



**דוח קוט"ש**

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר בית שאן

תקופת דוח: (01/12/19 - 31/12/19)

תאריך הפקה: 07/01/20

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	33279	BUZZ חנות 23	81035110 - 4	830.40	298.80	1,765.40	2,894.60	0.40	
				745.90	297.49	-593.88	449.51		
				1,576.30	596.29	1,171.52	3,344.11		
2	25324	אוטופן	81032903 - 2	219.50	22.40	299.45	541.35	0.75	
				119.96	47.84	-95.51	72.29		
				339.46	70.24	203.94	613.64		
3	25334	אופטיקה הלפרין בע"מ	18017327 - 4	568.50	66.20	1,054.60	1,689.30	10.37	
				151.73	60.52	-120.81	91.44		
				720.23	126.72	933.79	1,780.74		
4	25365	אופיס דיפן	81036666 - 2	216.10	71.60	776.70	1,064.40	3.40	
				300.53	119.86	-239.28	181.11		
				516.63	191.46	537.42	1,245.51		
5	25350	איס	81035227 - 3	2,716.40	282.40	5,922.00	8,920.80	17.20	
				1,379.81	550.32	-1,098.59	831.53		
				4,096.21	832.72	4,823.41	9,752.33		
6	25386	אלקטרו קובי בע"מ (ביג אלקטריק)	81036684 - 6	1,277.88	195.06	2,347.22	3,820.16	7.51	
				519.53	207.21	-413.65	313.09		
				1,797.41	402.27	1,933.57	4,133.25		
7	33258	אניפט בע"מ חנות 20	81032903 - 7	610.40	73.30	1,190.00	1,873.70	1.40	
				175.44	69.97	-139.68	105.73		
				785.84	143.27	1,050.32	1,979.43		
8	25390	אצה	81036685 - 2	1,844.40	298.60	3,294.00	5,437.00	18.40	
				244.70	97.59	-194.83	147.46		
				2,089.10	396.19	3,099.17	5,584.46		
9	25385	ארומה	81036684 - 5	2,347.95	412.31	5,766.53	8,526.79	8.79	
				375.08	149.60	-298.64	226.04		
				2,723.03	561.91	5,467.90	8,752.83		
10	32100	בודי שופ חנות 21	81032903 - 8	658.60	62.50	850.60	1,571.70	7.50	
				101.30	40.40	-80.65	61.05		
				759.90	102.90	769.95	1,632.75		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
11	32101	בקר דן חמדי בע"מ חנות 32 א'	81035227 - 8	865.20	250.10	2,366.10	3,481.40	7.00	
		ציבורי		144.37	57.58	-114.94	87.00		
		סה"כ צריכה		1,009.57	307.68	2,251.16	3,568.40		
12	25360	גלי	81036653 - 5	1,420.20	103.60	1,735.60	3,259.40	1.00	
		ציבורי		541.07	215.80	-430.80	326.08		
		סה"כ צריכה		1,961.27	319.40	1,304.80	3,585.48		
13	25321	גלידרית יו"ו	81032338 - 7	1,144.70	310.70	2,959.40	4,414.80	8.60	
		ציבורי		100.88	40.24	-80.32	60.80		
		סה"כ צריכה		1,245.58	350.94	2,879.08	4,475.60		
14	27489	גליתה	81036673 - 7	936.00	77.80	1,411.20	2,425.00	0.80	
		ציבורי		300.53	119.86	-239.28	181.11		
		סה"כ צריכה		1,236.53	197.66	1,171.92	2,606.11		
15	25326	דלתא גליל תעשיות בע"מ	81032903 - 4	787.50	73.40	1,123.30	1,984.20	0.50	
		ציבורי		285.46	113.85	-227.29	172.03		
		סה"כ צריכה		1,072.96	187.25	896.01	2,156.23		
16	25325	דמקה	81032903 - 3	628.40	115.90	1,344.30	2,088.60	9.50	
		ציבורי		86.54	34.51	-68.90	52.15		
		סה"כ צריכה		714.94	150.41	1,275.40	2,140.75		
17	25354	הוניגמן ובניו בע"מ	81035227 - 7	593.30	88.60	840.40	1,522.30	0.50	
		ציבורי		267.77	106.80	-213.20	161.37		
