



דוח קוט"ש

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (01/12/19 - 31/12/19)

תאריך הפקה: 07/01/20

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31408	AV שירותי תעסוקה הישראל	81029815 - 4	210.84	166.96	1,553.23	1,931.03		
		ציבורי		184.34	60.48	886.75	1,131.57		
		סה"כ צריכה		395.18	227.45	2,439.98	3,062.61		
2	26919	בניין A אופטיקה הלפרין ח.12	81029768 - 4	741.45	33.16	1,249.02	2,023.63		
		ציבורי		45.86	15.05	220.62	281.53		
		סה"כ צריכה		787.31	48.20	1,469.64	2,305.15		
3	26964	בניין A אופיס דיפו ח.3+4	81029841 - 3	1,918.79	284.51	3,264.89	5,468.20		
		81029841 - 4		0.00	0.00	0.00	0.00		
		ציבורי		190.70	62.57	917.33	1,170.59		
		סה"כ צריכה		2,109.49	347.08	4,182.22	6,638.79		
4	26887	בניין A אניפט	81029841 - 2	1,093.25	160.75	2,117.43	3,371.44		
		ציבורי		97.57	32.01	469.37	598.95		
		סה"כ צריכה		1,190.83	192.76	2,586.80	3,970.39		
5	30929	בניין A אקס מוביל	81037867 - 1	92.71	17.10	134.79	244.59		
		ציבורי		17.87	5.86	85.98	109.72		
		סה"כ צריכה		110.58	22.97	220.77	354.32		
6	26922	בניין A ארומה ח.1	81029841 - 1	2,458.00	1,388.00	7,706.28	11,552.28		
		ציבורי		125.39	41.14	603.18	769.70		
		סה"כ צריכה		2,583.39	1,429.14	8,309.46	12,321.98		
7	26931	בניין A גלדריה גרדן	81037867 - 8	593.47	190.92	1,769.92	2,554.31		
		ציבורי		17.87	5.86	85.98	109.72		
		סה"כ צריכה		611.35	196.78	1,855.91	2,664.04		
8	29711	בניין A חזי בדור	81029832 - 1	1,720.99	820.90	6,227.81	8,769.70		
		81029832 - 3		1,138.19	544.55	4,131.07	5,813.81		
		81029832 - 8		412.90	163.72	1,231.38	1,808.00		
		ציבורי		73.74	24.19	354.70	452.63		
		סה"כ צריכה		3,345.80	1,553.37	11,944.97	16,844.14		
9	28599	בניין A חן פחימה	81037867 - 7	28.75	0.55	62.11	91.41		
		ציבורי		17.80	5.84	85.62	109.26		
		סה"כ צריכה		46.55	6.39	147.73	200.66		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
10	26925	בניין A חנות נוחות (פיצוצים) ח.13	81029768 - 5	804.65	234.02	1,977.58	3,016.24		
		ציבורי		47.36	15.54	227.83	290.74		
		סה"כ צריכה		852.01	249.56	2,205.41	3,306.98		
11	29712	בניין A טלדור	81037867 - 2	48.87	34.26	276.25	359.38		
		ציבורי		34.96	11.47	168.18	214.61		
		סה"כ צריכה		83.83	45.73	444.42	573.99		
12	26888	בניין A לוקו הפקת אירועים	81029832 - 4	154.54	46.06	141.01	341.61		
		ציבורי		134.76	44.21	648.25	827.22		
		סה"כ צריכה		289.30	90.28	789.26	1,168.83		
13	26891	בניין A מקסים אוקנין	81029841 - 7	23.99	2.15	75.18	101.32		
		ציבורי		33.37	10.95	160.53	204.85		
		סה"כ צריכה		57.36	13.10	235.71	306.17		
14	26929	בניין A נעמן ח.14	81029768 - 6	238.80	34.19	338.89	611.88		
		ציבורי		47.57	15.61	228.81	291.99		
		סה"כ צריכה		286.37	49.79	567.70	903.87		
15	26930	בניין A סטימצקי	81029841 - 8	954.69	23.08	1,118.69	2,096.46		
		ציבורי		56.40	18.51	271.32	346.22		
		סה"כ צריכה		1,011.09	41.59	1,390.009	2,442.69		
16	26932	בניין A פיצה האט ח.15	81029768 - 7	1,275.74	272.53	2,798.52	4,346.79		
		ציבורי		55.30	18.14	266.00	339.43		
		סה"כ צריכה		1,331.03	290.67	3,064.52	4,686.23		
17	26933	בניין A פיתיים ח.3	81029841 - 6	1,029.09	30.23	1,566.30	2,625.62		
		ציבורי		95.25	31.25	458.21	584.71		
		סה"כ צריכה		1,124.34	61.48	2,024.51	3,210.33		
18	26935	בניין A רשת המקסיקני	81029832 - 2	1,486.13	208.64	2,768.75	4,463.51		
		ציבורי		31.66	10.39	152.28	194.32		
		סה"כ צריכה		1,517.78	219.02	2,921.03	4,657.83		
19	26936	בניין A שניצליה ח.17	81029768 - 8	665.26	209.12	2,307.40	3,181.78		
		ציבורי		64.14	21.05	308.56	393.75		
		סה"כ צריכה		729.41	230.16	2,615.96	3,575.53		
20	26939	בניין B סטי שופ ח.21-23	81029813 - 1	1,203.63	39.30	2,256.04	3,498.98		
		ציבורי		325.92	106.94	1,567.84	2,000.70		
		סה"כ צריכה		1,529.56	146.24	3,823.89	5,499.68		



