



דוח כספי

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר מעלות

תקופת דוח: (01/02/20 - 29/02/20)

תאריך הפקה: 05/03/20

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
695.43 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	494.48 ₪	81022526 - 4	WOW	22945	1
-130,765.55 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.985	0.00 ₪	-139,641.28 ₪	8,674.78 ₪	15114179 - 11, 81029702 - 7	אייקון	31484	2
-11,882.48 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	918.03 ₪	0.268	0.00 ₪	-13,940.75 ₪	939.29 ₪	16092164 - 1	אניפט	22913	3
-31,012.54 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	-32,599.04 ₪	1,385.54 ₪	81022217 - 2	בנק הבינלאומי	25984	4
-88,988.70 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	78.12 ₪	0.901	0.00 ₪	-93,339.63 ₪	4,071.87 ₪	81021291 - 5	בנק הפועלים	22930	5
200.95 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	81034924 - 4	גרפיטי LED	22974	6
-1,207.97 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	-1,753.19 ₪	344.27 ₪	81034935 - 6	דוכן 58 מגנוליה	22984	7
-7,929.80 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.986	0.00 ₪	-8,421.14 ₪	290.39 ₪	15091242 - 4	חנות 24 ורדיון	35289	8
-6,441.69 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	17.67 ₪	0.898	0.00 ₪	-7,461.27 ₪	800.96 ₪	15091258 - 2	חנות 1 סטימצקי	7959	9
-6,967.54 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.941	0.00 ₪	-7,304.94 ₪	136.45 ₪	15091258 - 4	חנות 10 פפאיה	29062	10
-11,803.60 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	-14,493.01 ₪	2,488.46 ₪	81022526 - 8	חנות 11+12 בורגראנץ'	22949	11
-5,952.19 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	-6,428.35 ₪	275.21 ₪	81021291 - 1	חנות 13 ארנקי אולגה	22926	12
-8,377.06 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	-9,058.13 ₪	480.12 ₪	81022712 - 4	חנות 15 סמבוסק	34147	13
-22,031.40 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	94.22 ₪	0.872	0.00 ₪	-24,274.32 ₪	1,947.75 ₪	81021291 - 6	חנות 16 פיצה האט	22931	14
-65,482.98 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	-72,188.90 ₪	6,504.98 ₪	81022712 - 2	חנות 17 סופר פארם	22951	15
-34,851.09 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	-36,524.71 ₪	1,472.67 ₪	81022712 - 1	חנות 18 נעלי גלי	22950	16
-11,672.01 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.984	0.00 ₪	-12,228.47 ₪	355.51 ₪	81021291 - 7	חנות 19 גינספורט	22932	17
-6,883.32 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	-7,620.52 ₪	536.25 ₪	81034924 - 8	חנות 2 בוניטה	35290	18
-8,564.69 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.995	0.00 ₪	-9,112.19 ₪	346.55 ₪	81021291 - 4	חנות 20 נעמן	36979	19





