



**דוח קוט"ש**

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (30/09/19 - 01/09/19)

תאריך הפקה: 07/10/19

מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוט"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
		1,967.94	443.26	194.01	1,330.67	81029815 - 4	AV שירותי תעסוקה הישראלי	31408	1
		-62,137.14	-62,657.98	138.63	382.21	ציבורי			
		-60,169.20	-62,214.71	332.63	1,712.88	סה"כ צריכה			
		2,498.95	111.78	292.32	2,094.85	81029768 - 4	בניין A אופטיקה הלפרין ח.12	26919	2
		-15,459.29	-15,588.87	34.49	95.09	ציבורי			
		-12,960.34	-15,477.09	326.80	2,189.94	סה"כ צריכה			
		2,007,117.00	2,000,753.55	1,301.23	5,062.22	81029841 - 3	בניין A אופיס דיפו ח.3+4	26964	3
		0.00	0.00	0.00	0.00	81029841 - 4			
		-64,279.80	-64,818.60	143.41	395.39	ציבורי			
		1,942,837.20	1,935,934.95	1,444.63	5,457.61	סה"כ צריכה			
		3,917.93	391.52	705.85	2,820.56	81029841 - 2	בניין A אניפט	26887	4
		-32,889.83	-33,165.52	73.38	202.31	ציבורי			
		-28,971.90	-32,773.99	779.23	3,022.87	סה"כ צריכה			
		626.30	67.14	77.67	481.49	81037867 - 1	בניין A אקס מוביל	30929	5
		-6,025.16	-6,075.66	13.44	37.06	ציבורי			
		-5,398.86	-6,008.52	91.11	518.56	סה"כ צריכה			
		13,996.21	4,151.75	2,670.71	7,173.75	81029841 - 1	בניין A ארומה ח.1	26922	6
		-42,266.11	-42,620.39	94.29	259.98	ציבורי			
		-28,269.90	-38,468.63	2,765.00	7,433.73	סה"כ צריכה			
		6,571.97	2,709.19	1,204.43	2,658.35	81029832 - 1	בניין A חזי בדור	29711	7
		5,246.99	2,141.06	965.15	2,140.79	81029832 - 3			
		1,347.48	514.62	237.44	595.42	81029832 - 8			
		-24,854.85	-25,063.19	55.45	152.89	ציבורי			
		-11,688.41	-19,698.32	2,462.47	5,547.44	סה"כ צריכה			
		44.62	0.39	3.31	40.93	81037867 - 7	בניין A חן פחימה	28599	8
		-5,999.45	-6,049.74	13.38	36.90	ציבורי			
		-5,954.83	-6,049.35	16.69	77.83	סה"כ צריכה			
		3,772.66	940.57	701.44	2,130.65	81029768 - 5	בניין A חנות נוחות (פיצוצים) ח.13	26925	9
		-15,964.96	-16,098.78	35.62	98.20	ציבורי			
		-12,192.30	-15,158.21	737.06	2,228.85	סה"כ צריכה			





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקו"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
10	29712	בנין A טלדור	81037867 - 2	237.29	70.92	146.67	454.88		
		ציבורי		72.49	26.29	-11,883.41	-11,784.63		
		סה"כ צריכה		309.78	97.21	-11,736.74	-11,329.75		
11	26888	בניין A לוקו הפקת אירועים	81029832 - 4	479.80	179.77	77.66	737.23		
		ציבורי		279.41	101.34	-45,805.14	-45,424.39		
		סה"כ צריכה		759.21	281.11	-45,727.48	-44,687.16		
12	26891	בניין A מקסים אוקנין	81029841 - 7	64.67	6.37	16.25	87.29		
		ציבורי		69.19	25.10	-11,343.25	-11,248.96		
		סה"כ צריכה		133.87	31.47	-11,327.00	-11,161.67		
13	26929	בניין A נעמן ח.14	81029768 - 6	781.73	174.53	66.66	1,022.92		
