



**דוח קוט"ש**

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר בית שאן

תקופת דוח: (31/10/19 - 01/10/19)

תאריך הפקה: 17/11/19

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	33279	BUZZ חנות 23	81035110 - 4	3,275.70	1,544.30	466.70	5,286.70	32.80	
			סה"כ צריכה	3,275.70	1,544.30	466.70	5,286.70		
2	25324	אוטופן	81032903 - 2	564.10	296.65	105.75	966.50	5.15	
			ציבורי	2,074.70	756.42	919.35	3,750.47		
			סה"כ צריכה	2,638.80	1,053.07	1,025.10	4,716.97		
3	25334	אופטיקה הלפרין בע"מ	81033018 - 4	-83,854.60	-31,003.60	-43,144.00	-158,002.20		
			ציבורי	2,624.20	956.77	1,162.85	4,743.83		
			סה"כ צריכה	-81,230.40	-30,046.83	-41,981.15	-153,258.37		
4	25365	אופיס דיפו	81036666 - 2	550.80	271.00	526.40	1,348.20	5.70	
			ציבורי	5,197.69	1,895.05	2,303.23	9,395.98		
			סה"כ צריכה	5,748.49	2,166.05	2,829.63	10,744.18		
5	25350	אייס	81035227 - 3	6,618.40	3,669.20	1,800.00	12,087.60	64.00	
			ציבורי	23,864.21	8,700.77	10,574.84	43,139.81		
			סה"כ צריכה	30,482.61	12,369.97	12,374.84	55,227.41		
6	25386	אלקטרו קובי בע"מ (ביג אלקטריק)	81036684 - 6	3,392.62	1,672.12	855.01	5,919.75	30.94	
			ציבורי	8,985.46	3,276.05	3,981.69	16,243.19		
			סה"כ צריכה	12,378.08	4,948.17	4,836.69	22,162.94		
7	33258	אניפט בע"מ חנות 20	81032903 - 7	1,212.90	685.30	487.50	2,385.70	10.70	
			ציבורי	3,034.24	1,106.27	1,344.55	5,485.07		
			סה"כ צריכה	4,247.14	1,791.57	1,832.05	7,870.77		
8	25390	אצה	81036685 - 2	3,500.60	2,256.00	2,328.20	8,084.80	36.00	
			ציבורי	4,232.09	1,543.00	1,875.35	7,650.44		
			סה"כ צריכה	7,732.69	3,799.00	4,203.55	15,735.24		
9	25385	ארומה	81036684 - 5	6,059.12	3,752.86	2,401.67	12,213.65	62.02	
			ציבורי	6,487.18	2,365.19	2,874.63	11,727.00		
			סה"כ צריכה	12,546.30	6,118.05	5,276.30	23,940.65		
10	32100	בודי שופ חנות 21	81032903 - 8	659.80	321.50	121.00	1,102.30	6.70	
			ציבורי	1,751.97	638.76	776.34	3,167.07		
			סה"כ צריכה	2,411.77	960.26	897.34	4,269.37		
11	32101	בקר דן חמדי בע"מ חנות 32 א'	81035227 - 8	1,945.60	1,254.60	1,711.40	4,911.60	15.10	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר שש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			ציבורי	2,496.84	910.34	1,106.41	4,513.59		
			סה"כ צריכה	4,442.44	2,164.94	2,817.81	9,425.19		
12	25360	גלי	81036653 - 5	3,218.80	1,357.00	377.20	4,953.00	30.20	
			ציבורי	9,358.04	3,411.89	4,146.79	16,916.72		
			סה"כ צריכה	12,576.84	4,768.89	4,523.99	21,869.72		
13	25321	גלדרית יו יו	81032338 - 7	2,204.50	1,519.00	2,349.10	6,072.60	17.50	