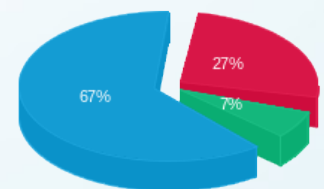


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
21	34643	בניין B עליית השחר ח.20	81029813 - 6	38.02	1.79	12.43	52.24		
		ציבורי		93.44	30.66	449.49	573.59		
		סה"כ צריכה		131.46	32.45	461.92	625.83		
22	26941	בניין B קסטרו ח.24+25	81029813 - 7	5,070.74	517.41	9,812.59	15,400.74		
		ציבורי		342.10	112.24	1,645.66	2,100.007		
		סה"כ צריכה		5,412.84	629.65	11,458.25	17,500.75		
23	26898	בניין C אינפיניטי	81022240 - 5	405.09	28.97	647.79	1,081.85		
		ציבורי		80.73	26.49	388.34	495.55		
		סה"כ צריכה		485.82	55.46	1,036.12	1,577.40		
24	26942	בניין C דלתא ח.32	81036554 - 8	898.71	77.88	1,420.87	2,397.47		
		ציבורי		103.26	33.88	496.70	633.84		
		סה"כ צריכה		1,001.97	111.76	1,917.58	3,031.30		
25	26944	בניין C טו גו ח.35	81022240 - 2	1,600.61	106.34	2,081.67	3,788.61		
		ציבורי		78.43	25.73	377.27	481.43		
		סה"כ צריכה		1,679.04	132.07	2,458.93	4,270.04		
26	33655	בניין C כפר השעשועים ח.27+28	81036554 - 3	2,091.96	156.37	3,508.65	5,756.98		
		ציבורי		155.73	51.10	749.15	955.99		
		סה"כ צריכה		2,247.69	207.47	4,257.80	6,712.96		
27	26948	בניין C עונות	81036554 - 7	962.40	14.01	1,534.80	2,511.21		
		ציבורי		53.60	17.59	257.83	329.01		
		סה"כ צריכה		1,016.00	31.59	1,792.63	2,840.22		
28	26949	בניין C פוקס ח.40-42	81022240 - 7	2,583.81	345.25	4,790.15	7,719.21		
		ציבורי		235.28	77.20	1,131.80	1,444.28		
		סה"כ צריכה		2,819.09	422.45	5,921.95	9,163.49		
29	26903	בניין C שימי ווג	81036554 - 5	1,165.87	160.51	1,633.68	2,960.06		
		ציבורי		155.10	50.89	746.10	952.08		
		סה"כ צריכה		1,320.96	211.40	2,379.78	3,912.14		
30	26951	בניין C תמנון ח.36+37	81022240 - 3	1,840.90	143.57	3,208.89	5,193.36		
		ציבורי		156.85	51.46	754.54	962.85		
		סה"כ צריכה		1,997.75	195.03	3,963.43	6,156.21		
31	26952	בניין D אלוף הספורט ח.44	81029762 - 1	1,743.27	38.76	3,001.36	4,783.38		
		ציבורי		270.63	88.80	1,301.88	1,661.31		
		סה"כ צריכה		2,013.90	127.55	4,303.23	6,444.69		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
32	34390	בניין D מעגל תעסוקה	81029762 - 6	238.83	226.58	1,530.52	1,995.93		
		ציבורי		84.10	27.59	404.54	516.23		
		סה"כ צריכה		322.93	254.17	1,935.07	2,512.16		
33	26956	בניין D מרכז הלבשה ח.45+46	81029762 - 2	2,047.04	168.50	3,523.93	5,739.48		
		ציבורי		266.19	87.34	1,280.50	1,634.03		
		סה"כ צריכה		2,313.23	255.84	4,804.44	7,373.51		
34	26967	בניין E כספומט בנק מזרחי ח.56	81029744 - 3	70.10	23.20	211.39	304.69		
		ציבורי		152.56	50.05	733.87	936.48		
		סה"כ צריכה		222.66	73.25	945.26	1,241.16		
35	26958	בניין E מחסני כמעט חיים ח.55	81029815 - 5	30,341.41	9,193.89	78,063.97	117,599.26		
		ציבורי		1,513.60	496.61	7,281.11	9,291.32		
		סה"כ צריכה		31,855.01	9,690.50	85,345.07	126,890.58		
36	26959	בניין E סטוק ח.50	81029815 - 1	625.63	34.52	1,056.40	1,716.55		
		ציבורי		185.23	60.77	891.03	1,137.04		
		סה"כ צריכה		810.86	95.30	1,947.43	2,853.59		
37	26961	בניין E קופת חולים כללית	81029815 - 3	344.45	195.98	1,371.15	1,911.58		
		ציבורי		160.18	52.56	770.56	983.30		
		סה"כ צריכה		504.64	248.54	2,141.70	2,894.88		
38	32734	מקדונלדס	17312957 - 1	3,005.90	1,118.80	7,349.70	11,474.40	57.48	
		ציבורי		101.70	33.37	489.24	624.32		
		סה"כ צריכה		3,107.60	1,152.17	7,838.94	12,098.72		
		סה"כ צריכה		79,256.00	19,388.41	198,149.44	296,793.84		
		חשבון חברת חשמל		81,014.62	18,205.88	131,658.01	230,878.51		
		הפרש בקוט"ש		-1,758.62	1,182.53	66,491.43	65,915.33		
		הפרש באחוזים		-2.17%	6.50%	50.50%	28.55%		



