.45 ₪   |
| 21 | 21524    | דיסקרט                   | 00011176 - 4  | 439.06 ₪                     | 330.57 ₪                | 0.00 ₪                  | 19.43 ₪    | 789.06 ₪   |
| 22 | 21525    | דלתא                     | 00023673 - 2  | 905.33 ₪                     | 830.45 ₪                | 0.00 ₪                  | 195.61 ₪   | 1,931.39 ₪ |
| 23 | 21526    | הום סנטר                 | 00023673 - 6  | 3,417.66 ₪                   | 6,204.10 ₪              | 0.00 ₪                  | 195.61 ₪   | 9,817.37 ₪ |
| 24 | 21821    | וופל בר                  | 00023673 - 4  | 4,508.91 ₪                   | 850.74 ₪                | 0.00 ₪                  | 195.61 ₪   | 5,555.27 ₪ |
| 25 | 21530    | ורדינון                  | 00023149 - 11   | 352.98 ₪                     | 354.37 ₪                | 0.00 ₪                  | 19.43 ₪    | 726.78 ₪   |
| 26 | 27930    | זברה                     | 00018095 - 1  | 873.99 ₪                     | 1,219.53 ₪              | 0.00 ₪                  | 195.61 ₪   | 2,289.13 ₪ |
| 27 | 21859    | זיפ                      | 00023149 - 7, 00023149<br>- 8, 00023149 - 18  | 1,074.35 ₪                   | 810.99 ₪                | 0.00 ₪                  | 19.43 ₪    | 1,904.78 ₪ |
| 28 | 21751    | טופ טן                   | 00023692 - 6  | 378.03 ₪                     | 186.76 ₪                | 0.00 ₪                  | 195.61 ₪   | 760.40 ₪   |
| 29 | 27931    | ידיד פורים               | 00023149 - 19,<br>00023149 - 20,<br>00023149 - 21   | 309.38 ₪                     | 459.42 ₪                | 0.00 ₪                  | 195.61 ₪   | 964.41 ₪   |
| 30 | 21755    | כספומט 1                 | 00023167 - 22   | 9.76 ₪                       | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 19.43 ₪    | 29.19 ₪    |
| 31 | 21761    | ליאור מוצרי חשמל         | 00011176 - 5, 00023167<br>- 5, 00023167 - 9   | 994.50 ₪                     | 821.73 ₪                | 0.00 ₪                  | 195.61 ₪   | 2,011.85 ₪ |
| 32 | 21762    | לירם אקסלוסיב            | 00023673 - 3  | 962.03 ₪                     | 636.60 ₪                | 0.00 ₪                  | 195.61 ₪   | 1,794.24 ₪ |
| 33 | 21861    | ללן                      | 00020996 - 10,<br>00020996 - 11,<br>00020996 - 12   | 393.77 ₪                     | 148.76 ₪                | 0.00 ₪                  | 19.43 ₪    | 561.96 ₪   |





