



**דוח קוט"ש**

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (29/02/20 - 01/02/20)

תאריך הפקה: 12/03/20

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31408	AV שירותי תעסוקה הישראלי 51.ח	81029815 - 4	190.27	201.11	2,060.17	2,451.55		
		ציבורי		131.78	69.93	980.07	1,181.78		
		סה"כ צריכה		322.05	271.03	3,040.24	3,633.32		
2	37449	אי.פי טקס סחר בנלאומי בע"מ (לידר) יח 38 תאריך כניסה: 03/02/20	81022240 - 1	32.97	4.28	62.19	99.44		
		ציבורי		51.53	27.63	357.36	436.52		
		סה"כ צריכה		84.50	31.90	419.55	535.96		
3	26919	בניין A אופטיקה הלפרין ח.12	81029768 - 4	706.15	39.69	1,292.49	2,038.32		
		ציבורי		32.79	17.40	243.83	294.02		
		סה"כ צריכה		738.93	57.09	1,536.32	2,332.34		
4	26964	בניין A אופיס דיפו ח.3+4	81029841 - 3	1,119.99	249.31	2,459.47	3,828.77		
		ציבורי	81029841 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00		
		סה"כ צריכה		1,256.32	321.65	3,473.33	5,051.30		
5	26887	בניין A אניפט ח.2	81029841 - 2	895.63	178.58	1,885.58	2,959.79		
		ציבורי		69.75	37.01	518.76	625.53		
		סה"כ צריכה		965.38	215.59	2,404.34	3,585.32		
6	30929	בניין A אקס מוביל ח.8א	81037867 - 1	98.11	12.65	185.91	296.67		
		ציבורי		12.78	6.78	95.03	114.59		
		סה"כ צריכה		110.89	19.43	280.94	411.27		
7	26922	בניין A ארומה ח.1	81029841 - 1	2,476.96	1,514.94	8,304.94	12,296.83		
		ציבורי		89.64	47.56	666.65	803.85		
		סה"כ צריכה		2,566.60	1,562.50	8,971.59	13,100.69		
8	26931	בניין A גלדריה גרדן ח.10א	81037867 - 8	526.77	190.77	1,612.23	2,329.78		
		ציבורי		12.78	6.78	95.03	114.59		
		סה"כ צריכה		539.55	197.55	1,707.27	2,444.37		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
9	37748	בניין A ורדיון נעמן ה.5+6 תאריך כניסה: 23/02/20	81029841 - 5	341.06	50.41	701.48	1,092.95		
		ציבורי		14.74	8.07	127.85	150.66		
		סה"כ צריכה		355.80	58.48	829.32	1,243.61		
10	29711	בניין A חזי בדור (גלריה)	81029832 - 1	1,295.16	659.77	5,005.92	6,960.85		
			81029832 - 3	873.35	448.39	3,418.79	4,740.53		
			81029832 - 8	264.78	103.73	755.13	1,123.63		
		ציבורי		52.71	27.97	392.03	472.71		
		סה"כ צריכה		2,486.00	1,239.85	9,571.86	13,297.72		
11	28599	בניין A חן פחימה ה.8	81037867 - 7	33.96	0.07	101.00	135.03		
		ציבורי		12.72	6.75	94.63	114.10		
		סה"כ צריכה		46.68	6.82	195.63	249.13		
12	26925	בניין A חנות נוחות (פיצוצים) ה.13	81029768 - 5	636.74	148.18	1,487.58	2,272.50		
		ציבורי		33.86	17.97	251.81	303.64		
		סה"כ צריכה		670.60	166.14	1,739.39	2,576.13		
13	29712	בניין A טלדור ה.10	81037867 - 2	61.00	40.21	308.83	410.05		
		ציבורי		24.99	13.26	185.87	224.13		
		סה"כ צריכה		85.99	53.48	494.71	634.18		
14	26888	בניין A לוקו הפקת אירועים ה.19	81029832 - 4	204.34	38.88	284.72	527.93		
