



דוח קוט"ש

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר בית שאן

תקופת דוח: (01/11/19 - 30/11/19)

תאריך הפקה: 03/12/19

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	33279	BUZZ חנות 23	4 - 81035110	2,244.80	952.70	676.80	3,874.30	15.40	
			ציבורי	-179.97	-3.63	500.81	317.21		
			סה"כ צריכה	2,064.83	949.07	1,177.61	4,191.51		
2	25324	אוטופן	2 - 81032903	374.55	155.25	114.55	644.35	4.25	
			ציבורי	-28.94	-0.58	80.54	51.01		
			סה"כ צריכה	345.61	154.67	195.09	695.36		
3	25334	אופטיקה הלפרין בע"מ	4 - 18017327	365.70	131.20	80.30	577.20	10.43	
			ציבורי	-36.61	-0.74	138.70	996.98		
			סה"כ צריכה	960.75	357.08	320.87	1,638.71		
4	25365	אופיס דיפו	2 - 81036666	709.30	267.20	553.20	1,529.70	4.10	
			ציבורי	-72.51	-1.46	201.78	127.80		
			סה"כ צריכה	636.79	265.74	754.98	1,657.50		
5	25350	אייס	3 - 81035227	4,334.40	1,853.60	1,332.00	7,520.00	26.80	
			ציבורי	-332.92	-6.71	926.42	586.79		
			סה"כ צריכה	4,001.48	1,846.89	2,258.42	8,106.79		
6	25386	אלקטרו קובי בע"מ (ביג אלקטריק)	6 - 81036684	2,364.68	999.98	785.48	4,150.14	23.86	
			ציבורי	-125.35	-2.53	348.82	220.94		
			סה"כ צריכה	2,239.33	997.46	1,134.30	4,371.08		
7	33258	אניפט בע"מ חנות 20	7 - 81032903	1,056.00	430.20	275.80	1,762.00	9.70	
			ציבורי	-42.33	-0.85	117.79	74.61		
			סה"כ צריכה	1,013.67	429.35	393.59	1,836.61		
8	25390	אצה	2 - 81036685	3,093.00	1,437.00	1,903.40	6,433.40	23.20	
			ציבורי	-59.04	-1.19	164.29	104.06		
			סה"כ צריכה	3,033.96	1,435.81	2,067.69	6,537.46		
9	25385	ארומה	5 - 81036684	5,055.43	2,184.91	2,076.12	9,316.45	26.26	
			ציבורי	-90.50	-1.83	251.84	159.51		
			סה"כ צריכה	4,964.93	2,183.08	2,327.96	9,475.96		
10	32100	בודי שופ חנות 21	8 - 81032903	574.00	238.40	108.30	920.70	6.10	
			ציבורי	-24.44	-0.49	68.01	43.08		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	549.56	237.91	176.31	963.78		
11	32101	בקר דן חמדי בע"מ חנות 32 א'	81035227 - 8	2,090.70	918.90	1,436.80	4,446.40	12.10	
			ציבורי	-34.83	-0.70	96.93	61.39		
			סה"כ צריכה	2,055.87	918.20	1,533.73	4,507.79		
12	25360	גלי	81036653 - 5	2,390.40	999.20	420.40	3,810.00	15.00	
			ציבורי	-130.55	-2.63	363.28	230.10		
			סה"כ צריכה	2,259.85	996.57	783.68	4,040.10		
13	25321	גלידרית יו יו	81032338 - 7	2,476.90	1,149.20	1,806.80	5,432.90	12.90	
			ציבורי	-24.34	-0.49	67.73	42.90		
			סה"כ צריכה	2,452.56	1,148.71	1,874.53	5,475.80		
14	27489	גליתה	81036673 - 7	1,424.80	559.40	317.20	2,301.40	13.40	
			ציבורי	-72.51	-1.46	201.78	127.80		
			סה"כ צריכה	1,352.29	557.94	518.98	2,429.20		
15	25326	דלתא גליל תעשיות בע"מ	81032903 - 4	2,129.90	789.90	371.80	3,291.60	13.40	
			ציבורי	-68.88	-1.39	191.66	121.40		
			סה"כ צריכה	2,061.02	788.51	563.46	3,413.00		
16	25325	דמקה	81032903 - 3	1,018.60	402.40	644.70	2,065.70	7.20	
			ציבורי	-20.88	-0.42	58.10	36.80		
			סה"כ צריכה	997.72	401.98	702.80	2,102.50		
17	25354	הוניגן ובניו בע"מ	81035227 - 7	413.50	323.20	174.70	911.40	6.10	
			ציבורי	-64.61	-1.30	179.78	113.87		
			סה"כ צריכה	348.89	321.90	354.48	1,025.27		
18	25363	הסטוק ישראל בע"מ	81036653 - 8	1,729.60	760.30	465.40	2,955.30	12.80	
			ציבורי	-145.02	-2.92	403.54	255.60		
			סה"כ צריכה	1,584.58	757.38	868.94	3,210.90		
19	25322	ורדינון	81032338 - 8	1,170.80	410.95	243.20	1,824.95	12.65	
			ציבורי	-32.16	-0.65	89.49	56.68		
			סה"כ צריכה	1,138.64	410.30	332.69	1,881.63		
20	25328	זיפ	81032903 - 6	524.60	191.90	137.80	854.30	2.60	
			ציבורי	-36.50	-0.74	101.58	64.34		
			סה"כ צריכה	488.10	191.16	239.38	918.64		
21	25374	חדר כושר	81036673 - 2	78.00	45.70	27.90	151.60	1.40	
			ציבורי	-47.03	-0.95	130.88	82.90		
			סה"כ צריכה	30.97	44.75	158.78	234.50		
22	25353	טבסקו החזקות בע"מ (פיצה האט)	81035227 - 6	2,000.70	1,048.30	1,522.50	4,571.50	14.80	





