



דוח קוט"ש

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (31/10/19 - 01/10/19)

תאריך הפקה: 06/11/19

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31408	AV שירותי תעסוקה הישראלי	81029815 - 4	724.52	219.65	487.42	1,431.59		
		ציבורי		-219,045.37	91.13	932.51	-218,021.73		
		סה"כ צריכה		-218,320.84	310.78	1,419.92	-216,590.14		
2	26919	בניין A אופטיקה הלפרין ח.12	81029768 - 4	1,364.93	439.17	115.19	1,919.29		
		ציבורי		-54,496.98	22.67	232.00	-54,242.30		
		סה"כ צריכה		-53,132.04	461.84	347.19	-52,323.01		
3	26964	בניין A אופיס דיפו ח.3+4	81029841 - 3	3,042.13	1,340.24	906.84	5,289.20		
		81029841 - 4		0.00	0.00	0.00	0.00		
		ציבורי		-226,598.65	94.27	964.66	-225,539.73		
		סה"כ צריכה		-223,556.53	1,434.50	1,871.50	-220,250.53		
4	26887	בניין A אניפט	81029841 - 2	1,846.66	873.42	618.21	3,338.29		
		ציבורי		-115,942.98	48.23	493.58	-115,401.16		
		סה"כ צריכה		-114,096.32	921.65	1,111.80	-112,062.87		
5	30929	בניין A אקס מוביל	81037867 - 1	280.33	124.15	113.20	517.67		
		ציבורי		-21,239.85	8.84	90.42	-21,140.59		
		סה"כ צריכה		-20,959.52	132.99	203.62	-20,622.92		
6	26922	בניין A ארומה ח.1	81029841 - 1	5,211.64	3,181.10	4,232.76	12,625.50		
		ציבורי		-148,996.17	61.98	634.30	-148,299.89		
		סה"כ צריכה		-143,784.53	3,243.08	4,867.06	-135,674.39		
7	29711	בניין A חזי בדור	81029832 - 1	2,236.01	1,435.44	3,153.48	6,824.92		
		81029832 - 3		1,535.95	1,017.92	2,226.41	4,780.27		
		81029832 - 8		464.45	327.76	581.57	1,373.77		
		ציבורי		-87,618.15	36.45	373.00	-87,208.69		
		סה"כ צריכה		-83,381.75	2,817.56	6,334.46	-74,229.73		
8	28599	בניין A חן פחימה	81037867 - 7	33.75	10.54	0.52	44.81		
		ציבורי		-21,149.21	8.80	90.04	-21,050.37		
		סה"כ צריכה		-21,115.46	19.34	90.56	-21,005.56		
9	26925	בניין A חנות נוחות (פיצוצים) ח.13	81029768 - 5	1,470.26	815.53	1,046.25	3,332.03		
		ציבורי		-56,279.55	23.41	239.59	-56,016.55		
		סה"כ צריכה		-54,809.30	838.94	1,285.84	-52,684.52		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקו"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