		ציבורי		96.34	51.12	716.46	863.92		
		סה"כ צריכה		300.68	89.99	1,001.18	1,391.86		
15	26891	בניין A מקסים אוקנין ה.8	81029841 - 7	32.63	4.29	92.59	129.51		
		ציבורי		23.86	12.66	177.43	213.94		
		סה"כ צריכה		56.49	16.95	270.01	343.45		
16	26929	בניין A נעמן ה.14 תאריך יציאה: 22/02/20	81029768 - 6	130.64	27.86	534.40	692.89		
		ציבורי		26.38	13.87	186.78	227.04		
		סה"כ צריכה		157.02	41.73	721.18	919.93		
17	26930	בניין A סטימצקי ה.11	81029841 - 8	937.10	22.01	1,502.76	2,461.88		
		ציבורי		40.32	21.40	299.87	361.58		
		סה"כ צריכה		977.43	43.41	1,802.63	2,823.46		
18	26932	בניין A פיצה האט ה.15	81029768 - 7	1,175.79	284.17	2,771.21	4,231.16		
		ציבורי		39.53	20.98	293.99	354.49		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקונטיינר	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	1,215.32	305.14	3,065.20	4,585.65		
19	26933	בניין A פיתויים ח.7	81029841 - 6	757.03	23.67	1,299.59	2,080.28		
			ציבורי	68.10	36.13	506.42	610.65		
			סה"כ צריכה	825.12	59.80	1,806.01	2,690.94		
20	26935	בניין A רשת המקסיקני ח.18	81029832 - 2	1,225.82	187.39	2,259.05	3,672.26		
			ציבורי	22.63	12.01	168.30	202.94		
			סה"כ צריכה	1,248.45	199.40	2,427.35	3,875.20		
21	26936	בניין A שניצליה ח.17	81029768 - 8	572.19	194.49	2,033.13	2,799.81		
			ציבורי	45.86	24.33	341.03	411.22		
			סה"כ צריכה	618.04	218.83	2,374.16	3,211.02		
22	26939	בניין B סטי שופ ח.21-23	81029813 - 1	767.71	57.42	1,423.04	2,248.17		
			ציבורי	233.00	123.64	1,732.83	2,089.47		
			סה"כ צריכה	1,000.71	181.05	3,155.87	4,337.63		
23	34643	בניין B עליית השחר ח.20	81029813 - 6	91.95	1.85	23.64	117.44		
			ציבורי	66.80	35.45	496.79	599.04		
			סה"כ צריכה	158.75	37.29	520.43	716.47		
24	26941	בניין B קסטרו ח.24+25	81029813 - 7	4,265.59	518.28	10,006.71	14,790.59		
			ציבורי	244.57	129.77	1,818.84	2,193.18		
			סה"כ צריכה	4,510.16	648.06	11,825.55	16,983.77		
25	26898	בניין C אינפיניטי ח.39	81022240 - 5	433.16	31.14	689.52	1,153.82		
			ציבורי	57.71	30.62	429.20	517.54		
			סה"כ צריכה	490.87	61.77	1,118.72	1,671.36		
26	26942	בניין C דלתא ח.32	81036554 - 8	861.49	114.12	1,361.29	2,336.90		
			ציבורי	73.82	39.17	548.97	661.96		
			סה"כ צריכה	935.31	153.29	1,910.26	2,998.86		
27	26944	בניין C טו ח.35	81022240 - 2	1,289.82	159.84	2,415.94	3,865.60		
			ציבורי	56.07	29.75	416.97	502.79		
			סה"כ צריכה	1,345.88	189.60	2,832.91	4,368.39		
28	33655	בניין C כפר השעשועים ח.27+28	81036554 - 3	995.11	106.54	1,684.49	2,786.15		
			ציבורי	111.33	59.08	827.99	998.40		
			סה"כ צריכה	1,106.45	165.62	2,512.48	3,784.55		
29	26948	בניין C עונות ח.33	81036554 - 7	1,023.22	26.85	2,020.52	3,070.59		
			ציבורי	38.32	20.33	284.96	343.61		



