



**דוח כספי**

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר בית שאן

תקופת דוח: (31/08/19 - 01/08/19)

תאריך הפקה: 11/09/19

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	33279	BUZZ חנות 23	81035110 - 4	4,329.31 ₪	755.25 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	195.61 ₪	5,280.18 ₪
2	25324	אוטופן	81032903 - 2	1,218.00 ₪	121.46 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	195.61 ₪	1,535.08 ₪
3	25334	אופטיקה הלפרין בע"מ	81033018 - 4	1,371.00 ₪	153.63 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	195.61 ₪	1,720.24 ₪
4	25365	אופיס דיפו	81036666 - 2	1,194.41 ₪	304.29 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	195.61 ₪	1,694.32 ₪
5	25350	אייס	81035227 - 3	16,692.12 ₪	1,397.11 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	195.61 ₪	18,284.84 ₪
6	25386	אלקטרו קובי בע"מ (ביג אלקטריק)	81036684 - 6	4,602.73 ₪	526.04 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	195.61 ₪	5,324.38 ₪
7	33258	אניפט בע"מ חנות 20	81032903 - 7	2,753.70 ₪	177.64 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	195.61 ₪	3,126.94 ₪
8	25390	אצה	81036685 - 2	5,275.02 ₪	247.76 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	195.61 ₪	5,718.39 ₪
9	25385	ארומה	81036684 - 5	10,845.87 ₪	379.79 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	195.61 ₪	11,421.26 ₪
10	32100	בודי שופ חנות 21	81032903 - 8	1,522.18 ₪	102.57 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	195.61 ₪	1,820.35 ₪
11	32101	בקר דן חמדי בע"מ חנות 32 א'	81035227 - 8	2,029.41 ₪	146.18 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	195.61 ₪	2,371.20 ₪
12	25360	גלי	81036653 - 5	3,768.15 ₪	547.86 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	195.61 ₪	4,511.61 ₪
13	25321	גלידיט יו יו	81032338 - 7	3,757.96 ₪	102.15 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	195.61 ₪	4,055.71 ₪
14	27489	גליתה	81036673 - 7	3,354.86 ₪	304.29 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	195.61 ₪	3,854.76 ₪
15	25326	דלתא גליל תעשיות בע"מ	81032903 - 4	4,712.77 ₪	289.04 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	195.61 ₪	5,197.42 ₪
16	25325	דמקה	81032903 - 3	2,210.41 ₪	87.62 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	195.61 ₪	2,493.65 ₪
17	25354	הוניגמן ובניו בע"מ	81035227 - 7	2,362.44 ₪	271.13 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	195.61 ₪	2,829.18 ₪
18	25363	הסטוק ישראל בע"מ	81036653 - 8	3,469.65 ₪	608.57 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	195.61 ₪	4,273.83 ₪
19	25322	ורדינון	81032338 - 8	2,016.22 ₪	134.96 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	195.61 ₪	2,346.78 ₪
20	25328	זיפ	81032903 - 6	1,642.07 ₪	153.19 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	195.61 ₪	1,990.88 ₪
21	25374	חדר כושר	81036673 - 2	283.32 ₪	197.37 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	195.61 ₪	676.30 ₪
22	25353	טבסקו החזקות בע"מ (פיצה האט)	81035227 - 6	5,350.74 ₪	168.07 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	195.61 ₪	5,714.42 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסת	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
4,084.25 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	242.30 ₪	3,646.34 ₪	81033018 - 3	טוגו הנעלה והלבשה בע"מ	25333	23
6,327.58 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	431.41 ₪	5,700.56 ₪	81036673 - 5	טרקלין חשמל בע"מ	25377	24
5,034.87 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	608.57 ₪	4,230.69 ₪	81036653 - 7	לשמר יזמות בע"מ	33805	25
3,925.44 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	306.03 ₪	3,423.80 ₪	81032338 - 1	לידר חנות 38	32102	26
1,488.39 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	111.27 ₪	1,181.51 ₪	81036653 - 4	ללון נרות וסבונים בע"מ	25359	27
1,725.02 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	114.71 ₪	1,414.69 ₪	81032903 - 5	מאניה	25327	28
7,254.11 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	532.78 ₪	6,525.72 ₪	81033018 - 1	מגה ספורט	25331	29
909.02 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	68.29 ₪	645.12 ₪	81033018 - 7	מילגם	28391	30
10,386.07 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	488.04 ₪	9,702.43 ₪	81035110 - 5	מקדונלדס	25344	31
898.42 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	96.95 ₪	605.86 ₪	81032338 - 5	משרד הרישוי	25318	32
3,709.47 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	314.28 ₪	3,199.57 ₪	81036673 - 6	נובו פארם	25378	33
1,328.05 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	125.26 ₪	1,007.18 ₪	81036653 - 3	נוייס - חנות 13	25429	34
2,542.58 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	142.97 ₪	2,204.00 ₪	81036653 - 1	סטימצקי	25356	35
84,892.35 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	3,496.63 ₪	81,200.11 ₪	81036685 - 1	ע.ר. צים שווק ישירי בע"מ (ינות ביתן)	25389	36
1,435.78 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	104.81 ₪	1,135.36 ₪	81033018 - 2	עונות	25332	37
6,749.38 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	455.48 ₪	6,098.29 ₪	81036684 - 2	פוקס הום חנות 23 א'	25382	38
8,817.01 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	567.71 ₪	8,053.69 ₪	81036653 - 6	פוקס ויזל בע"מ	25361	39
15,813.58 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	844.88 ₪	14,773.09 ₪	81036684 - 4	קסטרו	25384	40
2,989.41 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	201.79 ₪	2,592.01 ₪	81033018 - 5	קרייזי ליון	30975	41
1,221.97 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	113.85 ₪	912.50 ₪	81032338 - 6	רוזן מיץ	25319	42
3,871.75 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	278.60 ₪	3,397.54 ₪	81032903 - 1	ריקושט	25323	43
5,101.34 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	305.22 ₪	4,600.51 ₪	81032338 - 2	תמנון טקסטיל בע"מ	25315	44

