



דוח קוט"ש

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר מעלות

תקופת דוח: (31/01/19 - 01/01/19)

תאריך הפקה: 08/02/19

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	22945	WOW	81022526 - 4	779.40	164.80	1,836.20	2,780.40	8.20	
			ציבורי	172.73	16.14	284.94	473.81		
			סה"כ צריכה	952.13	180.94	2,121.14	3,254.21		
2	31484	אייקון תאריך כניסה: 10/01/19	15114179 - 11	1,304.00	430.80	3,422.00	5,156.80	27.01	
			81029702 - 7	230.87	57.23	694.77	982.87	23.66	
			ציבורי	1,258.94	107.54	2,118.10	3,484.58		
			סה"כ צריכה	2,793.81	595.57	6,234.87	9,624.25		
3	22913	אניפט	16092164 - 1	649.60	92.80	1,218.05	1,960.45	11.65	
			ציבורי	215.03	20.09	354.72	589.84		
			סה"כ צריכה	864.63	112.89	1,572.77	2,550.29		
4	25984	בנק הבינלאומי	81022217 - 2	742.00	215.20	2,382.80	3,340.00	16.00	
			ציבורי	502.82	46.98	829.47	1,379.28		
			סה"כ צריכה	1,244.82	262.18	3,212.27	4,719.28		
5	22930	בנק הפועלים	81021291 - 5	2,063.60	842.40	7,483.20	10,389.20	24.40	
			ציבורי	1,439.72	134.53	2,374.99	3,949.24		
			סה"כ צריכה	3,503.32	976.93	9,858.19	14,338.44		
6	22974	גרפיטי LED	81034924 - 4	355.10	129.50	941.00	1,425.60	3.20	
			סה"כ צריכה	355.10	129.50	941.00	1,425.60		
7	22984	דוקן 58 מגנוליה	81034935 - 6	342.10	45.95	622.50	1,010.55	3.20	
			ציבורי	27.04	2.53	44.61	74.18		
			סה"כ צריכה	369.14	48.48	667.11	1,084.73		
8	27685	דוקן פלאפון	15091242 - 2	66.90	11.80	138.85	217.55	0.63	
			ציבורי	28.17	2.63	46.47	77.27		
			סה"כ צריכה	95.07	14.43	185.32	294.82		
9	7959	חנות 1 סטימצקי	15091258 - 2	654.60	68.65	1,066.90	1,790.15	8.30	
			ציבורי	115.09	10.75	189.85	315.69		
			סה"כ צריכה	769.69	79.40	1,256.75	2,105.84		
10	29062	חנות 10 פפאיה	15091258 - 4	99.20	18.00	182.95	300.15	6.28	
			ציבורי	112.68	10.53	185.87	309.07		
			סה"כ צריכה	211.88	28.53	368.82	609.22		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
11	22949	חנות 11+12 בורגראנץ'	81022526 - 8	1,609.70	315.90	3,402.90	5,328.50	17.40	
		ציבורי		223.55	20.89	368.77	613.20		
		סה"כ צריכה		1,833.25	336.79	3,771.67	5,941.70		
12	22926	חנות 13 ארנקי אולגה	81021291 - 1	264.65	20.05	378.25	662.95	1.85	
		ציבורי		99.15	9.26	163.57	271.99		
		סה"כ צריכה		363.80	29.31	541.82	934.94		
13	22933	חנות 14 השוואמה של יוסי	81021291 - 8	621.90	128.00	1,520.20	2,270.10	11.75	
		ציבורי		54.08	5.05	89.22	148.36		
		סה"כ צריכה		675.98	133.05	1,609.42	2,418.46		
14	24893	חנות 15 אצל יוני בבאגט	81022712 - 4	2.45	1.40	19.55	23.40	3.30	
		ציבורי		139.72	13.06	230.48	383.25		
		סה"כ צריכה		142.17	14.46	250.03	406.65		
15	22931	חנות 16 פיצה האט	81021291 - 6	1,085.30	313.40	2,598.00	3,996.70	12.80	
		ציבורי		374.42	34.99	617.65	1,027.06		
		סה"כ צריכה		1,459.72	348.39	3,215.65	5,023.76		
16	22951	חנות 17 סופר פארם	81022712 - 2	4,001.20	750.40	8,308.00	13,059.60	36.80	