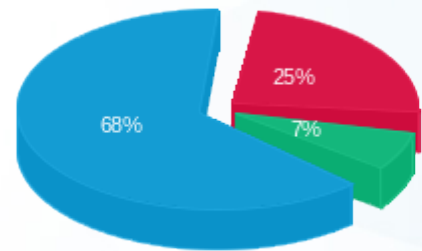


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	1,061.53	47.18	2,305.49	3,414.20		
30	26949	בניין C פוקס ח.40-42	7 - 81022240	2,838.84	336.20	5,695.62	8,870.66		
			ציבורי	168.20	89.25	1,250.90	1,508.36		
			סה"כ צריכה	3,007.04	425.45	6,946.53	10,379.02		
31	37747	בניין C רנאר ח.31 תאריך כניסה: 23/02/20	6 - 81036554	57.44	5.97	239.82	303.23		
			ציבורי	12.44	6.81	107.87	127.12		
			סה"כ צריכה	69.88	12.78	347.68	430.34		
32	26903	בניין C שימי ווג ח.29-30	5 - 81036554	713.31	115.54	1,433.02	2,261.88		
			ציבורי	110.88	58.83	824.61	994.32		
			סה"כ צריכה	824.19	174.37	2,257.63	3,256.20		
33	26951	בניין C תמנון ח.36+37	3 - 81022240	1,665.17	186.06	2,947.31	4,798.55		
			ציבורי	112.13	59.50	833.94	1,005.57		
			סה"כ צריכה	1,777.31	245.56	3,781.25	5,804.12		
34	26952	בניין D אלוף ח.44 הספורט	1 - 81029762	1,350.45	34.53	2,814.34	4,199.32		
			ציבורי	193.48	102.66	1,438.87	1,735.01		
			סה"כ צריכה	1,543.93	137.19	4,253.21	5,934.34		
35	34390	בניין D מעגל ח.44 תעסוקה	6 - 81029762	280.33	205.62	1,885.03	2,370.97		
			ציבורי	60.12	31.90	447.11	539.14		
			סה"כ צריכה	340.45	237.52	2,332.14	2,910.11		
36	26956	בניין D מרכז ח.45+46 הלבשה	2 - 81029762	2,266.81	51.64	3,868.63	6,187.08		
			ציבורי	190.30	100.98	1,415.25	1,706.53		
			סה"כ צריכה	2,457.11	152.62	5,283.88	7,893.61		
37	26967	בניין E כספומט ח.56 בנק מזרחי	3 - 81029744	61.34	23.06	199.53	283.93		
			ציבורי	109.06	57.87	811.09	978.02		
			סה"כ צריכה	170.40	80.93	1,010.62	1,261.95		
38	26958	בניין E מחסני ח.55 כמעט חנים	5 - 81029815	27,166.43	9,016.27	69,554.51	105,737.22		
			ציבורי	1,082.07	574.17	8,047.30	9,703.54		
			סה"כ צריכה	28,248.51	9,590.44	77,601.82	115,440.76		
39	26959	בניין E סטוק ח.50	1 - 81029815	490.95	24.23	822.20	1,337.38		
			ציבורי	132.42	70.26	984.80	1,187.48		
			סה"כ צריכה	623.37	94.49	1,807.00	2,524.86		
40	26961	בניין E קופת חולים ח.48 כללית	3 - 81029815	404.01	199.51	1,549.57	2,153.09		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			ציבורי	114.52	60.76	851.65	1,026.92		
			סה"כ צריכה	518.53	260.28	2,401.22	3,180.02		
41	37401	מומי תנופה (קפה קפה) 16.n	81029768 - 2	42.56	20.56	193.88	257.00		
			ציבורי	93.61	49.67	696.19	839.47		
			סה"כ צריכה	136.17	70.23	890.07	1,096.47		
42	32734	מקדונלדס ח.נ.57	17312957 - 1	2,672.92	729.05	6,249.16	9,651.12	57.48	
			ציבורי	72.71	38.58	540.73	652.02		
			סה"כ צריכה	2,745.62	767.63	6,789.89	10,303.14		
			סה"כ צריכה	68,700.05	18,910.13	190,016.84	277,627.01		
			חשבון חברת חשמל	68,943.38	17,302.87	112,244.99	198,491.24		
			הפרש בקוט"ש	-243.33	1,607.26	77,771.85	79,135.77		
			הפרש באחוזים	-0.35%	9.29%	69.29%	39.87%		



