


**דוח כספי**

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר מעלות

תקופת דוח: (01/12/19 - 31/12/19)

תאריך הפקה: 22/01/20

| סה"כ       | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | תשלום עבור מקדם הספק | מקדם הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה                   | שם דייר              | מזהה דייר | מס |
|------------|------------|-----------------|----------------------|-----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------------------------|----------------------|-----------|----|
| 890.49 ₪   | 195.61 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 1.000     | 0.00 ₪                  | 97.00 ₪                 | 597.88 ₪                      | 81022526 - 4                | WOW                  | 22945     | 1  |
| 9,835.38 ₪ | 195.61 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 0.985     | 0.00 ₪                  | 1,209.55 ₪              | 8,430.22 ₪                    | 15114179 - 11, 81029702 - 7 | אייקון               | 31484     | 2  |
| 1,466.57 ₪ | 195.61 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 0.971     | 0.00 ₪                  | 120.75 ₪                | 1,150.21 ₪                    | 16092164 - 1                | אניפט                | 22913     | 3  |
| 1,911.31 ₪ | 195.61 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 1.000     | 0.00 ₪                  | 282.37 ₪                | 1,433.34 ₪                    | 81022217 - 2                | בנק הבינלאומי        | 25984     | 4  |
| 6,076.31 ₪ | 195.61 ₪   | 0.000 ₪         | 139.17 ₪             | 0.892     | 0.00 ₪                  | 808.49 ₪                | 4,933.04 ₪                    | 81021291 - 5                | בנק הפועלים          | 22930     | 5  |
| 712.28 ₪   | 195.61 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 1.000     | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 516.67 ₪                      | 81034924 - 4                | גרפיטי LED           | 22974     | 6  |
| 581.04 ₪   | 195.61 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 1.000     | 0.00 ₪                  | 15.19 ₪                 | 370.24 ₪                      | 81034935 - 6                | דוכן 58 מגנוליה      | 22984     | 7  |
| 335.88 ₪   | 195.61 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 0.933     | 0.00 ₪                  | 15.82 ₪                 | 124.45 ₪                      | 15091242 - 2                | דוכן פלאפון          | 27685     | 8  |
| 497.73 ₪   | 195.61 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 0.993     | 0.00 ₪                  | 72.94 ₪                 | 229.18 ₪                      | 15091242 - 4                | חנות 24 ורדינון      | 35289     | 9  |
| 1,178.93 ₪ | 195.61 ₪   | 0.000 ₪         | 21.47 ₪              | 0.896     | 0.00 ₪                  | 64.63 ₪                 | 897.22 ₪                      | 15091258 - 2                | חנות 1 סטימצקי       | 7959      | 10 |
| 420.62 ₪   | 195.61 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 0.938     | 0.00 ₪                  | 63.27 ₪                 | 161.74 ₪                      | 15091258 - 4                | חנות 10 פפאיה        | 29062     | 11 |
| 3,122.85 ₪ | 195.61 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 1.000     | 0.00 ₪                  | 125.54 ₪                | 2,801.71 ₪                    | 81022526 - 8                | חנות 11+12 בורגראנץ' | 22949     | 12 |
| 697.33 ₪   | 195.61 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 0.994     | 0.00 ₪                  | 55.68 ₪                 | 446.04 ₪                      | 81021291 - 1                | חנות 13 ארנקי אולגה  | 22926     | 13 |
| 864.86 ₪   | 195.61 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 1.000     | 0.00 ₪                  | 78.46 ₪                 | 590.79 ₪                      | 81022712 - 4                | חנות 15 סמבוסק       | 34147     | 14 |
| 2,867.41 ₪ | 195.61 ₪   | 0.000 ₪         | 88.74 ₪              | 0.883     | 0.00 ₪                  | 210.26 ₪                | 2,372.81 ₪                    | 81021291 - 6                | חנות 16 פיצה האט     | 22931     | 15 |
| 8,655.76 ₪ | 195.61 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 1.000     | 0.00 ₪                  | 625.29 ₪                | 7,834.87 ₪                    | 81022712 - 2                | חנות 17 סופר פארם    | 22951     | 16 |
| 2,533.32 ₪ | 195.61 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 1.000     | 0.00 ₪                  | 316.37 ₪                | 2,021.34 ₪                    | 81022712 - 1                | חנות 18 נעלי גלי     | 22950     | 17 |
| 726.26 ₪   | 195.61 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 0.984     | 0.00 ₪                  | 105.92 ₪                | 424.73 ₪                      | 81021291 - 7                | חנות 19 גינספורט     | 22932     | 18 |
| 736.93 ₪   | 195.61 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 1.000     | 0.00 ₪                  | 118.03 ₪                | 423.29 ₪                      | 81022712 - 6                | חנות 19א נעמן        | 22955     | 19 |
| 772.34 ₪   | 195.61 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 1.000     | 0.00 ₪                  | 66.01 ₪                 | 510.72 ₪                      | 81034924 - 8                | חנות 2 בוניטה        | 35290     | 20 |
| 654.32 ₪   | 195.61 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 0.998     | 0.00 ₪                  | 78.93 ₪                 | 379.78 ₪                      | 81021291 - 4                | חנות 20 SMT          | 22929     | 21 |
| 934.45 ₪   | 195.61 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 0.946     | 0.00 ₪                  | 50.62 ₪                 | 688.22 ₪                      | 15091242 - 1                | חנות 22 NEW          | 8016      | 22 |





