



דוח קוט"ש

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר בית שאן

תקופת דוח: (01/12/19 - 31/12/19)

תאריך הפקה: 08/01/20

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	33279	BUZZ חנות 23	81035110 - 4	830.40	298.80	1,765.40	2,894.60	0.40	
				294.66	35.66	119.20	449.52		
				1,125.06	334.46	1,884.60	3,344.12		
2	25324	אוטופן	81032903 - 2	219.50	22.40	299.45	541.35	0.75	
				47.39	5.74	19.17	72.29		
				266.89	28.14	318.62	613.64		
3	25334	אופטיקה הלפרין בע"מ	18017327 - 4	568.50	66.20	1,054.60	1,689.30	10.37	
				59.94	7.25	24.25	91.44		
				628.44	73.45	1,078.85	1,780.74		
4	25365	אופיס דיפן	81036666 - 2	216.10	71.60	776.70	1,064.40	3.40	
				118.72	14.37	48.03	181.11		
				334.82	85.97	824.73	1,245.51		
5	25350	איס	81035227 - 3	2,716.40	282.40	5,922.00	8,920.80	17.20	
				545.07	65.97	220.50	831.54		
				3,261.47	348.37	6,142.50	9,752.34		
6	25386	אלקטרו קובי בע"מ (ביג אלקטריק)	81036684 - 6	1,277.88	195.06	2,347.22	3,820.16	7.51	
				205.23	24.84	83.02	313.10		
				1,483.11	219.90	2,430.24	4,133.26		
7	33258	אניפט בע"מ חנות 20	81032903 - 7	610.40	73.30	1,190.00	1,873.70	1.40	
				69.30	8.39	28.04	105.73		
				679.70	81.69	1,218.04	1,979.43		
8	25390	אצה	81036685 - 2	1,844.40	298.60	3,294.00	5,437.00	18.40	
				96.66	11.70	39.10	147.47		
				1,941.06	310.30	3,333.10	5,584.47		
9	25385	ארומה	81036684 - 5	2,347.95	412.31	5,766.53	8,526.79	8.79	
				148.17	17.93	59.94	226.04		
				2,496.12	430.24	5,826.47	8,752.84		
10	32100	בודי שופ חנות 21	81032903 - 8	658.60	62.50	850.60	1,571.70	7.50	
				40.02	4.84	16.19	61.05		
				698.62	67.34	866.79	1,632.75		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
11	32101	בקר דן חמדי בע"מ תנות 32 א'	81035227 - 8	865.20	250.10	2,366.10	3,481.40	7.00	
		ציבורי		57.03	6.90	23.07	87.00		
		סה"כ צריכה		922.23	257.00	2,389.17	3,568.40		
12	25360	גלי	81036653 - 5	1,420.20	103.60	1,735.60	3,259.40	1.00	
		ציבורי		213.74	25.87	86.47	326.08		
		סה"כ צריכה		1,633.94	129.47	1,822.07	3,585.48		
13	25321	גלידרית יו"ו	81032338 - 7	1,144.70	310.70	2,959.40	4,414.80	8.60	
		ציבורי		39.85	4.82	16.12	60.80		
		סה"כ צריכה		1,184.55	315.52	2,975.52	4,475.60		
14	27489	גליתה	81036673 - 7	936.00	77.80	1,411.20	2,425.00	0.80	
		ציבורי		118.72	14.37	48.03	181.11		
		סה"כ צריכה		1,054.72	92.17	1,459.23	2,606.11		
15	25326	דלתא גליל תעשיות בע"מ	81032903 - 4	787.50	73.40	1,123.30	1,984.20	0.50	
		ציבורי		112.77	13.65	45.62	172.04		
		סה"כ צריכה		900.27	87.05	1,168.92	2,156.24		
16	25325	דמקה	81032903 - 3	628.40	115.90	1,344.30	2,088.60	9.50	
		ציבורי		34.18	4.14	13.83	52.15		
		סה"כ צריכה		662.58	120.04	1,358.13	2,140.75		
17	25354	הוניגמן ובניו בע"מ	81035227 - 7	593.30	88.60	840.40	1,522.30	0.50	
		ציבורי		105.78	12.80	42.79	161.37		
