



דוח כספי

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר מעלות

תקופת דוח: (01/10/19 - 31/10/19)

תאריך הפקה: 06/11/19

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	קנס מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
517.56 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	61.15 ₪	260.80 ₪	81022526 - 4	WOW	22945	1
8,398.76 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.996	0.00 ₪	762.53 ₪	7,440.63 ₪	15114179 - 11, 81029702 - 7	אייקון	31484	2
1,242.01 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.942	0.00 ₪	76.13 ₪	970.28 ₪	16092164 - 1	אניפט	22913	3
1,488.06 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	178.01 ₪	1,114.44 ₪	81022217 - 2	בנק הבינלאומי	25984	4
4,966.51 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	272.63 ₪	0.859	0.00 ₪	509.69 ₪	3,988.57 ₪	81021291 - 5	בנק הפועלים	22930	5
1,019.44 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	823.83 ₪	81034924 - 4	גרפיטי LED	22974	6
457.83 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	9.57 ₪	252.65 ₪	81034935 - 6	דוכן 58 מגנוליה	22984	7
286.58 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.48 ₪	0.915	0.00 ₪	9.97 ₪	80.52 ₪	15091242 - 2	דוכן פלאפון	27685	8
343.98 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.992	0.00 ₪	26.11 ₪	122.26 ₪	15091242 - 4	חנות 24 ורדינון תאריך כניסה: 15/10/19	35289	9
996.28 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	63.32 ₪	0.834	0.00 ₪	40.74 ₪	696.60 ₪	15091258 - 2	חנות 1 סטימצקי	7959	10
341.56 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.937	0.00 ₪	39.89 ₪	106.06 ₪	15091258 - 4	חנות 10 פפאיה	29062	11
2,550.98 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	79.14 ₪	2,276.23 ₪	81022526 - 8	חנות 11+12 בורגראנץ'	22949	12
681.61 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.979	0.00 ₪	35.10 ₪	450.90 ₪	81021291 - 1	חנות 13 ארנקי אולגה	22926	13
1,050.04 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	119.85 ₪	0.789	0.00 ₪	19.15 ₪	715.43 ₪	81021291 - 8	חנות 14 השוואמה של יוסי	22933	14
647.92 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	49.46 ₪	402.85 ₪	81022712 - 4	חנות 15 סמבוסק	34147	15
2,178.20 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	72.63 ₪	0.882	0.00 ₪	132.55 ₪	1,777.41 ₪	81021291 - 6	חנות 16 פיצה האט	22931	16
7,486.19 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	394.20 ₪	6,896.38 ₪	81022712 - 2	חנות 17 סופר פארם	22951	17
1,853.69 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	199.45 ₪	1,458.63 ₪	81022712 - 1	חנות 18 נעלי גלי	22950	18
606.90 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.960	0.00 ₪	66.77 ₪	344.51 ₪	81021291 - 7	חנות 19 גינספורט	22932	19





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	קנס הספק מקדם	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
664.10 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	74.41 ₪	394.08 ₪	81022712 - 6	חנות 19א נעמן	22955	20
329.66 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	13.65 ₪	120.39 ₪	81034924 - 8	חנות 2 בוניה תאריך כניסה: 18/10/19	35290	21
689.95 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.11 ₪	0.920	0.00 ₪	49.76 ₪	444.47 ₪	81021291 - 4	חנות 20 SMT	22929	22
792.54 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	10.62 ₪	0.902	0.00 ₪	31.91 ₪	554.40 ₪	15091242 - 1	חנות 22 NEW	8016	23
546.79 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	21.48 ₪	329.71 ₪	81022526 - 2	חנות 22 ללין	22943	24
640.50 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	44.00 ₪	400.90 ₪	81034924 - 1	חנות 25 KIWI	22971	25
818.14 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	89.07 ₪	533.47 ₪	81034924 - 3	חנות 26-27 אלדו	22973	26
1,992.91 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	205.03 ₪	1,592.26 ₪	81022526 - 5	חנות 28 פוקס	22946	27
959.65 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	68.85 ₪	695.19 ₪	81022712 - 3	חנות 29 לורד קיטש	23134	28
621.05 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.967	0.00 ₪	40.40 ₪	385.04 ₪	15091258 - 1	חנות 3 אופטיקה הלפרין	33283	29
413.45 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	51.86 ₪	165.99 ₪	81034935 - 1	חנות 30 הלבשה תחתונה - ירון לוי	22979	30
1,170.72 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	72.56 ₪	902.55 ₪	81034935 - 7, 81034935 - 8	חנות 31+33 קריווי לין	22987	31
4,558.12 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	70.21 ₪	4,292.30 ₪	81034935 - 3	חנות 32 מאפה אריאל	22981	32
579.11 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	22.57 ₪	360.93 ₪	81034935 - 2	חנות 34 פיצוחים ותבלינים	22980	33
1,743.78 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	186.28 ₪	1,361.88 ₪	81034935 - 4	חנות 35 בנק מזרחי טפחות	22982	34
1,644.94 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	167.54 ₪	1,281.80 ₪	81034935 - 5	חנות 36+37 ת"א-יפו	22983	35
1,114.13 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	104.61 ₪	813.92 ₪	81022526 - 1	חנות 37 הודיס	22942	36
31,014.54 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	1,670.17 ₪	29,148.76 ₪	81029702 - 2	חנות 39 מרכול כמעט חנים	22959	37
2,114.99 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	161.30 ₪	1,758.09 ₪	81022526 - 6	חנות 4+5+6+7 תמנון	22947	38
307.21 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	5.43 ₪	106.17 ₪	81034924 - 5	חנות 42 דוכן מפעל הפיס	22975	39
1,540.70 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	16.30 ₪	1,328.79 ₪	81022526 - 3	חנות 45 דוכן סוליקו	22944	40





