



דוח קוט"ש

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר מעלות

תקופת דוח: (31/01/20 - 01/01/20)

תאריך הפקה: 05/02/20

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	22945	WOW	81022526 - 4	337.20	37.20	579.80	954.20	2.80	
			ציבורי	46.98	1.07	69.66	117.71		
			סה"כ צריכה	384.18	38.27	649.46	1,071.91		
2	31484	אייקון	15114179 - 11	3,525.20	1,180.40	7,982.40	12,688.00	38.10	
			81029702 - 7	890.13	990.78	2,322.14	4,203.06	53.12	
			ציבורי	585.78	13.37	868.66	1,467.81		
			סה"כ צריכה	5,001.11	2,184.55	11,173.20	18,358.87		
3	22913	אניפט	16092164 - 1	566.40	97.35	1,072.60	1,736.35	12.68	
			ציבורי	58.48	1.33	86.72	146.54		
			סה"כ צריכה	624.88	98.68	1,159.32	1,882.89		
4	25984	בנק הבינלאומי	81022217 - 2	660.80	224.80	2,389.20	3,274.80	17.60	
			ציבורי	136.75	3.12	202.79	342.66		
			סה"כ צריכה	797.55	227.92	2,591.99	3,617.46		
5	22930	בנק הפועלים	81021291 - 5	1,846.40	792.80	6,868.80	9,508.00	22.80	
			ציבורי	391.55	8.94	580.63	981.12		
			סה"כ צריכה	2,237.95	801.74	7,449.43	10,489.12		
6	22974	גרפיטי LED	81034924 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
7	22984	דוכן 58 מגנוליה	81034935 - 6	260.25	47.50	486.45	794.20	3.15	
			ציבורי	7.35	0.17	10.91	18.43		
			סה"כ צריכה	267.60	47.67	497.36	812.63		
8	27685	דוכן פלאפון	15091242 - 2	61.25	12.25	134.20	207.70	0.58	
			ציבורי	7.66	0.17	11.36	19.20		
			סה"כ צריכה	68.91	12.42	145.56	226.90		
9	35289	חנות 24 ורדינון	15091242 - 4	189.20	27.55	393.60	610.35	4.50	
			ציבורי	35.33	0.81	52.38	88.52		
			סה"כ צריכה	224.53	28.36	445.98	698.87		
10	7959	חנות 1 סטימצקי	15091258 - 2	605.60	79.65	1,083.55	1,768.80	7.89	
			ציבורי	31.30	0.71	46.41	78.43		
			סה"כ צריכה	636.90	80.36	1,129.96	1,847.23		
11	29062	חנות 10 פפאיה	15091258 - 4	88.15	12.50	168.25	268.90	0.76	
			ציבורי	30.64	0.70	45.44	76.78		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	118.79	13.20	213.69	345.68		
12	22949	חנות 11+12 בורגאנץ'	8 - 81022526	1,621.00	375.50	3,844.50	5,841.00	17.30	
			ציבורי	60.80	1.39	90.16	152.34		
			סה"כ צריכה	1,681.80	376.89	3,934.66	5,993.34		
13	22926	חנות 13 ארנקי אולנה	1 - 81021291	182.65	18.00	308.65	509.30	1.75	
			ציבורי	26.97	0.62	39.99	67.57		
			סה"כ צריכה	209.62	18.62	348.64	576.87		
14	34147	חנות 15 סמבוסק	4 - 81022712	304.85	59.00	621.35	985.20	9.30	
			ציבורי	38.00	0.87	56.35	95.21		
			סה"כ צריכה	342.85	59.87	677.70	1,080.41		
15	22931	חנות 16 פיצה האט	6 - 81021291	1,154.00	332.70	2,716.60	4,203.30	12.30	
