



דוח כספי

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר מעלות

תקופת דוח: (31/01/19 - 01/01/19)

תאריך הפקה: 08/02/19

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	מקדם הספק	קנס מקדם הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	22945	WOW	81022526 - 4	1,529.15 ₪	282.31 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	188.00 ₪	1,999.46 ₪
2	31484	אייקון תאריך כניסה: 10/01/19	15114179 - 11, 81029702 - 7	3,290.84 ₪	2,066.73 ₪	0.00 ₪	0.972	0.00 ₪	188.00 ₪	5,545.57 ₪
3	22913	אניפט	16092164 - 1	1,134.15 ₪	351.45 ₪	0.00 ₪	0.983	0.00 ₪	188.00 ₪	1,673.60 ₪
4	25984	בנק הבינלאומי	81022217 - 2	1,721.84 ₪	821.82 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	188.00 ₪	2,731.67 ₪
5	22930	בנק הפועלים	81021291 - 5	5,245.50 ₪	2,353.10 ₪	0.00 ₪	0.884	276.72 ₪	188.00 ₪	8,063.32 ₪
6	22974	גרפיטי LED	81034924 - 4	767.01 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	188.00 ₪	955.01 ₪
7	22984	דוכן 58 מגנוליה	81034935 - 6	588.63 ₪	44.20 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	188.00 ₪	820.83 ₪
8	27685	דוכן פלאפון	15091242 - 2	123.02 ₪	46.04 ₪	0.00 ₪	0.920	0.01 ₪	188.00 ₪	357.07 ₪
9	7959	חנות 1 סטימצקי	15091258 - 2	1,069.60 ₪	188.10 ₪	0.00 ₪	0.846	93.63 ₪	188.00 ₪	1,539.33 ₪
10	29062	חנות 10 פפאיה	15091258 - 4	174.35 ₪	184.16 ₪	0.00 ₪	0.934	0.00 ₪	188.00 ₪	546.51 ₪
11	22949	חנות 11+12 בורגראנץ'	81022526 - 8	3,001.61 ₪	365.37 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	188.00 ₪	3,554.98 ₪
12	22926	חנות 13 ארנקי אולגה	81021291 - 1	408.50 ₪	162.06 ₪	0.00 ₪	0.999	0.00 ₪	188.00 ₪	758.56 ₪
13	22933	חנות 14 השוואמה של יוסי	81021291 - 8	1,238.15 ₪	88.40 ₪	0.00 ₪	0.874	60.61 ₪	188.00 ₪	1,575.16 ₪
14	24893	חנות 15 אצל יוגי בבאגט	81022712 - 4	10.36 ₪	228.36 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	188.00 ₪	426.71 ₪
15	22931	חנות 16 פיצה האט	81021291 - 6	2,194.01 ₪	611.96 ₪	0.00 ₪	0.867	149.08 ₪	188.00 ₪	3,143.05 ₪
16	22951	חנות 17 סופר פארם	81022712 - 2	7,385.52 ₪	1,819.89 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	188.00 ₪	9,393.41 ₪
17	22950	חנות 18 נעלי גלי	81022712 - 1	1,778.59 ₪	920.79 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	188.00 ₪	2,887.38 ₪
18	22932	חנות 19 גינספורט	81021291 - 7	443.21 ₪	308.28 ₪	0.00 ₪	0.971	0.00 ₪	188.00 ₪	939.49 ₪
19	22955	חנות 19 א נעמן	81022712 - 6	574.72 ₪	343.53 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	188.00 ₪	1,106.25 ₪
20	22978	חנות 2 דיסקרט	81034924 - 8	718.92 ₪	192.11 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	188.00 ₪	1,099.03 ₪
21	22929	חנות 20 SMT	81021291 - 4	464.30 ₪	229.72 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	188.00 ₪	882.02 ₪
22	8016	חנות 22 NEW	15091242 - 1	718.97 ₪	147.33 ₪	0.00 ₪	0.925	0.00 ₪	188.00 ₪	1,054.30 ₪
23	22943	חנות 22 ללין	81022526 - 2	428.59 ₪	99.15 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	188.00 ₪	715.74 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	קנס מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