■ פסגה (79,256.00 Kwh)
■ גבע (19,388.41 Kwh)
■ שפל (198,149.44 Kwh)





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	26892	בנין A לוח ראשי	81029832 - 6	18,369.89	5,253.22	38,835.74	62,458.85		
			סה"כ צריכה	18,369.89	5,253.22	38,835.74	62,458.85		
2	26890	בנין A לוח שירות SB-A	81029832 - 5	976.95	358.85	2,676.58	4,012.39		
			סה"כ צריכה	976.95	358.85	2,676.58	4,012.39		
3	26894	בנין A שמור	81029768 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
4	26897	בנין B לוח ראשי	81029813 - 5	6,557.92	604.14	12,458.95	19,621.01		
			סה"כ צריכה	6,557.92	604.14	12,458.95	19,621.01		
5	26896	בנין B לוח שירות SB-B	81029813 - 4	298.41	71.41	551.72	921.54		
			סה"כ צריכה	298.41	71.41	551.72	921.54		
6	26901	בנין C לוח ראשי	81029816 - 3	11,907.58	1,020.24	4,992.30	17,920.12		
			סה"כ צריכה	11,907.58	1,020.24	4,992.30	17,920.12		
7	26900	בנין C לוח שירות SB-C	81029816 - 2	284.65	97.65	742.58	1,124.88		
			סה"כ צריכה	284.65	97.65	742.58	1,124.88		
8	26902	בנין C שמור	81036554 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
9	26904	בנין C שמור	81029816 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
10	26905	בנין C שמור	81022240 - 8	0.16	0.06	0.70	0.93		
			סה"כ צריכה	0.16	0.06	0.70	0.93		
11	26906	בנין C שמור	81022240 - 4	0.40	0.14	1.27	1.82		
			סה"כ צריכה	0.40	0.14	1.27	1.82		
12	26908	בנין D לוח ראשי	81029762 - 5	4,565.33	571.50	9,355.94	14,492.77		
			סה"כ צריכה	4,565.33	571.50	9,355.94	14,492.77		
13	26907	בנין D לוח שירותים SB-D	81029762 - 4	641.86	348.70	2,526.20	3,516.76		
			סה"כ צריכה	641.86	348.70	2,526.20	3,516.76		
14	26911	בנין E לוח ראשי	81029815 - 6	1,403.02	450.32	4,392.07	6,245.41		
			סה"כ צריכה	1,403.02	450.32	4,392.07	6,245.41		
15	26910	בנין E משאבות	81029744 - 1	5.22	2.48	18.68	26.38		
			סה"כ צריכה	5.22	2.48	18.68	26.38		
16	26912	בנין E שמור	81029744 - 5	106.74	25.16	139.43	271.33		
			סה"כ צריכה	106.74	25.16	139.43	271.33		
17	26913	בנין E שמור	81029744 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
18	26917	לידיעה שנאי 1	81022048 - 1	28,596.22	2,960.06	33,427.14	64,983.42	289.28	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
19	26966	לידיעה פוטו וולטאי	סה"כ צריכה 70034429 - 1	28,596.22	2,960.06	33,427.14	64,983.42	184.03	
			81022240 - 6	70.24	699.65	27,090.11	27,860.00		
			81029832 - 7	13.30	105.63	7,511.83	7,630.76		
			סה"כ צריכה	126.74	1,276.61	56,981.58	58,384.93		
20	26918	לידיעה שנאי 2	81026188 - 1	50,294.21	15,009.02	121,525.82	186,829.06	434.94	
			סה"כ צריכה	50,294.21	15,009.02	121,525.82	186,829.06		
21	26968	ציבורי להעמסה	17312957 - 1	-3,005.90	-1,118.80	-7,349.70	-11,474.40	57.48	