10	29712	בנין A טלדור	81037867 - 2	146.16	71.87	148.75	366.77		
			ציבורי	-41,543.09	17.28	176.85	-41,348.95		
			סה"כ צריכה	-41,396.93	89.15	325.60	-40,982.18		
11	26888	בניין A לוקו הפקת אירועים	81029832 - 4	104.05	133.87	78.73	316.65		
			ציבורי	-160,129.72	66.62	681.69	-159,381.41		
			סה"כ צריכה	-160,025.67	200.49	760.42	-159,064.76		
12	26891	בניין A מקסים אוקני	81029841 - 7	36.55	6.99	13.83	57.37		
			ציבורי	-39,654.76	16.50	168.82	-39,469.45		
			סה"כ צריכה	-39,618.21	23.48	182.65	-39,412.08		
13	26929	בניין A נעמן ח.14	81029768 - 6	393.25	197.78	85.10	676.13		
			ציבורי	-56,521.26	23.51	240.62	-56,257.13		
			סה"כ צריכה	-56,128.01	221.29	325.71	-55,581.00		
14	26930	בניין A סטימצקי	81029841 - 8	7,001,155.94	411.07	98.90	7,001,665.91		
			ציבורי	-67,020.33	27.88	285.31	-66,707.13		
			סה"כ צריכה	6,934,135.61	438.95	384.21	6,934,958.77		
15	26931	בניין A סער	81037867 - 8	1,288.63	720.86	1,268.14	3,277.63		
			ציבורי	-21,239.85	8.84	90.42	-21,140.59		
			סה"כ צריכה	-19,951.21	729.69	1,358.56	-17,862.96		
16	26932	בניין A פיצה האט ח.15	81029768 - 7	2,315.96	1,501.63	1,831.84	5,649.43		
			ציבורי	-65,706.06	27.33	279.72	-65,399.00		
			סה"כ צריכה	-63,390.10	1,528.96	2,111.56	-59,749.57		
17	26933	בניין A פיתיים ח.3	81029841 - 6	1,382.36	518.01	148.80	2,049.17		
			ציבורי	-113,186.03	47.09	481.85	-112,657.09		
			סה"כ צריכה	-111,803.67	565.10	630.65	-110,607.92		
18	26935	בניין A רשת המקסיקני	81029832 - 2	2,554.51	1,571.53	1,332.66	5,458.70		
			ציבורי	-37,615.38	15.65	160.13	-37,439.59		
			סה"כ צריכה	-35,060.87	1,587.18	1,492.80	-31,980.89		
19	26936	בניין A שניצליה ח.17	81029768 - 8	2,094.27	1,078.12	950.75	4,123.14		
			ציבורי	-76,220.23	31.71	324.48	-75,864.05		
			סה"כ צריכה	-74,125.97	1,109.83	1,275.23	-71,740.90		
20	26939	בניין B סטי שופ ח.21-23	81029813 - 1	2,891.20	1,410.30	330.51	4,632.00		
			ציבורי	-387,287.31	161.12	1,648.73	-385,477.46		
			סה"כ צריכה	-384,396.12	1,571.41	1,979.24	-380,845.46		
21	34643	בניין B עלית השחר ח.20	81029813 - 6	83.53	23.80	29.84	137.17		