		ציבורי		98.62	35.77	-16,167.92	-16,033.52		
		סה"כ צריכה		880.35	210.30	-16,101.26	-15,010.61		
14	26930	בניין A סטימצקי	81029841 - 8	2,384.19	412.24	88.81	2,885.25		
		ציבורי		116.94	42.41	-19,171.18	-19,011.82		
		סה"כ צריכה		2,501.14	454.66	-19,082.37	-16,126.57		
15	26931	בניין A סער	81037867 - 8	1,917.84	631.76	1,224.71	3,774.31		
		ציבורי		37.06	13.44	-6,075.66	-6,025.16		
		סה"כ צריכה		1,954.90	645.20	-4,850.95	-2,250.85		
16	26932	בניין A פיצה האט ח.15	81029768 - 7	3,833.98	1,398.57	1,454.28	6,686.83		
		ציבורי		114.65	41.58	-18,795.23	-18,639.00		
		סה"כ צריכה		3,948.63	1,440.16	-17,340.95	-11,952.17		
17	26933	בניין A פיתיים ח.3	81029841 - 6	2,408.00	431.23	138.37	2,977.60		
		ציבורי		197.50	71.63	-32,376.89	-32,107.76		
		סה"כ צריכה		2,605.50	502.86	-32,238.51	-29,130.16		
18	26935	בניין A רשת המקסיקני	81029832 - 2	3,866.77	1,426.29	1,117.37	6,410.44		
		ציבורי		65.64	23.81	-10,759.89	-10,670.45		
		סה"כ צריכה		3,932.41	1,450.10	-9,642.51	-4,260.01		
19	26936	בניין A שניצליה ח.17	81029768 - 8	3,234.96	625.32	919.32	4,779.60		
		ציבורי		133.00	48.24	-21,802.82	-21,621.58		
		סה"כ צריכה		3,367.96	673.56	-20,883.50	-16,841.98		
20	26939	בניין B סטי שופ ח.21-23	81029813 - 1	6,617.53	1,172.41	221.87	8,011.81		
		ציבורי		675.78	245.10	-110,783.62	-109,862.74		
		סה"כ צריכה		7,293.31	1,417.51	-110,561.76	-101,850.94		
21	34643	בניין B עליית השחר ח.20	81029813 - 6	156.70	41.11	81.20	279.01		





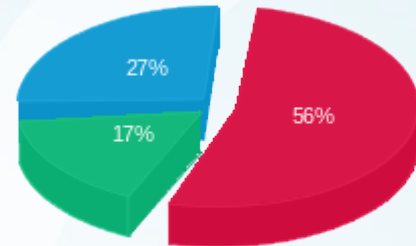
מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקו"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			ציבורי	193.74	70.27	-31,761.11	-31,497.10		
			סה"כ צריכה	350.44	111.38	-31,679.91	-31,218.10		
22	26941	בניין B קסטרו ח.24+25	7 - 81029813	12,246.28	3,081.34	2,108.48	17,436.10		
			ציבורי	709.32	257.27	-116,282.40	-115,315.81		
			סה"כ צריכה	12,955.61	3,338.61	-114,173.92	-97,879.71		
23	26898	בניין C אינפינטי	5 - 81022240	1,658.49	387.36	131.65	2,177.50		
			ציבורי	167.38	60.71	-27,439.87	-27,211.78		
			סה"כ צריכה	1,825.87	448.07	-27,308.23	-25,034.28		
24	26942	בניין C דלתא ח.32	8 - 81036554	2,077.17	495.77	121.76	2,694.69		
			ציבורי	214.09	77.65	-35,097.11	-34,805.37		
			סה"כ צריכה	2,291.26	573.42	-34,975.35	-32,110.67		
25	26944	בניין C טו גו ח.35	2 - 81022240	4,188.85	1,133.95	202.49	5,525.29		
			ציבורי	162.61	58.98	-26,657.73	-26,436.14		
			סה"כ צריכה	4,351.46	1,192.93	-26,455.24	-20,910.85		
26	33655	בניין C כפר השעשועים ח.27+28	3 - 81036554	3,553.40	723.66	464.69	4,741.75		
			ציבורי	322.90	117.12	-52,935.19	-52,495.17		
			סה"כ צריכה	3,876.31	840.77	-52,470.50	-47,753.42		
