



דוח קוט"ש

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר מעלות

תקופת דוח: (01/04/19 - 30/04/19)

תאריך הפקה: 06/05/19

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	22945	WOW	81022526 - 4	805.20	300.20	236.80	1,342.20	5.60	
			ציבורי	128.25	34.37	32.87	195.49		
			סה"כ צריכה	933.45	334.57	269.67	1,537.69		
2	31484	אייקון	15114179 - 11	4,826.80	1,644.80	2,348.80	8,820.40	27.15	
			ציבורי	2,716.76	837.01	786.84	4,340.61	48.58	
			סה"כ צריכה	9,142.82	2,910.37	3,545.48	15,598.67		
3	22913	אניפט	16092164 - 1	1,103.05	299.25	300.65	1,702.95	11.13	
			ציבורי	159.66	42.78	40.91	243.36		
			סה"כ צריכה	1,262.71	342.03	341.56	1,946.31		
4	25984	בנק הבינלאומי	81022217 - 2	1,548.00	280.80	661.60	2,490.40	14.40	
			ציבורי	373.35	100.05	95.68	569.07		
			סה"כ צריכה	1,921.35	380.85	757.28	3,059.47		
5	22930	בנק הפועלים	81021291 - 5	5,196.00	1,304.80	3,137.60	9,638.40	22.80	
			ציבורי	1,068.99	286.46	273.94	1,629.39		
			סה"כ צריכה	6,264.99	1,591.26	3,411.54	11,267.79		
6	22974	גרפיטי LED	81034924 - 4	1,040.40	372.20	607.70	2,020.30	4.20	
			סה"כ צריכה	1,040.40	372.20	607.70	2,020.30		
7	22984	דוקן 58 מגנוליה	81034935 - 6	365.95	148.50	320.25	834.70	1.20	
			ציבורי	20.08	5.38	5.15	30.60		
			סה"כ צריכה	386.03	153.88	325.40	865.30		
8	27685	דוקן פלאפון	15091242 - 2	137.30	32.40	37.00	206.70	0.62	
			ציבורי	20.92	5.60	5.36	31.88		
			סה"כ צריכה	158.22	38.00	42.36	238.58		
9	7959	חנות 1 סטימצקי	15091258 - 2	1,199.95	313.80	113.75	1,627.50	6.74	
			ציבורי	85.45	22.90	21.90	130.25		
			סה"כ צריכה	1,285.40	336.70	135.65	1,757.75		
10	29062	חנות 10 פפאיה	15091258 - 4	195.35	41.50	34.35	271.20	0.80	
			ציבורי	83.66	22.42	21.44	127.52		
			סה"כ צריכה	279.01	63.92	55.79	398.72		
11	22949	חנות 11+12 בורגראנץ'	81022526 - 8	2,312.00	723.90	1,117.40	4,153.30	10.10	
			ציבורי	165.98	44.48	42.54	253.00		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	2,477.98	768.38	1,159.94	4,406.30		
12	22926	חנות 13 ארנקי אולגה	81021291 - 1	783.15	192.75	37.50	1,013.40	4.65	
			ציבורי	73.62	19.73	18.87	112.22		
			סה"כ צריכה	856.77	212.48	56.37	1,125.62		
13	22933	חנות 14 השוואמה של יוסי	81021291 - 8	1,226.05	245.30	392.05	1,863.40	9.25	
			ציבורי	40.16	10.76	10.29	61.21		
			סה"כ צריכה	1,266.21	256.06	402.34	1,924.61		
14	22931	חנות 16 פיצה האט	81021291 - 6	1,921.50	707.30	1,389.30	4,018.10	9.40	
			ציבורי	278.01	74.50	71.24	423.75		
			סה"כ צריכה	2,199.51	781.80	1,460.54	4,441.85		
15	22951	חנות 17 סופר פארם	81022712 - 2	7,894.00	2,640.60	2,715.20	13,249.80	29.20	
