



דוח קוט"ש

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (01/06/19 - 30/06/19)

תאריך הפקה: 08/07/19

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31408	AV שירותי תעסוקה הישראל	81029815 - 4	1,459.82	194.39	454.34	2,108.56		
			ציבורי	212.53	106.36	888.85	1,207.74		
			סה"כ צריכה	1,672.35	300.76	1,343.19	3,316.30		
2	26919	בניין A אופטיקה הלפרין ח.12	81029768 - 4	2,324.99	471.93	203.06	2,999.97		
			ציבורי	52.88	26.46	221.14	300.48		
			סה"כ צריכה	2,377.86	498.39	424.20	3,300.45		
3	26964	בניין A אופיס דיפו ח.3+4	81029841 - 3	4,054.10	1,200.31	689.87	5,944.28		
			81029841 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00		
			ציבורי	219.86	110.03	919.50	1,249.39		
			סה"כ צריכה	4,273.96	1,310.35	1,609.37	7,193.67		
4	26887	בניין A אניפט	81029841 - 2	2,592.61	603.28	329.34	3,525.23		
			ציבורי	112.49	56.30	470.48	639.27		
			סה"כ צריכה	2,705.10	659.58	799.81	4,164.50		
5	30929	בניין A אקס מוביל	81037867 - 1	531.78	110.26	82.22	724.26		
			ציבורי	20.61	10.31	86.19	117.11		
			סה"כ צריכה	552.39	120.57	168.40	841.37		
6	26922	בניין A ארומה ח.1	81029841 - 1	7,731.13	3,161.14	3,832.88	14,725.16		
			ציבורי	144.56	72.35	604.60	821.51		
			סה"כ צריכה	7,875.70	3,233.49	4,437.48	15,546.67		
7	29711	בניין A חזי בדור	81029832 - 1	3,477.00	1,582.61	3,545.61	8,605.22		
			81029832 - 3	2,145.92	957.03	2,123.60	5,226.55		
			81029832 - 8	629.18	235.73	445.15	1,310.06		
			ציבורי	85.01	42.55	355.54	483.10		
			סה"כ צריכה	6,337.10	2,817.92	6,469.90	15,624.92		
8	28599	בניין A חן פחימה	81037867 - 7	40.66	4.42	0.69	45.77		
			ציבורי	20.52	10.27	85.82	116.61		
			סה"כ צריכה	61.18	14.69	86.51	162.38		
9	26925	בניין A חנות נוחות (פיצוצים) ח.13	81029768 - 5	2,153.53	769.47	1,025.62	3,948.62		
			ציבורי	54.61	27.33	228.37	310.31		
			סה"כ צריכה	2,208.13	796.80	1,254.00	4,258.93		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
10	29712	בניין A טלדור	81037867 - 2	304.88	98.69	185.90	589.47		
			ציבורי	40.31	20.17	168.57	229.05		
			סה"כ צריכה	345.18	118.87	354.47	818.52		
11	26888	בניין A לוקו הפקת אירועים	81029832 - 4	853.52	356.09	451.64	1,661.24		
			ציבורי	155.37	77.76	649.78	882.90		
			סה"כ צריכה	1,008.88	433.84	1,101.42	2,544.14		
12	26891	בניין A מקסים אוקנין	81029841 - 7	99.63	10.64	14.15	124.42		
			ציבורי	38.48	19.26	160.91	218.64		
			סה"כ צריכה	138.11	29.89	175.06	343.06		
13	26929	בניין A נעמן ח.14	81029768 - 6	683.13	188.21	92.05	963.39		
			ציבורי	54.84	27.45	229.35	311.64		
			סה"כ צריכה	737.97	215.66	321.40	1,275.03		
14	26930	בניין A סטימצקי	81029841 - 8	2,674.23	544.79	89.18	3,308.19		
			ציבורי	65.03	32.54	271.96	369.53		
			סה"כ צריכה	2,739.25	577.33	361.13	3,677.72		
15	26931	בניין A סער	81037867 - 8	1,825.74	678.81	1,210.19	3,714.74		
			ציבורי	20.61	10.31	86.19	117.11		
			סה"כ צריכה	1,846.35	689.12	1,296.38	3,831.85		
16	26932	בניין A פיצה האט ח.15	81029768 - 7	3,743.70	1,302.81	1,744.33	6,790.83		
			ציבורי	63.75	31.91	266.62	362.28		
			סה"כ צריכה	3,807.45	1,334.71	2,010.95	7,153.11		
17	26933	בניין A פיתויים ח.3	81029841 - 6	2,580.51	575.19	139.93	3,295.63		
			ציבורי	109.82	54.96	459.29	624.07		
			סה"כ צריכה	2,690.33	630.15	599.22	3,919.70		
18	26935	בניין A רשת המקסיקני	81029832 - 2	3,938.21	1,345.67	1,587.81	6,871.69		
			ציבורי	36.50	18.27	152.64	207.40		
			סה"כ צריכה	3,974.70	1,363.94	1,740.45	7,079.09		
19	26936	בניין A שניצליה ח.17	81029768 - 8	3,032.55	750.74	1,094.02	4,877.31		
			ציבורי	73.95	37.01	309.29	420.25		
			סה"כ צריכה	3,106.50	787.75	1,403.31	5,297.56		
20	26939	בניין B סטי שופ ח.21-23	81029813 - 1	4,186.16	907.84	226.01	5,320.01		
			ציבורי	375.77	188.06	1,571.54	2,135.37		
			סה"כ צריכה	4,561.93	1,095.90	1,797.55	7,455.38		
21	26941	בניין B קסטרו ח.24+25	81029813 - 7	13,343.56	3,973.54	2,565.77	19,882.87		

