



דוח כספי

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (01/01/19 - 31/01/19)

תאריך הפקה: 18/02/19

| מס | מזהה דייר | שם דייר | מספר מונה | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | סה"כ לתשלום עבור העמסת | סה"כ לתשלום עבור תוספות | תשלום קבוע | סה"כ |
|----|-----------|------------------------------------|--|-------------------------------|------------------------|-------------------------|------------|-------------|
| 1 | 26919 | בניין A אופטיקה הלפרין ח.12 | 81029768 - 4 | 1,567.23 ₪ | 117.48 ₪ | 0.00 ₪ | 195.61 ₪ | 1,880.32 ₪ |
| 2 | 26964 | בניין A אופיס דיפו ח.3+4 | 81029841 - 3, 81029841 - 4 | 4,682.78 ₪ | 488.49 ₪ | 0.00 ₪ | 195.61 ₪ | 5,366.88 ₪ |
| 3 | 26887 | בניין A אניפט | 81029841 - 2 | 2,848.37 ₪ | 249.94 ₪ | 0.00 ₪ | 195.61 ₪ | 3,293.92 ₪ |
| 4 | 30929 | בניין A אקס מובייל | 81037867 - 1 | 198.37 ₪ | 45.79 ₪ | 0.00 ₪ | 195.61 ₪ | 439.77 ₪ |
| 5 | 26922 | בניין A ארומה ח.1 | 81029841 - 1 | 6,765.01 ₪ | 321.20 ₪ | 0.00 ₪ | 195.61 ₪ | 7,281.82 ₪ |
| 6 | 26924 | בניין A בן אלמקיים (פינס) ח.49 | 81037867 - 3 | 183.99 ₪ | 49.92 ₪ | 0.00 ₪ | 195.61 ₪ | 429.53 ₪ |
| 7 | 29711 | בניין A חזי בדור | 81029832 - 1, 81029832 - 3, 81029832 - 8 | 5,267.29 ₪ | 188.88 ₪ | 0.00 ₪ | 195.61 ₪ | 5,651.78 ₪ |
| 8 | 28599 | בניין A חן פחימה | 81037867 - 7 | 22.93 ₪ | 45.59 ₪ | 0.00 ₪ | 195.61 ₪ | 264.14 ₪ |
| 9 | 26925 | בניין A חנות נוחות (פיצוצים) ח.13 | 81029768 - 5 | 1,166.77 ₪ | 121.32 ₪ | 0.00 ₪ | 195.61 ₪ | 1,483.70 ₪ |
| 10 | 29712 | בניין A טלדור | 81037867 - 2 | 152.10 ₪ | 89.56 ₪ | 0.00 ₪ | 195.61 ₪ | 437.26 ₪ |
| 11 | 26926 | בניין A טרקלין חשמל חנות ומחסן 5+6 | 81029768 - 3, 81029841 - 5 | 4,569.06 ₪ | 368.89 ₪ | 0.00 ₪ | 195.61 ₪ | 5,133.56 ₪ |
| 12 | 26888 | בניין A לוקו הפקת אירועים | 81029832 - 4 | 406.59 ₪ | 345.20 ₪ | 0.00 ₪ | 195.61 ₪ | 947.40 ₪ |
| 13 | 26891 | בניין A מקסים אוקנין | 81029841 - 7 | 68.81 ₪ | 85.49 ₪ | 0.00 ₪ | 195.61 ₪ | 349.90 ₪ |
| 14 | 26929 | בניין A נעמן ח.14 | 81029768 - 6 | 548.85 ₪ | 121.85 ₪ | 0.00 ₪ | 195.61 ₪ | 866.31 ₪ |
| 15 | 26930 | בניין A סטימצקי | 81029841 - 8 | 1,603.86 ₪ | 144.48 ₪ | 0.00 ₪ | 195.61 ₪ | 1,943.95 ₪ |
| 16 | 26931 | בניין A סער | 81037867 - 8 | 1,185.28 ₪ | 45.79 ₪ | 0.00 ₪ | 195.61 ₪ | 1,426.68 ₪ |
| 17 | 26932 | בניין A פיצה האט ח.15 | 81029768 - 7 | 2,623.02 ₪ | 141.65 ₪ | 0.00 ₪ | 195.61 ₪ | 2,960.27 ₪ |
| 18 | 26933 | בניין A פיתויים ח.3 | 81029841 - 6 | 1,734.46 ₪ | 244.00 ₪ | 0.00 ₪ | 195.61 ₪ | 2,174.07 ₪ |
| 19 | 26935 | בניין A רשת המקסיקני | 81029832 - 2 | 2,272.33 ₪ | 81.09 ₪ | 0.00 ₪ | 195.61 ₪ | 2,549.03 ₪ |
| 20 | 26936 | בניין A שניצליה ח.17 | 81029768 - 8 | 1,968.40 ₪ | 164.31 ₪ | 0.00 ₪ | 195.61 ₪ | 2,328.32 ₪ |
| 21 | 26939 | בניין B סטי שופ ח.21-23 | 81029813 - 1 | 2,127.56 ₪ | 834.89 ₪ | 0.00 ₪ | 195.61 ₪ | 3,158.06 ₪ |
| 22 | 26941 | בניין B קסטרו ח.24+25 | 81029813 - 7 | 10,581.99 ₪ | 876.33 ₪ | 0.00 ₪ | 195.61 ₪ | 11,653.93 ₪ |
| 23 | 26898 | בניין C אינפיניטי | 81022240 - 5 | 825.36 ₪ | 206.79 ₪ | 0.00 ₪ | 195.61 ₪ | 1,227.77 ₪ |
| 24 | 26942 | בניין C דלתא ח.32 | 81036554 - 8 | 1,579.73 ₪ | 264.50 ₪ | 0.00 ₪ | 195.61 ₪ | 2,039.84 ₪ |
| 25 | 26944 | בניין C טו גו ח.35 | 81022240 - 2 | 1,970.04 ₪ | 200.90 ₪ | 0.00 ₪ | 195.61 ₪ | 2,366.55 ₪ |