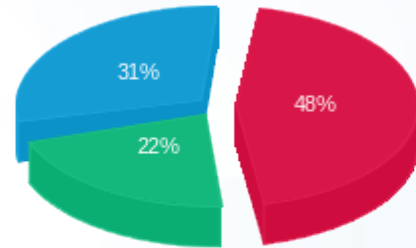
מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			ציבורי	-40.05	-0.81	111.45	70.59		
			סה"כ צריכה	1,960.65	1,047.49	1,633.95	4,642.09		
23	25333	טוגו הנעלה והלבשה בע"מ	3 - 18017327	718.40	255.90	57.80	1,032.10	17.20	
			81033018 - 3	1,240.87	442.01	99.84	1,782.72		
			ציבורי	-57.74	-1.16	160.67	101.77		
			סה"כ צריכה	1,901.54	696.74	318.30	2,916.58		
24	25377	טרקלין חשמל בע"מ	5 - 81036673	2,356.70	920.90	736.90	4,014.50	21.80	
			ציבורי	-102.80	-2.07	286.06	181.19		
			סה"כ צריכה	2,253.90	918.83	1,022.96	4,195.69		
25	33805	לשמר יזמות בע"מ	7 - 81036653	1,932.30	786.00	336.20	3,054.50	15.00	
			ציבורי	-145.02	-2.92	403.54	255.60		
			סה"כ צריכה	1,787.28	783.08	739.74	3,310.10		
26	32102	לידר חנות 38	1 - 81032338	2,559.70	915.50	610.70	4,085.90	17.40	
			ציבורי	-72.92	-1.47	202.93	128.53		
			סה"כ צריכה	2,486.78	914.03	813.63	4,214.43		
27	25359	ללין נרות וסבונים בע"מ	4 - 81036653	578.70	251.70	174.60	1,005.00	6.90	
			ציבורי	-26.52	-0.53	73.78	46.73		
			סה"כ צריכה	552.18	251.17	248.38	1,051.73		
28	25327	מאניה	5 - 81032903	586.40	252.90	136.90	976.20	4.40	
			ציבורי	-27.34	-0.55	76.07	48.18		
			סה"כ צריכה	559.06	252.35	212.97	1,024.38		
29	25331	מגה ספורט	1 - 18017327	769.50	351.90	562.00	1,683.40	24.45	
			81033018 - 1	1,329.14	607.83	970.38	2,907.35		
			ציבורי	-126.96	-2.56	353.28	223.77		
			סה"כ צריכה	1,971.68	957.17	1,885.66	4,814.51		
30	28391	מילגם	3 - 18170600	97.25	43.70	75.80	216.75	3.34	
			81033018 - 7	83.99	37.74	65.46	187.19		
			ציבורי	-16.27	-0.33	45.28	28.68		
			סה"כ צריכה	164.97	81.11	186.55	432.62		
31	25344	מקדונלדס	5 - 81035110	5,001.20	2,639.40	3,340.60	10,981.20	38.60	
			ציבורי	-116.29	-2.35	323.62	204.98		
			סה"כ צריכה	4,884.91	2,637.05	3,664.22	11,186.18		
32	25318	משרד הרישוי	5 - 81032338	334.20	82.20	182.60	599.00	1.60	
			ציבורי	-23.10	-0.47	64.29	40.72		
			סה"כ צריכה	311.10	81.73	246.89	639.72		
33	25378	נובו פארם	6 - 81036673	1,376.30	671.60	636.40	2,684.30	10.10	



