



**דוח כספי**

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר מעלות

תקופת דוח: (31/01/20 - 01/01/20)

תאריך הפקה: 05/02/20

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
805.50 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	68.51 ₪	536.04 ₪	81022526 - 4	WOW	22945	1
9,962.24 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.981	0.00 ₪	854.30 ₪	8,906.99 ₪	15114179 - 11, 81029702 - 7	אייקון	31484	2
1,240.48 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.988	0.00 ₪	85.29 ₪	954.24 ₪	16092164 - 1	אניפט	22913	3
1,971.03 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	199.44 ₪	1,570.64 ₪	81022217 - 2	בנק הבינלאומי	25984	4
5,402.49 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	82.31 ₪	0.902	0.00 ₪	571.04 ₪	4,548.18 ₪	81021291 - 5	בנק הפועלים	22930	5
200.95 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	81034924 - 4	גרפיטי LED	22974	6
649.47 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	10.73 ₪	437.80 ₪	81034935 - 6	דוכן 58 מגנוליה	22984	7
322.60 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.929	0.00 ₪	11.17 ₪	110.48 ₪	15091242 - 2	דוכן פלאפון	27685	8
580.68 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.988	0.00 ₪	51.52 ₪	328.21 ₪	15091242 - 4	חנות 24 ורדינון	35289	9
1,269.22 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	38.03 ₪	0.881	0.00 ₪	45.65 ₪	984.58 ₪	15091258 - 2	חנות 1 סטימצקי	7959	10
393.12 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.936	0.00 ₪	44.69 ₪	147.48 ₪	15091258 - 4	חנות 10 פפאיה	29062	11
3,343.91 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	88.67 ₪	3,054.30 ₪	81022526 - 8	חנות 11+12 בורגאנץ'	22949	12
527.55 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	39.33 ₪	287.27 ₪	81021291 - 1	חנות 13 ארנקי אולגה	22926	13
788.96 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	55.42 ₪	532.59 ₪	81022712 - 4	חנות 15 סמבוסק	34147	14
2,629.93 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	76.39 ₪	0.885	0.00 ₪	148.51 ₪	2,204.08 ₪	81021291 - 6	חנות 16 פיצה האט	22931	15
7,440.73 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	441.64 ₪	6,798.14 ₪	81022712 - 2	חנות 17 סופר פארם	22951	16
2,056.73 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	223.45 ₪	1,632.33 ₪	81022712 - 1	חנות 18 נעלי גלי	22950	17
673.44 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.984	0.00 ₪	74.81 ₪	397.67 ₪	81021291 - 7	חנות 19 גינספורט	22932	18
617.36 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	69.40 ₪	347.01 ₪	81022712 - 6	חנות 19 א נעמן תאריך יציאה: 26/01/20	22955	19
877.16 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	46.62 ₪	629.59 ₪	81034924 - 8	חנות 2 בוטיה	35290	20





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
296.94 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.996	0.00 ₪	18.80 ₪	77.20 ₪	81021291 - 4	חנות 20 SMT תאריך יציאה: 09/01/20	22929	21
353.56 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.999	0.00 ₪	35.15 ₪	117.46 ₪	81021291 - 4	חנות 20 נעמן תאריך כניסה: 12/01/20	36979	22
928.43 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.931	0.00 ₪	35.75 ₪	691.72 ₪	15091242 - 1	חנות 22 NEW	8016	23
607.65 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	24.06 ₪	382.64 ₪	81022526 - 2	חנות 22 ללין	22943	24
715.89 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	49.29 ₪	465.65 ₪	81034924 - 1	חנות 25 KIWI	22971	25
1,715.90 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	99.79 ₪	1,415.17 ₪	81034924 - 3	חנות 26-27 אלדו	22973	26
2,691.55 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	229.71 ₪	2,260.89 ₪	81022526 - 5	חנות 28 פוקס	22946	27
919.65 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	77.14 ₪	641.56 ₪	81022712 - 3	חנות 29 לורד קיטש	23134	28
744.80 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.956	0.00 ₪	45.26 ₪	498.58 ₪	15091258 - 1	חנות 3 אופטיקה הלפרין	33283	29
583.94 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	58.10 ₪	324.90 ₪	81034935 - 1	חנות 30 הלבשה תחתונה - ירון לוי	22979	30
1,457.56 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	81.29 ₪	1,175.31 ₪	81034935 - 7, 81034935 - 8	חנות 31+33 קרייזי לין	22987	31
4,898.54 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	78.66 ₪	4,618.94 ₪	81034935 - 3	חנות 32 מאפה אריאל	22981	32
491.92 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	25.29 ₪	265.68 ₪	81034935 - 2	חנות 34 פיצוחים ותבלינים	22980	33
2,037.22 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	208.70 ₪	1,627.56 ₪	81034935 - 4	חנות 35 בנק מזרחי טפחות	22982	34
3,878.71 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	187.70 ₪	3,490.06 ₪	81034935 - 5	חנות 36+37 ת"א-יפו	22983	35
1,665.90 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	117.20 ₪	1,347.75 ₪	81022526 - 1	חנות 37 הודיס	22942	36
64,289.03 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	1,871.19 ₪	62,216.89 ₪	81029702 - 2	חנות 39 מרכול כמעט חינם	22959	37
4,036.71 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	180.71 ₪	3,655.05 ₪	81022526 - 6	חנות 4+5+6+7 תמנון	22947	38
531.24 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	6.09 ₪	324.21 ₪	81034924 - 5	חנות 42 דוכן מפעל הפיס	22975	39
1,826.84 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	18.26 ₪	1,607.62 ₪	81022526 - 3	חנות 45 דוכן סוליקו	22944	40