			ציבורי	101.83	2.32	151.00	255.15		
			סה"כ צריכה	1,255.83	335.02	2,867.60	4,458.45		
16	22951	חנות 17 סופר פארם	2 - 81022712	3,764.20	726.00	8,315.60	12,805.80	33.20	
			ציבורי	302.83	6.91	449.06	758.80		
			סה"כ צריכה	4,067.03	732.91	8,764.66	13,564.60		
17	22950	חנות 18 נעלי גלי	1 - 81022712	1,082.30	82.10	1,667.30	2,831.70	11.10	
			ציבורי	153.22	3.50	227.21	383.92		
			סה"כ צריכה	1,235.52	85.60	1,894.51	3,215.62		
18	22932	חנות 19 גינספורט	7 - 81021291	244.60	26.40	447.00	718.00	4.00	
			ציבורי	51.30	1.17	76.07	128.54		
			סה"כ צריכה	295.90	27.57	523.07	846.54		
19	22955	חנות 19 א נעמן תאריך יציאה: 26/01/20	6 - 81022712	227.00	9.50	375.60	612.10	1.10	
			ציבורי	46.84	1.97	71.12	119.93		
			סה"כ צריכה	273.84	11.47	446.72	732.03		
20	35290	חנות 2 בוניטה	8 - 81034924	362.30	37.60	781.40	1,181.30	8.00	
			ציבורי	31.97	0.73	47.40	80.10		
			סה"כ צריכה	394.27	38.33	828.80	1,261.40		
21	22929	חנות 20 SMT תאריך יציאה: 09/01/20	4 - 81021291	37.35	8.15	109.05	154.55	1.35	
			ציבורי	12.76	0.12	19.74	32.62		
			סה"כ צריכה	50.11	8.27	128.79	187.17		
22	36979	חנות 20 נעמן תאריך כניסה: 12/01/20	4 - 81021291	55.40	10.40	173.00	238.80	4.75	
			ציבורי	24.89	0.02	34.48	59.40		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	80.29	10.42	207.48	298.20		
23	8016	חנות 22 NEW	15091242 - 1	378.45	72.90	859.95	1,311.30	5.74	
			ציבורי	24.51	0.56	36.35	61.43		
			סה"כ צריכה	402.96	73.46	896.30	1,372.73		
24	22943	חנות 22 ללון	81022526 - 2	211.50	43.30	465.10	719.90	5.60	
			ציבורי	16.50	0.38	24.47	41.34		
			סה"כ צריכה	228.00	43.68	489.57	761.24		
25	22971	חנות 25 KIWI	81034924 - 1	302.50	26.40	487.55	816.45	3.10	
			ציבורי	33.80	0.77	50.12	84.69		
			סה"כ צריכה	336.30	27.17	537.67	901.14		
26	22973	חנות 26-27 אלדו	81034924 - 3	890.45	108.70	1,513.10	2,512.25	13.35	
			ציבורי	68.42	1.56	101.46	171.44		
			סה"כ צריכה	958.87	110.26	1,614.56	2,683.69		
27	22946	חנות 28 פוקס	81022526 - 5	1,486.40	150.80	2,283.20	3,920.40	18.60	
			ציבורי	157.51	3.60	233.57	394.67		
			סה"כ צריכה	1,643.91	154.40	2,516.77	4,315.07		
28	23134	חנות 29 לורד קיטש	81022712 - 3	392.40	58.80	700.80	1,152.00	9.00	
			ציבורי	52.89	1.21	78.43	132.53		
			סה"כ צריכה	445.29	60.007	779.23	1,284.53		
29	33283	חנות 3 אופטיקה הלפרין	15091258 - 1	232.00	68.50	703.40	1,003.90	4.68	
			ציבורי	31.04	0.71	46.02	77.77		
			סה"כ צריכה	263.04	69.21	749.42	1,081.67		
30	22979	חנות 30 הלבשה תחתונה - ירון לוי	81034935 - 1	196.95	21.50	373.05	591.50	5.20	