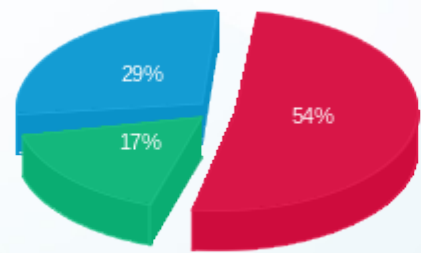




מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			ציבורי	394.42	197.39	1,649.55	2,241.36		
			סה"כ צריכה	13,737.98	4,170.93	4,215.32	22,124.23		
22	26898	בניין C אינפינטי	81022240 - 5	2,216.33	534.41	271.62	3,022.36		
			ציבורי	93.07	46.58	389.25	528.91		
			סה"כ צריכה	2,309.40	580.99	660.87	3,551.26		
23	26942	בניין C דלתא ח.32	81036554 - 8	2,123.57	456.22	150.22	2,730.01		
			ציבורי	119.05	59.58	497.88	676.50		
			סה"כ צריכה	2,242.62	515.80	648.10	3,406.51		
24	26944	בניין C טו גו ח.35	81022240 - 2	4,249.69	1,070.51	365.83	5,686.04		
			ציבורי	90.42	45.25	378.16	513.83		
			סה"כ צריכה	4,340.11	1,115.76	743.99	6,199.87		
25	33655	בניין C כפר השעשועים ח.27+28	81036554 - 3	3,530.83	922.22	598.18	5,051.23		
			ציבורי	179.55	89.86	750.92	1,020.33		
			סה"כ צריכה	3,710.38	1,012.08	1,349.11	6,071.56		
26	26947	בניין C ספרינג ח.31	81036554 - 6	2,768.93	564.73	125.49	3,459.15		
			ציבורי	90.42	45.25	378.16	513.83		
			סה"כ צריכה	2,859.35	609.99	503.65	3,972.98		
27	26948	בניין C עונות	81036554 - 7	2,568.54	625.40	112.69	3,306.62		
			ציבורי	61.80	30.93	258.44	351.16		
			סה"כ צריכה	2,630.33	656.33	371.13	3,657.79		
28	26949	בניין C פוקס ח.40-42	81022240 - 7	7,331.86	1,650.66	486.07	9,468.58		
			ציבורי	271.26	135.76	1,134.48	1,541.50		
			סה"כ צריכה	7,603.12	1,786.41	1,620.54	11,010.08		
29	26951	בניין C תמנון ח.36+37	81022240 - 3	6,675.55	1,810.52	602.73	9,088.81		
			ציבורי	180.84	90.50	756.32	1,027.66		
			סה"כ צריכה	6,856.40	1,901.03	1,359.05	10,116.47		
30	26952	בניין D אלוף הספורט ח.44	81029762 - 1	7,254.10	1,504.69	284.87	9,043.66		
			ציבורי	312.02	156.16	1,304.95	1,773.13		
			סה"כ צריכה	7,566.12	1,660.84	1,589.82	10,816.79		
31	26956	בניין D מרכז הלבשה ח.45+46	81029762 - 2	5,039.21	1,267.37	306.89	6,613.47		
			ציבורי	306.90	153.59	1,283.53	1,744.02		
			סה"כ צריכה	5,346.12	1,420.96	1,590.42	8,357.49		
32	26958	בניין E מחסני כמעט חיים ח.55	81029815 - 5	45,959.47	18,400.86	35,061.65	99,421.98		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			ציבורי	1,745.08	873.35	7,298.30	9,916.73		
			סה"כ צריכה	47,704.55	19,274.21	42,359.95	109,338.71		
33	26959	בנין E סטוק ח.50	81029815 - 1	3,842.72	824.22	266.13	4,933.07		
			ציבורי	213.56	106.88	893.14	1,213.57		
			סה"כ צריכה	4,056.28	931.10	1,159.27	6,146.64		
34	26961	בנין E קופת חולים כללית	81029815 - 3	2,170.39	147.92	354.52	2,672.83		
			ציבורי	184.68	92.43	772.38	1,049.49		
			סה"כ צריכה	2,355.07	240.34	1,126.90	3,722.32		
35	32734	מקדונלדס	17312957 - 1	2,897.80	833.10	1,768.80	5,499.70	347.60	
			ציבורי	117.26	58.68	490.40	666.34		
			סה"כ צריכה	3,015.06	891.78	2,259.20	6,166.04		
36	26967	פעילויות צים סנטר	81029744 - 3	141.97	51.88	117.04	310.89		
			81037867 - 6	0.00	0.00	0.00	0.00		
			ציבורי	5.65	3.33	50.45	59.42		
			סה"כ צריכה	147.62	55.21	167.49	370.31		
			סה"כ צריכה	169,500.94	53,853.48	89,478.99	312,833.41		
			חשבון חברת חשמל	110,704.12	40,465.51	62,094.39	213,264.02		
			הפרש בקוט"ש	58,796.82	13,387.97	27,384.60	99,569.39		
			הפרש באחוזים	53.11%	33.08%	44.10%	46.69%		