		סה"כ צריכה		861.07	195.40	627.20	1,683.67		
18	25363	הסטוק ישראל בע"מ	81036653 - 8	1,137.20	120.30	1,581.30	2,838.80	7.00	
		ציבורי		601.04	239.72	-478.54	362.21		
		סה"כ צריכה		1,738.24	360.02	1,102.76	3,201.01		
19	25322	ורדינון	81032338 - 8	708.90	57.95	1,123.55	1,890.40	0.85	
		ציבורי		133.29	53.16	-106.12	80.32		
		סה"כ צריכה		842.19	111.11	1,017.43	1,970.72		
20	25328	זיפ	81032903 - 6	318.10	38.20	400.90	757.20	0.70	
		ציבורי		151.30	60.34	-120.46	91.18		
		סה"כ צריכה		469.40	98.54	280.44	848.38		
21	25374	חדר כושר	81036673 - 2	7.20	2.10	18.10	27.40	0.10	
		ציבורי		194.93	77.75	-155.20	117.47		
		סה"כ צריכה		202.13	79.85	-137.10	144.87		
22	25353	טבסקו החזקות בע"מ (פיצה האט)	81035227 - 6	1,100.70	236.30	2,272.20	3,609.20	8.30	
		ציבורי		165.99	66.20	-132.16	100.03		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	1,266.69	302.50	2,140.04	3,709.23		
23	25333	טוגו הנעלה והלבשה בע"מ	3 - 18017327	1,483.00	129.30	1,733.30	3,345.60	22.74	
			ציבורי	239.30	95.44	-190.53	144.21		
			סה"כ צריכה	1,722.30	224.74	1,542.77	3,489.81		
24	25377	טרקלין חשמל בע"מ	5 - 81036673	1,525.10	207.20	2,515.20	4,247.50	3.10	
			ציבורי	426.06	169.93	-339.23	256.77		
			סה"כ צריכה	1,951.16	377.13	2,175.97	4,504.27		
25	33805	ל.שמר יזמות בע"מ	7 - 81036653	1,298.60	94.30	1,723.20	3,116.10	1.40	
			ציבורי	601.04	239.72	-478.54	362.21		
			סה"כ צריכה	1,899.64	334.02	1,244.66	3,478.31		
26	32102	לידר חנות 38	1 - 81032338	1,382.90	130.30	2,028.60	3,541.80	1.70	
			ציבורי	302.24	120.55	-240.64	182.14		
			סה"כ צריכה	1,685.14	250.85	1,787.96	3,723.94		
27	25359	ללין נרות וסבונים בע"מ	4 - 81036653	323.00	37.70	506.50	867.20	0.50	
			ציבורי	109.89	43.83	-87.50	66.23		
			סה"כ צריכה	432.89	81.53	419.00	933.43		
28	25327	מאניה	5 - 81032903	420.20	44.20	437.90	902.30	0.50	
			ציבורי	113.29	45.19	-90.20	68.28		
			סה"כ צריכה	533.49	89.39	347.70	970.58		
29	25331	מגה ספורט	1 - 18017327	1,507.10	340.70	2,881.00	4,728.80	37.38	
			ציבורי	526.18	209.86	-418.94	317.10		
			סה"כ צריכה	2,033.28	550.56	2,462.06	5,045.90		
30	28391	מילגם	3 - 18170600	98.35	62.40	455.70	616.45	4.14	
			ציבורי	67.44	26.90	-53.70	40.64		
			סה"כ צריכה	165.79	89.30	402.00	657.09		
31	25344	מקדונלדס	5 - 81035110	2,252.40	850.20	5,171.00	8,273.60	20.00	
			ציבורי	481.99	192.24	-383.76	290.47		
			סה"כ צריכה	2,734.39	1,042.44	4,787.24	8,564.07		
32	25318	משרד הרישוי	5 - 81032338	104.40	45.80	602.80	753.00	3.00	
			ציבורי	95.75	38.19	-76.23	57.70		
			סה"כ צריכה	200.15	83.99	526.57	810.70		
33	25378	נובו פארם	6 - 81036673	736.40	84.00	1,169.30	1,989.70	3.60	
			ציבורי	310.39	123.80	-247.13	187.05		
			סה"כ צריכה	1,046.79	207.80	922.17	2,176.75		
34	25429	נוייס - חנות 13	3 - 81036653	467.30	43.20	653.70	1,164.20	0.30	
			ציבורי	123.71	49.34	-98.49	74.55		