		סה"כ צריכה		699.08	101.40	883.19	1,683.67		
18	25363	הסטוק ישראל בע"מ	81036653 - 8	1,137.20	120.30	1,581.30	2,838.80	7.00	
		ציבורי		237.43	28.73	96.05	362.21		
		סה"כ צריכה		1,374.63	149.03	1,677.35	3,201.01		
19	25322	ורדינון	81032338 - 8	708.90	57.95	1,123.55	1,890.40	0.85	
		ציבורי		52.65	6.37	21.30	80.32		
		סה"כ צריכה		761.55	64.32	1,144.85	1,970.72		
20	25328	זיפ	81032903 - 6	318.10	38.20	400.90	757.20	0.70	
		ציבורי		59.77	7.23	24.18	91.18		
		סה"כ צריכה		377.87	45.43	425.08	848.38		
21	25374	חדר כושר	81036673 - 2	7.20	2.10	18.10	27.40	0.10	
		ציבורי		77.00	9.32	31.15	117.47		
		סה"כ צריכה		84.20	11.42	49.25	144.87		
22	25353	טבסקו החזקות בע"מ (פיצה האט)	81035227 - 6	1,100.70	236.30	2,272.20	3,609.20	8.30	
		ציבורי		65.57	7.94	26.53	100.03		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	1,166.27	244.24	2,298.73	3,709.23		
23	25333	טוגו הנעלה והלבשה בע"מ	3 - 18017327	1,483.00	129.30	1,733.30	3,345.60	22.74	
		ציבורי		94.53	11.44	38.24	144.21		
			סה"כ צריכה	1,577.53	140.74	1,771.54	3,489.81		
24	25377	טרקלין חשמל בע"מ	5 - 81036673	1,525.10	207.20	2,515.20	4,247.50	3.10	
		ציבורי		168.31	20.37	68.09	256.77		
			סה"כ צריכה	1,693.41	227.57	2,583.29	4,504.27		
25	33805	לשמר יזמות בע"מ	7 - 81036653	1,298.60	94.30	1,723.20	3,116.10	1.40	
		ציבורי		237.43	28.73	96.05	362.21		
			סה"כ צריכה	1,536.03	123.03	1,819.25	3,478.31		
26	32102	לידר חנות 38	1 - 81032338	1,382.90	130.30	2,028.60	3,541.80	1.70	
		ציבורי		119.40	14.45	48.30	182.15		
			סה"כ צריכה	1,502.30	144.75	2,076.90	3,723.95		
27	25359	ללין נרות וסבונים בע"מ	4 - 81036653	323.00	37.70	506.50	867.20	0.50	
		ציבורי		43.41	5.25	17.56	66.23		
			סה"כ צריכה	366.41	42.95	524.06	933.43		
28	25327	מאניה	5 - 81032903	420.20	44.20	437.90	902.30	0.50	
		ציבורי		44.75	5.42	18.11	68.28		
			סה"כ צריכה	464.95	49.62	456.01	970.58		
29	25331	מגה ספורט	1 - 18017327	1,507.10	340.70	2,881.00	4,728.80	37.38	
		ציבורי		207.86	25.16	84.09	317.10		
			סה"כ צריכה	1,714.96	365.86	2,965.09	5,045.90		
30	28391	מילגם	3 - 18170600	98.35	62.40	455.70	616.45	4.14	
		ציבורי		26.64	3.22	10.78	40.64		
			סה"כ צריכה	124.99	65.62	466.48	657.09		
31	25344	מקדונלדס	5 - 81035110	2,252.40	850.20	5,171.00	8,273.60	20.00	
		ציבורי		190.40	23.04	77.03	290.47		
			סה"כ צריכה	2,442.80	873.24	5,248.03	8,564.07		
32	25318	משרד הרישוי	5 - 81032338	104.40	45.80	602.80	753.00	3.00	
		ציבורי		37.82	4.58	15.30	57.70		
			סה"כ צריכה	142.22	50.38	618.10	810.70		
33	25378	נובו פארם	6 - 81036673	736.40	84.00	1,169.30	1,989.70	3.60	
		ציבורי		122.61	14.84	49.60	187.06		
			סה"כ צריכה	859.01	98.84	1,218.90	2,176.76		
34	25429	נוייס - חנות 13	3 - 81036653	467.30	43.20	653.70	1,164.20	0.30	
		ציבורי		48.87	5.91	19.77	74.55		