■ פסגה (Kwh 169,500.94)
■ גבע (Kwh 53,853.48)
■ שפל (Kwh 89,478.99)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	26892	בנין A לוח ראשי	81029832 - 6	37,664.80	13,389.57	18,291.33	69,345.70		
			סה"כ צריכה	37,664.80	13,389.57	18,291.33	69,345.70		
2	26890	בנין A לוח שירות SB-A	81029832 - 5	1,621.00	776.27	1,557.81	3,955.08		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	1,621.00	776.27	1,557.81	3,955.08		
3	26894	בנין A שמור	81029768 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
4	26897	בנין B לוח ראשי	81029813 - 5	17,914.58	5,054.42	3,182.54	26,151.55		
			סה"כ צריכה	17,914.58	5,054.42	3,182.54	26,151.55		
5	26896	בנין B לוח שירות SB-B	81029813 - 4	322.58	203.34	482.88	1,008.80		
			סה"כ צריכה	322.58	203.34	482.88	1,008.80		
6	26901	בנין C לוח ראשי	81029816 - 3	8,672.14	4,383.98	2,918.92	15,975.04		
			סה"כ צריכה	8,672.14	4,383.98	2,918.92	15,975.04		
7	26900	בנין C לוח שירות SB-C	81029816 - 2	294.80	237.23	501.56	1,033.59		
			סה"כ צריכה	294.80	237.23	501.56	1,033.59		
8	26902	בנין C שמור	81036554 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
9	26903	בנין C שמור	81036554 - 5	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
10	26904	בנין C שמור	81029816 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
11	26905	בנין C שמור	81022240 - 8	0.68	0.18	0.32	1.19		
			סה"כ צריכה	0.68	0.18	0.32	1.19		
12	26906	בנין C שמור	81022240 - 4	1.68	0.49	0.76	2.93		
			סה"כ צריכה	1.68	0.49	0.76	2.93		
13	26908	בנין D לוח ראשי	81029762 - 5	13,049.24	3,111.48	1,196.42	17,357.15		
			סה"כ צריכה	13,049.24	3,111.48	1,196.42	17,357.15		
14	26907	בנין D לוח שירותים SB-D	81029762 - 4	434.61	261.06	585.95	1,281.62		
			סה"כ צריכה	434.61	261.06	585.95	1,281.62		
15	26911	בנין E לוח ראשי	81029815 - 6	7,732.75	1,295.50	1,400.72	10,428.97		
			סה"כ צריכה	7,732.75	1,295.50	1,400.72	10,428.97		
16	26910	בנין E משאבות	81029744 - 1	13.36	4.59	10.96	28.91		
			סה"כ צריכה	13.36	4.59	10.96	28.91		
17	26912	בנין E שמור	81029744 - 5	43.45	54.39	169.09	266.94		
			סה"כ צריכה	43.45	54.39	169.09	266.94		
18	26913	בנין E שמור	81029744 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
19	26917	לידיעה שנאי 1	81022048 - 1	21,390.08	10,684.80	29,912.58	61,987.46	359.17	
			סה"כ צריכה	21,390.08	10,684.80	29,912.58	61,987.46		
20	26966	לידיעה פוטו וולטאי	70034429 - 1	22,327.19	5,664.31	5,376.08	33,367.58	160.99	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר ש"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			81022240 - 6	29,374.63	7,471.85	7,045.58	43,892.06		
			81029832 - 7	9,643.80	2,433.57	2,323.84	14,401.21		
			סה"כ צריכה	61,345.62	15,569.73	14,745.50	91,660.86		
21	26918	לידיעה שנאי 2	81026188 - 1	92,073.22	33,052.10	54,739.39	179,864.70	457.98	