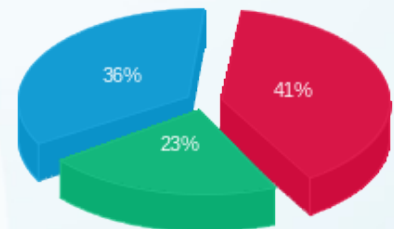


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקו"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			ציבורי	-111,033.34	46.19	472.68	-110,514.47		
			סה"כ צריכה	-110,949.81	69.99	502.52	-110,377.29		
22	26941	בניין B קסטרו ח.24+25	7 - 81029813	7,570.17	3,518.10	1,981.83	13,070.11		
			ציבורי	-406,510.43	169.11	1,730.57	-404,610.75		
			סה"כ צריכה	-398,940.26	3,687.22	3,712.40	-391,540.64		
23	26898	בניין C אינפינטי	5 - 81022240	745.36	287.12	69.28	1,101.76		
			ציבורי	-95,926.76	39.91	408.37	-95,478.48		
			סה"כ צריכה	-95,181.40	327.03	477.65	-94,376.73		
24	26942	בניין C דלתא ח.32	8 - 81036554	1,415.01	629.09	208.18	2,252.28		
			ציבורי	-122,695.62	51.04	522.33	-122,122.24		
			סה"כ צריכה	-121,280.60	680.14	730.51	-119,869.96		
25	26944	בניין C טו גו ח.35	2 - 81022240	2,141.02	1,067.20	263.63	3,471.85		
			ציבורי	-93,192.47	38.77	396.73	-92,756.97		
			סה"כ צריכה	-91,051.46	1,105.97	660.36	-89,285.13		
26	33655	בניין C כפר השעשועים ח.27+28	3 - 81036554	2,083.69	949.74	529.12	3,562.55		
			ציבורי	-185,055.57	76.99	787.81	-184,190.78		
			סה"כ צריכה	-182,971.87	1,026.73	1,316.92	-180,628.22		
27	26948	בניין C עונות	7 - 81036554	1,395.40	462.83	81.83	1,940.06		
			ציבורי	-63,689.33	26.50	271.13	-63,391.70		
			סה"כ צריכה	-62,293.93	489.33	352.96	-61,451.64		
28	26949	בניין C פוקס ח.40-42	7 - 81022240	3,909.42	1,689.22	357.62	5,956.26		
			ציבורי	-279,577.42	116.31	1,190.20	-278,270.91		
			סה"כ צריכה	-275,668.00	1,805.53	1,547.82	-272,314.65		
29	26903	בניין C שימי ווג	5 - 81036554	2,759.16	1,178.32	444.63	4,382.11		
			ציבורי	-184,300.24	76.67	784.59	-183,438.98		
			סה"כ צריכה	-181,541.08	1,254.99	1,229.22	-179,056.87		
30	26951	בניין C תמנון ח.36+37	3 - 81022240	4,156.16	2,001.48	430.88	6,588.52		
			ציבורי	-186,384.95	77.54	793.47	-185,513.94		
			סה"כ צריכה	-182,228.79	2,079.02	1,224.35	-178,925.42		
31	26952	בניין D אלוף הספורט ח.44	1 - 81029762	3,915.72	1,264.42	162.16	5,342.30		
			ציבורי	-321,588.81	133.78	1,369.05	-320,085.98		
			סה"כ צריכה	-317,673.09	1,398.20	1,531.21	-314,743.68		
32	34390	בניין D מעגל תעסוקה	6 - 81029762	367.82	113.37	259.43	740.62		
			ציבורי	-99,930.006	41.57	425.42	-99,463.02		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	-99,562.19	154.94	684.84	-98,722.40		
33	26956	בניין D מרכז הלבשה ח.45+46	81029762 - 2	3,263.42	1,244.15	199.51	4,707.08		
			ציבורי	-316,309.06	131.59	1,346.57	-314,830.90		
			סה"כ צריכה	-313,045.64	1,375.74	1,546.08	-310,123.82		
34	26958	בניין E מחסני כמעט חינם ח.55	81029815 - 5	25,256.35	17,138.98	31,110.38	73,505.71		
			ציבורי	-1,798,573.94	748.23	7,656.77	-1,790,168.94		
			סה"כ צריכה	-1,773,317.59	17,887.20	38,767.16	-1,716,663.23		
35	26959	בניין E סטוק ח.50	81029815 - 1	2,301.60	934.07	198.06	3,433.72		
			ציבורי	-220,102.83	91.57	937.01	-219,074.25		
			סה"כ צריכה	-217,801.23	1,025.63	1,135.07	-215,640.53		
36	26961	בניין E קופת חולים כללית	81029815 - 3	1,219.03	275.07	388.23	1,882.33		
			ציבורי	-190,342.87	79.18	810.32	-189,453.37		
			סה"כ צריכה	-189,123.84	354.26	1,198.54	-187,571.04		
37	32734	מקדונלדס	17312957 - 1	4,659.90	4,422.20	5,863.30	14,945.40	57.48	
			ציבורי	-120,852.62	50.28	514.49	-120,287.85		
			סה"כ צריכה	-116,192.72	4,472.48	6,377.79	-105,342.45		
38	26967	פעילויות צים סנטר	81029744 - 3	90.14	79.98	158.47	328.59		
			81037867 - 6	0.00	0.00	0.00	0.00		
			ציבורי	-181,278.92	75.41	771.73	-180,431.78		
			סה"כ צריכה	-181,188.78	155.40	930.19	-180,103.19		
			סה"כ צריכה	105,070.32	57,596.00	92,284.16	254,950.48		
			חשבון חברת חשמל	67,462.12	39,777.75	60,345.39	167,585.26		
			הפרש בקוט"ש	37,608.20	17,818.25	31,938.77	87,365.22		
			הפרש באחוזים	55.75%	44.79%	52.93%	52.13%		



