



**דוח כספי**

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר מעלות

תקופת דוח: (01/09/19 - 30/09/19)

תאריך הפקה: 07/10/19

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	קנס מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
868.10 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	95.21 ₪	577.28 ₪	81022526 - 4	WOW	22945	1
10,339.06 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.997	0.00 ₪	1,187.19 ₪	8,956.26 ₪	15114179 - 11, 81029702 - 7	אייקון	31484	2
1,460.03 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.928	0.00 ₪	118.52 ₪	1,145.90 ₪	16092164 - 1	אניפט	22913	3
1,993.28 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	277.15 ₪	1,520.53 ₪	81022217 - 2	בנק הבינלאומי	25984	4
5,783.54 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	565.26 ₪	0.807	0.00 ₪	793.54 ₪	4,229.12 ₪	81021291 - 5	בנק הפועלים	22930	5
1,066.79 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	871.18 ₪	81034924 - 4	גרפיטי LED	22974	6
465.91 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	14.91 ₪	255.40 ₪	81034935 - 6	דוכן 58 מגנוליה	22984	7
299.39 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.932	0.00 ₪	15.53 ₪	88.25 ₪	15091242 - 2	דוכן פלאפון	27685	8
1,192.26 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	81.87 ₪	0.830	0.00 ₪	63.43 ₪	851.34 ₪	15091258 - 2	חנות 1 סטימצקי	7959	9
375.94 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.940	0.00 ₪	62.10 ₪	118.22 ₪	15091258 - 4	חנות 10 פפאיה	29062	10
2,865.46 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	123.22 ₪	2,546.63 ₪	81022526 - 8	חנות 11+12 בורגראנץ'	22949	11
779.26 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.978	0.00 ₪	54.65 ₪	528.99 ₪	81021291 - 1	חנות 13 ארנקי אולגה	22926	12
1,136.60 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	95.79 ₪	0.807	0.00 ₪	29.81 ₪	815.39 ₪	81021291 - 8	חנות 14 השוואמה של יוסי	22933	13
702.86 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	77.01 ₪	430.24 ₪	81022712 - 4	חנות 15 סמבוסק	34147	14
2,363.10 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	86.52 ₪	0.878	0.00 ₪	206.37 ₪	1,874.59 ₪	81021291 - 6	חנות 16 פיצה האט	22931	15
8,932.69 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	613.73 ₪	8,123.35 ₪	81022712 - 2	חנות 17 סופר פארם	22951	16
2,284.08 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	310.52 ₪	1,777.94 ₪	81022712 - 1	חנות 18 נעלי גלי	22950	17
820.27 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.935	0.00 ₪	103.96 ₪	520.69 ₪	81021291 - 7	חנות 19 גינספורט	22932	18
860.10 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	115.85 ₪	548.64 ₪	81022712 - 6	חנות 19 נעמן	22955	19





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	קנס הספק מקדם	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
711.21 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	64.79 ₪	450.81 ₪	81034924 - 8	חנות 2 דיסקרט	22978	20
758.96 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.926	0.00 ₪	77.47 ₪	485.88 ₪	81021291 - 4	חנות 20 SMT	22929	21
945.79 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	9.64 ₪	0.907	0.00 ₪	49.68 ₪	690.86 ₪	15091242 - 1	חנות 22 NEW	8016	22
633.55 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	33.44 ₪	404.50 ₪	81022526 - 2	חנות 22 ללין	22943	23
663.20 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.993	0.00 ₪	71.59 ₪	395.99 ₪	15091242 - 4	חנות 24 נעלי קוקה	8017	24
651.63 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	68.50 ₪	387.51 ₪	81034924 - 1	חנות 25 KIWI	22971	25
937.98 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	138.67 ₪	603.70 ₪	81034924 - 3	חנות 26-27 אלדו	22973	26
2,481.58 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	319.22 ₪	1,966.75 ₪	81022526 - 5	חנות 28 פוקס	22946	27
1,052.49 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	107.19 ₪	749.69 ₪	81022712 - 3	חנות 29 לורד קיטש	23134	28
758.37 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.941	0.00 ₪	62.90 ₪	499.86 ₪	15091258 - 1	חנות 3 אופטיקה הלפרין	33283	29
473.25 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	80.74 ₪	196.91 ₪	81034935 - 1	חנות 30 הלבשה תחתונה - ירון לוי	22979	30
1,367.41 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	112.97 ₪	1,058.83 ₪	81034935 - 7, 81034935 - 8	חנות 31+33 קרייזי ללין	22987	31
4,987.93 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	109.30 ₪	4,683.02 ₪	81034935 - 3	חנות 32 מאפה אריאל	22981	32
857.65 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	35.14 ₪	626.91 ₪	81034935 - 2	חנות 34 פיצוחים ותבלינים	22980	33
2,207.27 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	290.03 ₪	1,721.64 ₪	81034935 - 4	חנות 35 בנק מזרחי טפחות	22982	34
2,399.49 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	260.84 ₪	1,943.04 ₪	81034935 - 5	חנות 36+37 ת"א-יפו	22983	35
1,369.28 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	162.86 ₪	1,010.81 ₪	81022526 - 1	חנות 37 הודיס	22942	36
34,212.28 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	2,600.31 ₪	31,416.36 ₪	81029702 - 2	חנות 39 מרכול כמעט חנים	22959	37
3,195.52 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	251.13 ₪	2,748.78 ₪	81022526 - 6	חנות 4+5+6+7 תמנון	22947	38
322.67 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	8.46 ₪	118.60 ₪	81034924 - 5	חנות 42 דוכן מפעל הפיס	22975	39
1,654.96 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	25.38 ₪	1,433.97 ₪	81022526 - 3	חנות 45 דוכן סוליקו	22944	40