		ציבורי		1,113.48	104.04	1,836.82	3,054.34		
		סה"כ צריכה		5,114.68	854.44	10,144.82	16,113.94		
17	22950	חנות 18 נעלי גלי	81022712 - 1	1,144.60	76.90	1,684.30	2,905.80	8.90	
		ציבורי		563.38	52.64	929.36	1,545.37		
		סה"כ צריכה		1,707.98	129.54	2,613.66	4,451.17		
18	22932	חנות 19 גינספורט	81021291 - 7	253.20	27.60	491.80	772.60	2.60	
		ציבורי		188.62	17.62	311.15	517.39		
		סה"כ צריכה		441.82	45.22	802.95	1,289.99		
19	22955	חנות 19א נעמן	81022712 - 6	375.50	29.80	521.10	926.40	6.80	
		ציבורי		210.18	19.64	346.72	576.55		
		סה"כ צריכה		585.68	49.44	867.82	1,502.95		
20	22978	חנות 2 דיסקרט	81034924 - 8	414.10	43.70	790.40	1,248.20	7.90	
		ציבורי		117.54	10.98	193.90	322.43		
		סה"כ צריכה		531.64	54.68	984.30	1,570.63		
21	22929	חנות 20 SMT	81021291 - 4	254.60	45.60	516.65	816.85	2.10	
		ציבורי		140.55	13.13	231.86	385.54		
		סה"כ צריכה		395.15	58.73	748.51	1,202.39		
22	8016	חנות 22 NEW	15091242 - 1	437.30	42.65	730.10	1,210.05	6.46	
		ציבורי		90.14	8.42	148.70	247.26		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	527.44	51.07	878.80	1,457.31		
23	22943	חנות 22 ללין	81022526 - 2	266.10	24.20	422.70	713.00	5.20	
			ציבורי	60.66	5.67	100.07	166.41		
			סה"כ צריכה	326.76	29.87	522.77	879.41		
24	8017	חנות 24 נעלי קוקה	15091242 - 4	172.05	16.60	298.05	486.70	4.95	
			ציבורי	129.89	12.14	214.27	356.30		
			סה"כ צריכה	301.94	28.74	512.32	843.00		
25	22971	חנות 25 KIWI	81034924 - 1	242.95	22.15	389.35	654.45	2.55	
			ציבורי	124.28	11.61	205.02	340.91		
			סה"כ צריכה	367.23	33.76	594.37	995.36		
26	22973	חנות 26-27 אלדו	81034924 - 3	759.85	70.75	1,294.05	2,124.65	10.70	
			ציבורי	251.58	23.51	415.01	690.10		
			סה"כ צריכה	1,011.43	94.26	1,709.06	2,814.75		
27	22946	חנות 28 פוקס	81022526 - 5	1,551.20	156.20	2,270.00	3,977.40	17.80	
			ציבורי	579.15	54.12	955.38	1,588.64		
			סה"כ צריכה	2,130.35	210.32	3,225.38	5,566.04		
28	23134	חנות 29 לורד קיטש	81022712 - 3	336.60	54.00	661.80	1,052.40	2.60	
			ציבורי	194.48	18.17	320.81	533.46		
			סה"כ צריכה	531.08	72.17	982.61	1,585.86		
29	7958	חנות 3 מימי פאשן	15091258 - 1	168.10	15.80	322.00	505.90	3.40	
			ציבורי	114.12	10.66	188.25	313.03		
			סה"כ צריכה	282.22	26.46	510.25	818.93		
30	22979	חנות 30 הלבשה תחתונה - ירון לוי	81034935 - 1	268.05	29.00	448.85	745.90	6.55	
			ציבורי	146.48	13.69	241.63	401.80		
			סה"כ צריכה	414.53	42.69	690.48	1,147.70		
31	22987	חנות 31+33 קרייזי לין	81034935 - 7	0.00	0.00	0.00	0.00		
			81034935 - 8	577.35	90.80	1,195.70	1,863.85	9.90	
			ציבורי	204.96	19.15	338.10	562.21		
			סה"כ צריכה	782.31	109.95	1,533.80	2,426.06		
32	22981	חנות 32 מאפה אריאל	81034935 - 3	1,812.40	1,134.40	7,801.00	10,747.80	65.60	
			ציבורי	198.31	18.53	327.13	543.97		
			סה"כ צריכה	2,010.71	1,152.93	8,128.13	11,291.77		