			ציבורי	1,744.76	636.13	773.15	3,154.04		
			סה"כ צריכה	3,949.26	2,155.13	3,122.25	9,226.64		
14	27489	גליתה	81036673 - 7	1,716.20	774.00	288.00	2,778.20	15.40	
			ציבורי	5,197.69	1,895.05	2,303.23	9,395.98		
			סה"כ צריכה	6,913.89	2,669.05	2,591.23	12,174.18		
15	25326	דלתא גליל תעשיות בע"מ	81032903 - 4	2,836.20	1,317.70	325.10	4,479.00	22.20	
			ציבורי	4,937.20	1,800.08	2,187.80	8,925.08		
			סה"כ צריכה	7,773.40	3,117.78	2,512.90	13,404.08		
16	25325	דמקה	81032903 - 3	1,123.80	583.90	718.90	2,426.60	9.80	
			ציבורי	1,496.66	545.68	663.21	2,705.55		
			סה"כ צריכה	2,620.46	1,129.58	1,382.11	5,132.15		
17	25354	הונימן ובניו בע"מ	81035227 - 7	840.70	424.10	175.20	1,440.00	11.70	
			ציבורי	4,631.19	1,688.51	2,052.20	8,371.89		
			סה"כ צריכה	5,471.89	2,112.61	2,227.40	9,811.89		
18	25363	הסטוק ישראל בע"מ	81036653 - 8	2,391.50	1,265.30	453.10	4,109.90	23.60	
			ציבורי	10,395.10	3,790.0004	4,606.33	18,791.43		
			סה"כ צריכה	12,786.60	5,055.30	5,059.43	22,901.33		
19	25322	ורדינון	81032338 - 8	1,520.50	675.50	197.90	2,393.90	14.70	
			ציבורי	2,305.22	840.47	1,021.50	4,167.19		
			סה"כ צריכה	3,825.72	1,515.97	1,219.40	6,561.09		
20	25328	זיפ	81032903 - 6	767.10	379.50	175.60	1,322.20	8.20	
			ציבורי	2,616.71	954.04	1,159.53	4,730.28		
			סה"כ צריכה	3,383.81	1,333.54	1,335.13	6,052.48		
21	25374	חדר כושר	81036673 - 2	153.00	106.40	16.50	275.90	3.70	
			ציבורי	3,371.38	1,229.19	1,493.95	6,094.52		
			סה"כ צריכה	3,524.38	1,335.59	1,510.45	6,370.42		
22	25353	טבסקו החזקות בע"מ (פיצה האט)	81035227 - 6	2,348.00	1,596.60	2,015.70	5,960.30	23.40	
			ציבורי	2,870.86	1,046.70	1,272.15	5,189.72		
			סה"כ צריכה	5,218.86	2,643.30	3,287.85	11,150.02		





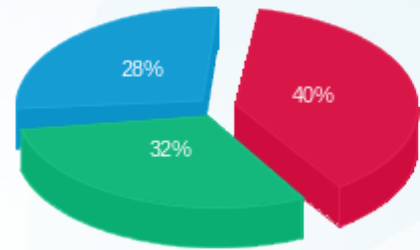
מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
23	25333	טוגו הנעלה והלבשה בע"מ	81033018 - 3	2,543.93	1,419.28	1,507.03	5,470.24		
		ציבורי		4,138.73	1,508.96	1,833.98	7,481.67		
		סה"כ צריכה		6,682.66	2,928.24	3,341.01	12,951.91		
24	25377	טרקלין חשמל בע"מ	81036673 - 5	2,680.40	1,333.50	829.70	4,843.60	24.10	
		ציבורי		7,368.92	2,686.67	3,265.36	13,320.95		
		סה"כ צריכה		10,049.32	4,020.17	4,095.06	18,164.55		
25	33805	לשמר יזמות בע"מ	81036653 - 7	2,914.60	1,544.40	342.60	4,801.60	32.70	
		ציבורי		10,395.10	3,790.0004	4,606.33	18,791.43		
		סה"כ צריכה		13,309.70	5,334.40	4,948.93	23,593.03		
26	32102	לידר חנות 38	81032338 - 1	3,057.40	1,562.30	769.70	5,389.40	31.60	
