



דוח כספי

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר בית שאן

תקופת דוח: (01/10/19 - 31/10/19)

תאריך הפקה: 17/11/19

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	33279	BUZZ חנות 23	81035110 - 4	2,324.14 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	195.61 ₪	2,519.75 ₪
2	25324	אוטופן	81032903 - 2	420.66 ₪	39.07 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	195.61 ₪	655.35 ₪
3	25334	אופטיקה הלפרין בע"מ	81033018 - 4	1,215.04 ₪	49.42 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	195.61 ₪	1,460.08 ₪
4	25365	אופיס דיפו	81036666 - 2	541.74 ₪	97.89 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	195.61 ₪	835.24 ₪
5	25350	אייס	81035227 - 3	5,192.93 ₪	449.43 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	195.61 ₪	5,837.97 ₪
6	25386	אלקטרו קובי בע"מ (ביג אלקטריק)	81036684 - 6	2,557.34 ₪	169.22 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	195.61 ₪	2,922.17 ₪
7	33258	אניפט בע"מ חנות 20	81032903 - 7	1,008.30 ₪	57.14 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	195.61 ₪	1,261.05 ₪
8	25390	אצה	81036685 - 2	3,321.18 ₪	79.70 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	195.61 ₪	3,596.49 ₪
9	25385	ארומה	81036684 - 5	5,156.11 ₪	122.17 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	195.61 ₪	5,473.89 ₪
10	32100	בוודי שופ חנות 21	81032903 - 8	481.09 ₪	32.99 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	195.61 ₪	709.69 ₪
11	32101	בקר דן חמדי בע"מ חנות 32 א'	81035227 - 8	1,982.66 ₪	47.02 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	195.61 ₪	2,225.30 ₪
12	25360	גלי	81036653 - 5	2,193.76 ₪	176.24 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	195.61 ₪	2,565.61 ₪
13	25321	גלדיריית יו יו	81032338 - 7	2,419.05 ₪	32.86 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	195.61 ₪	2,647.51 ₪
14	27489	גליתה	81036673 - 7	1,218.02 ₪	97.89 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	195.61 ₪	1,511.52 ₪
15	25326	דלתא גליל תעשיות בע"מ	81032903 - 4	1,978.82 ₪	92.98 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	195.61 ₪	2,267.41 ₪
16	25325	דמקה	81032903 - 3	1,001.44 ₪	28.19 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	195.61 ₪	1,225.23 ₪
17	25354	הוניגן ובניו בע"מ	81035227 - 7	625.57 ₪	87.22 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	195.61 ₪	908.40 ₪
18	25363	הסטוק ישראל בע"מ	81036653 - 8	1,787.99 ₪	195.77 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	195.61 ₪	2,179.37 ₪
19	25322	ורדינון	81032338 - 8	1,056.36 ₪	43.41 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	195.61 ₪	1,295.38 ₪
20	25328	זיפ	81032903 - 6	573.00 ₪	49.28 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	195.61 ₪	817.89 ₪
21	25374	חדר כושר	81036673 - 2	120.36 ₪	63.49 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	195.61 ₪	379.46 ₪
22	25353	טבסקו החזקות בע"מ (פיצה האט)	81035227 - 6	2,409.08 ₪	54.07 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	195.61 ₪	2,658.76 ₪
23	25333	טוגו הנעלה והלבשה בע"מ	81033018 - 3	2,266.11 ₪	77.94 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	195.61 ₪	2,539.66 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
2,410.18 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	138.78 ₪	2,075.79 ₪	81036673 - 5	טרקלין חשמל בע"מ	25377	24
2,502.84 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	195.77 ₪	2,111.46 ₪	81036653 - 7	לשמר יזמות בע"מ	33805	25
2,620.32 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	98.45 ₪	2,326.26 ₪	81032338 - 1	לידר חנות 38	32102	26
796.88 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	35.79 ₪	565.48 ₪	81036653 - 4	ללין נרות וסבונים בע"מ	25359	27
783.04 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	36.90 ₪	550.52 ₪	81032903 - 5	מאניה	25327	28
4,090.13 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	171.39 ₪	3,723.14 ₪	81033018 - 1	מגה ספורט	25331	29
510.92 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	21.97 ₪	293.34 ₪	81033018 - 7	מילגם	28391	30
6,057.32 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	157.00 ₪	5,704.71 ₪	81035110 - 5	מקדונלדס	25344	31
439.67 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	31.19 ₪	212.87 ₪	81032338 - 5	משרד הרישוי	25318	32
1,703.58 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	101.10 ₪	1,406.87 ₪	81036673 - 6	נובו פארם	25378	33
780.94 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	40.29 ₪	545.04 ₪	81036653 - 3	נוייס - חנות 13	25429	34
1,490.74 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	45.99 ₪	1,249.13 ₪	81036653 - 1	סטימצקי	25356	35
37,366.47 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1,124.82 ₪	36,046.04 ₪	81036685 - 1	ע.ר. צים שווק ישרי בע"מ (יינות ביתן)	25389	36
911.63 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	33.72 ₪	682.30 ₪	81033018 - 2	עונות	25332	37
2,801.99 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	146.52 ₪	2,459.86 ₪	81036684 - 2	פוקס הום חנות 23 א'	25382	38
4,485.37 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	182.63 ₪	4,107.13 ₪	81036653 - 6	פוקס ויזל בע"מ	25361	39
7,711.40 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	271.79 ₪	7,244.00 ₪	81036684 - 4	קסטרו	25384	40
1,743.77 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	64.91 ₪	1,483.25 ₪	81033018 - 5	קרייזי לין	30975	41
694.78 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	36.63 ₪	462.55 ₪	81032338 - 6	רוזן מינץ	25319	42
1,433.32 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	89.62 ₪	1,148.09 ₪	81032903 - 1	ריקושט	25323	43
324.86 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	129.25 ₪	81033018 - 8	שימי ווג חנות 37	35716	44
2,544.20 ₪	195.61 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	98.19 ₪	2,250.41 ₪	81032338 - 2	תמנון טקסטיל בע"מ	25315	45