			ציבורי	826.76	221.55	211.87	1,260.17		
			סה"כ צריכה	8,720.76	2,862.15	2,927.07	14,509.97		
16	22950	חנות 18 נעלי גלי	81022712 - 1	2,122.00	584.00	140.60	2,846.60	2.10	
			ציבורי	418.31	112.10	107.20	637.60		
			סה"כ צריכה	2,540.31	696.10	247.80	3,484.20		
17	22932	חנות 19 גינספורט	81021291 - 7	508.20	109.80	61.40	679.40	2.60	
			ציבורי	140.05	37.53	35.89	213.47		
			סה"כ צריכה	648.25	147.33	97.29	892.87		
18	22955	חנות 19א נעמן	81022712 - 6	368.00	151.10	38.30	557.40	1.00	
			ציבורי	156.06	41.82	39.99	237.88		
			סה"כ צריכה	524.06	192.92	78.29	795.28		
19	22978	חנות 2 דיסקרט	81034924 - 8	643.05	179.80	87.65	910.50	0.40	
			ציבורי	87.28	23.39	22.37	133.03		
			סה"כ צריכה	730.33	203.19	110.02	1,043.53		
20	22929	חנות 20 SMT	81021291 - 4	504.50	159.25	172.30	836.05	4.20	
			ציבורי	104.36	27.97	26.74	159.07		
			סה"כ צריכה	608.86	187.22	199.04	995.12		
21	8016	חנות 22 NEW	15091242 - 1	947.95	210.00	76.70	1,234.65	5.76	
			ציבורי	66.93	17.94	17.15	102.02		
			סה"כ צריכה	1,014.88	227.94	93.85	1,336.67		
22	22943	חנות 22 ללין	81022526 - 2	405.10	117.00	64.90	587.00	2.20	
			ציבורי	45.04	12.07	11.54	68.66		
			סה"כ צריכה	450.14	129.07	76.44	655.66		
23	8017	חנות 24 נעלי קוקה	15091242 - 4	435.65	95.45	30.35	561.45	4.54	
			ציבורי	96.44	25.84	24.72	147.00		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	532.09	121.29	55.07	708.45		
24	22971	חנות 25 KIWI	1 - 81034924	504.25	149.55	46.55	700.35	0.45	
			ציבורי	92.28	24.73	23.65	140.65		
			סה"כ צריכה	596.53	174.28	70.20	841.00		
25	22973	חנות 26-27 אלדו	3 - 81034924	1,069.00	322.20	197.80	1,589.00	0.70	
			ציבורי	186.80	50.06	47.87	284.73		
			סה"כ צריכה	1,255.80	372.26	245.67	1,873.73		
26	22946	חנות 28 פוקס	5 - 81022526	1,515.60	498.20	241.80	2,255.60	5.80	
			ציבורי	430.02	115.23	110.20	655.45		
			סה"כ צריכה	1,945.62	613.43	352.00	2,911.05		
27	23134	חנות 29 לורד קיטש	3 - 81022712	603.60	191.40	158.80	953.80	0.60	
			ציבורי	144.40	38.70	37.00	220.10		
			סה"כ צריכה	748.00	230.10	195.80	1,173.90		
28	7958	חנות 3 מימי פאשן תאריך יציאה: 29/04/19	1 - 15091258	99.95	16.35	6.95	123.25	3.05	
			ציבורי	69.91	22.22	21.00	113.13		
			סה"כ צריכה	169.86	38.57	27.95	236.38		
29	22979	חנות 30 הלבשה תחתונה - ירון לוי	1 - 81034935	351.45	85.50	65.90	502.85	0.30	
			ציבורי	108.76	29.14	27.87	165.78		
			סה"כ צריכה	460.21	114.64	93.77	668.63		
30	22987	חנות 31+33 קרייזי לין	7 - 81034935	12.00	5.65	16.00	33.65	0.05	
			8 - 81034935	1,217.55	317.90	193.00	1,728.45	3.65	
