



דוח כספי

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר בית שאן

תקופת דוח: (01/11/19 - 30/11/19)

תאריך הפקה: 03/12/19

| מס | מזהה דייר | שם דייר | מספר מונה | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור תוספות | תשלום בגין הספק | תשלום קבוע | סה"כ |
|----|-----------|--------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------|------------|------------|
| 1 | 33279 | BUZZ חנות 23 | 81035110 - 4 | 1,667.73 ₪ | 106.48 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 195.61 ₪ | 1,969.82 ₪ |
| 2 | 25324 | אוטופן | 81032903 - 2 | 277.33 ₪ | 17.12 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 195.61 ₪ | 490.06 ₪ |
| 3 | 25334 | אופטיקה הלפרין בע"מ | 18017327 - 4, 81033018 - 4 | 688.39 ₪ | 21.66 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 195.61 ₪ | 905.66 ₪ |
| 4 | 25365 | אופיס דיפו | 81036666 - 2 | 624.56 ₪ | 42.90 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 195.61 ₪ | 863.07 ₪ |
| 5 | 25350 | אייס | 81035227 - 3 | 3,233.94 ₪ | 196.97 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 195.61 ₪ | 3,626.53 ₪ |
| 6 | 25386 | אלקטרו קובי בע"מ (ביג אלקטריק) | 81036684 - 6 | 1,779.09 ₪ | 74.17 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 195.61 ₪ | 2,048.86 ₪ |
| 7 | 33258 | אניפט בע"מ חנות 20 | 81032903 - 7 | 763.51 ₪ | 25.04 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 195.61 ₪ | 984.17 ₪ |
| 8 | 25390 | אצה | 81036685 - 2 | 2,664.46 ₪ | 34.93 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 195.61 ₪ | 2,895.00 ₪ |
| 9 | 25385 | ארומה | 81036684 - 5 | 3,951.85 ₪ | 53.54 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 195.61 ₪ | 4,201.01 ₪ |
| 10 | 32100 | בודי שופ חנות 21 | 81032903 - 8 | 403.21 ₪ | 14.46 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 195.61 ₪ | 613.28 ₪ |
| 11 | 32101 | בקר דן חמדי בע"מ חנות 32 א' | 81035227 - 8 | 1,829.44 ₪ | 20.61 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 195.61 ₪ | 2,045.65 ₪ |
| 12 | 25360 | גלי | 81036653 - 5 | 1,671.66 ₪ | 77.24 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 195.61 ₪ | 1,944.51 ₪ |
| 13 | 25321 | גלידרית יו יו | 81032338 - 7 | 2,225.50 ₪ | 14.40 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 195.61 ₪ | 2,435.51 ₪ |
| 14 | 27489 | גליתה | 81036673 - 7 | 1,003.89 ₪ | 42.90 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 195.61 ₪ | 1,242.40 ₪ |
| 15 | 25326 | דלתא גליל תעשיות בע"מ | 81032903 - 4 | 1,448.91 ₪ | 40.75 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 195.61 ₪ | 1,685.27 ₪ |
| 16 | 25325 | דמקה | 81032903 - 3 | 855.33 ₪ | 12.35 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 195.61 ₪ | 1,063.29 ₪ |
| 17 | 25354 | הוניגמן ובניו בע"מ | 81035227 - 7 | 381.91 ₪ | 38.23 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 195.61 ₪ | 615.74 ₪ |
| 18 | 25363 | הסטוק ישראל בע"מ | 81036653 - 8 | 1,277.00 ₪ | 85.80 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 195.61 ₪ | 1,558.41 ₪ |
| 19 | 25322 | ורדינון | 81032338 - 8 | 799.97 ₪ | 19.03 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 195.61 ₪ | 1,014.61 ₪ |
| 20 | 25328 | זיפ | 81032903 - 6 | 370.94 ₪ | 21.60 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 195.61 ₪ | 588.15 ₪ |
| 21 | 25374 | חדר כושר | 81036673 - 2 | 64.36 ₪ | 27.83 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 195.61 ₪ | 287.79 ₪ |
| 22 | 25353 | טבסקו החזקות בע"מ (פיצה האט) | 81035227 - 6 | 1,865.67 ₪ | 23.70 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 195.61 ₪ | 2,084.98 ₪ |
| 23 | 25333 | טוגו הנעלה והלבשה בע"מ | 18017327 - 3, 81033018 - 3 | 1,261.21 ₪ | 34.16 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 195.61 ₪ | 1,490.98 ₪ |





| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקו"ט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|-----------|----|
| 1,984.59 ₪ | 195.61 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 60.82 ₪ | 1,728.16 ₪ | 81036673 - 5 | טרקלין חשמל בע"מ | 25377 | 24 |
| 1,622.94 ₪ | 195.61 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 85.80 ₪ | 1,341.53 ₪ | 81036653 - 7 | לשמר יזמות בע"מ | 33805 | 25 |
| 2,020.29 ₪ | 195.61 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 43.15 ₪ | 1,781.53 ₪ | 81032338 - 1 | לידר חנות 38 | 32102 | 26 |
| 643.68 ₪ | 195.61 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 15.69 ₪ | 432.38 ₪ | 81036653 - 4 | ללין נרות וסבונים בע"מ | 25359 | 27 |
| 635.98 ₪ | 195.61 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 16.17 ₪ | 424.20 ₪ | 81032903 - 5 | מאניה | 25327 | 28 |
| 2,151.33 ₪ | 195.61 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 75.11 ₪ | 1,880.60 ₪ | 18017327 - 1, 81033018 - 1 | מגה ספורט | 25331 | 29 |
| 370.00 ₪ | 195.61 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 9.63 ₪ | 164.76 ₪ | 18170600 - 3, 81033018 - 7 | מילגם | 28391 | 30 |
| 4,783.43 ₪ | 195.61 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 68.81 ₪ | 4,519.01 ₪ | 81035110 - 5 | מקדונלדס | 25344 | 31 |
| 460.77 ₪ | 195.61 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 13.67 ₪ | 251.49 ₪ | 81032338 - 5 | משרד הרישוי | 25318 | 32 |
| 1,369.39 ₪ | 195.61 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 44.31 ₪ | 1,129.47 ₪ | 81036673 - 6 | נובו פארם | 25378 | 33 |
| 700.92 ₪ | 195.61 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 17.66 ₪ | 487.65 ₪ | 81036653 - 3 | נוייס - חנות 13 | 25429 | 34 |
| 1,195.73 ₪ | 195.61 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 20.16 ₪ | 979.96 ₪ | 81036653 - 1 | סטימצקי | 25356 | 35 |
| 31,140.67 ₪ | 195.61 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 492.98 ₪ | 30,452.08 ₪ | 81036685 - 1 | ע.ר.צים שווק יעירי בע"מ (ינות ביתן) | 25389 | 36 |
| 667.47 ₪ | 195.61 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 14.78 ₪ | 457.08 ₪ | 18017327 - 2, 81033018 - 2 | עונות | 25332 | 37 |
| 1,852.34 ₪ | 195.61 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 64.22 ₪ | 1,592.52 ₪ | 81036684 - 2 | פוקס הום חנות 23 א' | 25382 | 38 |
| 3,302.17 ₪ | 195.61 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 80.04 ₪ | 3,026.52 ₪ | 81036653 - 6 | פוקס ויזל בע"מ | 25361 | 39 |
| 6,554.64 ₪ | 195.61 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 119.12 ₪ | 6,239.92 ₪ | 81036684 - 4 | קסטרו | 25384 | 40 |
| 1,149.73 ₪ | 195.61 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 28.45 ₪ | 925.67 ₪ | 18170600 - 1, 81033018 - 5 | קרייזי לין | 30975 | 41 |
| 534.90 ₪ | 195.61 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 16.05 ₪ | 323.23 ₪ | 81032338 - 6 | רוזן מינץ | 25319 | 42 |
| 1,218.90 ₪ | 195.61 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 39.28 ₪ | 984.01 ₪ | 81032903 - 1 | ריקושט | 25323 | 43 |
| 781.92 ₪ | 195.61 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 29.28 ₪ | 557.04 ₪ | 18170600 - 4, 81033018 - 8 | שימי ווג חנות 37 | 35716 | 44 |
| 1,532.46 ₪ | 195.61 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 43.03 ₪ | 1,293.81 ₪ | 81032338 - 2 | תמנון טקסטיל בע"מ | 25315 | 45 |

| | | |
|--------------|--------|------------------|
| 103,329.00 ₪ | | סה"כ |
| 17,565.93 ₪ | 17.00% | מע"מ |
| 120,894.93 ₪ | | סה"כ (כולל מע"מ) |





| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|------|-------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------|---------|-----------|----|
| | ₪ 78,987.23 | | חשבון חברת חשמל | | | | | | |
| | ₪ 41,907.70 | | הפרש בש"ח | | | | | | |
| | 53.06% | | הפרש באחוזים | | | | | | |

| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------|------------------------------|-----------|----|
| ₪ 26,098.13 | ₪ 0.00 | ₪ 0.000 | ₪ 0.00 | ₪ 0.00 | ₪ 26,098.13 | 81036684 - 1 | לידיעה בלבד - שנאי ראשי TR-2 | 25381 | 1 |
| ₪ 53,934.57 | ₪ 0.00 | ₪ 0.000 | ₪ 0.00 | ₪ 0.00 | ₪ 53,934.57 | 81036685 - 3 | לידיעה בלבד - שנאי ראשי TR-1 | 25391 | 2 |
| ₪ 21,440.85 | ₪ 0.00 | ₪ 0.000 | ₪ 0.00 | ₪ 0.00 | ₪ 21,440.85 | 81035110 - 3 | פוטו וולטאי | 25342 | 3 |





| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|---|---------------|-----------|----|
| 2,444.06 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 2,444.06 ₪ | 18017327 - 1, 18017327 - 2, 18017327 - 3, 18017327 - 4, 18170600 - 1, 18170600 - 3, 18170600 - 4, 50000001 - 1, 81032338 - 1, 81032338 - 2, 81032338 - 5, 81032338 - 6, 81032338 - 7, 81032338 - 8, 81032903 - 1, 81032903 - 2, 81032903 - 3, 81032903 - 4, 81032903 - 5, 81032903 - 6, 81032903 - 7, 81032903 - 8, 81033018 - 1, 81033018 - 2, 81033018 - 3, 81033018 - 4, 81033018 - 5, 81033018 - 7, 81033018 - 8, 81035110 - 3, 81035110 - 4, 81035110 - 5, 81035227 - 3, 81035227 - 6, 81035227 - 7, 81035227 - 8, 81036653 - 1, 81036653 - 3, 81036653 - 4, 81036653 - 5, 81036653 - 6, 81036653 - 7, 81036653 - 8, 81036666 - 2, 81036673 - 2, 81036673 - 5, 81036673 - 6, 81036673 - 7, 81036684 - 1, 81036684 - 2, 81036684 - 4, 81036684 - 5, 81036684 - 6, 81036685 - 1, 81036685 - 2, 81036685 - 3 | ציבורי להעמסה | 25396 | 4 |