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	קנס מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
236.39 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	22.73 ₪	18.05 ₪	81021291 - 3	חנות 47 דז'קן טל פון	22928	41
1,789.62 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	247.14 ₪	1,346.87 ₪	81022217 - 3	חנות 50 קופת חולים כללית	22936	42
4,634.86 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	824.68 ₪	3,614.57 ₪	81022217 - 5	חנות 53+54+55 קופת חולים מכבי	22938	43
451.43 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	64.14 ₪	191.67 ₪	81022217 - 6	חנות 56 מניפיק	22939	44
7,329.70 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.927	0.00 ₪	158.15 ₪	6,975.93 ₪	16092165 - 3	חנות 67 קפה מעלות בע"מ	23133	45
2,098.74 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	111.83 ₪	0.858	0.00 ₪	136.28 ₪	1,655.02 ₪	16092165 - 2	חנות 69 אופיס דיפו	24759	46
750.00 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	-3,662.65 ₪	193.42 ₪	4,023.62 ₪	81029702 - 8	חנות 70 קרמי דה לאקלר	22965	47
1,508.56 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.963	0.00 ₪	125.67 ₪	1,187.28 ₪	15091258 - 3	חנות 8-9 דלתא	7960	48
994.00 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.960	0.00 ₪	77.52 ₪	720.87 ₪	16092165 - 1	יין בעיר	22916	49
1,270.56 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	228.36 ₪	846.59 ₪	81022217 - 7	כללית 52	22940	50
1,297.39 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.920	0.00 ₪	78.04 ₪	1,023.74 ₪	16092166 - 2	מאניה	22921	51
405.67 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.982	0.00 ₪	30.32 ₪	179.74 ₪	16092166 - 3	מדרסים	32249	52
2,113.65 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.967	0.00 ₪	158.68 ₪	1,759.36 ₪	16092166 - 1	סקופ	22920	53
2,713.86 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.942	0.00 ₪	244.99 ₪	2,273.26 ₪	15114179 - 10	פוקס הום	22912	54
335.18 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	12.27 ₪	127.30 ₪	81034924 - 6	פרינט איט	22976	55
11,822.51 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	766.11 ₪	10,860.79 ₪	81022712 - 7	קסטרו	22956	56
929.32 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	112.57 ₪	0.775	0.00 ₪	26.08 ₪	595.06 ₪	15091242 - 3	ריבר	31422	57
376.28 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	46.58 ₪	134.09 ₪	81022217 - 4	רימקס	22937	58
1,440.06 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.923	0.00 ₪	120.67 ₪	1,123.78 ₪	16092166 - 4	שבילים קולומביה	22923	59
2,597.94 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.945	0.00 ₪	243.75 ₪	2,158.59 ₪	16092164 - 3	שילב	22915	60

152,326.87 ₪		סה"כ
25,895.57 ₪	17.00%	מע"מ





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	קנס מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
	178,222.44 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)								
	114,422.23 ₪		חשבון חברת חשמל								
	63,800.21 ₪		הפרש בש"ח								
	55.76%		הפרש באחוזים								

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	קנס מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
33,692.36 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	33,692.36 ₪	81029702 - 6	לידיעה פוטו וולטאי	22963	1
61,883.95 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	61,883.95 ₪	81034037 - 8	מפסק ראשי שנאי 1	22970	2
24,540.94 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	24,540.94 ₪	81029702 - 4	מפסק ראשי שנאי 2	22961	3





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	קנס מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקו"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
13,765.82 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	766.95 ₪	0.861	0.00 ₪	0.00 ₪	12,998.87 ₪	15091242 - 1, 15091242 - 2, 15091242 - 3, 15091242 - 4, 15091258 - 1, 15091258 - 2, 15091258 - 3, 15091258 - 4, 81021291 - 1, 81021291 - 3, 81021291 - 4, 81021291 - 5, 81021291 - 6, 81021291 - 7, 81021291 - 8, 81022217 - 2, 81022217 - 3, 81022217 - 4, 81022217 - 5, 81022217 - 6, 81022217 - 7, 81022526 - 1, 81022526 - 2, 81022526 - 3, 81022526 - 4, 81022526 - 5, 81022526 - 6, 81022526 - 8, 81022712 - 1, 81022712 - 2, 81022712 - 3, 81022712 - 4, 81022712 - 6, 81022712 - 7, 81029702 - 2, 81029702 - 4, 81029702 - 6, 81029702 - 7, 81029702 - 8, 81034037 - 8, 81034924 - 1, 81034924 - 3, 81034924 - 4, 81034924 - 5, 81034924 - 6, 81034924 - 8, 81034935 - 1, 81034935 - 2, 81034935 - 3, 81034935 - 4, 81034935 - 5, 81034935 - 6, 81034935 - 7, 81034935 - 8	ציבורי לחלוקה לידיעה	22988	4