33	22980	חנות 34 פיצוחים ותבלינים	81034935 - 2	168.50	48.80	429.90	647.20	1.40	
			ציבורי	63.75	5.96	105.17	174.87		
			סה"כ צריכה	232.25	54.76	535.07	822.07		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
34	22982	חנות 35 בנק מזרחי טפחות	81034935 - 4	725.20	168.80	2,501.60	3,395.60	24.00	
		ציבורי		526.19	49.17	868.02	1,443.38		
		סה"כ צריכה		1,251.39	217.97	3,369.62	4,838.98		
35	22983	חנות 36+37 ת"א-יפו	81034935 - 5	2,390.00	184.00	3,881.60	6,455.60	32.80	
		ציבורי		473.24	44.22	780.66	1,298.11		
		סה"כ צריכה		2,863.24	228.22	4,662.26	7,753.71		
36	22942	חנות 37 הודיס	81022526 - 1	548.60	52.10	923.50	1,524.20	4.10	
		ציבורי		295.48	27.61	487.43	810.52		
		סה"כ צריכה		844.08	79.71	1,410.93	2,334.72		
37	22959	חנות 39 מרכול כמעט חינם	81029702 - 2	24,556.87	8,802.42	73,586.70	106,946.00	201.90	
		ציבורי		4,717.71	440.82	7,782.44	12,940.97		
		סה"כ צריכה		29,274.58	9,243.24	81,369.14	119,886.97		
38	22947	חנות 4+5+6+7 תמנון	81022526 - 6	2,018.80	246.80	3,412.80	5,678.40	24.40	
		ציבורי		455.61	42.57	751.59	1,249.78		
		סה"כ צריכה		2,474.41	289.37	4,164.39	6,928.18		
39	22975	חנות 42 דוכן מפעל הפיס	81034924 - 5	176.55	32.90	369.60	579.05	2.65	
		ציבורי		15.35	1.43	25.32	42.10		
		סה"כ צריכה		191.90	34.33	394.92	621.15		
40	22944	חנות 45 דוכן סוליקו	81022526 - 3	839.00	195.45	1,913.00	2,947.45	10.65	
		ציבורי		46.04	4.30	75.95	126.29		
		סה"כ צריכה		885.04	199.75	1,988.95	3,073.74		
41	22928	חנות 47 דוכן טל פון	81021291 - 3	17.40	1.90	28.95	48.25	0.20	
		ציבורי		41.24	3.85	68.03	113.12		
		סה"כ צריכה		58.64	5.75	96.98	161.37		
42	22977	חנות 48 דוכן שיבוצים	81034924 - 7	37.25	2.60	57.95	97.80	2.35	
		ציבורי		33.80	3.16	55.76	92.72		
		סה"כ צריכה		71.05	5.76	113.71	190.52		
43	22936	חנות 50 קופת חולים כללית	81022217 - 3	510.40	229.20	2,035.20	2,774.80	15.20	
		ציבורי		448.38	41.90	739.66	1,229.93		
		סה"כ צריכה		958.78	271.10	2,774.86	4,004.73		
44	22938	חנות 53+54+55 קופת חולים מכבי	81022217 - 5	1,778.40	532.80	3,983.60	6,294.80	35.60	
		ציבורי		1,496.21	139.80	2,468.19	4,104.21		



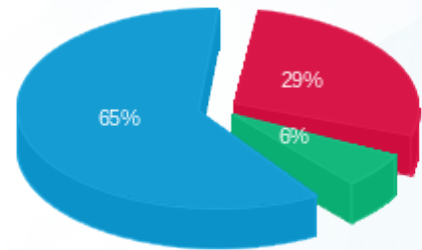


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	3,274.61	672.60	6,451.79	10,399.01		
45	22939	חנות 56 מניפיק	6 - 81022217	74.30	6.65	223.55	304.50	7.20	
			ציבורי	116.37	10.87	191.97	319.21		
			סה"כ צריכה	190.67	17.52	415.52	623.71		
46	23133	חנות 67 קפה מעלות בע"מ	3 - 16092165	3,840.20	1,208.00	7,667.00	12,715.20	50.43	
			ציבורי	286.94	26.81	473.34	787.09		
			סה"כ צריכה	4,127.14	1,234.81	8,140.34	13,502.29		
47	24759	חנות 69 אופיס דיפו	2 - 16092165	1,661.05	185.35	2,317.25	4,163.65	18.45	
			ציבורי	247.25	23.10	407.88	678.23		
			סה"כ צריכה	1,908.30	208.45	2,725.13	4,841.88		
48	7960	חנות 8-9 דלתא	3 - 15091258	694.05	44.30	1,514.70	2,253.05	11.59	
			ציבורי	228.01	21.30	376.13	625.44		