| סה"כ        | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | תשלום עבור מקדם הספק | מקדם הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה                  | שם דייר                         | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|----------------------|-----------|-------------------------|-------------------------|------------------------|----------------------------|---------------------------------|-----------|----|
| 604.05 ₪    | 195.61 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 1.000     | 0.00 ₪                  | 34.07 ₪                 | 374.37 ₪               | 81022526 - 2               | חנות 22 ללין                    | 22943     | 23 |
| 856.60 ₪    | 195.61 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 1.000     | 0.00 ₪                  | 69.79 ₪                 | 591.20 ₪               | 81034924 - 1               | חנות 25 KIWI                    | 22971     | 24 |
| 1,366.97 ₪  | 195.61 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 1.000     | 0.00 ₪                  | 141.28 ₪                | 1,030.08 ₪             | 81034924 - 3               | חנות 26-27 אלדו                 | 22973     | 25 |
| 2,687.20 ₪  | 195.61 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 1.000     | 0.00 ₪                  | 325.23 ₪                | 2,166.36 ₪             | 81022526 - 5               | חנות 28 פוקס                    | 22946     | 26 |
| 980.09 ₪    | 195.61 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 1.000     | 0.00 ₪                  | 109.21 ₪                | 675.27 ₪               | 81022712 - 3               | חנות 29 לורד קיטש               | 23134     | 27 |
| 721.71 ₪    | 195.61 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 0.982     | 0.00 ₪                  | 64.08 ₪                 | 462.01 ₪               | 15091258 - 1               | חנות 3 אופטיקה הלפרין           | 33283     | 28 |
| 609.65 ₪    | 195.61 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 1.000     | 0.00 ₪                  | 82.26 ₪                 | 331.78 ₪               | 81034935 - 1               | חנות 30 הלבשה תחתונה - ירון לוי | 22979     | 29 |
| 1,322.01 ₪  | 195.61 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 1.000     | 0.00 ₪                  | 115.10 ₪                | 1,011.30 ₪             | 81034935 - 7, 81034935 - 8 | חנות 31+33 קרייזי לין           | 22987     | 30 |
| 5,372.61 ₪  | 195.61 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 1.000     | 0.00 ₪                  | 111.36 ₪                | 5,065.64 ₪             | 81034935 - 3               | חנות 32 מאפה אריאל              | 22981     | 31 |
| 530.95 ₪    | 195.61 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 1.000     | 0.00 ₪                  | 35.80 ₪                 | 299.54 ₪               | 81034935 - 2               | חנות 34 פיצוחים ותבלינים        | 22980     | 32 |
| 2,034.11 ₪  | 195.61 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 1.000     | 0.00 ₪                  | 295.49 ₪                | 1,543.01 ₪             | 81034935 - 4               | חנות 35 בנק מזרחי טפחות         | 22982     | 33 |
| 3,094.71 ₪  | 195.61 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 1.000     | 0.00 ₪                  | 265.75 ₪                | 2,633.35 ₪             | 81034935 - 5               | חנות 36+37 ת"א-יפו              | 22983     | 34 |
| 1,306.10 ₪  | 195.61 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 1.000     | 0.00 ₪                  | 165.93 ₪                | 944.56 ₪               | 81022526 - 1               | חנות 37 הודיס                   | 22942     | 35 |
| 63,491.16 ₪ | 195.61 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 1.000     | 0.00 ₪                  | 2,649.29 ₪              | 60,646.27 ₪            | 81029702 - 2               | חנות 39 מרכול כמעט חינם         | 22959     | 36 |
| 3,737.99 ₪  | 195.61 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 1.000     | 0.00 ₪                  | 255.86 ₪                | 3,286.53 ₪             | 81022526 - 6               | חנות 4+5+6+7 תמנון              | 22947     | 37 |
| 462.36 ₪    | 195.61 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 1.000     | 0.00 ₪                  | 8.62 ₪                  | 258.13 ₪               | 81034924 - 5               | חנות 42 דוכן מפעל הפיס          | 22975     | 38 |
| 2,052.33 ₪  | 195.61 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 1.000     | 0.00 ₪                  | 25.85 ₪                 | 1,830.87 ₪             | 81022526 - 3               | חנות 45 דוכן סוליקו             | 22944     | 39 |
| 245.18 ₪    | 195.61 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 1.000     | 0.00 ₪                  | 23.16 ₪                 | 26.41 ₪                | 81021291 - 3               | חנות 47 דוכן טל פון             | 22928     | 40 |
| 1,783.12 ₪  | 195.61 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 1.000     | 0.00 ₪                  | 251.79 ₪                | 1,335.71 ₪             | 81022217 - 3               | חנות 50 קופת חולים כללית        | 22936     | 41 |
| 4,415.66 ₪  | 195.61 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 1.000     | 0.00 ₪                  | 840.22 ₪                | 3,379.83 ₪             | 81022217 - 5               | חנות 53+54+55 קופת חולים מכבי   | 22938     | 42 |





