



דוח כספי

עבור: רני צים ניהול נכסים

תאריך הפקה: 06/05/19

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר מעלות

תקופת דוח: (01/04/19 - 30/04/19)

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	קנס מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
860.92 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	85.46 ₪	579.85 ₪	81022526 - 4	WOW	22945	1
7,360.64 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	497.68 ₪	0.845	0.00 ₪	1,065.67 ₪	5,601.68 ₪	15114179 - 11, 81029702 - 7	אייקון	31484	2
1,044.34 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.979	0.00 ₪	106.39 ₪	742.34 ₪	16092164 - 1	אניפט	22913	3
1,509.58 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	248.78 ₪	1,065.19 ₪	81022217 - 2	בנק הבינלאומי	25984	4
5,035.74 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	109.49 ₪	0.897	0.00 ₪	712.32 ₪	4,018.32 ₪	81021291 - 5	בנק הפועלים	22930	5
1,037.31 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	841.70 ₪	81034924 - 4	גרפיטי LED	22974	6
546.82 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	13.38 ₪	337.83 ₪	81034935 - 6	דוכן 58 מגנוליה	22984	7
299.91 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.02 ₪	0.920	0.00 ₪	13.94 ₪	90.35 ₪	15091242 - 2	דוכן פלאפון	27685	8
1,043.95 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	58.23 ₪	0.846	0.00 ₪	56.94 ₪	733.16 ₪	15091258 - 2	חנות 1 סטימצקי	7959	9
372.11 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.933	0.00 ₪	55.75 ₪	120.75 ₪	15091258 - 4	חנות 10 פפאיה	29062	10
2,059.67 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	110.60 ₪	1,753.46 ₪	81022526 - 8	חנות 11+12 בורגאנץ'	22949	11
706.39 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.976	0.00 ₪	49.06 ₪	461.73 ₪	81021291 - 1	חנות 13 ארנקי אולגה	22926	12
1,093.81 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	61.89 ₪	0.846	0.00 ₪	26.76 ₪	809.55 ₪	81021291 - 8	חנות 14 השוואמה של יוסי	22933	13
2,127.28 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	96.75 ₪	0.867	0.00 ₪	185.25 ₪	1,649.66 ₪	81021291 - 6	חנות 16 פיצה האט	22931	14
6,440.49 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	550.91 ₪	5,693.98 ₪	81022712 - 2	חנות 17 סופר פארם	22951	15
1,762.56 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	278.74 ₪	1,288.21 ₪	81022712 - 1	חנות 18 נעלי גלי	22950	16
594.64 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.979	0.00 ₪	93.32 ₪	305.71 ₪	81021291 - 7	חנות 19 גינספורט	22932	17
547.24 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	103.99 ₪	247.63 ₪	81022712 - 6	חנות 19א נעמן	22955	18
659.99 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	58.16 ₪	406.22 ₪	81034924 - 8	חנות 2 דיסקרט	22978	19
624.89 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.993	0.00 ₪	69.54 ₪	359.74 ₪	81021291 - 4	חנות 20 SMT	22929	20
806.39 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	6.27 ₪	0.910	0.00 ₪	44.60 ₪	559.92 ₪	15091242 - 1	חנות 22 NEW	8016	21





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	קנס מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
486.17 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	30.01 ₪	260.55 ₪	81022526 - 2	חנות 22 ללין	22943	22
515.18 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.988	0.00 ₪	64.27 ₪	255.30 ₪	15091242 - 4	חנות 24 נעלי קוקה	8017	23
571.77 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	61.49 ₪	314.67 ₪	81034924 - 1	חנות 25 KIWI	22971	24
1,021.62 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	124.47 ₪	701.54 ₪	81034924 - 3	חנות 26-27 אלדו	22973	25
1,480.50 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	286.54 ₪	998.34 ₪	81022526 - 5	חנות 28 פוקס	22946	26
707.10 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	96.22 ₪	415.27 ₪	81022712 - 3	חנות 29 לורד קיטש	23134	27
300.96 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.968	0.00 ₪	48.97 ₪	56.38 ₪	15091258 - 1	חנות 3 מימי פאשן תאריך יציאה: 29/04/19	7958	28
490.94 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	72.47 ₪	222.86 ₪	81034935 - 1	חנות 30 הלבשה תחתונה - ירון לוי	22979	29
1,079.29 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	101.40 ₪	782.27 ₪	81034935 - 7, 81034935 - 8	חנות 31+33 קרייזי לין	22987	30
4,030.34 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	98.12 ₪	3,736.61 ₪	81034935 - 3	חנות 32 מאפה אריאל	22981	31
502.13 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	31.54 ₪	274.98 ₪	81034935 - 2	חנות 34 פיצוחים ותבלינים	22980	32
1,581.03 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	260.34 ₪	1,125.08 ₪	81034935 - 4	חנות 35 בנק מזרחי טפחות	22982	33
1,907.44 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	234.14 ₪	1,477.69 ₪	81034935 - 5	חנות 36+37 ת"א-יפו	22983	34
1,041.99 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	146.19 ₪	700.18 ₪	81022526 - 1	חנות 37 הודיס	22942	35
39,710.83 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	2,334.15 ₪	37,181.08 ₪	81029702 - 2	חנות 39 מרכול כמעט חינם	22959	36
2,023.77 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	225.42 ₪	1,602.74 ₪	81022526 - 6	חנות 4+5+6+7 תמנון	22947	37
332.72 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	7.59 ₪	129.51 ₪	81034924 - 5	חנות 42 דוכן מפעל הפיס	22975	38
1,422.58 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	22.78 ₪	1,204.20 ₪	81022526 - 3	חנות 45 דוכן סוליקו	22944	39
232.86 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	20.40 ₪	16.84 ₪	81021291 - 3	חנות 47 דוכן טל פון	22928	40





