



דוח כספי

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר בית שאן

תקופת דוח: (01/07/19 - 31/07/19)

תאריך הפקה: 05/08/19

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	33279	BUZZ חנות 23	4 - 81035110	4,162.52 ₪	1,377.89 ₪	0.00 ₪	195.61 ₪	5,736.02 ₪
2	25324	אוטופן	2 - 81032903	1,298.18 ₪	221.60 ₪	0.00 ₪	195.61 ₪	1,715.38 ₪
3	25334	אופטיקה הלפרין בע"מ	4 - 81033018	1,326.41 ₪	280.29 ₪	0.00 ₪	195.61 ₪	1,802.31 ₪
4	25365	אופיס דיפו	2 - 81036666	1,267.68 ₪	555.16 ₪	0.00 ₪	195.61 ₪	2,018.45 ₪
5	25350	אייס	3 - 81035227	17,284.85 ₪	2,548.90 ₪	0.00 ₪	195.61 ₪	20,029.36 ₪
6	25386	אלקטרו קובי בע"מ (ביג אלקטריק)	6 - 81036684	7,691.26 ₪	959.72 ₪	0.00 ₪	195.61 ₪	8,846.59 ₪
7	33258	אניפט בע"מ חנות 20	7 - 81032903	3,297.02 ₪	324.08 ₪	0.00 ₪	195.61 ₪	3,816.71 ₪
8	25390	אצה	2 - 81036685	5,333.34 ₪	452.02 ₪	0.00 ₪	195.61 ₪	5,980.98 ₪
9	25385	ארומה	5 - 81036684	17,183.48 ₪	692.89 ₪	0.00 ₪	195.61 ₪	18,071.98 ₪
10	32100	בודי שופ חנות 21	8 - 81032903	1,585.97 ₪	187.12 ₪	0.00 ₪	195.61 ₪	1,968.71 ₪
11	32101	בקר דן חמדי בע"מ חנות 32 א'	8 - 81035227	707.39 ₪	266.68 ₪	0.00 ₪	195.61 ₪	1,169.68 ₪
12	25360	גלי	5 - 81036653	4,111.25 ₪	999.52 ₪	0.00 ₪	195.61 ₪	5,306.38 ₪
13	25321	גלידריית יו יו	7 - 81032338	3,780.79 ₪	186.36 ₪	0.00 ₪	195.61 ₪	4,162.76 ₪
14	27489	גליתה	7 - 81036673	3,716.22 ₪	555.16 ₪	0.00 ₪	195.61 ₪	4,466.99 ₪
15	25326	דלתא גליל תעשיות בע"מ	4 - 81032903	5,307.44 ₪	527.34 ₪	0.00 ₪	195.61 ₪	6,030.39 ₪
16	25325	דמקה	3 - 81032903	2,277.65 ₪	159.86 ₪	0.00 ₪	195.61 ₪	2,633.11 ₪
17	25354	הוניגמן ובניו בע"מ	7 - 81035227	2,418.07 ₪	494.65 ₪	0.00 ₪	195.61 ₪	3,108.33 ₪
18	25363	הסטוק ישראל בע"מ	8 - 81036653	3,270.05 ₪	1,110.28 ₪	0.00 ₪	195.61 ₪	4,575.94 ₪
19	25322	ורדינון	8 - 81032338	2,043.16 ₪	246.22 ₪	0.00 ₪	195.61 ₪	2,484.99 ₪
20	25328	זיפ	6 - 81032903	1,693.70 ₪	279.49 ₪	0.00 ₪	195.61 ₪	2,168.80 ₪
21	25374	חדר כושר	2 - 81036673	257.35 ₪	360.09 ₪	0.00 ₪	195.61 ₪	813.05 ₪
22	25353	טבסקו החזקות בע"מ (פיצה האט)	6 - 81035227	5,461.67 ₪	306.63 ₪	0.00 ₪	195.61 ₪	5,963.91 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
₪ 4,489.96	₪ 195.61	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 442.05	₪ 3,852.29	81033018 - 3	טוגו הנעלה והלבשה בע"מ	25333	23
₪ 6,884.29	₪ 195.61	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 787.06	₪ 5,901.62	81036673 - 5	טרקלין חשמל בע"מ	25377	24
₪ 5,369.30	₪ 195.61	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 1,110.28	₪ 4,063.40	81036653 - 7	ל.שמר יזמות בע"מ	33805	25
₪ 4,255.44	₪ 195.61	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 558.33	₪ 3,501.50	81032338 - 1	לידר חנות 38	32102	26
₪ 1,704.72	₪ 195.61	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 203.01	₪ 1,306.11	81036653 - 4	ללין נרות וסבונים בע"מ	25359	27
₪ 1,938.30	₪ 195.61	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 209.28	₪ 1,533.40	81032903 - 5	מאניה	25327	28
₪ 7,730.61	₪ 195.61	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 972.00	₪ 6,562.99	81033018 - 1	מגה ספורט	25331	29
₪ 960.80	₪ 195.61	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 124.59	₪ 640.60	81033018 - 7	מילגם	28391	30
₪ 18,728.30	₪ 195.61	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 890.38	₪ 17,642.31	81035110 - 5	מקדונלדס	25344	31
₪ 939.78	₪ 195.61	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 176.88	₪ 567.30	81032338 - 5	משרד הרישוי	25318	32
₪ 4,006.83	₪ 195.61	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 573.38	₪ 3,237.84	81036673 - 6	נובו פארם	25378	33
₪ 1,448.32	₪ 195.61	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 228.52	₪ 1,024.19	81036653 - 3	נוייס - חנות 13	25429	34
₪ 2,796.08	₪ 195.61	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 260.84	₪ 2,339.64	81036653 - 1	סטימצקי	25356	35
₪ 107,307.67	₪ 195.61	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 6,379.30	₪ 100,732.76	81036685 - 1	ע.ר. צים שוק ישרי בע"מ (יינות בית)	25389	36
₪ 1,533.81	₪ 195.61	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 191.22	₪ 1,146.98	81033018 - 2	עונות	25332	37
₪ 7,179.16	₪ 195.61	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 830.98	₪ 6,152.56	81036684 - 2	פוקס הום חנות 23 א'	25382	38
₪ 8,798.77	₪ 195.61	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 1,035.74	₪ 7,567.42	81036653 - 6	פוקס ויזל בע"מ	25361	39
₪ 22,771.57	₪ 195.61	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 1,541.41	₪ 21,034.55	81036684 - 4	קסטרו	25384	40
₪ 3,291.52	₪ 195.61	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 368.16	₪ 2,727.76	81033018 - 5	קרייזי ליון	30975	41
₪ 1,336.64	₪ 195.61	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 207.71	₪ 933.32	81032338 - 6	רוזן מינץ	25319	42
₪ 4,354.30	₪ 195.61	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 508.28	₪ 3,650.40	81032903 - 1	ריקושט	25323	43
₪ 5,642.11	₪ 195.61	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 556.85	₪ 4,889.65	81032338 - 2	תמנון טקסטיל בע"מ	25315	44