		ציבורי		5,227.37	1,905.87	2,316.38	9,449.63		
		סה"כ צריכה		8,284.77	3,468.17	3,086.08	14,839.03		
27	25359	ללין נרות וסבונים בע"מ	81036653 - 4	755.00	348.90	207.20	1,311.10	7.30	
		ציבורי		1,900.65	692.97	842.23	3,435.85		
		סה"כ צריכה		2,655.65	1,041.87	1,049.43	4,746.95		
28	25327	מאניה	81032903 - 5	765.80	357.20	135.70	1,258.70	6.70	
		ציבורי		1,959.44	714.40	868.28	3,542.11		
		סה"כ צריכה		2,725.24	1,071.60	1,003.98	4,800.81		
29	25331	מנה ספורט	81033018 - 1	4,179.59	2,331.83	2,476.00	8,987.42		
		ציבורי		9,100.43	3,317.97	4,032.63	16,451.03		
		סה"כ צריכה		13,280.02	5,649.80	6,508.63	25,438.45		
30	28391	מילגם	81033018 - 7	329.30	183.73	195.09	708.11		
		ציבורי		1,166.44	425.28	516.88	2,108.60		
		סה"כ צריכה		1,495.75	609.00	711.96	2,816.71		
31	25344	מקדונלדס	81035110 - 5	6,229.20	3,869.60	3,690.40	13,789.20	50.00	
		ציבורי		8,336.25	3,039.35	3,694.00	15,069.61		
		סה"כ צריכה		14,565.45	6,908.95	7,384.40	28,858.81		
32	25318	משרד הרישוי	81032338 - 5	281.60	67.60	158.80	508.00	4.40	
		ציבורי		1,656.01	603.77	733.82	2,993.61		
		סה"כ צריכה		1,937.61	671.37	892.62	3,501.61		
33	25378	נובו פארם	81036673 - 6	1,552.20	996.20	836.20	3,384.60	14.70	
		ציבורי		5,368.28	1,957.25	2,378.82	9,704.35		
		סה"כ צריכה		6,920.48	2,953.45	3,215.02	13,088.95		
34	25429	נוייס - חנות 13	81036653 - 3	738.30	380.30	131.10	1,249.70	8.20	
		ציבורי		564.00	199.42	151.16	914.59		
		סה"כ צריכה		1,302.30	579.72	282.26	2,164.29		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
35	25356	סטימצקי	81036653 - 1	1,705.40	879.30	271.70	2,856.40	15.30	
			ציבורי	2,442.09	890.37	1,082.15	4,414.62		
			סה"כ צריכה	4,147.49	1,769.67	1,353.85	7,271.02		
36	25389	ע.ר. צים שווק ישרי בע"מ (ינות ביתן)	81036685 - 1	29,992.00	21,689.00	40,311.00	91,992.00	214.00	
			ציבורי	15,537.24	5,503.63	5,138.42	26,179.30		
			סה"כ צריכה	45,529.24	27,192.63	45,449.42	118,171.30		
37	25332	עונות	81033018 - 2	-70,249.50	-23,591.70	-25,232.80	-119,074.00		
			ציבורי	1,790.29	652.73	793.32	3,236.35		
			סה"כ צריכה	-68,459.21	-22,938.97	-24,439.48	-115,837.65		
38	25382	פוקס הום חנות 23 א'	81036684 - 2	3,416.94	1,618.61	586.09	5,621.65	35.81	
			ציבורי	4,270.81	1,550.89	1,862.22	7,683.92		
			סה"כ צריכה	7,687.75	3,169.50	2,448.31	13,305.57		
39	25361	פוקס יזל בע"מ	81036653 - 6	5,518.60	2,916.20	992.40	9,427.20	52.20	
			ציבורי	5,323.17	1,933.04	2,321.09	9,577.29		
			סה"כ צריכה	10,841.77	4,849.24	3,313.49	19,004.49		