27	26947	בניין C ספרינג ח.31 תאריך יציאה: 29/09/19	6 - 81036554	2,482.17	372.50	70.76	2,925.43		
			ציבורי	165.34	58.59	-26,711.93	-26,487.99		
			סה"כ צריכה	2,647.51	431.09	-26,641.16	-23,562.56		
28	26948	בניין C עונות	7 - 81036554	2,399.74	389.31	79.23	2,868.28		
			ציבורי	111.13	40.31	-18,218.35	-18,066.91		
			סה"כ צריכה	2,510.87	429.62	-18,139.11	-15,198.63		
29	26949	בניין C פוקס ח.40-42	7 - 81022240	7,248.72	1,545.15	252.57	9,046.44		
			ציבורי	487.84	176.93	-79,973.18	-79,308.41		
			סה"כ צריכה	7,736.56	1,722.08	-79,720.62	-70,261.97		
30	26951	בניין C תמנון ח.36+37	3 - 81022240	6,390.05	1,735.93	293.19	8,419.17		
			ציבורי	325.22	117.96	-53,315.46	-52,872.28		
			סה"כ צריכה	6,715.27	1,853.89	-53,022.26	-44,453.10		
31	26952	בניין D אלוף הספורט ח.44	1 - 81029762	6,553.29	1,138.89	140.87	7,833.05		
			ציבורי	561.14	203.52	-91,990.55	-91,225.89		
			סה"כ צריכה	7,114.43	1,342.41	-91,849.68	-83,392.84		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
32	34390	בניין D מעגל תעסוקה	81029762 - 6	494.82	72.64	165.60	733.06		
		ציבורי		174.37	63.24	-28,585.00	-28,347.39		
		סה"כ צריכה		669.18	135.88	-28,419.40	-27,614.33		
33	26956	בניין D מרכז הלבשה ח.45+46	81029762 - 2	5,600.30	934.11	142.39	6,676.81		
		ציבורי		551.93	200.18	-90,480.28	-89,728.17		
		סה"כ צריכה		6,152.23	1,134.29	-90,337.88	-83,051.36		
34	26958	בניין E מחסני כמעט חים ח.55	81029815 - 5	42,103.95	16,642.00	29,949.57	88,695.52		
		ציבורי		3,138.34	1,138.25	-514,482.48	-510,205.89		
		סה"כ צריכה		45,242.29	17,780.25	-484,532.91	-421,510.37		
35	26959	בניין E סטוק ח.50	81029815 - 1	3,839.08	793.41	286.68	4,919.18		
		ציבורי		384.06	139.30	-62,960.46	-62,437.11		
		סה"כ צריכה		4,223.14	932.71	-62,673.78	-57,517.93		
36	26961	בניין E קופת חולים כללית	81029815 - 3	1,936.16	178.13	336.47	2,450.76		
		ציבורי		332.13	120.46	-54,447.62	-53,995.03		
		סה"כ צריכה		2,268.29	298.59	-54,111.15	-51,544.27		
37	32734	מקדונלדס	17312957 - 1	7,631.60	3,303.30	5,548.10	16,483.00	57.48	
		ציבורי		210.88	76.48	-34,569.92	-34,282.56		
		סה"כ צריכה		7,842.48	3,379.78	-29,021.82	-17,799.56		
38	26967	פעילויות צים סנטר	81029744 - 3	126.50	67.29	95.64	289.43		
			81037867 - 6	0.00	0.00	0.00	0.00		
		ציבורי		316.31	114.73	-51,854.88	-51,423.84		
		סה"כ צריכה		442.81	182.01	-51,759.23	-51,134.41		
		סה"כ צריכה		175,092.77	52,287.56	83,300.92	310,681.24		
		חשבון חברת חשמל		100,237.50	45,787.11	63,715.14	209,739.75		
		הפרש בקוט"ש		74,855.27	6,500.45	19,585.78	100,941.49		
		הפרש באחוזים		74.68%	14.20%	30.74%	48.13%		





■ פסגה (Kwh 175,092.77)  
■ גבע (Kwh 52,287.56)  