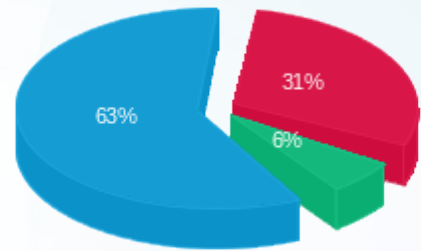


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	516.17	49.11	673.47	1,238.75		
35	25356	סטימצקי	81036653 - 1	560.60	58.00	838.30	1,456.90	0.70	
			ציבורי	55.78	6.75	22.56	85.09		
			סה"כ צריכה	616.38	64.75	860.86	1,541.99		
36	25389	ע.ר. צים שווק ישרי בע"מ (ינות ביתן)	81036685 - 1	20,530.00	6,867.00	64,354.00	91,751.00	177.00	
			ציבורי	1,364.19	165.10	551.87	2,081.15		
			סה"כ צריכה	21,894.19	7,032.10	64,905.87	93,832.15		
37	25332	עונות	18017327 - 2	477.20	47.70	759.00	1,283.90	11.63	
			ציבורי	40.89	4.95	16.54	62.38		
			סה"כ צריכה	518.09	52.65	775.54	1,346.28		
38	25382	פוקס הום חנות 23 א'	81036684 - 2	1,402.19	223.66	2,498.66	4,124.50	10.95	
			ציבורי	177.70	21.51	71.89	271.10		
			סה"כ צריכה	1,579.89	245.16	2,570.54	4,395.59		
39	25361	פוקס ויזל בע"מ	81036653 - 6	2,056.60	193.80	3,558.20	5,808.60	8.20	
			ציבורי	221.49	26.81	89.60	337.90		
			סה"כ צריכה	2,278.09	220.61	3,647.80	6,146.50		
40	25384	קסטרו	81036684 - 4	4,644.58	382.54	7,580.11	12,607.23	53.31	
			ציבורי	329.62	39.89	133.35	502.86		
			סה"כ צריכה	4,974.21	422.43	7,713.46	13,110.10		
41	30975	קרייזי לין	18170600 - 1	1,270.20	124.10	1,502.80	2,897.10	20.22	
			ציבורי	78.73	9.53	31.85	120.11		
			סה"כ צריכה	1,348.93	133.63	1,534.65	3,017.21		
42	25319	רוזן מינץ	81032338 - 6	162.20	11.00	321.60	494.80	0.60	
			ציבורי	44.42	5.38	17.97	67.76		
			סה"כ צריכה	206.62	16.38	339.57	562.56		
43	25323	ריקושט	81032903 - 1	1,011.30	81.50	1,626.90	2,719.70	0.80	
			ציבורי	108.69	13.15	43.97	165.82		
			סה"כ צריכה	1,119.99	94.65	1,670.87	2,885.52		
44	35716	שימי ווג חנות 37	18170600 - 4	524.50	37.90	746.90	1,309.30	7.18	
			ציבורי	81.01	9.80	32.77	123.59		
			סה"כ צריכה	605.51	47.70	779.67	1,432.89		
45	25315	תמנון טקסטיל בע"מ	81032338 - 2	656.20	78.00	1,271.40	2,005.60	1.00	
			ציבורי	119.08	14.41	48.17	181.66		
			סה"כ צריכה	775.28	92.41	1,319.57	2,187.26		
			סה"כ צריכה	72,595.15	14,251.15	148,114.95	234,961.25		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			חשבון חברת חשמל	76,917.00	17,073.99	116,401.01	210,392.00		
			הפרש בקוט"ש	-4,321.85	-2,822.84	31,713.94	24,569.25		
			הפרש באחוזים	-5.62%	-16.53%	27.25%	11.68%		