			סה"כ צריכה	922.06	65.60	1,890.83	2,878.49		
49	22916	יין בעיר	1 - 16092165	446.70	60.25	778.95	1,285.90	6.30	
			ציבורי	140.64	13.14	232.00	385.79		
			סה"כ צריכה	587.34	73.39	1,010.95	1,671.69		
50	22940	כללית 52	7 - 81022217	392.00	111.40	1,108.80	1,612.20	18.00	
			ציבורי	414.31	38.71	683.45	1,136.47		
			סה"כ צריכה	806.31	150.11	1,792.25	2,748.67		
51	22921	מאניה	2 - 16092166	580.95	49.50	764.70	1,395.15	10.18	
			ציבורי	141.59	13.23	233.57	388.38		
			סה"כ צריכה	722.54	62.73	998.27	1,783.53		
52	22920	סקופ	1 - 16092166	1,014.35	69.20	1,445.35	2,528.90	15.20	
			ציבורי	287.88	26.90	474.90	789.69		
			סה"כ צריכה	1,302.23	96.10	1,920.25	3,318.59		
53	22912	פוקס הום	10 - 15114179	1,836.20	161.00	2,623.60	4,620.80	33.60	
			ציבורי	444.48	41.53	733.23	1,219.24		
			סה"כ צריכה	2,280.68	202.53	3,356.83	5,840.04		
54	22976	פרינט איט	6 - 81034924	103.65	8.05	157.25	268.95	2.05	
			ציבורי	22.26	2.08	36.73	61.07		
			סה"כ צריכה	125.91	10.13	193.98	330.02		
55	22956	קסטרו	7 - 81022712	5,612.20	875.40	11,500.60	17,988.20	58.40	
			ציבורי	1,389.94	129.87	2,292.87	3,812.69		
			סה"כ צריכה	7,002.14	1,005.27	13,793.47	21,800.89		
56	22937	רימקס	4 - 81022217	37.20	16.80	240.20	294.20	2.20	
			ציבורי	84.51	7.90	139.40	231.81		
			סה"כ צריכה	121.71	24.70	379.60	526.01		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
57	22923	שבילים קולומביה	16092166 - 4	808.10	68.20	1,018.35	1,894.65	12.58	
			ציבורי	218.93	20.46	361.15	600.53		
			סה"כ צריכה	1,027.03	88.66	1,379.50	2,495.18		
58	22915	שילב	16092164 - 3	1,781.80	274.00	2,831.50	4,887.30	35.49	
			ציבורי	442.23	41.32	729.51	1,213.06		
			סה"כ צריכה	2,224.03	315.32	3,561.01	6,100.36		
			סה"כ צריכה	98,825.52	21,193.02	220,147.40	340,165.94		
			חשבון חברת חשמל	102,700.00	21,880.00	190,400.00	314,980.00		
			הפרש בקוט"ש	-3,874.48	-686.98	29,747.40	25,185.94		
			הפרש באחוזים	-3.77%	-3.14%	15.62%	8.00%		



■ פסגה (Kwh 98,825.52)
■ גבע (Kwh 21,193.02)
■ שפל (Kwh 220,147.40)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	22963	לידיעה פוטו וולטאי	81029702 - 6	250.77	645.67	43,184.30	44,080.74	350.46	
			סה"כ צריכה	250.77	645.67	43,184.30	44,080.74		
2	22961	מפסק ראשי שנאי 2	81029702 - 4	49,935.80	11,854.05	80,083.35	141,873.20	412.40	
			סה"כ צריכה	49,935.80	11,854.05	80,083.35	141,873.20		
3	22988	ציבורי לחלוקה לידיעה	15091242 - 1	-437.30	-42.65	-730.10	-1,210.05	6.46	
			15091242 - 2	-66.90	-11.80	-138.85	-217.55	0.63	
			15091242 - 4	-172.05	-16.60	-298.05	-486.70	4.95	
			15091258 - 1	-168.10	-15.80	-322.00	-505.90	3.40	
			15091258 - 2	-654.60	-68.65	-1,066.90	-1,790.15	8.30	
			15091258 - 3	-694.05	-44.30	-1,514.70	-2,253.05	11.59	
			15091258 - 4	-99.20	-18.00	-182.95	-300.15	6.28	