■ שפל (Kwh 83,300.92)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	26892	בנין A לוח ראשי	6 - 81029832	39,112.38	13,079.30	18,355.42	70,547.10		
			סה"כ צריכה	39,112.38	13,079.30	18,355.42	70,547.10		
2	26890	בניין A לוח שירות SB-A	5 - 81029832	1,698.29	773.69	1,591.55	4,063.53		
			סה"כ צריכה	1,698.29	773.69	1,591.55	4,063.53		
3	26894	בניין A שמור	1 - 81029768	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
4	26897	בניין B לוח ראשי	5 - 81029813	19,369.93	4,479.25	2,630.30	26,479.49		
			סה"כ צריכה	19,369.93	4,479.25	2,630.30	26,479.49		
5	26896	בניין B לוח שירות SB-B	4 - 81029813	373.74	223.74	331.76	929.24		
			סה"כ צריכה	373.74	223.74	331.76	929.24		
6	26901	בניין C לוח ראשי	3 - 81029816	10,876.18	2,871.42	1,835.36	15,582.96		
			סה"כ צריכה	10,876.18	2,871.42	1,835.36	15,582.96		
7	26900	בניין C לוח שירות SB-C	2 - 81029816	481.65	263.47	527.43	1,272.55		
			סה"כ צריכה	481.65	263.47	527.43	1,272.55		
8	26902	בניין C שמור	1 - 81036554	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
9	26903	בניין C שמור	5 - 81036554	665.11	275.39	9.48	949.98		
			סה"כ צריכה	665.11	275.39	9.48	949.98		
10	26904	בניין C שמור	1 - 81029816	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
11	26905	בניין C שמור	8 - 81022240	0.63	0.20	0.33	1.15		
			סה"כ צריכה	0.63	0.20	0.33	1.15		
12	26906	בניין C שמור	4 - 81022240	1.45	0.52	0.83	2.80		
			סה"כ צריכה	1.45	0.52	0.83	2.80		
13	26908	בניין D לוח ראשי	5 - 81029762	13,399.43	2,449.91	889.21	16,738.55		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	13,399.43	2,449.91	889.21	16,738.55		
14	26907	בניין D לוח שירותים SB-D	81029762 - 4	986.18	341.45	612.94	1,940.57		
			סה"כ צריכה	986.18	341.45	612.94	1,940.57		
15	26911	בניין E לוח ראשי	81029815 - 6	7,292.58	1,251.79	1,189.73	9,734.10		
			סה"כ צריכה	7,292.58	1,251.79	1,189.73	9,734.10		
16	26910	בניין E משאבות	81029744 - 1	10.30	4.56	10.66	25.52		
			סה"כ צריכה	10.30	4.56	10.66	25.52		
17	26912	בניין E שמור	81029744 - 5	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
18	26913	בניין E שמור	81029744 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
19	26917	לידיעה שנאי 1	81022048 - 1	29,589.57	9,330.43	28,413.38	67,333.38	371.20	
			סה"כ צריכה	29,589.57	9,330.43	28,413.38	67,333.38		
20	26966	לידיעה פוטו וולטאי	70034429 - 1	24,751.06	6,089.60	5,898.79	36,739.44	193.15	
			81022240 - 6	28,533.34	7,021.01	6,777.65	42,332.00		
			81029832 - 7	8,568.19	2,093.32	2,000.57	12,662.09		
			סה"כ צריכה	61,852.59	15,203.93	14,677.00	91,733.52		
21	26918	לידיעה שנאי 2	81026188 - 1	89,144.64	30,870.53	49,535.23	169,550.40	459.78	
			סה"כ צריכה	89,144.64	30,870.53	49,535.23	169,550.40		
22	26968	ציבורי להעמסה	17312957 - 1	-7,631.60	-3,303.30	-5,548.10	-16,483.00	57.48	