			סה"כ צריכה	92,073.22	33,052.10	54,739.39	179,864.70		
22	26968	ציבורי להעמסה	17312957 - 1	-2,897.80	-833.10	-1,768.80	-5,499.70	347.60	
			70034429 - 1	22,327.19	5,664.31	5,376.08	33,367.58	160.99	
			81022048 - 1	21,390.08	10,684.80	29,912.58	61,987.46	359.17	
			81022240 - 2	-4,249.69	-1,070.51	-365.83	-5,686.04		
			81022240 - 3	-6,675.55	-1,810.52	-602.73	-9,088.81		
			81022240 - 5	-2,216.33	-534.41	-271.62	-3,022.36		
			81022240 - 6	29,374.63	7,471.85	7,045.58	43,892.06		
			81022240 - 7	-7,331.86	-1,650.66	-486.07	-9,468.58		
			81026188 - 1	92,073.22	33,052.10	54,739.39	179,864.70	457.98	
			81029744 - 3	-141.97	-51.88	-117.04	-310.89		
			81029762 - 1	-7,254.10	-1,504.69	-284.87	-9,043.66		
			81029762 - 2	-5,039.21	-1,267.37	-306.89	-6,613.47		
			81029768 - 4	-2,324.99	-471.93	-203.06	-2,999.97		
			81029768 - 5	-2,153.53	-769.47	-1,025.62	-3,948.62		
			81029768 - 6	-683.13	-188.21	-92.05	-963.39		
			81029768 - 7	-3,743.70	-1,302.81	-1,744.33	-6,790.83		
			81029768 - 8	-3,032.55	-750.74	-1,094.02	-4,877.31		
			81029813 - 1	-4,186.16	-907.84	-226.01	-5,320.01		
			81029813 - 7	-13,343.56	-3,973.54	-2,565.77	-19,882.87		
			81029815 - 1	-3,842.72	-824.22	-266.13	-4,933.07		
			81029815 - 3	-2,170.39	-147.92	-354.52	-2,672.83		
			81029815 - 4	-1,459.82	-194.39	-454.34	-2,108.56		
			81029815 - 5	-45,959.47	-18,400.86	-35,061.65	-99,421.98		
			81029832 - 1	-3,477.00	-1,582.61	-3,545.61	-8,605.22		
			81029832 - 2	-3,938.21	-1,345.67	-1,587.81	-6,871.69		
			81029832 - 3	-2,145.92	-957.03	-2,123.60	-5,226.55		
			81029832 - 4	-853.52	-356.09	-451.64	-1,661.24		
			81029832 - 7	9,643.80	2,433.57	2,323.84	14,401.21		
			81029832 - 8	-629.18	-235.73	-445.15	-1,310.06		
			81029841 - 1	-7,731.13	-3,161.14	-3,832.88	-14,725.16		
			81029841 - 2	-2,592.61	-603.28	-329.34	-3,525.23		
			81029841 - 3	-4,054.10	-1,200.31	-689.87	-5,944.28		
			81029841 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00		





מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
		-3,295.63	-139.93	-575.19	-2,580.51	81029841 - 6			
		-124.42	-14.15	-10.64	-99.63	81029841 - 7			
		-3,308.19	-89.18	-544.79	-2,674.23	81029841 - 8			
		-5,051.23	-598.18	-922.22	-3,530.83	81036554 - 3			
		-3,459.15	-125.49	-564.73	-2,768.93	81036554 - 6			
		-3,306.62	-112.69	-625.40	-2,568.54	81036554 - 7			
		-2,730.01	-150.22	-456.22	-2,123.57	81036554 - 8			
		-724.26	-82.22	-110.26	-531.78	81037867 - 1			
		-589.47	-185.90	-98.69	-304.88	81037867 - 2			
		0.00	0.00	0.00	0.00	81037867 - 6			
		-45.77	-0.69	-4.42	-40.66	81037867 - 7			
		-3,714.74	-1,210.19	-678.81	-1,825.74	81037867 - 8			
		-19,739.52	-9,233.33	-5,368.45	-5,137.74	81111111 - 1			
		36,901.64	27,158.08	3,249.86	6,493.71	סה"כ צריכה			