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
₪ -5,036.98	₪ 200.95	₪ 0.000	₪ 0.00	0.924	₪ 0.00	₪ -5,843.95	₪ 606.02	15091242 - 1	חנות 22 NEW	8016	20
₪ -3,403.19	₪ 200.95	₪ 0.000	₪ 0.00	1.000	₪ 0.00	₪ -3,932.98	₪ 328.84	81022526 - 2	חנות 22 ללין	22943	21
₪ -6,781.83	₪ 200.95	₪ 0.000	₪ 0.00	1.000	₪ 0.00	₪ -8,057.35	₪ 1,074.57	81022526 - 1, 81034924 - 1	חנות 25 KIWI	22971	22
₪ -14,834.69	₪ 200.95	₪ 0.000	₪ 0.00	1.000	₪ 0.00	₪ -16,310.48	₪ 1,274.84	81034924 - 3	חנות 26-27 אלדו	22973	23
₪ -35,804.42	₪ 200.95	₪ 0.000	₪ 0.00	1.000	₪ 0.00	₪ -37,547.40	₪ 1,542.03	81022526 - 5	חנות 28 פוקס	22946	24
₪ -11,829.11	₪ 200.95	₪ 0.000	₪ 0.00	1.000	₪ 0.00	₪ -12,608.33	₪ 578.28	81022712 - 3	חנות 29 לורד קיטש	23134	25
₪ -6,737.23	₪ 200.95	₪ 0.000	₪ 0.00	0.964	₪ 0.00	₪ -7,398.45	₪ 460.27	15091258 - 1	חנות 3 אופטיקה הלפרין	33283	26
₪ -9,077.69	₪ 200.95	₪ 0.000	₪ 0.00	1.000	₪ 0.00	₪ -9,496.43	₪ 217.78	81034935 - 1	חנות 30 הלבשה תחתונה - ירון לוי	22979	27
₪ -12,080.42	₪ 200.95	₪ 0.000	₪ 0.00	1.000	₪ 0.00	₪ -13,287.69	₪ 1,006.32	81034935 - 7, 81034935 - 8	חנות 31+33 קרייזי לין	22987	28
₪ -8,486.21	₪ 200.95	₪ 0.000	₪ 0.00	1.000	₪ 0.00	₪ -12,856.70	₪ 4,169.54	81034935 - 3	חנות 32 מאפה אריאל	22981	29
₪ -3,584.40	₪ 200.95	₪ 0.000	₪ 0.00	1.000	₪ 0.00	₪ -4,133.14	₪ 347.79	81034935 - 2	חנות 34 פיצוחים ותבלינים	22980	30
₪ -32,433.43	₪ 200.95	₪ 0.000	₪ 0.00	1.000	₪ 0.00	₪ -34,114.08	₪ 1,479.70	81034935 - 4	חנות 35 בנק מזרחי טפחות	22982	31
₪ -27,979.61	₪ 200.95	₪ 0.000	₪ 0.00	1.000	₪ 0.00	₪ -30,680.76	₪ 2,500.19	81034935 - 5	חנות 36+37 ת"א-יפו	22983	32
₪ -253,537.27	₪ 200.95	₪ 0.000	₪ 0.00	1.000	₪ 0.00	₪ -305,857.95	₪ 52,119.73	81029702 - 2	חנות 39 מרכול כמעט חיים	22959	33
₪ -26,680.47	₪ 200.95	₪ 0.000	₪ 0.00	1.000	₪ 0.00	₪ -29,538.27	₪ 2,656.85	81022526 - 6	חנות 4+5+6+7 תמנון	22947	34
₪ -554.72	₪ 200.95	₪ 0.000	₪ 0.00	1.000	₪ 0.00	₪ -994.93	₪ 239.27	81034924 - 5	חנות 42 דוכן מפעל הפיס	22975	35
₪ -1,311.20	₪ 200.95	₪ 0.000	₪ 0.00	1.000	₪ 0.00	₪ -2,984.80	₪ 1,472.65	81022526 - 3	חנות 45 דוכן סוליקו	22944	36
₪ -2,453.07	₪ 200.95	₪ 0.000	₪ 0.00	1.000	₪ 0.00	₪ -2,673.61	₪ 19.59	81021291 - 3	חנות 47 דוכן טל פון	22928	37
₪ -27,595.15	₪ 200.95	₪ 0.000	₪ 0.00	1.000	₪ 0.00	₪ -29,069.29	₪ 1,273.19	81022217 - 3	חנות 50 קופת חולים כללית	22936	38