| סה"כ        | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | תשלום עבור מקדם הספק | מקדם הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה     | שם דייר                | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|----------------------|-----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|---------------|------------------------|-----------|----|
| 402.70 ₪    | 195.61 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 1.000     | 0.00 ₪                  | 65.35 ₪                 | 141.74 ₪                      | 81022217 - 6  | חנות 56 מניפיק         | 22939     | 43 |
| 6,658.34 ₪  | 195.61 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 0.957     | 0.00 ₪                  | 161.13 ₪                | 6,301.60 ₪                    | 16092165 - 3  | חנות 67 קפה מעלות בע"מ | 23133     | 44 |
| 2,083.37 ₪  | 195.61 ₪   | 0.000 ₪         | 33.16 ₪              | 0.901     | 0.00 ₪                  | 138.85 ₪                | 1,715.75 ₪                    | 16092165 - 2  | חנות 69 אופיס דיפו     | 24759     | 45 |
| 3,636.12 ₪  | 195.61 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 1.000     | 0.00 ₪                  | 197.06 ₪                | 3,243.45 ₪                    | 81029702 - 8  | חנות 70 קרמי דה לאקלר  | 22965     | 46 |
| 1,455.26 ₪  | 195.61 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 0.981     | 0.00 ₪                  | 128.04 ₪                | 1,131.61 ₪                    | 15091258 - 3  | חנות 8-9 דלתא          | 7960      | 47 |
| 1,046.22 ₪  | 195.61 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 0.978     | 0.00 ₪                  | 78.98 ₪                 | 771.63 ₪                      | 16092165 - 1  | יין בעיר               | 22916     | 48 |
| 1,314.93 ₪  | 195.61 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 1.000     | 0.00 ₪                  | 232.66 ₪                | 886.66 ₪                      | 81022217 - 7  | כללית 52               | 22940     | 49 |
| 958.83 ₪    | 195.61 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 0.975     | 0.00 ₪                  | 79.51 ₪                 | 683.71 ₪                      | 16092166 - 2  | מאניה                  | 22921     | 50 |
| 2,028.50 ₪  | 195.61 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 0.979     | 0.00 ₪                  | 161.67 ₪                | 1,671.23 ₪                    | 16092166 - 1  | סקופ                   | 22920     | 51 |
| 2,115.31 ₪  | 195.61 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 0.977     | 0.00 ₪                  | 249.60 ₪                | 1,670.10 ₪                    | 15114179 - 10 | פוקס הום               | 22912     | 52 |
| 405.11 ₪    | 195.61 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 1.000     | 0.00 ₪                  | 12.50 ₪                 | 197.00 ₪                      | 81034924 - 6  | פרינט איט              | 22976     | 53 |
| 11,574.44 ₪ | 195.61 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 1.000     | 0.00 ₪                  | 780.54 ₪                | 10,598.29 ₪                   | 81022712 - 7  | קסטרו                  | 22956     | 54 |
| 1,051.56 ₪  | 195.61 ₪   | 0.000 ₪         | 80.71 ₪              | 0.812     | 0.00 ₪                  | 26.58 ₪                 | 748.67 ₪                      | 15091242 - 3  | ריבר                   | 31422     | 55 |
| 327.65 ₪    | 195.61 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 1.000     | 0.00 ₪                  | 47.46 ₪                 | 84.59 ₪                       | 81022217 - 4  | רימקס                  | 22937     | 56 |
| 1,603.47 ₪  | 195.61 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 0.954     | 0.00 ₪                  | 122.94 ₪                | 1,284.92 ₪                    | 16092166 - 4  | שבילים קולומביה        | 22923     | 57 |
| 2,590.05 ₪  | 195.61 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 0.946     | 0.00 ₪                  | 248.34 ₪                | 2,146.11 ₪                    | 16092164 - 3  | שילב                   | 22915     | 58 |