| מס | מזהה דייר | שם דייר                             | מספר מונה   | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקו"ש | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור תוספות | תשלום קבוע | סה"כ        |
|----|-----------|-------------------------------------|---|------------------------------|-------------------------|-------------------------|------------|-------------|
| 34 | 22290     | מאמא יוקרו                          | 00023149 - 22,<br>00023149 - 23,<br>00023149 - 24 | 927.29 ₪                     | 1,805.33 ₪              | 0.00 ₪                  | 195.61 ₪   | 2,928.22 ₪  |
| 35 | 21773     | מאניה ג'ינס                         | 00011176 - 1                                      | 618.49 ₪                     | 379.74 ₪                | 0.00 ₪                  | 195.61 ₪   | 1,193.84 ₪  |
| 36 | 21775     | מגמליה                              | 00023149 - 2                                      | 601.26 ₪                     | 99.17 ₪                 | 0.00 ₪                  | 19.43 ₪    | 719.86 ₪    |
| 37 | 21777     | מפעל הפיס                           | 00023149 - 15                                     | 105.68 ₪                     | 99.17 ₪                 | 0.00 ₪                  | 19.43 ₪    | 224.28 ₪    |
| 38 | 21778     | מתאים לי                            | 00009305 - 1                                      | 920.11 ₪                     | 608.52 ₪                | 0.00 ₪                  | 195.61 ₪   | 1,724.24 ₪  |
| 39 | 31413     | מתפרה                               | 00023149 - 17                                     | 225.87 ₪                     | 246.52 ₪                | 0.00 ₪                  | 195.61 ₪   | 668.00 ₪    |
| 40 | 31742     | נעלי הפסגה<br>תאריך כניסה: 10/01/19 | 00023147 - 19,<br>00023147 - 20,<br>00023147 - 21 | 203.22 ₪                     | 300.60 ₪                | 0.00 ₪                  | 195.61 ₪   | 699.43 ₪    |
| 41 | 30949     | נעלי מזור                           | 00023149 - 16                                     | 523.56 ₪                     | 226.98 ₪                | 0.00 ₪                  | 195.61 ₪   | 946.15 ₪    |
| 42 | 21780     | נעמן גרופ                           | 00009305 - 2                                      | 452.59 ₪                     | 792.48 ₪                | 0.00 ₪                  | 195.61 ₪   | 1,440.68 ₪  |
| 43 | 21781     | סולוג                               | 00023692 - 2                                      | 794.53 ₪                     | 357.95 ₪                | 0.00 ₪                  | 195.61 ₪   | 1,348.09 ₪  |
| 44 | 21782     | סופר פארם                           | 00023673 - 1                                      | 11,914.59 ₪                  | 4,040.20 ₪              | 0.00 ₪                  | 195.61 ₪   | 16,150.39 ₪ |
| 45 | 24258     | סיג גימס - משחקייה                  | 00020996 - 19,<br>00020996 - 20,<br>00020996 - 21 | 220.02 ₪                     | 317.49 ₪                | 0.00 ₪                  | 195.61 ₪   | 733.12 ₪    |
| 46 | 21784     | סיגולד                              | 00023167 - 24                                     | 451.16 ₪                     | 98.34 ₪                 | 0.00 ₪                  | 19.43 ₪    | 568.94 ₪    |
| 47 | 21785     | סקופ                                | 00009305 - 4                                      | 1,610.18 ₪                   | 726.68 ₪                | 0.00 ₪                  | 195.61 ₪   | 2,532.46 ₪  |
| 48 | 21786     | עונות מודל בע"מ                     | 00023692 - 7                                      | 1,104.44 ₪                   | 486.82 ₪                | 0.00 ₪                  | 195.61 ₪   | 1,786.87 ₪  |
| 49 | 22722     | פוקס קומת קריקע                     | 00023147 - 10,<br>00023147 - 11,<br>00023147 - 12 | 4,705.50 ₪                   | 1,655.92 ₪              | 0.00 ₪                  | 195.61 ₪   | 6,557.03 ₪  |
| 50 | 21798     | פיצוחי ירושלים                      | 00011176 - 3                                      | 1,591.44 ₪                   | 256.98 ₪                | 0.00 ₪                  | 195.61 ₪   | 2,044.03 ₪  |