40	25384	קסטרו	81036684 - 4	9,875.64	4,918.51	1,814.89	16,609.04	86.91	
			ציבורי	14,426.05	5,256.63	6,372.39	26,055.07		
			סה"כ צריכה	24,301.69	10,175.13	8,187.28	42,664.11		
41	30975	קרייז ליין	81033018 - 5	-132,006.10	-48,175.50	-56,290.70	-236,472.30		
			ציבורי	3,445.57	1,255.51	1,522.00	6,223.08		
			סה"כ צריכה	-128,560.53	-46,919.99	-54,768.70	-230,249.22		
42	25319	רוזן מינץ	81032338 - 6	745.40	221.60	60.20	1,027.20	7.60	
			ציבורי	1,944.00	708.36	858.72	3,511.08		
			סה"כ צריכה	2,689.40	929.96	918.92	4,538.28		
43	25323	ריקושט	81032903 - 1	1,609.70	707.20	310.10	2,627.00	16.60	
			ציבורי	4,757.03	1,733.39	2,101.31	8,591.73		
			סה"כ צריכה	6,366.73	2,440.59	2,411.41	11,218.73		
44	35716	שימי ווג חנות 37	81033018 - 8	0.50	13.70	377.99	392.19	7.00	
			סה"כ צריכה	0.50	13.70	377.99	392.19		
45	25315	תמנון טקסטיל בע"מ	81032338 - 2	3,148.40	1,524.60	450.60	5,123.60	31.00	
			ציבורי	5,213.54	1,900.83	2,310.25	9,424.63		
			סה"כ צריכה	8,361.94	3,425.43	2,760.85	14,548.23		
			סה"כ צריכה	68,834.48	54,048.96	47,883.75	170,767.19		
			חשבון חברת חשמל	121,662.00	67,876.24	72,073.00	261,611.24		
			הפרש בקוט"ש	-52,827.52	-13,827.28	-24,189.25	-90,844.05		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			הפרש באחוזים	-43.42%	-20.37%	-33.56%	-34.72%		



■ פסגה (Kwh 68,834.48)  
■ גבע (Kwh 54,048.96)  
■ שפל (Kwh 47,883.75)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	25381	לידיעה בלבד - שנאי ראשי TR-2	1 - 81036684	39,361.95	22,479.85	20,998.25	82,840.05	592.80	
			סה"כ צריכה	39,361.95	22,479.85	20,998.25	82,840.05		
2	25391	לידיעה בלבד - שנאי ראשי TR-1	3 - 81036685	68,060.00	41,520.00	56,245.00	165,825.00	550.00	
			סה"כ צריכה	68,060.00	41,520.00	56,245.00	165,825.00		
3	25342	פוטו וולטאי	3 - 81035110	32,868.00	17,117.00	17,918.00	67,903.00	401.00	
			סה"כ צריכה	32,868.00	17,117.00	17,918.00	67,903.00		
4	25396	ציבורי להעמסה	1 - 50000001	-1,351.05	-1,335.15	-14,642.55	-17,328.75		
			81032338 - 1	-3,057.40	-1,562.30	-769.70	-5,389.40	31.60	
			81032338 - 2	-3,148.40	-1,524.60	-450.60	-5,123.60	31.00	
			81032338 - 5	-281.60	-67.60	-158.80	-508.00	4.40	
			81032338 - 6	-745.40	-221.60	-60.20	-1,027.20	7.60	
			81032338 - 7	-2,204.50	-1,519.00	-2,349.10	-6,072.60	17.50	
			81032338 - 8	-1,520.50	-675.50	-197.90	-2,393.90	14.70	
			81032903 - 1	-1,609.70	-707.20	-310.10	-2,627.00	16.60	
			81032903 - 2	-564.10	-296.65	-105.75	-966.50	5.15	
			81032903 - 3	-1,123.80	-583.90	-718.90	-2,426.60	9.80	
