



דוח כספי

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (01/07/19 - 31/07/19)

תאריך הפקה: 06/08/19

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	31408	AV שירותי תעסוקה הישראלי	81029815 - 4	1,855.05 ₪	691.65 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	195.61 ₪	2,742.30 ₪
2	26919	בניין A אופטיקה הלפרין ח.נ.12	81029768 - 4	2,458.23 ₪	172.08 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	195.61 ₪	2,825.92 ₪
3	26964	בניין A אופים דיפו ח.נ.3+4	81029841 - 3, 81029841 - 4	6,062.89 ₪	715.50 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	195.61 ₪	6,973.99 ₪
4	26887	בניין A אניפט	81029841 - 2	3,126.87 ₪	366.10 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	195.61 ₪	3,688.58 ₪
5	30929	בניין A אקס מובייל	81037867 - 1	701.94 ₪	67.07 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	195.61 ₪	964.61 ₪
6	26922	בניין A ארומה ח.נ.1	81029841 - 1	9,269.93 ₪	470.46 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	195.61 ₪	9,936.00 ₪
7	29711	בניין A חזי בדור	81029832 - 1, 81029832 - 3, 81029832 - 8	8,037.99 ₪	276.66 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	195.61 ₪	8,510.26 ₪
8	28599	בניין A חן פחימה	81037867 - 7	45.81 ₪	66.78 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	195.61 ₪	308.20 ₪
9	26925	בניין A חנות נחות (פיצוצים) ח.נ.13	81029768 - 5	2,963.70 ₪	177.71 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	195.61 ₪	3,337.02 ₪
10	29712	בניין A טלדור	81037867 - 2	362.49 ₪	131.17 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	195.61 ₪	689.28 ₪
11	26888	בניין A לוקו הפקת אירועים	81029832 - 4	383.07 ₪	505.62 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	195.61 ₪	1,084.30 ₪
12	26891	בניין A מקסים אוקני	81029841 - 7	76.04 ₪	125.21 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	195.61 ₪	396.87 ₪
13	26929	בניין A נעמן ח.נ.14	81029768 - 6	765.79 ₪	178.47 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	195.61 ₪	1,139.87 ₪
14	26930	בניין A סטימצקי	81029841 - 8	2,867.07 ₪	211.62 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	195.61 ₪	3,274.30 ₪
15	26931	בניין A סער	81037867 - 8	2,313.41 ₪	67.07 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	195.61 ₪	2,576.08 ₪
16	26932	בניין A פיצה האט ח.נ.15	81029768 - 7	5,301.01 ₪	207.47 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	195.61 ₪	5,704.09 ₪
17	26933	בניין A פיתיים ח.נ.3	81029841 - 6	2,852.97 ₪	357.39 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	195.61 ₪	3,405.97 ₪
18	26935	בניין A רשת המקסיקני	81029832 - 2	4,934.61 ₪	118.77 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	195.61 ₪	5,248.99 ₪
19	26936	בניין A שניצליה ח.נ.17	81029768 - 8	4,413.70 ₪	240.67 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	195.61 ₪	4,849.98 ₪
20	26939	בניין B סיטי שופ ח.נ.21-23	81029813 - 1	6,968.19 ₪	1,222.88 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	195.61 ₪	8,386.68 ₪
21	26941	בניין B קסטרו ח.נ.24+25	81029813 - 7	15,076.42 ₪	1,283.58 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	195.61 ₪	16,555.61 ₪