|              |        |                  |
|--------------|--------|------------------|
| 183,398.81 ₪ |        | סה"כ             |
| 31,177.80 ₪  | 17.00% | מע"מ             |
| 214,576.60 ₪ |        | סה"כ (כולל מע"מ) |
|              |        | חשבון חברת חשמל  |
|              |        | הפרש בש"ח        |
|              |        | הפרש באחוזים     |





| סה"כ        | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | תשלום עבור מקדם הספק | מקדם הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסת | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה    | שם דייר            | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|----------------------|-----------|-------------------------|------------------------|-------------------------------|--------------|--------------------|-----------|----|
| 13,808.76 ₪ | 0.00 ₪     | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 1.000     | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 13,808.76 ₪                   | 81029702 - 6 | לידיעה פוטו וולטאי | 22963     | 1  |
| 64,754.25 ₪ | 0.00 ₪     | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 1.000     | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 64,754.25 ₪                   | 81034037 - 8 | מפסק ראשי שנאי 1   | 22970     | 2  |
| 69,086.20 ₪ | 0.00 ₪     | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 1.000     | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 69,086.20 ₪                   | 81029702 - 4 | מפסק ראשי שנאי 2   | 22961     | 3  |





| סה"כ        | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | תשלום עבור מקדם הספק | מקדם הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסת | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה  | שם דייר              | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|----------------------|-----------|-------------------------|------------------------|-------------------------------|--|----------------------|-----------|----|
| 13,440.29 ₪ | 0.00 ₪     | 0.000 ₪         | 257.85 ₪             | 0.900     | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 13,182.44 ₪                   | 15091242 - 1,<br>15091242 - 2,<br>15091242 - 3,<br>15091242 - 4,<br>15091258 - 1,<br>15091258 - 2,<br>15091258 - 3,<br>15091258 - 4,<br>81021291 - 1,<br>81021291 - 3,<br>81021291 - 4,<br>81021291 - 5,<br>81021291 - 6,<br>81021291 - 7,<br>81022217 - 2,<br>81022217 - 3,<br>81022217 - 4,<br>81022217 - 5,<br>81022217 - 6,<br>81022217 - 7,<br>81022526 - 1,<br>81022526 - 2,<br>81022526 - 3,<br>81022526 - 4,<br>81022526 - 5,<br>81022526 - 6,<br>81022526 - 8,<br>81022712 - 1,<br>81022712 - 2,<br>81022712 - 3,<br>81022712 - 4,<br>81022712 - 6,<br>81022712 - 7,<br>81029702 - 2,<br>81029702 - 4,<br>81029702 - 6,<br>81029702 - 7,<br>81029702 - 8,<br>81034037 - 8,<br>81034924 - 1,<br>81034924 - 3,<br>81034924 - 4,<br>81034924 - 5,<br>81034924 - 6,<br>81034924 - 8,<br>81034935 - 1,<br>81034935 - 2,<br>81034935 - 3,<br>81034935 - 4,<br>81034935 - 5,<br>81034935 - 6,<br>81034935 - 7,<br>81034935 - 8 | ציבורי לחלוקה לידיעה | 22988     | 4  |