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			ציבורי	-74.89	-1.51	208.40	132.00		
			סה"כ צריכה	1,301.41	670.09	844.80	2,816.30		
34	25429	נויים - חנות 13	81036653 - 3	692.40	266.90	159.50	1,118.80	5.50	
			ציבורי	-29.85	-0.60	83.06	52.61		
			סה"כ צריכה	662.55	266.30	242.56	1,171.41		
35	25356	סטימצקי	81036653 - 1	1,405.60	541.70	293.40	2,240.70	11.80	
			ציבורי	-34.07	-0.69	94.80	60.05		
			סה"כ צריכה	1,371.53	541.01	388.20	2,300.75		
36	25389	ע.ר. צים שווק ישירי בע"מ (ינות ביתן)	81036685 - 1	31,812.00	14,937.00	28,707.00	75,456.00	134.00	
			ציבורי	-833.21	-16.80	2,318.61	1,468.59		
			סה"כ צריכה	30,978.79	14,920.20	31,025.61	76,924.59		
37	25332	עונות	18017327 - 2	256.10	88.40	32.40	376.90	6.02	
			81033018 - 2	442.35	152.69	55.96	651.01		
			ציבורי	-24.98	-0.50	69.50	44.02		
			סה"כ צריכה	673.48	240.59	157.86	1,071.93		
38	25382	פוקס הום חנות 23 א'	81036684 - 2	2,280.00	805.23	573.63	3,658.86	20.98	
			ציבורי	-108.54	-2.19	302.03	191.30		
			סה"כ צריכה	2,171.46	803.04	875.66	3,850.16		
39	25361	פוקס ויזל בע"מ	81036653 - 6	4,112.40	1,830.00	1,049.80	6,992.20	34.40	
			ציבורי	-135.28	-2.73	376.45	238.44		
			סה"כ צריכה	3,977.12	1,827.27	1,426.25	7,230.64		
40	25384	קסטרו	81036684 - 4	8,330.77	3,734.64	2,426.48	14,491.88	68.35	
			ציבורי	-201.33	-4.06	560.24	354.85		
			סה"כ צריכה	8,129.44	3,730.58	2,986.72	14,846.73		
41	30975	קרייזי לין	18170600 - 1	462.00	218.60	100.40	781.00	19.08	
			81033018 - 5	798.00	377.58	173.42	1,349.00		
			ציבורי	-48.09	-0.97	133.81	84.75		
			סה"כ צריכה	1,211.91	595.21	407.63	2,214.75		
42	25319	רוזן מיץ	81032338 - 6	535.00	121.00	62.40	718.40	4.00	
			ציבורי	-27.13	-0.55	75.50	47.82		
			סה"כ צריכה	507.87	120.45	137.90	766.22		
43	25323	ריקושט	81032903 - 1	1,372.10	542.30	353.90	2,268.30	9.80	
			ציבורי	-66.39	-1.34	184.74	117.01		
			סה"כ צריכה	1,305.71	540.96	538.64	2,385.31		
44	35716	שימי ווג חנות 37	18170600 - 4	342.00	98.30	7.30	447.60	7.32	
			81033018 - 8	590.73	169.79	12.61	773.13		
			ציבורי	-49.48	-1.00	137.69	87.21		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
45	25315	תמנון טקסטיל בע"מ	81032338 - 2	1,876.60	723.80	346.60	2,947.00	16.20	
		ציבורי		-72.73	-1.47	202.39	128.19		
		סה"כ צריכה		1,803.87	722.33	548.99	3,075.19		
		סה"כ צריכה		108,393.85	49,260.30	69,449.95	227,104.10		
		חשבון חברת חשמל		99,218.00	44,762.76	54,444.24	198,425.00		
		הפרש בקוט"ש		9,175.85	4,497.54	15,005.71	28,679.10		
		הפרש באחוזים		9.25%	10.05%	27.56%	14.45%		