713.99 ₪	188.00 ₪	26.99 ₪	0.866	0.00 ₪	212.30 ₪	286.70 ₪	15091242 - 4	חנות 24 נעלי קוקה	8017	24
783.71 ₪	188.00 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	203.13 ₪	392.59 ₪	81034924 - 1	חנות 25 KIWI	22971	25
1,855.76 ₪	188.00 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	411.19 ₪	1,256.57 ₪	81034924 - 3	חנות 26-27 אלדו	22973	26
3,571.16 ₪	188.00 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	946.57 ₪	2,436.59 ₪	81022526 - 5	חנות 28 פוקס	22946	27
1,108.22 ₪	188.00 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	317.86 ₪	602.36 ₪	81022712 - 3	חנות 29 לורד קיטש	23134	28
665.62 ₪	188.00 ₪	0.00 ₪	0.983	0.00 ₪	186.52 ₪	291.11 ₪	15091258 - 1	חנות 3 מימי פאשן	7958	29
870.29 ₪	188.00 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	239.41 ₪	442.88 ₪	81034935 - 1	חנות 30 הלבשה תחתונה - ירון לוי	22979	30
1,577.19 ₪	188.00 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	334.98 ₪	1,054.21 ₪	81034935 - 7, 81034935 - 8	חנות 31+33 קרייזי לין	22987	31
5,800.97 ₪	188.00 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	324.12 ₪	5,288.86 ₪	81034935 - 3	חנות 32 מאפה אריאל	22981	32
642.60 ₪	188.00 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	104.20 ₪	350.40 ₪	81034935 - 2	חנות 34 פיצוחים ותבלינים	22980	33
2,769.30 ₪	188.00 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	860.02 ₪	1,721.28 ₪	81034935 - 4	חנות 35 בנק מזרחי טפחות	22982	34
4,822.18 ₪	188.00 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	773.46 ₪	3,860.72 ₪	81034935 - 5	חנות 36+37 ת"א-יפו	22983	35
1,574.83 ₪	188.00 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	482.94 ₪	903.89 ₪	81022526 - 1	חנות 37 הודיס	22942	36
63,955.36 ₪	188.00 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	7,710.70 ₪	56,056.66 ₪	81029702 - 2	חנות 39 מרכול כמעט חינם	22959	37
4,296.78 ₪	188.00 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	744.66 ₪	3,364.12 ₪	81022526 - 6	חנות 4+5+6+7 תמנון	22947	38
539.94 ₪	188.00 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	25.08 ₪	326.86 ₪	81034924 - 5	חנות 42 דוכן מפעל הפיס	22975	39
1,896.81 ₪	188.00 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	75.25 ₪	1,633.56 ₪	81022526 - 3	חנות 45 דוכן סוליקו	22944	40
284.09 ₪	188.00 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	67.40 ₪	28.69 ₪	81021291 - 3	חנות 47 דוכן טל פון	22928	41
302.33 ₪	188.00 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	55.25 ₪	59.08 ₪	81034924 - 7	חנות 48 דוכן שיבוצים	22977	42
2,297.83 ₪	188.00 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	732.84 ₪	1,376.99 ₪	81022217 - 3	חנות 50 קופת חולים כללית	22936	43
6,140.21 ₪	188.00 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	2,445.44 ₪	3,506.77 ₪	81022217 - 5	חנות 53+54+55 קופת חולים מכבי	22938	44
536.30 ₪	188.00 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	190.20 ₪	158.10 ₪	81022217 - 6	חנות 56 מניפיק	22939	45
7,922.30 ₪	188.00 ₪	0.00 ₪	0.948	0.00 ₪	468.98 ₪	7,265.33 ₪	16092165 - 3	חנות 67 קפה מעלות בע"מ	23133	46