			ציבורי	152.18	40.78	39.00	231.96		
			סה"כ צריכה	1,381.73	364.33	248.00	1,994.06		
31	22981	חנות 32 מאפה אריאל	3 - 81034935	4,934.40	1,105.00	2,898.80	8,938.20	62.20	
			ציבורי	147.24	39.46	37.73	224.43		
			סה"כ צריכה	5,081.64	1,144.46	2,936.53	9,162.63		
32	22980	חנות 34 פיצוחים ותבלינים	2 - 81034935	310.10	125.70	237.00	672.80	1.30	
			ציבורי	47.34	12.68	12.13	72.15		
			סה"כ צריכה	357.44	138.38	249.13	744.95		
33	22982	חנות 35 בנק מזרחי טפחות	4 - 81034935	1,706.00	282.80	612.00	2,600.80	7.60	
			ציבורי	390.70	104.70	100.12	595.52		
			סה"כ צריכה	2,096.70	387.50	712.12	3,196.32		
34	22983	חנות 36+37 ת"א- יפו	5 - 81034935	2,455.60	650.00	154.00	3,259.60	2.80	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			ציבורי	351.38	94.16	90.05	535.58		
			סה"כ צריכה	2,806.98	744.16	244.05	3,795.18		
35	22942	חנות 37 הודיס	81022526 - 1	1,094.30	335.00	141.30	1,570.60	1.40	
			ציבורי	219.39	58.79	56.22	334.41		
			סה"כ צריכה	1,313.69	393.79	197.52	1,905.01		
36	22959	חנות 39 מרכול כמעט חנים	81029702 - 2	38,407.10	15,769.83	38,664.63	92,841.55	161.80	
			ציבורי	3,502.89	938.68	897.67	5,339.24		
			סה"כ צריכה	41,909.99	16,708.51	39,562.29	98,180.79		
37	22947	חנות 4+5+6+7 תמנון	81022526 - 6	2,626.80	634.80	305.20	3,566.80	25.20	
			ציבורי	338.29	90.65	86.69	515.64		
			סה"כ צריכה	2,965.09	725.45	391.89	4,082.44		
38	22975	חנות 42 דוכן מפעל הפיס	81034924 - 5	155.75	54.15	103.60	313.50	0.50	
			ציבורי	11.39	3.05	2.92	17.37		
			סה"כ צריכה	167.14	57.20	106.52	330.87		
39	22944	חנות 45 דוכן סוליקו	81022526 - 3	1,593.40	464.30	798.85	2,856.55	4.50	
			ציבורי	34.18	9.16	8.76	52.10		
			סה"כ צריכה	1,627.58	473.46	807.61	2,908.65		
40	22928	חנות 47 דוכן טל פון	81021291 - 3	28.15	7.10	1.90	37.15	0.15	
			ציבורי	30.62	8.21	7.85	46.67		
			סה"כ צריכה	58.77	15.31	9.75	83.82		
41	22977	חנות 48 דוכן שיבוצים תאריך יציאה: 29/04/19	81034924 - 7	57.85	13.75	0.45	72.05		
			ציבורי	20.71	6.58	6.22	33.51		
			סה"כ צריכה	78.56	20.33	6.67	105.56		
42	22936	חנות 50 קופת חולים כללית	81022217 - 3	1,611.00	275.00	416.20	2,302.20	12.60	
			ציבורי	332.92	89.21	85.32	507.45		
			סה"כ צריכה	1,943.92	364.21	501.52	2,809.65		
43	22938	חנות 53+54+55 קופת חולים מכבי	81022217 - 5	3,689.20	603.20	909.60	5,202.00	24.00	
			ציבורי	1,110.94	297.70	284.69	1,693.33		
			סה"כ צריכה	4,800.14	900.90	1,194.29	6,895.33		
44	22939	חנות 56 מניפיק	81022217 - 6	162.85	11.25	17.80	191.90	0.50	
			ציבורי	86.41	23.15	22.14	131.70		
			סה"כ צריכה	249.26	34.40	39.94	323.60		