276,747.57 ₪		סה"כ
47,047.09 ₪	17.00%	מע"מ
323,794.66 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
230,379.48 ₪		חשבון חברת חשמל





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
	₪ 93,415.18		הפרש בש"ח						
	40.55%		הפרש באחוזים						

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
₪ 92,667.75	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 92,667.75	81036684 - 1	לידיעה בלבד - שנאי ראשי TR-2	25381	1
₪ 124,017.19	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 124,017.19	81036685 - 3	לידיעה בלבד - שנאי ראשי TR-1	25391	2
₪ 55,893.81	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 55,893.81	81035110 - 3	פוטו וולטאי	25342	3





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
17,323.42 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	17,127.81 ₪	50000001 - 1, 81032338 - 1, 81032338 - 2, 81032338 - 5, 81032338 - 6, 81032338 - 7, 81032338 - 8, 81032903 - 1, 81032903 - 2, 81032903 - 3, 81032903 - 4, 81032903 - 5, 81032903 - 6, 81032903 - 7, 81032903 - 8, 81033018 - 1, 81033018 - 2, 81033018 - 3, 81033018 - 4, 81033018 - 5, 81033018 - 7, 81035110 - 3, 81035110 - 4, 81035110 - 5, 81035227 - 3, 81035227 - 6, 81035227 - 7, 81035227 - 8, 81036653 - 1, 81036653 - 3, 81036653 - 4, 81036653 - 5, 81036653 - 6, 81036653 - 7, 81036653 - 8, 81036666 - 2, 81036673 - 2, 81036673 - 5, 81036673 - 6, 81036673 - 7, 81036684 - 1, 81036684 - 2, 81036684 - 4, 81036684 - 5, 81036684 - 6, 81036685 - 1, 81036685 - 2, 81036685 - 3	ציבורי להעמסה	25396	4