סה"כ	תשלום קבוע	קנס מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
3,189.41 ₪	188.00 ₪	18.86 ₪	0.914	0.00 ₪	404.12 ₪	2,578.44 ₪	16092165 - 2	חנות 69 אופיס דיפו	24759	47
1,817.75 ₪	188.00 ₪	0.00 ₪	0.974	0.00 ₪	372.66 ₪	1,257.09 ₪	15091258 - 3	חנות 8-9 דלתא	7960	48
1,174.27 ₪	188.00 ₪	0.00 ₪	0.986	0.00 ₪	229.87 ₪	756.40 ₪	16092165 - 1	יין בעיר	22916	49
1,718.71 ₪	188.00 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	677.15 ₪	853.56 ₪	81022217 - 7	כללית 52	22940	50
1,295.45 ₪	188.00 ₪	0.00 ₪	0.952	0.00 ₪	231.41 ₪	876.04 ₪	16092166 - 2	מאניה	22921	51
2,218.09 ₪	188.00 ₪	0.00 ₪	0.973	0.00 ₪	470.52 ₪	1,559.57 ₪	16092166 - 1	סקופ	22920	52
3,761.42 ₪	188.00 ₪	0.00 ₪	0.954	0.00 ₪	726.47 ₪	2,846.95 ₪	15114179 - 10	פוקס הום	22912	53
387.82 ₪	188.00 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	36.39 ₪	163.43 ₪	81034924 - 6	פרינט איט	22976	54
12,658.37 ₪	188.00 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	2,271.74 ₪	10,198.63 ₪	81022712 - 7	קסטרו	22956	55
460.05 ₪	188.00 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	138.12 ₪	133.93 ₪	81022217 - 4	רימקס	22937	56
1,747.46 ₪	188.00 ₪	0.00 ₪	0.950	0.00 ₪	357.82 ₪	1,201.64 ₪	16092166 - 4	שבילים קולומביה	22923	57
3,847.33 ₪	188.00 ₪	0.00 ₪	0.932	0.00 ₪	722.78 ₪	2,936.55 ₪	16092164 - 3	שילב	22915	58

200,972.36 ₪		סה"כ
34,165.30 ₪	17.00%	מע"מ
235,137.66 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
178,888.78 ₪		חשבון חברת חשמל
56,248.88 ₪		הפרש בש"ח
31.44%		הפרש באחוזים

סה"כ	תשלום קבוע	קנס מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
16,381.07 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	16,381.07 ₪	81029702 - 6	לידיעה פוטו וולטאי	22963	1
85,224.63 ₪	188.00 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	85,036.63 ₪	81029702 - 4	מפסק ראשי שנאי 2	22961	2





סה"כ	תשלום קבוע	קנס מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
36,406.37 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.976	0.00 ₪	0.00 ₪	36,406.37 ₪	15091242 - 1, 15091242 - 2, 15091242 - 4, 15091258 - 1, 15091258 - 2, 15091258 - 3, 15091258 - 4, 15114179 - 11, 81021291 - 1, 81021291 - 3, 81021291 - 4, 81021291 - 5, 81021291 - 6, 81021291 - 7, 81021291 - 8, 81022217 - 2, 81022217 - 3, 81022217 - 4, 81022217 - 5, 81022217 - 6, 81022217 - 7, 81022526 - 1, 81022526 - 2, 81022526 - 3, 81022526 - 4, 81022526 - 5, 81022526 - 6, 81022526 - 8, 81022712 - 1, 81022712 - 2, 81022712 - 3, 81022712 - 4, 81022712 - 6, 81022712 - 7, 81029702 - 2, 81029702 - 4, 81029702 - 6, 81029702 - 7, 81034037 - 8, 81034924 - 1, 81034924 - 3, 81034924 - 4, 81034924 - 5, 81034924 - 6, 81034924 - 7, 81034924 - 8, 81034935 - 1, 81034935 - 2, 81034935 - 3, 81034935 - 4, 81034935 - 5, 81034935 - 6, 81034935 - 7, 81034935 - 8	ציבורי לחלוקה לדיעה	22988	3