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
240.50 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	16.36 ₪	23.19 ₪	81021291 - 3	חנות 47 דוכן טל פון	22928	41
1,721.40 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	177.84 ₪	1,342.61 ₪	81022217 - 3	חנות 50 קופת חולים כללית	22936	42
4,293.99 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	593.45 ₪	3,499.59 ₪	81022217 - 5	חנות 53+54+55 קופת חולים מכבי	22938	43
408.59 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	46.16 ₪	161.49 ₪	81022217 - 6	חנות 56 מניפיק	22939	44
6,482.99 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.962	0.00 ₪	113.81 ₪	6,168.23 ₪	16092165 - 3	חנות 67 קפה מעלות בע"מ	23133	45
2,519.10 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	52.64 ₪	0.896	0.00 ₪	98.07 ₪	2,167.45 ₪	16092165 - 2	חנות 69 אופיס דיפו	24759	46
3,824.46 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	139.18 ₪	3,484.32 ₪	81029702 - 8	חנות 70 קרמי דה לאקלר	22965	47
1,922.14 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.963	0.00 ₪	90.44 ₪	1,630.75 ₪	15091258 - 3	חנות 8-9 דלתא	7960	48
1,301.60 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.982	0.00 ₪	55.78 ₪	1,044.87 ₪	16092165 - 1	יין בעיר	22916	49
1,297.53 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	164.33 ₪	932.25 ₪	81022217 - 7	כללית 52	22940	50
1,039.19 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.952	0.00 ₪	56.16 ₪	782.08 ₪	16092166 - 2	מאניה	22921	51
1,997.57 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.974	0.00 ₪	114.18 ₪	1,682.44 ₪	16092166 - 1	סקופ	22920	52
2,639.06 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.957	0.00 ₪	176.30 ₪	2,261.82 ₪	15114179 - 10	פוקס הום	22912	53
386.93 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	8.83 ₪	177.15 ₪	81034924 - 6	פרינט איט	22976	54
10,954.92 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	551.29 ₪	10,202.67 ₪	81022712 - 7	קסטרו	22956	55
1,051.19 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	68.01 ₪	0.831	0.00 ₪	18.77 ₪	763.46 ₪	15091242 - 3	ריבר	31422	56
360.75 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	33.52 ₪	126.29 ₪	81022217 - 4	רימקס	22937	57
1,556.91 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.950	0.00 ₪	86.83 ₪	1,269.13 ₪	16092166 - 4	שבילים קולומביה	22923	58
2,713.97 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.933	0.00 ₪	175.40 ₪	2,337.62 ₪	16092164 - 3	שילב	22915	59

183,138.30 ₪		סה"כ
31,133.51 ₪	17.00%	מע"מ
214,271.81 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
163,775.28 ₪		חשבון חברת חשמל



סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
	₪ 50,496.53		הפרש בש"ח								
	30.83%		הפרש באחוזים								

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
₪ 11,948.31	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	1.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 11,948.31	81029702 - 6	לידיעה פוטו וולטאי	22963	1
₪ 63,208.62	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	1.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 63,208.62	81034037 - 8	מפסק ראשי שנאי 1	22970	2
₪ 70,426.42	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	1.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 70,426.42	81029702 - 4	מפסק ראשי שנאי 2	22961	3



סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
10,143.71 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	848.70 ₪	0.829	0.00 ₪	0.00 ₪	9,295.01 ₪	15091242 - 1, 15091242 - 2, 15091242 - 3, 15091242 - 4, 15091258 - 1, 15091258 - 2, 15091258 - 3, 15091258 - 4, 81021291 - 1, 81021291 - 3, 81021291 - 4, 81021291 - 5, 81021291 - 6, 81021291 - 7, 81022217 - 2, 81022217 - 3, 81022217 - 4, 81022217 - 5, 81022217 - 6, 81022217 - 7, 81022526 - 1, 81022526 - 2, 81022526 - 3, 81022526 - 4, 81022526 - 5, 81022526 - 6, 81022526 - 8, 81022712 - 1, 81022712 - 2, 81022712 - 3, 81022712 - 4, 81022712 - 6, 81022712 - 7, 81029702 - 2, 81029702 - 4, 81029702 - 6, 81029702 - 7, 81029702 - 8, 81034037 - 8, 81034924 - 1, 81034924 - 3, 81034924 - 4, 81034924 - 5, 81034924 - 6, 81034924 - 8, 81034935 - 1, 81034935 - 2, 81034935 - 3, 81034935 - 4, 81034935 - 5, 81034935 - 6, 81034935 - 7, 81034935 - 8	ציבורי לחלוקה לידיעה	22988	4