■ פסגה (Kwh 108,393.85)
■ גבע (Kwh 49,260.30)
■ שפל (Kwh 69,449.95)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	25381	לידיעה בלבד - שנאי ראשי TR-2	81036684 - 1	24,800.55	16,144.65	24,154.65	65,099.85	426.00	
		סה"כ צריכה		24,800.55	16,144.65	24,154.65	65,099.85		
2	25391	לידיעה בלבד - שנאי ראשי TR-1	81036685 - 3	61,630.00	27,595.00	41,760.00	130,985.00	315.00	
		סה"כ צריכה		61,630.00	27,595.00	41,760.00	130,985.00		
3	25342	פוטו וולטאי	81035110 - 3	30,607.50	8,486.50	10,697.50	49,791.50		
		סה"כ צריכה		30,607.50	8,486.50	10,697.50	49,791.50		
4	25396	ציבורי להעמסה	18017327 - 1	-769.50	-351.90	-562.00	-1,683.40	24.45	
			18017327 - 2	-256.10	-88.40	-32.40	-376.90	6.02	
			18017327 - 3	-718.40	-255.90	-57.80	-1,032.10	17.20	
			18017327 - 4	-365.70	-131.20	-80.30	-577.20	10.43	
			18170600 - 1	-462.00	-218.60	-100.40	-781.00	19.08	
			18170600 - 3	-97.25	-43.70	-75.80	-216.75	3.34	
			18170600 - 4	-342.00	-98.30	-7.30	-447.60	7.32	





מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
		-18,772.25	-7,162.20	-2,965.85	-8,644.20	50000001 - 1			
	17.40	-4,085.90	-610.70	-915.50	-2,559.70	81032338 - 1			
	16.20	-2,947.00	-346.60	-723.80	-1,876.60	81032338 - 2			
	1.60	-599.00	-182.60	-82.20	-334.20	81032338 - 5			
	4.00	-718.40	-62.40	-121.00	-535.00	81032338 - 6			
	12.90	-5,432.90	-1,806.80	-1,149.20	-2,476.90	81032338 - 7			
	12.65	-1,824.95	-243.20	-410.95	-1,170.80	81032338 - 8			
	9.80	-2,268.30	-353.90	-542.30	-1,372.10	81032903 - 1			
	4.25	-644.35	-114.55	-155.25	-374.55	81032903 - 2			
	7.20	-2,065.70	-644.70	-402.40	-1,018.60	81032903 - 3			
	13.40	-3,291.60	-371.80	-789.90	-2,129.90	81032903 - 4			
	4.40	-976.20	-136.90	-252.90	-586.40	81032903 - 5			
	2.60	-854.30	-137.80	-191.90	-524.60	81032903 - 6			
	9.70	-1,762.00	-275.80	-430.20	-1,056.00	81032903 - 7			
	6.10	-920.70	-108.30	-238.40	-574.00	81032903 - 8			
		-2,907.35	-970.38	-607.83	-1,329.14	81033018 - 1			
		-651.01	-55.96	-152.69	-442.35	81033018 - 2			
		-1,782.72	-99.84	-442.01	-1,240.87	81033018 - 3			
		-996.98	-138.70	-226.62	-631.66	81033018 - 4			
		-1,349.00	-173.42	-377.58	-798.00	81033018 - 5			
		-187.19	-65.46	-37.74	-83.99	81033018 - 7			
		-773.13	-12.61	-169.79	-590.73	81033018 - 8			
		49,791.50	10,697.50	8,486.50	30,607.50	81035110 - 3			
	15.40	-3,874.30	-676.80	-952.70	-2,244.80	81035110 - 4			
	38.60	-10,981.20	-3,340.60	-2,639.40	-5,001.20	81035110 - 5			
	26.80	-7,520.00	-1,332.00	-1,853.60	-4,334.40	81035227 - 3			
	14.80	-4,571.50	-1,522.50	-1,048.30	-2,000.70	81035227 - 6			
	6.10	-911.40	-174.70	-323.20	-413.50	81035227 - 7			
	12.10	-4,446.40	-1,436.80	-918.90	-2,090.70	81035227 - 8			
	11.80	-2,240.70	-293.40	-541.70	-1,405.60	81036653 - 1			
	5.50	-1,118.80	-159.50	-266.90	-692.40	81036653 - 3			
	6.90	-1,005.00	-174.60	-251.70	-578.70	81036653 - 4			
	15.00	-3,810.00	-420.40	-999.20	-2,390.40	81036653 - 5			
	34.40	-6,992.20	-1,049.80	-1,830.00	-4,112.40	81036653 - 6			
	15.00	-3,054.50	-336.20	-786.00	-1,932.30	81036653 - 7			
	12.80	-2,955.30	-465.40	-760.30	-1,729.60	81036653 - 8			
	4.10	-1,529.70	-553.20	-267.20	-709.30	81036666 - 2			
	1.40	-151.60	-27.90	-45.70	-78.00	81036673 - 2			





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			81036673 - 5	-2,356.70	-920.90	-736.90	-4,014.50	21.80	
			81036673 - 6	-1,376.30	-671.60	-636.40	-2,684.30	10.10	
			81036673 - 7	-1,424.80	-559.40	-317.20	-2,301.40	13.40	
			81036684 - 1	24,800.55	16,144.65	24,154.65	65,099.85	426.00	
			81036684 - 2	-2,280.00	-805.23	-573.63	-3,658.86	20.98	
			81036684 - 4	-8,330.77	-3,734.64	-2,426.48	-14,491.88	68.35	
			81036684 - 5	-5,055.43	-2,184.91	-2,076.12	-9,316.45	26.26	
			81036684 - 6	-2,364.68	-999.98	-785.48	-4,150.14	23.86	
			81036685 - 1	-31,812.00	-14,937.00	-28,707.00	-75,456.00	134.00	
			81036685 - 2	-3,093.00	-1,437.00	-1,903.40	-6,433.40	23.20	
			81036685 - 3	61,630.00	27,595.00	41,760.00	130,985.00	315.00	
			סה"כ צריכה	-4,130.87	-83.31	11,495.12	7,280.94		