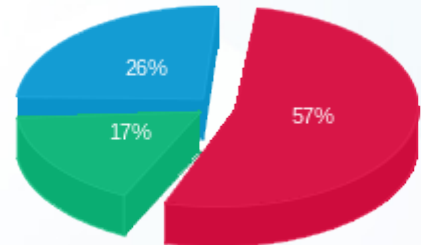


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
45	23133	חנות 67 קפה מעלות בע"מ	16092165 - 3	7,398.60	1,990.60	1,791.20	11,180.40	61.01	
		ציבורי		213.05	57.09	54.60	324.74		
		סה"כ צריכה		7,611.65	2,047.69	1,845.80	11,505.14		
46	24759	חנות 69 אופיס דיפו	16092165 - 2	1,567.30	289.10	274.40	2,130.80	17.31	
		ציבורי		183.59	49.20	47.05	279.83		
		סה"כ צריכה		1,750.89	338.30	321.45	2,410.63		
47	33261	חנות 70 קרמי דה לאקלר	16092165 - 4	9,723.50	2,558.00	2,528.50	14,810.00	76.68	
		ציבורי		260.55	69.82	66.77	397.15		
		סה"כ צריכה		9,984.05	2,627.82	2,595.27	15,207.15		
48	7960	חנות 8-9 דלתא	15091258 - 3	1,377.15	270.25	61.25	1,708.65	11.55	
		ציבורי		169.30	45.37	43.38	258.05		
		סה"כ צריכה		1,546.45	315.62	104.63	1,966.70		
49	22916	י"ן בעיר	16092165 - 1	453.15	166.40	228.15	847.70	5.17	
		ציבורי		104.43	27.98	26.76	159.17		
		סה"כ צריכה		557.58	194.38	254.91	1,006.87		
50	22940	כללית 52	81022217 - 7	554.40	130.40	255.40	940.20	8.60	
		ציבורי		307.62	82.43	78.83	468.89		
		סה"כ צריכה		862.02	212.83	334.23	1,409.09		
51	22921	מאניה	16092166 - 2	767.50	157.45	67.70	992.65	10.07	
		ציבורי		105.13	28.17	26.94	160.24		
		סה"כ צריכה		872.63	185.62	94.64	1,152.89		
52	32249	מדרסים	16092166 - 3	276.75	52.90	26.05	355.70	2.84	
		ציבורי		40.84	10.94	10.47	62.26		
		סה"כ צריכה		317.59	63.84	36.52	417.96		
53	22920	סקופ	16092166 - 1	1,520.20	345.00	69.05	1,934.25	15.33	
		ציבורי		213.75	57.28	54.78	325.81		
		סה"כ צריכה		1,733.95	402.28	123.83	2,260.06		
54	22912	פוקס הום	15114179 - 10	2,187.60	546.00	52.40	2,786.00	25.05	
		ציבורי		330.03	88.44	84.57	503.04		
		סה"כ צריכה		2,517.63	634.44	136.97	3,289.04		
55	22976	פרינט איט	81034924 - 6	179.65	44.50	15.40	239.55	0.15	
		ציבורי		16.53	4.43	4.24	25.20		
		סה"כ צריכה		196.18	48.93	19.64	264.75		
56	22956	קסטרו	81022712 - 7	11,070.00	3,534.80	3,244.80	17,849.60	39.60	
		ציבורי		1,032.03	276.56	264.47	1,573.06		
		סה"כ צריכה		12,102.03	3,811.36	3,509.27	19,422.66		
57	31422	ריבר	15091242 - 3	769.00	273.90	224.20	1,267.10	6.10	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			ציבורי	35.14	9.42	9.00	53.56		
			סה"כ צריכה	804.14	283.32	233.20	1,320.66		
58	22937	רימקס	81022217 - 4	125.80	24.60	60.40	210.80	1.00	
			ציבורי	62.75	16.81	16.08	95.64		
			סה"כ צריכה	188.55	41.41	76.48	306.44		
59	22923	שבילים קולומביה	16092166 - 4	1,099.50	282.00	110.80	1,492.30	12.34	
			ציבורי	162.55	43.56	41.66	247.77		
			סה"כ צריכה	1,262.05	325.56	152.46	1,740.07		
60	22915	שילב	16092164 - 3	2,226.00	432.70	209.50	2,868.20	36.44	
			ציבורי	328.35	87.99	84.15	500.49		
			סה"כ צריכה	2,554.35	520.69	293.65	3,368.69		
			סה"כ צריכה	162,120.90	49,379.49	74,782.65	286,283.03		
			חשבון חברת חשמל	117,220.00	40,760.00	69,100.00	227,080.00		
			הפרש בקוט"ש	44,900.90	8,619.49	5,682.65	59,203.03		
			הפרש באחוזים	38.30%	21.15%	8.22%	26.07%		



■ פסגה (162,120.90 Kwh)
■ גבע (49,379.49 Kwh)
■ שפל (74,782.65 Kwh)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	22963	לידיעה פוטו וולטאי	81029702 - 6	42,045.70	9,588.94	10,503.80	62,138.43	154.50	
			סה"כ צריכה	42,045.70	9,588.94	10,503.80	62,138.43		
2	22961	מפסק ראש שנאי 2	81029702 - 4	22,048.00	12,296.65	36,181.65	70,526.30	342.40	
			סה"כ צריכה	22,048.00	12,296.65	36,181.65	70,526.30		
3	22988	ציבורי לחלוקה לידיעה	15091242 - 1	-947.95	-210.00	-76.70	-1,234.65	5.76	
			15091242 - 2	-137.30	-32.40	-37.00	-206.70	0.62	
			15091242 - 3	-769.00	-273.90	-224.20	-1,267.10	6.10	





מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקו"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
	4.54	-561.45	-30.35	-95.45	-435.65	15091242 - 4			
	3.05	-123.25	-6.95	-16.35	-99.95	15091258 - 1			
	6.74	-1,627.50	-113.75	-313.80	-1,199.95	15091258 - 2			
	11.55	-1,708.65	-61.25	-270.25	-1,377.15	15091258 - 3			
	0.80	-271.20	-34.35	-41.50	-195.35	15091258 - 4			
	4.65	-1,013.40	-37.50	-192.75	-783.15	81021291 - 1			
	0.15	-37.15	-1.90	-7.10	-28.15	81021291 - 3			
	4.20	-836.05	-172.30	-159.25	-504.50	81021291 - 4			
	22.80	-9,638.40	-3,137.60	-1,304.80	-5,196.00	81021291 - 5			
	9.40	-4,018.10	-1,389.30	-707.30	-1,921.50	81021291 - 6			
	2.60	-679.40	-61.40	-109.80	-508.20	81021291 - 7			
	9.25	-1,863.40	-392.05	-245.30	-1,226.05	81021291 - 8			
	14.40	-2,490.40	-661.60	-280.80	-1,548.00	81022217 - 2			
	12.60	-2,302.20	-416.20	-275.00	-1,611.00	81022217 - 3			
	1.00	-210.80	-60.40	-24.60	-125.80	81022217 - 4			
	24.00	-5,202.00	-909.60	-603.20	-3,689.20	81022217 - 5			
	0.50	-191.90	-17.80	-11.25	-162.85	81022217 - 6			
	8.60	-940.20	-255.40	-130.40	-554.40	81022217 - 7			
	1.40	-1,570.60	-141.30	-335.00	-1,094.30	81022526 - 1			
	2.20	-587.00	-64.90	-117.00	-405.10	81022526 - 2			
	4.50	-2,856.55	-798.85	-464.30	-1,593.40	81022526 - 3			
	5.60	-1,342.20	-236.80	-300.20	-805.20	81022526 - 4			
	5.80	-2,255.60	-241.80	-498.20	-1,515.60	81022526 - 5			
	25.20	-3,566.80	-305.20	-634.80	-2,626.80	81022526 - 6			
	10.10	-4,153.30	-1,117.40	-723.90	-2,312.00	81022526 - 8			
	2.10	-2,846.60	-140.60	-584.00	-2,122.00	81022712 - 1			
	29.20	-13,249.80	-2,715.20	-2,640.60	-7,894.00	81022712 - 2			
	0.60	-953.80	-158.80	-191.40	-603.60	81022712 - 3			
	1.00	-557.40	-38.30	-151.10	-368.00	81022712 - 6			
	39.60	-17,849.60	-3,244.80	-3,534.80	-11,070.00	81022712 - 7			
	161.80	-92,841.55	-38,664.63	-15,769.83	-38,407.10	81029702 - 2			
	342.40	70,526.30	36,181.65	12,296.65	22,048.00	81029702 - 4			
	154.50	62,138.43	10,503.80	9,588.94	42,045.70	81029702 - 6			
	48.58	-4,340.61	-786.84	-837.01	-2,716.76	81029702 - 7			
	165.00	103,700.00	20,090.00	18,730.00	64,880.00	81034037 - 8			
	0.45	-700.35	-46.55	-149.55	-504.25	81034924 - 1			
	0.70	-1,589.00	-197.80	-322.20	-1,069.00	81034924 - 3			
	4.20	-2,020.30	-607.70	-372.20	-1,040.40	81034924 - 4			





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			81034924 - 5	-155.75	-54.15	-103.60	-313.50	0.50	
			81034924 - 6	-179.65	-44.50	-15.40	-239.55	0.15	
			81034924 - 7	-60.60	-14.05	-0.45	-75.10		
			81034924 - 8	-643.05	-179.80	-87.65	-910.50	0.40	
			81034935 - 1	-351.45	-85.50	-65.90	-502.85	0.30	
			81034935 - 2	-310.10	-125.70	-237.00	-672.80	1.30	
			81034935 - 3	-4,934.40	-1,105.00	-2,898.80	-8,938.20	62.20	
			81034935 - 4	-1,706.00	-282.80	-612.00	-2,600.80	7.60	
			81034935 - 5	-2,455.60	-650.00	-154.00	-3,259.60	2.80	
			81034935 - 6	-365.95	-148.50	-320.25	-834.70	1.20	
			81034935 - 7	-12.00	-5.65	-16.00	-33.65	0.05	
			81034935 - 8	-1,217.55	-317.90	-193.00	-1,728.45	3.65	
				17,412.99	4,670.75	4,466.33	26,550.07		