■ פסגה (105,070.32 Kwh)
■ גבע (57,596.00 Kwh)
■ שפל (92,284.16 Kwh)





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר ש"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	26892	בנין A לוח ראשי	81029832 - 6	25,354.14	14,100.54	18,586.72	58,041.41		
			סה"כ צריכה	25,354.14	14,100.54	18,586.72	58,041.41		
2	26890	בנין A לוח שירות SB-A	81029832 - 5	1,071.83	807.29	1,510.43	3,389.55		
			סה"כ צריכה	1,071.83	807.29	1,510.43	3,389.55		
3	26894	בנין A שמור	81029768 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
4	26897	בנין B לוח ראשי	81029813 - 5	10,692.32	5,076.54	2,674.09	18,442.96		
			סה"כ צריכה	10,692.32	5,076.54	2,674.09	18,442.96		
5	26896	בנין B לוח שירות SB-B	81029813 - 4	209.64	178.89	469.64	858.17		
			סה"כ צריכה	209.64	178.89	469.64	858.17		
6	26901	בנין C לוח ראשי	81029816 - 3	7,076.08	3,714.90	2,548.70	13,339.68		
			סה"כ צריכה	7,076.08	3,714.90	2,548.70	13,339.68		
7	26900	בנין C לוח שירות SB-C	81029816 - 2	304.98	245.26	569.14	1,119.39		
			סה"כ צריכה	304.98	245.26	569.14	1,119.39		
8	26902	בנין C שמור	81036554 - 1	0.0005	0.00	0.00	0.0005		
			סה"כ צריכה	0.0005	0.00	0.00	0.0005		
9	26904	בנין C שמור	81029816 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
10	26905	בנין C שמור	81022240 - 8	0.38	0.23	0.37	0.97		
			סה"כ צריכה	0.38	0.23	0.37	0.97		
11	26906	בנין C שמור	81022240 - 4	0.92	0.57	0.95	2.44		
			סה"כ צריכה	0.92	0.57	0.95	2.44		
12	26908	בנין D לוח ראשי	81029762 - 5	7,984.26	2,911.16	1,094.74	11,990.16		
			סה"כ צריכה	7,984.26	2,911.16	1,094.74	11,990.16		
13	26907	בנין D לוח שירותים SB-D	81029762 - 4	645.74	350.44	736.81	1,732.99		
			סה"כ צריכה	645.74	350.44	736.81	1,732.99		
14	26911	בנין E לוח ראשי	81029815 - 6	4,381.62	1,531.21	1,258.78	7,171.61		
			סה"כ צריכה	4,381.62	1,531.21	1,258.78	7,171.61		
15	26910	בנין E משאבות	81029744 - 1	9.02	5.93	13.18	28.14		
			סה"כ צריכה	9.02	5.93	13.18	28.14		
16	26912	בנין E שמור	81029744 - 5	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
17	26913	בנין E שמור	81029744 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
18	26917	לידיעה שנאי 1	81022048 - 1	31,766.02	18,460.99	47,017.47	97,244.48	559.62	