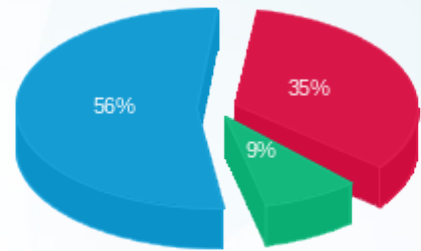


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	591.01	92.54	555.21	1,238.75		
35	25356	סטימצקי	81036653 - 1	560.60	58.00	838.30	1,456.90	0.70	
			ציבורי	141.20	56.32	-112.42	85.09		
			סה"כ צריכה	701.80	114.32	725.88	1,541.99		
36	25389	ע.ר. צים שווק ישרי בע"מ (ינות ביתן)	81036685 - 1	20,530.00	6,867.00	64,354.00	91,751.00	177.00	
			ציבורי	3,453.33	1,377.32	-2,749.52	2,081.13		
			סה"כ צריכה	23,983.33	8,244.32	61,604.48	93,832.13		
37	25332	עונות	18017327 - 2	477.20	47.70	759.00	1,283.90	11.63	
			ציבורי	103.51	41.28	-82.42	62.38		
			סה"כ צריכה	580.71	88.98	676.58	1,346.28		
38	25382	פוקס הום חנות 23 א'	81036684 - 2	1,402.19	223.66	2,498.66	4,124.50	10.95	
			ציבורי	449.84	179.41	-358.16	271.09		
			סה"כ צריכה	1,852.03	403.07	2,140.50	4,395.59		
39	25361	פוקס ויזל בע"מ	81036653 - 6	2,056.60	193.80	3,558.20	5,808.60	8.20	
			ציבורי	560.68	223.62	-446.41	337.89		
			סה"כ צריכה	2,617.28	417.42	3,111.79	6,146.49		
40	25384	קסטרו	81036684 - 4	4,644.58	382.54	7,580.11	12,607.23	53.31	
			ציבורי	834.42	332.80	-664.36	502.86		
			סה"כ צריכה	5,479.00	715.34	6,915.75	13,110.09		
41	30975	קרייזי לין	18170600 - 1	1,270.20	124.10	1,502.80	2,897.10	20.22	
			ציבורי	199.30	79.49	-158.68	120.10		
			סה"כ צריכה	1,469.50	203.59	1,344.12	3,017.20		
42	25319	רוזן מינץ	81032338 - 6	162.20	11.00	321.60	494.80	0.60	
			ציבורי	112.44	44.85	-89.53	67.76		
			סה"כ צריכה	274.64	55.85	232.07	562.56		
43	25323	ריקושט	81032903 - 1	1,011.30	81.50	1,626.90	2,719.70	0.80	
			ציבורי	275.15	109.74	-219.07	165.82		
			סה"כ צריכה	1,286.45	191.24	1,407.83	2,885.52		
44	35716	שימי ווג חנות 37	18170600 - 4	524.50	37.90	746.90	1,309.30	7.18	
			ציבורי	205.08	81.79	-163.28	123.59		
			סה"כ צריכה	729.58	119.69	583.62	1,432.89		
45	25315	תמנון טקסטיל בע"מ	81032338 - 2	656.20	78.00	1,271.40	2,005.60	1.00	
			ציבורי	301.44	120.23	-240.006	181.66		
			סה"כ צריכה	957.64	198.23	1,031.39	2,187.26		
			סה"כ צריכה	82,952.65	20,261.05	131,747.45	234,961.15		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			חשבון חברת חשמל	76,917.00	17,073.99	116,401.01	210,392.00		
			הפרש בקוט"ש	6,035.65	3,187.06	15,346.44	24,569.15		
			הפרש באחוזים	7.85%	18.67%	13.18%	11.68%		



■ פסגה (82,952.65 Kwh)  
■ גבע (20,261.05 Kwh)  
■ שפל (131,747.45 Kwh)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	25381	לידיעה בלבד - שנאי ראשי TR-2	81036684 - 1	34,249.55	4,497.15	28,517.50	67,264.20	113.40	
			סה"כ צריכה	34,249.55	4,497.15	28,517.50	67,264.20		
2	25391	לידיעה בלבד - שנאי ראשי TR-1	81036685 - 3	38,345.00	9,620.00	97,315.00	145,280.00	210.00	
			סה"כ צריכה	38,345.00	9,620.00	97,315.00	145,280.00		
3	25342	פוטו וולטאי	81035110 - 3	10,358.50	6,237.50	21,483.50	38,079.50		
			סה"כ צריכה	10,358.50	6,237.50	21,483.50	38,079.50		
4	25396	ציבורי להעמסה	18017327 - 1	-1,507.10	-340.70	-2,881.00	-4,728.80	37.38	
			18017327 - 2	-477.20	-47.70	-759.00	-1,283.90	11.63	
			18017327 - 3	-1,483.00	-129.30	-1,733.30	-3,345.60	22.74	
			18017327 - 4	-568.50	-66.20	-1,054.60	-1,689.30	10.37	
			18170600 - 1	-1,270.20	-124.10	-1,502.80	-2,897.10	20.22	
			18170600 - 3	-98.35	-62.40	-455.70	-616.45	4.14	
			18170600 - 4	-524.50	-37.90	-746.90	-1,309.30	7.18	
			50000001 - 1	-0.40	-93.60	-15,568.55	-15,662.55		
			81032338 - 1	-1,382.90	-130.30	-2,028.60	-3,541.80	1.70	
			81032338 - 2	-656.20	-78.00	-1,271.40	-2,005.60	1.00	
			81032338 - 5	-104.40	-45.80	-602.80	-753.00	3.00	
			81032338 - 6	-162.20	-11.00	-321.60	-494.80	0.60	
			81032338 - 7	-1,144.70	-310.70	-2,959.40	-4,414.80	8.60	





מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוט"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
	0.85	-1,890.40	-1,123.55	-57.95	-708.90	81032338 - 8			
	0.80	-2,719.70	-1,626.90	-81.50	-1,011.30	81032903 - 1			
	0.75	-541.35	-299.45	-22.40	-219.50	81032903 - 2			
	9.50	-2,088.60	-1,344.30	-115.90	-628.40	81032903 - 3			
	0.50	-1,984.20	-1,123.30	-73.40	-787.50	81032903 - 4			
	0.50	-902.30	-437.90	-44.20	-420.20	81032903 - 5			
	0.70	-757.20	-400.90	-38.20	-318.10	81032903 - 6			
	1.40	-1,873.70	-1,190.00	-73.30	-610.40	81032903 - 7			
	7.50	-1,571.70	-850.60	-62.50	-658.60	81032903 - 8			
		38,079.50	21,483.50	6,237.50	10,358.50	81035110 - 3			
	0.40	-2,894.60	-1,765.40	-298.80	-830.40	81035110 - 4			
	20.00	-8,273.60	-5,171.00	-850.20	-2,252.40	81035110 - 5			
	17.20	-8,920.80	-5,922.00	-282.40	-2,716.40	81035227 - 3			
	8.30	-3,609.20	-2,272.20	-236.30	-1,100.70	81035227 - 6			
	0.50	-1,522.30	-840.40	-88.60	-593.30	81035227 - 7			
	7.00	-3,481.40	-2,366.10	-250.10	-865.20	81035227 - 8			
	0.70	-1,456.90	-838.30	-58.00	-560.60	81036653 - 1			
	0.30	-1,164.20	-653.70	-43.20	-467.30	81036653 - 3			
	0.50	-867.20	-506.50	-37.70	-323.00	81036653 - 4			
	1.00	-3,259.40	-1,735.60	-103.60	-1,420.20	81036653 - 5			
	8.20	-5,808.60	-3,558.20	-193.80	-2,056.60	81036653 - 6			
	1.40	-3,116.10	-1,723.20	-94.30	-1,298.60	81036653 - 7			
	7.00	-2,838.80	-1,581.30	-120.30	-1,137.20	81036653 - 8			
	3.40	-1,064.40	-776.70	-71.60	-216.10	81036666 - 2			
	0.10	-27.40	-18.10	-2.10	-7.20	81036673 - 2			
	3.10	-4,247.50	-2,515.20	-207.20	-1,525.10	81036673 - 5			
	3.60	-1,989.70	-1,169.30	-84.00	-736.40	81036673 - 6			
	0.80	-2,425.00	-1,411.20	-77.80	-936.00	81036673 - 7			
	113.40	67,264.20	28,517.50	4,497.15	34,249.55	81036684 - 1			
	10.95	-4,124.50	-2,498.66	-223.66	-1,402.19	81036684 - 2			
	53.31	-12,607.23	-7,580.11	-382.54	-4,644.58	81036684 - 4			
	8.79	-8,526.79	-5,766.53	-412.31	-2,347.95	81036684 - 5			
	7.51	-3,820.16	-2,347.22	-195.06	-1,277.88	81036684 - 6			
	177.00	-91,751.00	-64,354.00	-6,867.00	-20,530.00	81036685 - 1			
	18.40	-5,437.00	-3,294.00	-298.60	-1,844.40	81036685 - 2			
	210.00	145,280.00	97,315.00	9,620.00	38,345.00	81036685 - 3			
		10,317.77	-13,631.47	6,828.43	17,120.81	סה"כ צריכה			