| מס | מזהה דייר | שם דייר | מספר מונה | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | סה"כ לתשלום עבור העמסת | סה"כ לתשלום עבור תוספות | תשלום קבוע | סה"כ |
|----|-----------|------------------------------|----------------------------|-------------------------------|------------------------|-------------------------|------------|-------------|
| 26 | 26946 | בניין C כפר השעשועים ח.27+28 | 81036554 - 3 | 2,458.53 ₪ | 794.61 ₪ | 0.00 ₪ | 195.61 ₪ | 3,448.75 ₪ |
| 27 | 26947 | בניין C ספרינג ח.31 | 81036554 - 6 | 1,954.51 ₪ | 200.90 ₪ | 0.00 ₪ | 195.61 ₪ | 2,351.01 ₪ |
| 28 | 26948 | בניין C עונות | 81036554 - 7 | 1,589.83 ₪ | 137.30 ₪ | 0.00 ₪ | 195.61 ₪ | 1,922.74 ₪ |
| 29 | 26949 | בניין C פוקס ח.40-42 | 81022240 - 7 | 5,191.22 ₪ | 602.70 ₪ | 0.00 ₪ | 195.61 ₪ | 5,989.53 ₪ |
| 30 | 26951 | בניין C תמנון ח.36+37 | 81022240 - 3 | 2,898.82 ₪ | 401.80 ₪ | 0.00 ₪ | 195.61 ₪ | 3,496.22 ₪ |
| 31 | 26952 | בניין D אלוף הספורט ח.44 | 81029762 - 1 | 3,447.95 ₪ | 693.27 ₪ | 0.00 ₪ | 195.61 ₪ | 4,336.83 ₪ |
| 32 | 26956 | בניין D מרכז הלבשה ח.45+46 | 81029762 - 2 | 4,103.98 ₪ | 681.88 ₪ | 0.00 ₪ | 195.61 ₪ | 4,981.47 ₪ |
| 33 | 26958 | בניין E מחסני כמעט ח.55 | 81029815 - 5 | 78,485.31 ₪ | 3,877.28 ₪ | 0.00 ₪ | 195.61 ₪ | 82,558.20 ₪ |
| 34 | 26959 | בניין E סטוק ח.50 | 81029815 - 1 | 1,385.25 ₪ | 474.49 ₪ | 0.00 ₪ | 195.61 ₪ | 2,055.34 ₪ |
| 35 | 26961 | בניין E קופת חולים כללית | 81029815 - 3 | 1,269.18 ₪ | 410.33 ₪ | 0.00 ₪ | 195.61 ₪ | 1,875.12 ₪ |
| 36 | 26967 | פעילויות צים סנטר | 81029744 - 3, 81037867 - 6 | 162.62 ₪ | 16.51 ₪ | 0.00 ₪ | 195.61 ₪ | 374.74 ₪ |

| | | |
|------------------|--------|--------------|
| סה"כ | | 181,044.72 ₪ |
| מע"מ | 17.00% | 30,777.60 ₪ |
| סה"כ (כולל מע"מ) | | 211,822.32 ₪ |
| חשבון חברת חשמל | | 149,772.69 ₪ |
| הפרש בש"ח | | 62,049.63 ₪ |
| הפרש באחוזים | 41.43% | |