			70034429 - 1	24,751.06	6,089.60	5,898.79	36,739.44	193.15	
			81022048 - 1	29,589.57	9,330.43	28,413.38	67,333.38	371.20	
			81022240 - 2	-4,188.85	-1,133.95	-202.49	-5,525.29		
			81022240 - 3	-6,390.05	-1,735.93	-293.19	-8,419.17		
			81022240 - 5	-1,658.49	-387.36	-131.65	-2,177.50		
			81022240 - 6	28,533.34	7,021.01	6,777.65	42,332.00		
			81022240 - 7	-7,248.72	-1,545.15	-252.57	-9,046.44		
			81026188 - 1	89,144.64	30,870.53	49,535.23	169,550.40	459.78	
			81029744 - 3	-126.50	-67.29	-95.64	-289.43		
			81029762 - 1	-6,553.29	-1,138.89	-140.87	-7,833.05		
			81029762 - 2	-5,600.30	-934.11	-142.39	-6,676.81		
			81029768 - 4	-2,094.85	-292.32	-111.78	-2,498.95		
			81029768 - 5	-2,130.65	-701.44	-940.57	-3,772.66		
			81029768 - 6	-781.73	-174.53	-66.66	-1,022.92		
			81029768 - 7	-3,833.98	-1,398.57	-1,454.28	-6,686.83		
			81029768 - 8	-3,234.96	-625.32	-919.32	-4,779.60		
			81029813 - 1	-6,617.53	-1,172.41	-221.87	-8,011.81		



מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
		-279.01	-81.20	-41.11	-156.70	81029813 - 6			
		-17,436.10	-2,108.48	-3,081.34	-12,246.28	81029813 - 7			
		-4,919.18	-286.68	-793.41	-3,839.08	81029815 - 1			
		-2,450.76	-336.47	-178.13	-1,936.16	81029815 - 3			
		-1,967.94	-443.26	-194.01	-1,330.67	81029815 - 4			
		-88,695.52	-29,949.57	-16,642.00	-42,103.95	81029815 - 5			
		-6,571.97	-2,709.19	-1,204.43	-2,658.35	81029832 - 1			
		-6,410.44	-1,117.37	-1,426.29	-3,866.77	81029832 - 2			
		-5,246.99	-2,141.06	-965.15	-2,140.79	81029832 - 3			
		-737.23	-77.66	-179.77	-479.80	81029832 - 4			
		12,662.09	2,000.57	2,093.32	8,568.19	81029832 - 7			
		-1,347.48	-514.62	-237.44	-595.42	81029832 - 8			
		-13,996.21	-4,151.75	-2,670.71	-7,173.75	81029841 - 1			
		-3,917.93	-391.52	-705.85	-2,820.56	81029841 - 2			
		-2,007,117.00	-2,000,753.55	-1,301.23	-5,062.22	81029841 - 3			
		0.00	0.00	0.00	0.00	81029841 - 4			
		-2,977.60	-138.37	-431.23	-2,408.00	81029841 - 6			
		-87.29	-16.25	-6.37	-64.67	81029841 - 7			
		-2,885.25	-88.81	-412.24	-2,384.19	81029841 - 8			
		-4,741.75	-464.69	-723.66	-3,553.40	81036554 - 3			
		-2,925.43	-70.76	-372.50	-2,482.17	81036554 - 6			
		-2,868.28	-79.23	-389.31	-2,399.74	81036554 - 7			
		-2,694.69	-121.76	-495.77	-2,077.17	81036554 - 8			
		-626.30	-67.14	-77.67	-481.49	81037867 - 1			
		-454.88	-146.67	-70.92	-237.29	81037867 - 2			
		0.00	0.00	0.00	0.00	81037867 - 6			
		-44.62	-0.39	-3.31	-40.93	81037867 - 7			
		-3,774.31	-1,224.71	-631.76	-1,917.84	81037867 - 8			
		-18,669.12	-9,490.30	-3,189.97	-5,988.85	81111111 - 1			
		-1,958,449.44	-1,974,867.25	4,368.74	12,049.07	סה"כ צריכה			