| סה"כ        | תשלום קבוע | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקו"ש | מספר מונה   | שם דייר                          | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-------------------------|-------------------------|------------------------------|---|----------------------------------|-----------|----|
| 47,663.42 ₪ | 195.61 ₪   | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 47,467.81 ₪                  | 00009305 - 1, 00009305 - 2, 00009305 - 3, 00009305 - 4, 00009305 - 5, 00009305 - 6, 00009305 - 7, 00011176 - 1, 00011176 - 2, 00011176 - 3, 00011176 - 4, 00011176 - 5, 00011176 - 6, 00011176 - 7, 00011176 - 8, 00012789 - 1, 00018095 - 1, 00020996 - 1, 00020996 - 2, 00020996 - 3, 00020996 - 4, 00020996 - 5, 00020996 - 6, 00020996 - 10, 00020996 - 11, 00020996 - 12, 00020996 - 13, 00020996 - 14, 00020996 - 15, 00020996 - 19, 00020996 - 20, 00020996 - 21, 00023147 - 1, 00023147 - 7, 00023147 - 8, 00023147 - 9, 00023147 - 10, 00023147 - 11, 00023147 - 12, 00023147 - 13, 00023147 - 14, 00023147 - 15, 00023147 - 17, 00023147 - 18, 00023147 - 19, 00023147 - 20, 00023147 - 21, 00023147 - 22, 00023147 - 24, 00023149 - 2, 00023149 - 3, 00023149 - 5, 00023149 - 6, 00023149 - 7, 00023149 - 8, 00023149 - 9, 00023149 - 10, 00023149 - 11, 00023149 - 12, 00023149 - 13, 00023149 - 14, 00023149 - 15, 00023149 - 17, 00023149 - 18, 00023149 - 19, 00023149 - 20, 00023149 - 21, 00023149 - 22, 00023149 - 23, 00023149 - 24, 00023167 - 1, 00023167 - 2, 00023167 - 3, 00023167 - 4, 00023167 - 5, 00023167 - 6, 00023167 - 7, 00023167 - 8, 00023167 - 9, 00023167 - 10, 00023167 - 11, 00023167 - 12, 00023167 - 13, 00023167 - 15, 00023167 - 16, 00023167 - 17, 00023167 - 19, 00023167 - 20, 00023167 - 21, 00023167 - 22, 00023167 - 23, 00023167 - 24, 00023673 - 1, 00023673 - 2, 00023673 - 3, 00023673 - 4, 00023673 - 5, 00023673 - 6, 00023673 - 8, 00023692 - 2, 00023692 - 3, 00023692 - 5, 00023692 - 6, 00023692 - 7, 00023692 - 8, 00024907 - 1 | ציבורי בלתי חיוני                | 21867     | 51 |
| 9,698.36 ₪  | 195.61 ₪   | 0.00 ₪                  | 3,753.27 ₪              | 5,749.48 ₪                   | 00009305 - 7, 00023147 - 22, 00023147 - 23, 00023147 - 24   | קופת חולים + רנטגן               | 21868     | 52 |
| 2,496.20 ₪  | 195.61 ₪   | 0.00 ₪                  | 896.44 ₪                | 1,404.16 ₪                   | 00023673 - 5  | קופת חולים מאוחדת (מרפאת שיניים) | 21820     | 53 |
| 2,996.40 ₪  | 195.61 ₪   | 0.00 ₪                  | 1,145.45 ₪              | 1,655.34 ₪                   | 00009305 - 6  | קומדן אנד שוז                    | 25812     | 54 |





| סה"כ        | תשלום קבוע | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה                                  | שם דייר      | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|--|--------------|-----------|----|
| 2,043.46 ₪  | 19.43 ₪    | 0.00 ₪                  | 950.38 ₪                | 1,073.65 ₪                    | 00023673 - 8, 00024907 - 1                 | רשות הדואר   | 21877     | 55 |
| 53,487.21 ₪ | 195.61 ₪   | 0.00 ₪                  | 6,663.52 ₪              | 46,628.08 ₪                   | 00011176 - 8                               | שפרסל        | 21835     | 56 |
| 1,132.76 ₪  | 195.61 ₪   | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 937.15 ₪                      | 00009305 - 3                               | שטיפת מכונות | 21836     | 57 |
| 598.97 ₪    | 19.43 ₪    | 0.00 ₪                  | 269.74 ₪                | 309.80 ₪                      | 00023147 - 1, 00023147 - 17, 00023147 - 18 | שמפיין חדש   | 22629     | 58 |
| 902.44 ₪    | 195.61 ₪   | 0.00 ₪                  | 288.98 ₪                | 417.85 ₪                      | 00011176 - 2                               | תמונה באהבה  | 21841     | 59 |

|              |        |                  |
|--------------|--------|------------------|
| 233,847.19 ₪ |        | סה"כ             |
| 39,754.02 ₪  | 17.00% | מע"מ             |
| 273,601.21 ₪ |        | סה"כ (כולל מע"מ) |
|              |        | חשבון חברת חשמל  |
|              |        | הפרש בש"ח        |
|              |        | הפרש באחוזים     |

| סה"כ        | תשלום קבוע | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה  | שם דייר              | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|--|----------------------|-----------|----|
| 52,925.07 ₪ | 0.00 ₪     | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 52,925.07 ₪                   | 00023147 - 7, 00023147 - 8, 00023147 - 9, 00023692 - 5 | מיזוג אוויר - לחלוקה | 21844     | 1  |
| 16,544.77 ₪ | 195.61 ₪   | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 16,349.16 ₪                   | 00023692 - 4   | שדה חיוני            | 21458     | 2  |