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	קנס מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
243.27 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	14.51 ₪	33.16 ₪	81034924 - 7	חנות 48 דז'ן שיבוצים תאריך יציאה: 29/04/19	22977	41
1,430.14 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	221.84 ₪	1,012.69 ₪	81022217 - 3	חנות 50 קופת חולים כללית	22936	42
3,230.23 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	740.27 ₪	2,294.34 ₪	81022217 - 5	חנות 53+54+55 קופת חולים מכבי	22938	43
341.08 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	57.58 ₪	87.89 ₪	81022217 - 6	חנות 56 מניפיק	22939	44
5,236.50 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.938	0.00 ₪	141.97 ₪	4,898.92 ₪	16092165 - 3	חנות 67 קפה מעלות בע"מ	23133	45
1,272.59 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	3.60 ₪	0.917	0.00 ₪	122.33 ₪	951.06 ₪	16092165 - 2	חנות 69 אופיס דיפו	24759	46
6,841.65 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.952	0.00 ₪	173.62 ₪	6,472.42 ₪	16092165 - 4	חנות 70 קרמי דה לאקלר	33261	47
1,091.69 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.980	0.00 ₪	112.81 ₪	783.26 ₪	15091258 - 3	חנות 8-9 דלתא	7960	48
621.54 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.965	0.00 ₪	69.58 ₪	356.35 ₪	16092165 - 1	יין בעיר	22916	49
799.90 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	204.98 ₪	399.31 ₪	81022217 - 7	כללית 52	22940	50
715.86 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.981	0.00 ₪	70.05 ₪	450.20 ₪	16092166 - 2	מאניה	22921	51
384.17 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.974	0.00 ₪	27.22 ₪	161.34 ₪	16092166 - 3	מדרסים	32249	52
1,221.58 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.983	0.00 ₪	142.43 ₪	883.53 ₪	16092166 - 1	סקופ	22920	53
3,662.89 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	1,971.73 ₪	0.041	0.00 ₪	219.91 ₪	1,275.63 ₪	15114179 - 10	פוקס הום	22912	54
314.88 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	11.02 ₪	108.25 ₪	81034924 - 6	פרינט איט	22976	55
8,617.66 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	687.69 ₪	7,734.36 ₪	81022712 - 7	קסטרו	22956	56
815.40 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	48.29 ₪	0.835	0.00 ₪	23.41 ₪	548.09 ₪	15091242 - 3	ריבר	31422	57
326.86 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	41.81 ₪	89.44 ₪	81022217 - 4	רימקס	22937	58
975.68 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.960	0.00 ₪	108.32 ₪	671.75 ₪	16092166 - 4	שבילים קולומביה	22923	59
1,714.96 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.959	0.00 ₪	218.80 ₪	1,300.56 ₪	16092164 - 3	שילב	22915	60

135,832.40 ₪		סה"כ
23,091.51 ₪	17.00%	מע"מ





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	קנס מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
	158,923.91 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)								
	89,180.24 ₪		חשבון חברת חשמל								
	69,743.67 ₪		הפרש בש"ח								
	78.21%		הפרש באחוזים								

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	קנס מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
27,265.56 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	27,265.56 ₪	81029702 - 6	לידיעה פוטו וולטאי	22963	1
27,394.47 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	27,198.86 ₪	81029702 - 4	מפסק ראשי שגאי 2	22961	2





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	קנס מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסת	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
11,675.52 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	69.31 ₪	0.914	0.00 ₪	0.00 ₪	11,606.21 ₪	15091242 - 1, 15091242 - 2, 15091242 - 3, 15091242 - 4, 15091258 - 1, 15091258 - 2, 15091258 - 3, 15091258 - 4, 81021291 - 1, 81021291 - 3, 81021291 - 4, 81021291 - 5, 81021291 - 6, 81021291 - 7, 81021291 - 8, 81022217 - 2, 81022217 - 3, 81022217 - 4, 81022217 - 5, 81022217 - 6, 81022217 - 7, 81022526 - 1, 81022526 - 2, 81022526 - 3, 81022526 - 4, 81022526 - 5, 81022526 - 6, 81022526 - 8, 81022712 - 1, 81022712 - 2, 81022712 - 3, 81022712 - 6, 81022712 - 7, 81029702 - 2, 81029702 - 4, 81029702 - 6, 81029702 - 7, 81034037 - 8, 81034924 - 1, 81034924 - 3, 81034924 - 4, 81034924 - 5, 81034924 - 6, 81034924 - 7, 81034924 - 8, 81034935 - 1, 81034935 - 2, 81034935 - 3, 81034935 - 4, 81034935 - 5, 81034935 - 6, 81034935 - 7, 81034935 - 8	ציבורי לחלוקה לידיעה	22988	3