| מס | מזהה דייר | שם דייר | מספר מונה | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | סה"כ לתשלום עבור העמסת | סה"כ לתשלום עבור תוספות | תשלום קבוע | סה"כ |
|----|-----------|-------------------------|--------------|-------------------------------|------------------------|-------------------------|------------|-------------|
| 1 | 26890 | בניין A לוח שירות SB-A | 81029832 - 5 | 2,003.73 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 2,003.73 ₪ |
| 2 | 26892 | בניין A ראשי לוח מבנה A | 81029832 - 6 | 36,587.74 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 36,587.74 ₪ |
| 3 | 26894 | בניין A שמור | 81029768 - 1 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ |
| 4 | 26896 | בניין B לוח שירות SB-B | 81029813 - 4 | 716.84 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 716.84 ₪ |
| 5 | 26897 | בניין B ראשי לוח מבנה B | 81029813 - 5 | 13,328.75 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 13,328.75 ₪ |
| 6 | 26900 | בניין C לוח שירות SB-C | 81029816 - 2 | 730.39 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 730.39 ₪ |
| 7 | 26901 | בניין C ראשי לוח מבנה C | 81029816 - 3 | 13,523.52 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 13,523.52 ₪ |
| 8 | 26902 | בניין C שמור | 81036554 - 1 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ |
| 9 | 26903 | בניין C שמור | 81036554 - 5 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ |





| סה"כ | תשלום קבוע | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|--|--------------------------|-----------|----|
| ₪ 0.01 | ₪ 0.00 | ₪ 0.00 | ₪ 0.00 | ₪ 0.01 | 81029816 - 1 | בניין C שמור | 26904 | 10 |
| ₪ 0.64 | ₪ 0.00 | ₪ 0.00 | ₪ 0.00 | ₪ 0.64 | 81022240 - 8 | בניין C שמור | 26905 | 11 |
| ₪ 1.19 | ₪ 0.00 | ₪ 0.00 | ₪ 0.00 | ₪ 1.19 | 81022240 - 4 | בניין C שמור | 26906 | 12 |
| ₪ 710.23 | ₪ 0.00 | ₪ 0.00 | ₪ 0.00 | ₪ 710.23 | 81029762 - 4 | בניין D לוח שירותים SB-D | 26907 | 13 |
| ₪ 8,626.29 | ₪ 0.00 | ₪ 0.00 | ₪ 0.00 | ₪ 8,626.29 | 81029762 - 5 | בניין D ראשי לוח מבנה D | 26908 | 14 |
| ₪ 13.39 | ₪ 0.00 | ₪ 0.00 | ₪ 0.00 | ₪ 13.39 | 81029744 - 1 | בניין E משאבות | 26910 | 15 |
| ₪ 4,132.87 | ₪ 0.00 | ₪ 0.00 | ₪ 0.00 | ₪ 4,132.87 | 81029815 - 6 | בניין E ראשי לוח מבנה E | 26911 | 16 |
| ₪ 165.22 | ₪ 0.00 | ₪ 0.00 | ₪ 0.00 | ₪ 165.22 | 81029744 - 5 | בניין E שמור | 26912 | 17 |
| ₪ 0.00 | ₪ 0.00 | ₪ 0.00 | ₪ 0.00 | ₪ 0.00 | 81029744 - 2 | בניין E שמור | 26913 | 18 |
| ₪ 38,344.19 | ₪ 0.00 | ₪ 0.00 | ₪ 0.00 | ₪ 38,344.19 | 81022048 - 1 | לידיעה שנאי 1 | 26917 | 19 |
| ₪ 22,539.88 | ₪ 0.00 | ₪ 0.00 | ₪ 0.00 | ₪ 22,539.88 | 70034429 - 1, 81022240 - 6, 81029832 - 7 | לידיעה פוטו וולטאי | 26966 | 20 |





| סה"כ | תשלום קבוע | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסת | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-------------------------|------------------------|-------------------------------|--|---------------|-----------|----|
| 14,705.29 ₪ | 195.61 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 14,509.68 ₪ | 70034429 - 1, 81022048 - 1, 81022240 - 2, 81022240 - 3, 81022240 - 5, 81022240 - 6, 81022240 - 7, 81026188 - 1, 81029744 - 3, 81029762 - 1, 81029762 - 2, 81029768 - 3, 81029768 - 4, 81029768 - 5, 81029768 - 6, 81029768 - 7, 81029768 - 8, 81029813 - 1, 81029813 - 7, 81029815 - 1, 81029815 - 3, 81029815 - 5, 81029832 - 1, 81029832 - 2, 81029832 - 3, 81029832 - 4, 81029832 - 7, 81029832 - 8, 81029841 - 1, 81029841 - 2, 81029841 - 3, 81029841 - 4, 81029841 - 5, 81029841 - 6, 81029841 - 7, 81029841 - 8, 81036554 - 3, 81036554 - 6, 81036554 - 7, 81036554 - 8, 81037867 - 1, 81037867 - 2, 81037867 - 3, 81037867 - 6, 81037867 - 7, 81037867 - 8, 81111111 - 1 | ציבורי להעמסה | 26968 | 21 |