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר	שיא ביקוש	מקדם הספק
19	26966	לידיעה פוטו וולטאי	70034429 - 1	31,766.02	18,460.99	47,017.47	97,244.48	185.57	
			81022240 - 6	18,953.63	9,303.71	9,358.81	37,616.14		
			81029832 - 7	5,519.91	2,715.04	2,745.56	10,980.51		
			סה"כ צריכה	40,353.77	19,784.46	20,023.39	80,161.61		
20	26918	לידיעה שנאי 2	81026188 - 1	38,236.99	23,578.62	35,356.42	97,172.03	368.38	
			סה"כ צריכה	38,236.99	23,578.62	35,356.42	97,172.03		
21	26968	ציבורי להעמסה	17312957 - 1	-4,659.90	-4,422.20	-5,863.30	-14,945.40	57.48	
			70034429 - 1	15,880.22	7,765.70	7,919.03	31,564.96	185.57	
			81022048 - 1	31,766.02	18,460.99	47,017.47	97,244.48	559.62	
			81022240 - 2	-2,141.02	-1,067.20	-263.63	-3,471.85		
			81022240 - 3	-4,156.16	-2,001.48	-430.88	-6,588.52		
			81022240 - 5	-745.36	-287.12	-69.28	-1,101.76		
			81022240 - 6	18,953.63	9,303.71	9,358.81	37,616.14		
			81022240 - 7	-3,909.42	-1,689.22	-357.62	-5,956.26		
			81026188 - 1	38,236.99	23,578.62	35,356.42	97,172.03	368.38	
			81029744 - 3	-90.14	-79.98	-158.47	-328.59		
			81029762 - 1	-3,915.72	-1,264.42	-162.16	-5,342.30		
			81029762 - 2	-3,263.42	-1,244.15	-199.51	-4,707.08		
			81029768 - 4	-1,364.93	-439.17	-115.19	-1,919.29		
			81029768 - 5	-1,470.26	-815.53	-1,046.25	-3,332.03		
			81029768 - 6	-393.25	-197.78	-85.10	-676.13		
			81029768 - 7	-2,315.96	-1,501.63	-1,831.84	-5,649.43		
			81029768 - 8	-2,094.27	-1,078.12	-950.75	-4,123.14		
			81029813 - 1	-2,891.20	-1,410.30	-330.51	-4,632.00		
			81029813 - 6	-83.53	-23.80	-29.84	-137.17		
			81029813 - 7	-7,570.17	-3,518.10	-1,981.83	-13,070.11		
			81029815 - 1	-2,301.60	-934.07	-198.06	-3,433.72		
			81029815 - 3	-1,219.03	-275.07	-388.23	-1,882.33		
			81029815 - 4	-724.52	-219.65	-487.42	-1,431.59		
			81029815 - 5	-25,256.35	-17,138.98	-31,110.38	-73,505.71		
			81029832 - 1	-2,236.01	-1,435.44	-3,153.48	-6,824.92		
			81029832 - 2	-2,554.51	-1,571.53	-1,332.66	-5,458.70		
			81029832 - 3	-1,535.95	-1,017.92	-2,226.41	-4,780.27		
			81029832 - 4	-104.05	-133.87	-78.73	-316.65		
			81029832 - 7	5,519.91	2,715.04	2,745.56	10,980.51		
			81029832 - 8	-464.45	-327.76	-581.57	-1,373.77		
			81029841 - 1	-5,211.64	-3,181.10	-4,232.76	-12,625.50		



מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
		-3,338.29	-618.21	-873.42	-1,846.66	81029841 - 2			
		-5,289.20	-906.84	-1,340.24	-3,042.13	81029841 - 3			
		0.00	0.00	0.00	0.00	81029841 - 4			
		-2,049.17	-148.80	-518.01	-1,382.36	81029841 - 6			
		-57.37	-13.83	-6.99	-36.55	81029841 - 7			
		-7,001,665.91	-98.90	-411.07	-7,001,155.94	81029841 - 8			
		-3,562.55	-529.12	-949.74	-2,083.69	81036554 - 3			
		-4,382.11	-444.63	-1,178.32	-2,759.16	81036554 - 5			
		-1,940.06	-81.83	-462.83	-1,395.40	81036554 - 7			
		-2,252.28	-208.18	-629.09	-1,415.01	81036554 - 8			
		-517.67	-113.20	-124.15	-280.33	81037867 - 1			
		-366.77	-148.75	-71.87	-146.16	81037867 - 2			
		0.00	0.00	0.00	0.00	81037867 - 6			
		-44.81	-0.52	-10.54	-33.75	81037867 - 7			
		-3,277.63	-1,268.14	-720.86	-1,288.63	81037867 - 8			
		-20,368.26	-10,372.55	-4,341.44	-5,654.27	81111111 - 1			
		-6,962,148.19	29,777.97	2,909.92	-6,994,836.08	סה"כ צריכה			