			81032903 - 4	-2,836.20	-1,317.70	-325.10	-4,479.00	22.20	
			81032903 - 5	-765.80	-357.20	-135.70	-1,258.70	6.70	
			81032903 - 6	-767.10	-379.50	-175.60	-1,322.20	8.20	
			81032903 - 7	-1,212.90	-685.30	-487.50	-2,385.70	10.70	
			81032903 - 8	-659.80	-321.50	-121.00	-1,102.30	6.70	
			81033018 - 1	-4,179.59	-2,331.83	-2,476.00	-8,987.42		





מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
		119,074.00	25,232.80	23,591.70	70,249.50	81033018 - 2			
		-5,470.24	-1,507.03	-1,419.28	-2,543.93	81033018 - 3			
		158,002.20	43,144.00	31,003.60	83,854.60	81033018 - 4			
		236,472.30	56,290.70	48,175.50	132,006.10	81033018 - 5			
		-708.11	-195.09	-183.73	-329.30	81033018 - 7			
	401.00	67,903.00	17,918.00	17,117.00	32,868.00	81035110 - 3			
	32.80	-5,286.70	-466.70	-1,544.30	-3,275.70	81035110 - 4			
	50.00	-13,789.20	-3,690.40	-3,869.60	-6,229.20	81035110 - 5			
	64.00	-12,087.60	-1,800.00	-3,669.20	-6,618.40	81035227 - 3			
	23.40	-5,960.30	-2,015.70	-1,596.60	-2,348.00	81035227 - 6			
	11.70	-1,440.00	-175.20	-424.10	-840.70	81035227 - 7			
	15.10	-4,911.60	-1,711.40	-1,254.60	-1,945.60	81035227 - 8			
	15.30	-2,856.40	-271.70	-879.30	-1,705.40	81036653 - 1			
	8.20	-1,249.70	-131.10	-380.30	-738.30	81036653 - 3			
	7.30	-1,311.10	-207.20	-348.90	-755.00	81036653 - 4			
	30.20	-4,953.00	-377.20	-1,357.00	-3,218.80	81036653 - 5			
	52.20	-9,427.20	-992.40	-2,916.20	-5,518.60	81036653 - 6			
	32.70	-4,801.60	-342.60	-1,544.40	-2,914.60	81036653 - 7			
	23.60	-4,109.90	-453.10	-1,265.30	-2,391.50	81036653 - 8			
	5.70	-1,348.20	-526.40	-271.00	-550.80	81036666 - 2			
	3.70	-275.90	-16.50	-106.40	-153.00	81036673 - 2			
	24.10	-4,843.60	-829.70	-1,333.50	-2,680.40	81036673 - 5			
	14.70	-3,384.60	-836.20	-996.20	-1,552.20	81036673 - 6			
	15.40	-2,778.20	-288.00	-774.00	-1,716.20	81036673 - 7			
	592.80	82,840.05	20,998.25	22,479.85	39,361.95	81036684 - 1			
	35.81	-5,621.65	-586.09	-1,618.61	-3,416.94	81036684 - 2			
	86.91	-16,609.04	-1,814.89	-4,918.51	-9,875.64	81036684 - 4			
	62.02	-12,213.65	-2,401.67	-3,752.86	-6,059.12	81036684 - 5			
	30.94	-5,919.75	-855.01	-1,672.12	-3,392.62	81036684 - 6			
	214.00	-91,992.00	-40,311.00	-21,689.00	-29,992.00	81036685 - 1			
	36.00	-8,084.80	-2,328.20	-2,256.00	-3,500.60	81036685 - 2			
	550.00	165,825.00	56,245.00	41,520.00	68,060.00	81036685 - 3			
		535,283.64	131,213.78	107,960.12	296,109.75	סה"כ צריכה			