			ציבורי	39.84	0.91	59.07	99.82		
			סה"כ צריכה	236.79	22.41	432.12	691.32		
31	22987	חנות 31+33 קרייזי לין	81034935 - 7	7.85	4.10	31.60	43.55	0.10	
			81034935 - 8	647.65	97.75	1,431.75	2,177.15	13.10	
			ציבורי	55.74	1.27	82.66	139.67		
			סה"כ צריכה	711.24	103.12	1,546.01	2,360.37		
32	22981	חנות 32 מאפה אריאל	81034935 - 3	1,344.80	945.80	8,170.60	10,461.20	63.00	
			ציבורי	53.93	1.23	79.98	135.14		
			סה"כ צריכה	1,398.73	947.03	8,250.58	10,596.34		
33	22980	חנות 34 פיצוחים ותבלינים	81034935 - 2	150.20	29.30	315.20	494.70	1.40	
			ציבורי	17.34	0.40	25.71	43.44		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	167.54	29.70	340.91	538.14		
34	22982	חנות 35 בנק מזרחי טפחות	81034935 - 4	704.00	164.40	2,535.20	3,403.60	15.60	
			ציבורי	143.11	3.27	212.21	358.58		
			סה"כ צריכה	847.11	167.67	2,747.41	3,762.18		
35	22983	חנות 36+37 ת"א-יפו	81034935 - 5	2,256.00	191.20	3,695.20	6,142.40	31.60	
			ציבורי	128.70	2.94	190.85	322.49		
			סה"כ צריכה	2,384.70	194.14	3,886.05	6,464.89		
36	22942	חנות 37 הודיס	81022526 - 1	856.70	108.50	1,409.70	2,374.90	12.90	
			ציבורי	80.36	1.83	119.17	201.36		
			סה"כ צריכה	937.06	110.33	1,528.87	2,576.26		
37	22959	חנות 39 מרכול כמעט חנים	81029702 - 2	24,925.60	12,108.33	92,806.50	129,840.42	226.60	
			ציבורי	1,283.05	29.29	1,902.63	3,214.97		
			סה"כ צריכה	26,208.65	12,137.61	94,709.13	133,055.39		
38	22947	חנות 4+5+6+7 תמנון	81022526 - 6	2,077.20	277.60	4,510.40	6,865.20	34.80	
			ציבורי	123.91	2.83	183.75	310.49		
			סה"כ צריכה	2,201.11	280.43	4,694.15	7,175.69		
39	22975	חנות 42 דוכן מפעל הפיס	81034924 - 5	181.00	40.45	383.15	604.60	2.70	
			ציבורי	4.17	0.10	6.19	10.46		
			סה"כ צריכה	185.17	40.55	389.34	615.06		
40	22944	חנות 45 דוכן סוליקו	81022526 - 3	848.75	213.70	2,009.50	3,071.95	9.55	
			ציבורי	12.52	0.29	18.57	31.37		
			סה"כ צריכה	861.27	213.99	2,028.07	3,103.32		
41	22928	חנות 47 דוכן טל פון	81021291 - 3	14.85	1.85	24.00	40.70	0.20	
			ציבורי	11.22	0.26	16.63	28.10		
			סה"כ צריכה	26.07	2.11	40.63	68.80		
42	22936	חנות 50 קופת חולים כללית	81022217 - 3	479.00	356.40	2,006.60	2,842.00	18.00	
			ציבורי	121.94	2.78	180.83	305.56		
			סה"כ צריכה	600.94	359.18	2,187.43	3,147.56		
43	22938	חנות 53+54+55 קופת חולים מכבי	81022217 - 5	1,858.80	553.60	4,201.20	6,613.60	43.60	
			ציבורי	406.92	9.29	603.42	1,019.62		
			סה"כ צריכה	2,265.72	562.89	4,804.62	7,633.22		
44	22939	חנות 56 מניפיק	81022217 - 6	81.90	9.50	230.25	321.65	7.30	
			ציבורי	31.65	0.72	46.93	79.30		