■ פסגה (Kwh 72,595.15)
■ גבע (Kwh 14,251.15)
■ שפל (Kwh 148,114.95)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	25381	לידיעה בלבד - שנאי ראשי TR-2	1 - 81036684	34,249.55	4,497.15	28,517.50	67,264.20	113.40	
			סה"כ צריכה	34,249.55	4,497.15	28,517.50	67,264.20		
2	25391	לידיעה בלבד - שנאי ראשי TR-1	3 - 81036685	38,345.00	9,620.00	97,315.00	145,280.00	210.00	
			סה"כ צריכה	38,345.00	9,620.00	97,315.00	145,280.00		
3	25342	פוטו וולטאי	3 - 81035110	1.00	227.60	37,851.00	38,079.60		
			סה"כ צריכה	1.00	227.60	37,851.00	38,079.60		
4	25396	ציבורי להעמסה	1 - 18017327	-1,507.10	-340.70	-2,881.00	-4,728.80	37.38	
			2 - 18017327	-477.20	-47.70	-759.00	-1,283.90	11.63	
			3 - 18017327	-1,483.00	-129.30	-1,733.30	-3,345.60	22.74	
			4 - 18017327	-568.50	-66.20	-1,054.60	-1,689.30	10.37	
			1 - 18170600	-1,270.20	-124.10	-1,502.80	-2,897.10	20.22	
			3 - 18170600	-98.35	-62.40	-455.70	-616.45	4.14	
			4 - 18170600	-524.50	-37.90	-746.90	-1,309.30	7.18	
			1 - 50000001	-0.40	-93.60	-15,568.55	-15,662.55		
			1 - 81032338	-1,382.90	-130.30	-2,028.60	-3,541.80	1.70	
			2 - 81032338	-656.20	-78.00	-1,271.40	-2,005.60	1.00	
			5 - 81032338	-104.40	-45.80	-602.80	-753.00	3.00	
			6 - 81032338	-162.20	-11.00	-321.60	-494.80	0.60	
			7 - 81032338	-1,144.70	-310.70	-2,959.40	-4,414.80	8.60	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			81032338 - 8	-708.90	-57.95	-1,123.55	-1,890.40	0.85	
			81032903 - 1	-1,011.30	-81.50	-1,626.90	-2,719.70	0.80	
			81032903 - 2	-219.50	-22.40	-299.45	-541.35	0.75	
			81032903 - 3	-628.40	-115.90	-1,344.30	-2,088.60	9.50	
			81032903 - 4	-787.50	-73.40	-1,123.30	-1,984.20	0.50	
			81032903 - 5	-420.20	-44.20	-437.90	-902.30	0.50	
			81032903 - 6	-318.10	-38.20	-400.90	-757.20	0.70	
			81032903 - 7	-610.40	-73.30	-1,190.00	-1,873.70	1.40	
			81032903 - 8	-658.60	-62.50	-850.60	-1,571.70	7.50	
			81035110 - 3	1.00	227.60	37,851.00	38,079.60		
			81035110 - 4	-830.40	-298.80	-1,765.40	-2,894.60	0.40	
			81035110 - 5	-2,252.40	-850.20	-5,171.00	-8,273.60	20.00	
			81035227 - 3	-2,716.40	-282.40	-5,922.00	-8,920.80	17.20	
			81035227 - 6	-1,100.70	-236.30	-2,272.20	-3,609.20	8.30	
			81035227 - 7	-593.30	-88.60	-840.40	-1,522.30	0.50	
			81035227 - 8	-865.20	-250.10	-2,366.10	-3,481.40	7.00	
			81036653 - 1	-560.60	-58.00	-838.30	-1,456.90	0.70	
			81036653 - 3	-467.30	-43.20	-653.70	-1,164.20	0.30	
			81036653 - 4	-323.00	-37.70	-506.50	-867.20	0.50	
			81036653 - 5	-1,420.20	-103.60	-1,735.60	-3,259.40	1.00	
			81036653 - 6	-2,056.60	-193.80	-3,558.20	-5,808.60	8.20	
			81036653 - 7	-1,298.60	-94.30	-1,723.20	-3,116.10	1.40	
			81036653 - 8	-1,137.20	-120.30	-1,581.30	-2,838.80	7.00	
			81036666 - 2	-216.10	-71.60	-776.70	-1,064.40	3.40	
			81036673 - 2	-7.20	-2.10	-18.10	-27.40	0.10	
			81036673 - 5	-1,525.10	-207.20	-2,515.20	-4,247.50	3.10	
			81036673 - 6	-736.40	-84.00	-1,169.30	-1,989.70	3.60	
			81036673 - 7	-936.00	-77.80	-1,411.20	-2,425.00	0.80	
			81036684 - 1	34,249.55	4,497.15	28,517.50	67,264.20	113.40	
			81036684 - 2	-1,402.19	-223.66	-2,498.66	-4,124.50	10.95	
			81036684 - 4	-4,644.58	-382.54	-7,580.11	-12,607.23	53.31	
			81036684 - 5	-2,347.95	-412.31	-5,766.53	-8,526.79	8.79	
			81036684 - 6	-1,277.88	-195.06	-2,347.22	-3,820.16	7.51	
			81036685 - 1	-20,530.00	-6,867.00	-64,354.00	-91,751.00	177.00	
			81036685 - 2	-1,844.40	-298.60	-3,294.00	-5,437.00	18.40	
			81036685 - 3	38,345.00	9,620.00	97,315.00	145,280.00	210.00	
			סה"כ צריכה	6,763.31	818.53	2,736.03	10,317.87		