₪ 336,339.10		סה"כ
₪ 57,177.65	17.00%	מע"מ
₪ 393,516.75		סה"כ (כולל מע"מ)
₪ 246,038.02		חשבון חברת חשמל





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
	147,478.73 ₪		הפרש בש"ח						
	59.94%		הפרש באחוזים						

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
68,281.09 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	68,281.09 ₪	81036684 - 1	לידיעה בלבד - שנאי ראשי TR-2	25381	1
193,911.81 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	193,911.81 ₪	81036685 - 3	לידיעה בלבד - שנאי ראשי TR-1	25391	2
68,487.31 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	68,487.31 ₪	81035110 - 3	פוטו וולטאי	25342	3





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
₪ 31,443.80	₪ 195.61	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 31,248.19	50000001 - 1, 81032338 - 1, 81032338 - 2, 81032338 - 5, 81032338 - 6, 81032338 - 7, 81032338 - 8, 81032903 - 1, 81032903 - 2, 81032903 - 3, 81032903 - 4, 81032903 - 5, 81032903 - 6, 81032903 - 7, 81032903 - 8, 81033018 - 1, 81033018 - 2, 81033018 - 3, 81033018 - 4, 81033018 - 5, 81033018 - 7, 81035110 - 3, 81035110 - 4, 81035110 - 5, 81035227 - 3, 81035227 - 6, 81035227 - 7, 81035227 - 8, 81036653 - 1, 81036653 - 3, 81036653 - 4, 81036653 - 5, 81036653 - 6, 81036653 - 7, 81036653 - 8, 81036666 - 2, 81036673 - 2, 81036673 - 5, 81036673 - 6, 81036673 - 7, 81036684 - 1, 81036684 - 2, 81036684 - 4, 81036684 - 5, 81036684 - 6, 81036685 - 1, 81036685 - 2, 81036685 - 3	ציבורי להעמסה	25396	4