			15114179 - 11	-1,304.00	-430.80	-3,422.00	-5,156.80	27.01	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			81021291 - 1	-264.65	-20.05	-378.25	-662.95	1.85	
			81021291 - 3	-17.40	-1.90	-28.95	-48.25	0.20	
			81021291 - 4	-254.60	-45.60	-516.65	-816.85	2.10	
			81021291 - 5	-2,063.60	-842.40	-7,483.20	-10,389.20	24.40	
			81021291 - 6	-1,085.30	-313.40	-2,598.00	-3,996.70	12.80	
			81021291 - 7	-253.20	-27.60	-491.80	-772.60	2.60	
			81021291 - 8	-621.90	-128.00	-1,520.20	-2,270.10	11.75	
			81022217 - 2	-742.00	-215.20	-2,382.80	-3,340.00	16.00	
			81022217 - 3	-510.40	-229.20	-2,035.20	-2,774.80	15.20	
			81022217 - 4	-37.20	-16.80	-240.20	-294.20	2.20	
			81022217 - 5	-1,778.40	-532.80	-3,983.60	-6,294.80	35.60	
			81022217 - 6	-74.30	-6.65	-223.55	-304.50	7.20	
			81022217 - 7	-392.00	-111.40	-1,108.80	-1,612.20	18.00	
			81022526 - 1	-548.60	-52.10	-923.50	-1,524.20	4.10	
			81022526 - 2	-266.10	-24.20	-422.70	-713.00	5.20	
			81022526 - 3	-839.00	-195.45	-1,913.00	-2,947.45	10.65	
			81022526 - 4	-779.40	-164.80	-1,836.20	-2,780.40	8.20	
			81022526 - 5	-1,551.20	-156.20	-2,270.00	-3,977.40	17.80	
			81022526 - 6	-2,018.80	-246.80	-3,412.80	-5,678.40	24.40	
			81022526 - 8	-1,609.70	-315.90	-3,402.90	-5,328.50	17.40	
			81022712 - 1	-1,144.60	-76.90	-1,684.30	-2,905.80	8.90	
			81022712 - 2	-4,001.20	-750.40	-8,308.00	-13,059.60	36.80	
			81022712 - 3	-336.60	-54.00	-661.80	-1,052.40	2.60	
			81022712 - 4	-2.45	-1.40	-19.55	-23.40	3.30	
			81022712 - 6	-375.50	-29.80	-521.10	-926.40	6.80	
			81022712 - 7	-5,612.20	-875.40	-11,500.60	-17,988.20	58.40	
			81029702 - 2	-24,556.87	-8,802.42	-73,586.70	-106,946.00	201.90	
			81029702 - 4	49,935.80	11,854.05	80,083.35	141,873.20	412.40	
			81029702 - 6	250.77	645.67	43,184.30	44,080.74	350.46	
			81029702 - 7	-230.87	-57.23	-694.77	-982.87	23.66	
			81034037 - 8	36,020.00	6,525.00	76,215.00	118,760.00	375.00	
			81034924 - 1	-242.95	-22.15	-389.35	-654.45	2.55	
			81034924 - 3	-759.85	-70.75	-1,294.05	-2,124.65	10.70	
			81034924 - 4	-355.10	-129.50	-941.00	-1,425.60	3.20	
			81034924 - 5	-176.55	-32.90	-369.60	-579.05	2.65	
			81034924 - 6	-103.65	-8.05	-157.25	-268.95	2.05	
			81034924 - 7	-37.25	-2.60	-57.95	-97.80	2.35	
			81034924 - 8	-414.10	-43.70	-790.40	-1,248.20	7.90	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			81034935 - 1	-268.05	-29.00	-448.85	-745.90	6.55	
			81034935 - 2	-168.50	-48.80	-429.90	-647.20	1.40	
			81034935 - 3	-1,812.40	-1,134.40	-7,801.00	-10,747.80	65.60	
			81034935 - 4	-725.20	-168.80	-2,501.60	-3,395.60	24.00	
			81034935 - 5	-2,390.00	-184.00	-3,881.60	-6,455.60	32.80	
			81034935 - 6	-342.10	-45.95	-622.50	-1,010.55	3.20	
			81034935 - 7	0.00	0.00	0.00	0.00		
			81034935 - 8	-577.35	-90.80	-1,195.70	-1,863.85	9.90	
			סה"כ צריכה	22,269.27	2,070.72	36,777.23	61,117.22		