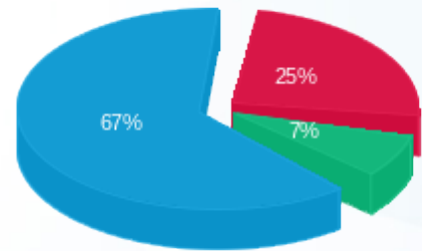


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	113.55	10.22	277.18	400.95		
45	23133	חנות 67 קפה מעלות בע"מ	3 - 16092165	3,272.20	1,113.20	7,193.00	11,578.40	56.18	
			ציבורי	78.04	1.78	115.72	195.54		
			סה"כ צריכה	3,350.24	1,114.98	7,308.72	11,773.94		
46	24759	חנות 69 אופיס דיפן	2 - 16092165	1,369.20	170.65	2,296.20	3,836.05	16.43	
			ציבורי	67.24	1.53	99.72	168.50		
			סה"כ צריכה	1,436.44	172.18	2,395.92	4,004.55		
47	22965	חנות 70 קרמי דה לאקלר	8 - 81029702	1,746.77	511.45	4,526.06	6,784.28	22.58	
			ציבורי	95.44	2.18	141.52	239.14		
			סה"כ צריכה	1,842.21	513.63	4,667.58	7,023.42		
48	7960	חנות 8-9 דלתא	3 - 15091258	801.80	240.65	2,158.45	3,200.90	8.13	
			ציבורי	62.01	1.42	91.96	155.38		
			סה"כ צריכה	863.81	242.07	2,250.41	3,356.28		
49	22916	יין בעיר	1 - 16092165	625.50	98.00	1,174.15	1,897.65	8.31	
			ציבורי	38.25	0.87	56.72	95.84		
			סה"כ צריכה	663.75	98.87	1,230.87	1,993.49		
50	22940	כללית 52	7 - 81022217	396.60	155.00	1,371.40	1,923.00	17.60	
			ציבורי	112.68	2.57	167.09	282.34		
			סה"כ צריכה	509.28	157.57	1,538.49	2,205.34		
51	22921	מאניה	2 - 16092166	507.35	53.15	806.50	1,367.00	10.03	
			ציבורי	38.51	0.88	57.10	96.49		
			סה"כ צריכה	545.86	54.03	863.60	1,463.49		
52	22920	סקופ	1 - 16092166	1,080.25	98.70	1,790.30	2,969.25	16.03	
			ציבורי	78.29	1.79	116.10	196.18		
			סה"כ צריכה	1,158.54	100.49	1,906.40	3,165.43		
53	22912	פוקס הום	10 - 15114179	1,480.00	115.40	2,360.40	3,955.80	32.52	
			ציבורי	120.88	2.76	179.26	302.90		
			סה"כ צריכה	1,600.88	118.16	2,539.66	4,258.70		
54	22976	פרינט איט	6 - 81034924	115.25	10.55	184.20	310.00	2.35	
			ציבורי	6.06	0.14	8.98	15.17		
			סה"כ צריכה	121.31	10.69	193.18	325.17		
55	22956	קסטרו	7 - 81022712	5,855.00	964.20	12,131.40	18,950.60	58.40	
			ציבורי	378.01	8.63	560.56	947.20		
			סה"כ צריכה	6,233.01	972.83	12,691.96	19,897.80		
56	31422	ריבר	3 - 15091242	458.75	81.10	837.95	1,377.80	6.43	
			ציבורי	12.87	0.29	19.09	32.25		
			סה"כ צריכה	471.62	81.39	857.04	1,410.05		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
57	22937	רימקס	81022217 - 4	32.00	14.00	255.40	301.40	2.80	
			ציבורי	22.98	0.52	34.08	57.59		
			סה"כ צריכה	54.98	14.52	289.48	358.99		
58	22923	שבילים קולומביה	16092166 - 4	769.00	107.15	1,420.60	2,296.75	11.93	
			ציבורי	59.54	1.36	88.29	149.19		
			סה"כ צריכה	828.54	108.51	1,508.89	2,445.94		
59	22915	שילב	16092164 - 3	1,382.70	204.10	2,696.20	4,283.00	23.53	
			ציבורי	120.27	2.75	178.35	301.36		
			סה"כ צריכה	1,502.97	206.85	2,874.55	4,584.36		
			סה"כ צריכה	84,856.89	24,924.48	224,641.36	334,422.72		
			חשבון חברת חשמל	89,581.75	26,856.74	205,504.74	321,943.23		
			הפרש בקוט"ש	-4,724.86	-1,932.26	19,136.62	12,479.49		
			הפרש באחוזים	-5.27%	-7.19%	9.31%	3.88%		



■ פסגה (Kwh 84,856.89)
■ גבע (Kwh 24,924.48)
■ שפל (Kwh 224,641.36)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	22963	לידיעה פוטו וולטאי	81029702 - 6	200.64	485.78	33,107.81	33,794.22	394.75	
			סה"כ צריכה	200.64	485.78	33,107.81	33,794.22		
2	22970	מפסק ראשי שנאי 1	81034037 - 8	34,885.00	6,645.00	77,795.00	119,325.00	345.00	
			סה"כ צריכה	34,885.00	6,645.00	77,795.00	119,325.00		
3	22961	מפסק ראשי שנאי 2	81029702 - 4	35,193.65	14,556.15	84,950.05	134,699.85	318.80	
			סה"כ צריכה	35,193.65	14,556.15	84,950.05	134,699.85		
4	22988	ציבורי לחלוקה לידיעה	15091242 - 1	-378.45	-72.90	-859.95	-1,311.30	5.74	
			15091242 - 2	-61.25	-12.25	-134.20	-207.70	0.58	
			15091242 - 3	-458.75	-81.10	-837.95	-1,377.80	6.43	





מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
	4.50	-610.35	-393.60	-27.55	-189.20	15091242 - 4			
	4.68	-1,003.90	-703.40	-68.50	-232.00	15091258 - 1			
	7.89	-1,768.80	-1,083.55	-79.65	-605.60	15091258 - 2			
	8.13	-3,200.90	-2,158.45	-240.65	-801.80	15091258 - 3			
	0.76	-268.90	-168.25	-12.50	-88.15	15091258 - 4			
	1.75	-509.30	-308.65	-18.00	-182.65	81021291 - 1			
	0.20	-40.70	-24.00	-1.85	-14.85	81021291 - 3			
	4.75	-397.95	-285.90	-19.10	-92.95	81021291 - 4			
	22.80	-9,508.00	-6,868.80	-792.80	-1,846.40	81021291 - 5			
	12.30	-4,203.30	-2,716.60	-332.70	-1,154.00	81021291 - 6			
	4.00	-718.00	-447.00	-26.40	-244.60	81021291 - 7			
	17.60	-3,274.80	-2,389.20	-224.80	-660.80	81022217 - 2			
	18.00	-2,842.00	-2,006.60	-356.40	-479.00	81022217 - 3			
	2.80	-301.40	-255.40	-14.00	-32.00	81022217 - 4			
	43.60	-6,613.60	-4,201.20	-553.60	-1,858.80	81022217 - 5			
	7.30	-321.65	-230.25	-9.50	-81.90	81022217 - 6			
	17.60	-1,923.00	-1,371.40	-155.00	-396.60	81022217 - 7			
	12.90	-2,374.90	-1,409.70	-108.50	-856.70	81022526 - 1			
	5.60	-719.90	-465.10	-43.30	-211.50	81022526 - 2			
	9.55	-3,071.95	-2,009.50	-213.70	-848.75	81022526 - 3			
	2.80	-954.20	-579.80	-37.20	-337.20	81022526 - 4			
	18.60	-3,920.40	-2,283.20	-150.80	-1,486.40	81022526 - 5			
	34.80	-6,865.20	-4,510.40	-277.60	-2,077.20	81022526 - 6			
	17.30	-5,841.00	-3,844.50	-375.50	-1,621.00	81022526 - 8			
	11.10	-2,831.70	-1,667.30	-82.10	-1,082.30	81022712 - 1			
	33.20	-12,805.80	-8,315.60	-726.00	-3,764.20	81022712 - 2			
	9.00	-1,152.00	-700.80	-58.80	-392.40	81022712 - 3			
	9.30	-985.20	-621.35	-59.00	-304.85	81022712 - 4			
	1.10	-612.10	-375.60	-9.50	-227.00	81022712 - 6			
	58.40	-18,950.60	-12,131.40	-964.20	-5,855.00	81022712 - 7			
	226.60	-129,840.42	-92,806.50	-12,108.33	-24,925.60	81029702 - 2			
	318.80	134,699.85	84,950.05	14,556.15	35,193.65	81029702 - 4			
	394.75	33,794.22	33,107.81	485.78	200.64	81029702 - 6			
	53.12	-4,203.06	-2,322.14	-990.78	-890.13	81029702 - 7			
	22.58	-6,784.28	-4,526.06	-511.45	-1,746.77	81029702 - 8			
	345.00	119,325.00	77,795.00	6,645.00	34,885.00	81034037 - 8			
	3.10	-816.45	-487.55	-26.40	-302.50	81034924 - 1			
	13.35	-2,512.25	-1,513.10	-108.70	-890.45	81034924 - 3			





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			81034924 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00		
			81034924 - 5	-181.00	-40.45	-383.15	-604.60	2.70	
			81034924 - 6	-115.25	-10.55	-184.20	-310.00	2.35	
			81034924 - 8	-362.30	-37.60	-781.40	-1,181.30	8.00	
			81034935 - 1	-196.95	-21.50	-373.05	-591.50	5.20	
			81034935 - 2	-150.20	-29.30	-315.20	-494.70	1.40	
			81034935 - 3	-1,344.80	-945.80	-8,170.60	-10,461.20	63.00	
			81034935 - 4	-704.00	-164.40	-2,535.20	-3,403.60	15.60	
			81034935 - 5	-2,256.00	-191.20	-3,695.20	-6,142.40	31.60	
			81034935 - 6	-260.25	-47.50	-486.45	-794.20	3.15	
			81034935 - 7	-7.85	-4.10	-31.60	-43.55	0.10	
			81034935 - 8	-647.65	-97.75	-1,431.75	-2,177.15	13.10	
			סה"כ צריכה	6,373.34	145.67	9,451.10	15,970.11		