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	קנס מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
226.22 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	14.60 ₪	16.01 ₪	81021291 - 3	חנות 47 דז'ן טל פון	22928	41
1,486.97 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	158.74 ₪	1,132.62 ₪	81022217 - 3	חנות 50 קופת חולים כללית	22936	42
3,256.67 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	529.69 ₪	2,531.37 ₪	81022217 - 5	חנות 53+54+55 קופת חולים מכבי	22938	43
348.98 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	41.20 ₪	112.17 ₪	81022217 - 6	חנות 56 מניפיק	22939	44
5,952.59 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.935	0.00 ₪	101.58 ₪	5,655.40 ₪	16092165 - 3	חנות 67 קפה מעלות בע"מ	23133	45
1,411.90 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	46.36 ₪	0.880	0.00 ₪	87.53 ₪	1,082.40 ₪	16092165 - 2	חנות 69 אופיס דיפו	24759	46
-98.19 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	-3,662.65 ₪	124.23 ₪	3,244.62 ₪	81029702 - 8	חנות 70 קרמי דה לאקלר	22965	47
1,163.01 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.973	0.00 ₪	80.72 ₪	886.68 ₪	15091258 - 3	חנות 8-9 דלתא	7960	48
804.92 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.956	0.00 ₪	49.79 ₪	559.52 ₪	16092165 - 1	יין בעיר	22916	49
904.43 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	146.67 ₪	562.15 ₪	81022217 - 7	כללית 52	22940	50
1,006.04 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.927	0.00 ₪	50.13 ₪	760.30 ₪	16092166 - 2	מאניה	22921	51
1,573.44 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.969	0.00 ₪	101.92 ₪	1,275.91 ₪	16092166 - 1	סקופ	22920	52
2,151.82 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.948	0.00 ₪	157.36 ₪	1,798.85 ₪	15114179 - 10	פוקס הום	22912	53
310.05 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	7.88 ₪	106.55 ₪	81034924 - 6	פרינט איט	22976	54
9,834.05 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	492.07 ₪	9,146.38 ₪	81022712 - 7	קסטרו	22956	55
865.48 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	100.64 ₪	0.779	0.00 ₪	16.75 ₪	552.48 ₪	15091242 - 3	ריבר	31422	56
322.36 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	29.92 ₪	96.83 ₪	81022217 - 4	רימקס	22937	57
1,177.97 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.934	0.00 ₪	77.51 ₪	904.85 ₪	16092166 - 4	שבילים קולומביה	22923	58
2,288.74 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.940	0.00 ₪	156.56 ₪	1,936.57 ₪	16092164 - 3	שילב	22915	59

126,358.55 ₪		סה"כ
21,480.95 ₪	17.00%	מע"מ
147,839.50 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	קנס מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
			חשבון חברת חשמל								
			הפרש בש"ח								
			הפרש באחוזים								

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	קנס מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
27,527.53 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	27,527.53 ₪	81029702 - 6	לידיעה פוטו וולטאי	22963	1
51,089.78 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	51,089.78 ₪	81034037 - 8	מפסק ראשי שגאי 1	22970	2
20,384.73 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	20,384.73 ₪	81029702 - 4	מפסק ראשי שגאי 2	22961	3





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	קנס מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקו"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
9,206.61 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	924.78 ₪	0.808	0.00 ₪	0.00 ₪	8,281.83 ₪	15091242 - 1, 15091242 - 2, 15091242 - 3, 15091242 - 4, 15091258 - 1, 15091258 - 2, 15091258 - 3, 15091258 - 4, 81021291 - 1, 81021291 - 3, 81021291 - 4, 81021291 - 5, 81021291 - 6, 81021291 - 7, 81021291 - 8, 81022217 - 2, 81022217 - 3, 81022217 - 4, 81022217 - 5, 81022217 - 6, 81022217 - 7, 81022526 - 1, 81022526 - 2, 81022526 - 3, 81022526 - 4, 81022526 - 5, 81022526 - 6, 81022526 - 8, 81022712 - 1, 81022712 - 2, 81022712 - 3, 81022712 - 4, 81022712 - 6, 81022712 - 7, 81029702 - 2, 81029702 - 4, 81029702 - 6, 81029702 - 7, 81029702 - 8, 81034037 - 8, 81034924 - 1, 81034924 - 3, 81034924 - 4, 81034924 - 5, 81034924 - 6, 81034924 - 8, 81034935 - 1, 81034935 - 2, 81034935 - 3, 81034935 - 4, 81034935 - 5, 81034935 - 6, 81034935 - 7, 81034935 - 8	ציבורי לחלוקה לידיעה	22988	4