			70034429 - 1	43.20	471.33	22,379.63	22,894.16	184.03	
			81022048 - 1	28,596.22	2,960.06	33,427.14	64,983.42	289.28	
			81022240 - 2	-1,600.61	-106.34	-2,081.67	-3,788.61		
			81022240 - 3	-1,840.90	-143.57	-3,208.89	-5,193.36		
			81022240 - 5	-405.09	-28.97	-647.79	-1,081.85		
			81022240 - 6	70.24	699.65	27,090.11	27,860.00		
			81022240 - 7	-2,583.81	-345.25	-4,790.15	-7,719.21		
			81026188 - 1	50,294.21	15,009.02	121,525.82	186,829.06	434.94	
			81029744 - 3	-70.10	-23.20	-211.39	-304.69		
			81029762 - 1	-1,743.27	-38.76	-3,001.36	-4,783.38		
			81029762 - 2	-2,047.04	-168.50	-3,523.93	-5,739.48		
			81029768 - 4	-741.45	-33.16	-1,249.02	-2,023.63		
			81029768 - 5	-804.65	-234.02	-1,977.58	-3,016.24		
			81029768 - 6	-238.80	-34.19	-338.89	-611.88		
			81029768 - 7	-1,275.74	-272.53	-2,798.52	-4,346.79		
			81029768 - 8	-665.26	-209.12	-2,307.40	-3,181.78		
			81029813 - 1	-1,203.63	-39.30	-2,256.04	-3,498.98		
			81029813 - 6	-38.02	-1.79	-12.43	-52.24		
			81029813 - 7	-5,070.74	-517.41	-9,812.59	-15,400.74		
			81029815 - 1	-625.63	-34.52	-1,056.40	-1,716.55		
			81029815 - 3	-344.45	-195.98	-1,371.15	-1,911.58		
			81029815 - 4	-210.84	-166.96	-1,553.23	-1,931.03		
			81029815 - 5	-30,341.41	-9,193.89	-78,063.97	-117,599.26		
			81029832 - 1	-1,720.99	-820.90	-6,227.81	-8,769.70		
			81029832 - 2	-1,486.13	-208.64	-2,768.75	-4,463.51		
			81029832 - 3	-1,138.19	-544.55	-4,131.07	-5,813.81		
			81029832 - 4	-154.54	-46.06	-141.01	-341.61		
			81029832 - 7	13.30	105.63	7,511.83	7,630.76		
			81029832 - 8	-412.90	-163.72	-1,231.38	-1,808.00		
			81029841 - 1	-2,458.00	-1,388.00	-7,706.28	-11,552.28		





מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
		-3,371.44	-2,117.43	-160.75	-1,093.25	81029841 - 2			
		-5,468.20	-3,264.89	-284.51	-1,918.79	81029841 - 3			
		0.00	0.00	0.00	0.00	81029841 - 4			
		-2,625.62	-1,566.30	-30.23	-1,029.09	81029841 - 6			
		-101.32	-75.18	-2.15	-23.99	81029841 - 7			
		-2,096.46	-1,118.69	-23.08	-954.69	81029841 - 8			
		-5,756.98	-3,508.65	-156.37	-2,091.96	81036554 - 3			
		-2,960.06	-1,633.68	-160.51	-1,165.87	81036554 - 5			
		-2,511.21	-1,534.80	-14.01	-962.40	81036554 - 7			
		-2,397.47	-1,420.87	-77.88	-898.71	81036554 - 8			
		-244.59	-134.79	-17.10	-92.71	81037867 - 1			
		-359.38	-276.25	-34.26	-48.87	81037867 - 2			
		0.00	0.00	0.00	0.00	81037867 - 6			
		-91.41	-62.11	-0.55	-28.75	81037867 - 7			
		-2,554.31	-1,769.92	-190.92	-593.47	81037867 - 8			
		-15,399.49	-15,315.62	-83.87	0.00	81111111 - 1			
		36,134.87	28,316.96	1,931.38	5,886.53	סה"כ צריכה			