■ פסגה (Kwh 68,700.05)  
■ גבע (Kwh 18,910.13)  
■ שפל (Kwh 190,016.84)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	26892	בנין A לוח ראשי	81029832 - 6	15,090.50	4,593.70	32,722.46	52,406.66		
			סה"כ צריכה	15,090.50	4,593.70	32,722.46	52,406.66		
2	26890	בנין A לוח שירות SB-A	81029832 - 5	839.77	323.12	2,360.85	3,523.74		
			סה"כ צריכה	839.77	323.12	2,360.85	3,523.74		
3	26894	בנין A שמור	81029768 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
4	26897	בנין B לוח ראשי	81029813 - 5	5,340.72	614.50	11,748.50	17,703.72		
			סה"כ צריכה	5,340.72	614.50	11,748.50	17,703.72		
5	26896	בנין B לוח שירות SB-B	81029813 - 4	268.78	61.95	463.82	794.54		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	268.78	61.95	463.82	794.54		
6	26901	בנין C לוח ראשי	81029816 - 3	9,385.30	1,218.86	5,429.84	16,034.00		
			סה"כ צריכה	9,385.30	1,218.86	5,429.84	16,034.00		
7	26900	בנין C לוח שירות SB-C	81029816 - 2	154.68	40.44	291.22	486.34		
			סה"כ צריכה	154.68	40.44	291.22	486.34		
8	26902	בנין C שמור	81036554 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
9	26904	בנין C שמור	81029816 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
10	26905	בנין C שמור	81022240 - 8	0.16	0.06	0.73	0.95		
			סה"כ צריכה	0.16	0.06	0.73	0.95		
11	26906	בנין C שמור	81022240 - 4	0.38	0.15	1.24	1.76		
			סה"כ צריכה	0.38	0.15	1.24	1.76		
12	26908	בנין D לוח ראשי	81029762 - 5	4,326.00	386.23	9,548.38	14,260.61		
			סה"כ צריכה	4,326.00	386.23	9,548.38	14,260.61		
13	26907	בנין D לוח שירותים SB-D	81029762 - 4	581.59	291.57	2,610.06	3,483.22		
			סה"כ צריכה	581.59	291.57	2,610.06	3,483.22		
14	26911	בנין E לוח ראשי	81029815 - 6	1,219.64	470.41	4,819.78	6,509.83		
			סה"כ צריכה	1,219.64	470.41	4,819.78	6,509.83		
15	26910	בנין E משאבות	81029744 - 1	4.67	2.39	18.42	25.48		
			סה"כ צריכה	4.67	2.39	18.42	25.48		
16	26912	בנין E שמור	81029744 - 5	16.01	7.95	63.91	87.88		
			סה"כ צריכה	16.01	7.95	63.91	87.88		
17	26913	בנין E שמור	81029744 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
18	26966	לידיעה פוטו וולטאי	70034429 - 1	360.77	564.05	25,352.38	26,277.21	211.39	
			81022240 - 6	511.58	749.43	28,319.65	29,580.66		
			81029832 - 7	146.68	202.89	8,855.63	9,205.19		
			סה"כ צריכה	1,019.03	1,516.37	62,527.66	65,063.06		
19	26918	לידיעה שנאי 2	81026188 - 1	43,598.66	14,266.05	107,131.65	164,996.35	464.13	
			סה"כ צריכה	43,598.66	14,266.05	107,131.65	164,996.35		
20	26968	ציבורי להעמסה	17312957 - 1	-2,672.92	-729.05	-6,249.16	-9,651.12	57.48	
			70034429 - 1	360.77	564.05	25,352.38	26,277.21	211.39	
			81022048 - 1	23,466.18	3,084.74	40,015.87	66,566.78	294.91	
			81022240 - 1	-32.97	-4.28	-62.19	-99.44		
			81022240 - 2	-1,289.82	-159.84	-2,415.94	-3,865.60		
			81022240 - 3	-1,665.17	-186.06	-2,947.31	-4,798.55		



מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
		-1,153.82	-689.52	-31.14	-433.16	81022240 - 5			
		29,580.66	28,319.65	749.43	511.58	81022240 - 6			
		-8,870.66	-5,695.62	-336.20	-2,838.84	81022240 - 7			
	464.13	164,996.35	107,131.65	14,266.05	43,598.66	81026188 - 1			
		-283.93	-199.53	-23.06	-61.34	81029744 - 3			
		-4,199.32	-2,814.34	-34.53	-1,350.45	81029762 - 1			
		-6,187.08	-3,868.63	-51.64	-2,266.81	81029762 - 2			
		-257.00	-193.88	-20.56	-42.56	81029768 - 2			
		-2,038.32	-1,292.49	-39.69	-706.15	81029768 - 4			
		-2,272.50	-1,487.58	-148.18	-636.74	81029768 - 5			
		-692.89	-534.40	-27.86	-130.64	81029768 - 6			
		-4,231.16	-2,771.21	-284.17	-1,175.79	81029768 - 7			
		-2,799.81	-2,033.13	-194.49	-572.19	81029768 - 8			
		-2,248.17	-1,423.04	-57.42	-767.71	81029813 - 1			
		-117.44	-23.64	-1.85	-91.95	81029813 - 6			
		-14,790.59	-10,006.71	-518.28	-4,265.59	81029813 - 7			
		-1,337.38	-822.20	-24.23	-490.95	81029815 - 1			
		-2,153.09	-1,549.57	-199.51	-404.01	81029815 - 3			
		-2,451.55	-2,060.17	-201.11	-190.27	81029815 - 4			
		-105,737.22	-69,554.51	-9,016.27	-27,166.43	81029815 - 5			
		-6,960.85	-5,005.92	-659.77	-1,295.16	81029832 - 1			
		-3,672.26	-2,259.05	-187.39	-1,225.82	81029832 - 2			
		-4,740.53	-3,418.79	-448.39	-873.35	81029832 - 3			
		-527.93	-284.72	-38.88	-204.34	81029832 - 4			
		9,205.19	8,855.63	202.89	146.68	81029832 - 7			
		-1,123.63	-755.13	-103.73	-264.78	81029832 - 8			
		-12,296.83	-8,304.94	-1,514.94	-2,476.96	81029841 - 1			
		-2,959.79	-1,885.58	-178.58	-895.63	81029841 - 2			
		-3,828.77	-2,459.47	-249.31	-1,119.99	81029841 - 3			
		0.00	0.00	0.00	0.00	81029841 - 4			
		-2,080.28	-1,299.59	-23.67	-757.03	81029841 - 6			
		-129.51	-92.59	-4.29	-32.63	81029841 - 7			
		-2,461.88	-1,502.76	-22.01	-937.10	81029841 - 8			
		-2,786.15	-1,684.49	-106.54	-995.11	81036554 - 3			
		-2,261.88	-1,433.02	-115.54	-713.31	81036554 - 5			
		-303.23	-239.82	-5.97	-57.44	81036554 - 6			
		-3,070.59	-2,020.52	-26.85	-1,023.22	81036554 - 7			
		-2,336.90	-1,361.29	-114.12	-861.49	81036554 - 8			



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			81037867 - 1	-98.11	-12.65	-185.91	-296.67		
			81037867 - 2	-61.00	-40.21	-308.83	-410.05		
			81037867 - 6	0.00	0.00	0.00	0.00		
			81037867 - 7	-33.96	-0.07	-101.00	-135.03		
			81037867 - 8	-526.77	-190.77	-1,612.23	-2,329.78		
			81111111 - 1	-5.21	-213.05	-22,244.84	-22,463.10		
			סה"כ צריכה	4,373.00	2,321.00	32,519.94	39,213.93		