132,697.51 ₪		סה"כ
22,558.58 ₪	17.00%	מע"מ
155,256.09 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
102,886.37 ₪		חשבון חברת חשמל
52,369.72 ₪		הפרש בש"ח





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
	50.90%		הפרש באחוזים						

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
₪ 34,509.81	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 34,509.81	81036684 - 1	לידיעה בלבד - שנאי ראשי TR-2	25381	1
₪ 67,236.72	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 67,236.72	81036685 - 3	לידיעה בלבד - שנאי ראשי TR-1	25391	2
₪ 28,288.58	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 28,288.58	81035110 - 3	פוטו וולטאי	25342	3





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
5,576.61 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,576.61 ₪	50000001 - 1, 81032338 - 1, 81032338 - 2, 81032338 - 5, 81032338 - 6, 81032338 - 7, 81032338 - 8, 81032903 - 1, 81032903 - 2, 81032903 - 3, 81032903 - 4, 81032903 - 5, 81032903 - 6, 81032903 - 7, 81032903 - 8, 81033018 - 1, 81033018 - 2, 81033018 - 3, 81033018 - 4, 81033018 - 5, 81033018 - 7, 81035110 - 3, 81035110 - 4, 81035110 - 5, 81035227 - 3, 81035227 - 6, 81035227 - 7, 81035227 - 8, 81036653 - 1, 81036653 - 3, 81036653 - 4, 81036653 - 5, 81036653 - 6, 81036653 - 7, 81036653 - 8, 81036666 - 2, 81036673 - 2, 81036673 - 5, 81036673 - 6, 81036673 - 7, 81036684 - 1, 81036684 - 2, 81036684 - 4, 81036684 - 5, 81036684 - 6, 81036685 - 1, 81036685 - 2, 81036685 - 3	ציבורי להעמסה	25396	4