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
22	26898	בניין C אינפיניטי	81022240 - 5	2,453.08 ₪	302.89 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	195.61 ₪	2,951.58 ₪
23	26942	בניין C דלתא ח.32	81036554 - 8	2,386.72 ₪	387.42 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	195.61 ₪	2,969.74 ₪
24	26944	בניין C טו גו ח.35	81022240 - 2	5,053.01 ₪	294.26 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	195.61 ₪	5,542.88 ₪
25	33655	בניין C כפר השעשועים ח.27+28	81036554 - 3	4,006.77 ₪	584.32 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	195.61 ₪	4,786.70 ₪
26	26947	בניין C ספרינג ח.31	81036554 - 6	2,977.47 ₪	294.26 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	195.61 ₪	3,467.34 ₪
27	26948	בניין C עונות	81036554 - 7	2,633.37 ₪	201.10 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	195.61 ₪	3,030.08 ₪
28	26949	בניין C פוקס ח.40-42	81022240 - 7	8,818.93 ₪	882.78 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	195.61 ₪	9,897.32 ₪
29	26951	בניין C תמנון ח.36+37	81022240 - 3	7,299.63 ₪	588.52 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	195.61 ₪	8,083.76 ₪
30	26952	בניין D אלוף הספורט ח.44	81029762 - 1	7,876.60 ₪	1,015.43 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	195.61 ₪	9,087.64 ₪
31	26956	בניין D מרכז הלבשה ח.45+46	81029762 - 2	5,594.96 ₪	998.76 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	195.61 ₪	6,789.33 ₪
32	26958	בניין E מחסני כמעט ח.55	81029815 - 5	59,351.08 ₪	5,679.08 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	195.61 ₪	65,225.78 ₪
33	26959	בניין E סטוק ח.50	81029815 - 1	3,444.99 ₪	694.99 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	195.61 ₪	4,335.59 ₪
34	26961	בניין E קופת חולים כללית	81029815 - 3	2,236.49 ₪	601.02 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	195.61 ₪	3,033.11 ₪
35	32734	מקדונלדס	17312957 - 1	3,782.94 ₪	381.60 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	195.61 ₪	4,360.15 ₪
36	26967	פעילויות צים סנטר	81029744 - 3, 81037867 - 6	179.61 ₪	23.63 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	195.61 ₪	398.85 ₪

226,558.75 ₪		סה"כ
38,514.99 ₪	17.00%	מע"מ
265,073.74 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
132,933.66 ₪		חשבון חברת חשמל
132,140.08 ₪		הפרש בש"ח
99.40%		הפרש באחוזים

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	26892	בניין A לוח ראשי	81029832 - 6	48,890.28 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	48,890.28 ₪





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
2	26890	בניין A לוח שירות SB-A	81029832 - 5	2,080.37 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	2,080.37 ₪
3	26894	בניין A שמור	81029768 - 1	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪
4	26897	בניין B לוח ראשי	81029813 - 5	22,518.81 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	22,518.81 ₪
5	26896	בניין B לוח שירות SB-B	81029813 - 4	526.92 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	526.92 ₪
6	26901	בניין C לוח ראשי	81029816 - 3	8,106.90 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	8,106.90 ₪
7	26900	בניין C לוח שירות SB-C	81029816 - 2	278.04 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	278.04 ₪
8	26902	בניין C שמור	81036554 - 1	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪
9	26903	בניין C שמור	81036554 - 5	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪
10	26904	בניין C שמור	81029816 - 1	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪
11	26905	בניין C שמור	81022240 - 8	0.94 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.94 ₪
12	26906	בניין C שמור	81022240 - 4	2.08 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	2.08 ₪
13	26908	בניין D לוח ראשי	81029762 - 5	15,664.22 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	15,664.22 ₪
14	26907	בניין D לוח שירותים SB-D	81029762 - 4	1,825.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1,825.00 ₪
15	26911	בניין E לוח ראשי	81029815 - 6	7,911.09 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	7,911.09 ₪
16	26910	בניין E משאבות	81029744 - 1	14.25 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	14.25 ₪
17	26912	בניין E שמור	81029744 - 5	106.78 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	106.78 ₪
18	26913	בניין E שמור	81029744 - 2	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪
19	26917	לידיעה שנאי 1	81022048 - 1	29,869.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	29,869.00 ₪
20	26966	לידיעה פוטו וולטאי	70034429 - 1, 81022240 - 6, 81029832 - 7	80,940.02 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	80,940.02 ₪
21	26918	לידיעה שנאי 2	81026188 - 1	116,736.24 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	116,736.24 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
21,328.33 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	21,132.72 ₪	17312957 - 1, 70034429 - 1, 81022048 - 1, 81022240 - 2, 81022240 - 3, 81022240 - 5, 81022240 - 6, 81022240 - 7, 81026188 - 1, 81029744 - 3, 81029762 - 1, 81029762 - 2, 81029768 - 4, 81029768 - 5, 81029768 - 6, 81029768 - 7, 81029768 - 8, 81029813 - 1, 81029813 - 7, 81029815 - 1, 81029815 - 3, 81029815 - 4, 81029815 - 5, 81029832 - 1, 81029832 - 2, 81029832 - 3, 81029832 - 4, 81029832 - 7, 81029832 - 8, 81029841 - 1, 81029841 - 2, 81029841 - 3, 81029841 - 4, 81029841 - 6, 81029841 - 7, 81029841 - 8, 81036554 - 3, 81036554 - 6, 81036554 - 7, 81036554 - 8, 81037867 - 1, 81037867 - 2, 81037867 - 6, 81037867 - 7, 81037867 - 8, 81111111 - 1	ציבורי להעמסה	26968	22