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
₪ -93,506.72	₪ 200.95	₪ 0.000	₪ 0.00	1.000	₪ 0.00	₪ -97,002.33	₪ 3,294.66	81022217 - 5	חנות 53+54+55 קופת חולים מכבי	22938	39
₪ -12,968.13	₪ 200.95	₪ 0.000	₪ 0.00	0.960	₪ 0.00	₪ -18,602.77	₪ 5,433.69	16092165 - 3	חנות 67 קפה מעלות בע"מ	23133	40
₪ -14,731.08	₪ 200.95	₪ 0.000	₪ 0.00	0.924	₪ 0.00	₪ -16,029.97	₪ 1,097.94	16092165 - 2	חנות 69 אופיס דיפו	24759	41
₪ -19,385.31	₪ 200.95	₪ 0.000	₪ 0.00	1.000	₪ 0.00	₪ -22,750.51	₪ 3,164.25	81029702 - 8	חנות 70 קרמי דה לאקלר	22965	42
₪ -12,865.39	₪ 200.95	₪ 0.000	₪ 0.00	0.966	₪ 0.00	₪ -14,782.28	₪ 1,715.94	15091258 - 3	חנות 8-9 דלתא	7960	43
₪ -8,053.35	₪ 200.95	₪ 0.000	₪ 0.00	0.978	₪ 0.00	₪ -9,118.03	₪ 863.72	16092165 - 1	יין בעיר	22916	44
₪ -25,722.07	₪ 200.95	₪ 0.000	₪ 0.00	1.000	₪ 0.00	₪ -26,860.27	₪ 937.26	81022217 - 7	כללית 52	22940	45
₪ -7,659.96	₪ 200.95	₪ 0.000	₪ 735.90	0.078	₪ 0.00	₪ -9,179.39	₪ 582.58	16092166 - 2	מאניה	22921	46
₪ -15,578.32	₪ 200.95	₪ 0.000	₪ 1,400.16	0.291	₪ 0.00	₪ -18,664.13	₪ 1,484.70	16092166 - 1	סקופ	22920	47
₪ -26,710.61	₪ 200.95	₪ 0.000	₪ 0.00	0.966	₪ 0.00	₪ -28,816.54	₪ 1,904.98	15114179 - 10	פוקס הום	22912	48
₪ -1,071.92	₪ 200.95	₪ 0.000	₪ 0.00	1.000	₪ 0.00	₪ -1,443.46	₪ 170.59	81034924 - 6	פרינט איט	22976	49
₪ -81,245.87	₪ 200.95	₪ 0.000	₪ 0.00	1.000	₪ 0.00	₪ -90,112.31	₪ 8,665.49	81022712 - 7	קסטרו	22956	50
₪ -2,094.87	₪ 200.95	₪ 0.000	₪ 70.13	0.820	₪ 0.00	₪ -3,068.08	₪ 702.12	15091242 - 3	ריבר	31422	51
₪ -5,175.03	₪ 200.95	₪ 0.000	₪ 0.00	1.000	₪ 0.00	₪ -5,478.71	₪ 102.73	81022217 - 4	רימקס	22937	52
₪ -11,903.51	₪ 200.95	₪ 0.000	₪ 1,074.30	0.214	₪ 0.00	₪ -14,193.50	₪ 1,014.75	16092166 - 4	שבילים קולומביה	22923	53
₪ -24,468.68	₪ 200.95	₪ 0.000	₪ 2,120.40	0.168	₪ 0.00	₪ -28,670.44	₪ 1,880.42	16092164 - 3	שילב	22915	54

₪ -1,313,260.14		סה"כ
₪ -223,254.22	17.00%	מע"מ
₪ -1,536,514.36		סה"כ (כולל מע"מ)
₪ 136,496.65		חשבון חברת חשמל
₪ -1,673,011.01		הפרש בש"ח





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
	-1225.68%		הפרש באחוזים								

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
₪ -1,472,796.59	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	-1.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ -1,472,796.59	81029702 - 6	לידיעה פוטו וולטאי	22963	1
₪ 53,746.46	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	1.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 53,746.46	81034037 - 8	מפסק ראשי שנאי 1	22970	2
₪ 55,873.80	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	1.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 55,873.80	81029702 - 4	מפסק ראשי שנאי 2	22961	3





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
₪ -1,479,747.61	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	-1.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ -1,479,747.61	15091242 - 1, 15091242 - 3, 15091242 - 4, 15091258 - 1, 15091258 - 2, 15091258 - 3, 15091258 - 4, 81021291 - 1, 81021291 - 3, 81021291 - 4, 81021291 - 5, 81021291 - 6, 81021291 - 7, 81022217 - 2, 81022217 - 3, 81022217 - 4, 81022217 - 5, 81022217 - 6, 81022217 - 7, 81022526 - 1, 81022526 - 2, 81022526 - 3, 81022526 - 4, 81022526 - 5, 81022526 - 6, 81022526 - 8, 81022712 - 1, 81022712 - 2, 81022712 - 3, 81022712 - 4, 81022712 - 7, 81029702 - 2, 81029702 - 4, 81029702 - 6, 81029702 - 7, 81029702 - 8, 81034037 - 8, 81034924 - 1, 81034924 - 3, 81034924 - 4, 81034924 - 5, 81034924 - 6, 81034924 - 8, 81034935 - 1, 81034935 - 2, 81034935 - 3, 81034935 - 4, 81034935 - 5, 81034935 - 6, 81034935 - 7, 81034935 - 8	ציבורי לחלוקה לידיעה	22988	4

