



**דוח כספי**

עבור: עופר השקעות

דוח מסכם עבור אתר: עופר מרכזי מסחר חלק עליון

תקופת דוח: (10/03/20 - 17/02/20)

תאריך הפקה: 26/03/20

| מס | מזהה דייר | שם דייר                              | מספר מונה    | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור תוספות | תשלום בגין הספק | תשלום קבוע | סה"כ       |
|----|-----------|--------------------------------------|--------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|------------|------------|
| 1  | 31560     | אינוביס                              | 00024416 - 7 | 216.92 ₪                      | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪          | 36.10 ₪    | 253.02 ₪   |
| 2  | 31535     | אמירים נופש ותיירות                  | 00024594 - 8 | 240.45 ₪                      | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪          | 36.10 ₪    | 276.55 ₪   |
| 3  | 31536     | ג'מיני קרנות ישראליות בע"מ           | 00024594 - 7 | 942.54 ₪                      | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪          | 36.10 ₪    | 978.64 ₪   |
| 4  | 31537     | ווינבונד טכנולוגיה ק 1               | 00024416 - 3 | 2,952.64 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪          | 200.95 ₪   | 3,153.59 ₪ |
| 5  | 31533     | ווינבונד טכנולוגיה גנטור             | 16092177 - 3 | 1,787.44 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪          | 200.95 ₪   | 1,988.39 ₪ |
| 6  | 31540     | ורינט קומה 2                         | 00025030 - 8 | 3,181.57 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪          | 200.95 ₪   | 3,382.52 ₪ |
| 7  | 34011     | מטריקס - קומה 3 לובי B 249 - מ"ר     | 00024416 - 5 | 253.04 ₪                      | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪          | 36.10 ₪    | 289.14 ₪   |
| 8  | 31541     | מטריקס אי.טי. - 318 מר קומה 1 לובי B | 00025030 - 5 | 424.15 ₪                      | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪          | 36.10 ₪    | 460.25 ₪   |
| 9  | 31542     | מטריקס בנין מעוף (טנגרם)             | 00020412 - 6 | 1,230.47 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪          | 200.95 ₪   | 1,431.42 ₪ |
| 10 | 31543     | מטריקס קומה 1 לובי A - ברייט האוס    | 00025030 - 7 | 163.26 ₪                      | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪          | 36.10 ₪    | 199.36 ₪   |
| 11 | 31544     | מטריקס קומה 2 לובי B                 | 00025030 - 4 | 2,257.07 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪          | 200.95 ₪   | 2,458.02 ₪ |
| 12 | 31545     | מטריקס קומה 3 בניין B                | 00020412 - 8 | 894.67 ₪                      | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪          | 36.10 ₪    | 930.77 ₪   |
| 13 | 31546     | מליסרון קומה 3 - 45944               | 00024594 - 4 | 801.15 ₪                      | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪          | 36.10 ₪    | 837.25 ₪   |
| 14 | 31547     | מליסרון קומה 3 בחיני 45945           | 00024594 - 5 | 226.24 ₪                      | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪          | 36.10 ₪    | 262.34 ₪   |
| 15 | 31548     | מליסרון קומה 5 - 44166               | 00024416 - 6 | 586.36 ₪                      | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪          | 36.10 ₪    | 622.46 ₪   |
| 16 | 31549     | מליסרון קומה 5 ממונה 16092177        | 16092177 - 1 | 648.70 ₪                      | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪          | 36.10 ₪    | 684.80 ₪   |
| 17 | 31550     | סיטי טיים אל. איי (פנדורה) גנטור     | 16092177 - 2 | 441.32 ₪                      | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪          | 36.10 ₪    | 477.42 ₪   |
| 18 | 31551     | סיטי טיים אל. איי (פנדורה) משרדים    | 00025030 - 6 | 1,910.89 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪          | 200.95 ₪   | 2,111.84 ₪ |
| 19 | 31552     | עופר השקעות ק. 5 הוספת שטח           | 00020412 - 5 | 477.36 ₪                      | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪          | 36.10 ₪    | 513.46 ₪   |
| 20 | 31553     | עופר השקעות קומה 3 - 45944           | 00024594 - 4 | 119.71 ₪                      | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪          | 36.10 ₪    | 155.81 ₪   |





| מס | מזהה דייר | שם דייר                           | מספר מונה    | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור תוספות | תשלום בגין הספק | תשלום קבוע | סה"כ       |
|----|-----------|-----------------------------------|--------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|------------|------------|
| 21 | 31554     | עופר השקעות קומה 3 ב.חיוני 45945  | 00024594 - 5 | 33.81 ₪                       | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.000 ₪         | 36.10 ₪    | 69.91 ₪    |
| 22 | 31555     | עופר השקעות קומה 5 ממונה 16092177 | 16092177 - 1 | 312.34 ₪                      | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.000 ₪         | 36.10 ₪    | 348.44 ₪   |
| 23 | 31556     | עופר השקעות קומה 5 ממונה 24416-6  | 00024416 - 6 | 282.32 ₪                      | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.000 ₪         | 36.10 ₪    | 318.42 ₪   |
| 24 | 31557     | פלאפון                            | 16092177 - 4 | 443.86 ₪                      | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.000 ₪         | 36.10 ₪    | 479.96 ₪   |
| 25 | 32656     | רועי פרידמן קומה 3                | 00024416 - 4 | 395.72 ₪                      | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.000 ₪         | 36.10 ₪    | 431.82 ₪   |
| 26 | 33722     | שכטר ויזון הפקות בע"מ             | 00020412 - 4 | 931.81 ₪                      | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.000 ₪         | 200.95 ₪   | 1,132.76 ₪ |
| 27 | 34768     | ת.מ.מ תעשיות מיחזור               | 00020412 - 7 | 3,316.73 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.000 ₪         | 200.95 ₪   | 3,517.68 ₪ |

|                  |        |             |
|------------------|--------|-------------|
| סה"כ             |        | 27,766.05 ₪ |
| מע"מ             | 17.00% | 4,720.23 ₪  |
| סה"כ (כולל מע"מ) |        | 32,486.28 ₪ |
| חשבון חברת חשמל  |        |             |
| הפרש בש"ח        |        |             |
| הפרש באחוזים     |        |             |

| מס | מזהה דייר | שם דייר                         | מספר מונה                                | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור תוספות | תשלום בגין הספק | תשלום קבוע | סה"כ        |
|----|-----------|---------------------------------|--|-------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|------------|-------------|
| 1  | 31562     | לוח משאבות מיזוג אוויר          | 00024594 - 3                             | 3,031.15 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.000 ₪         | 200.95 ₪   | 3,232.10 ₪  |
| 2  | 31563     | מגדל קירור                      | 00025030 - 2                             | 3,848.29 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.000 ₪         | 200.95 ₪   | 4,049.24 ₪  |
| 3  | 31561     | מתחת למאזן - עופר השקעות קומה 5 | 00020412 - 5, 00024416 - 1, 00024416 - 6 | -674.27 ₪                     | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.000 ₪         | 200.95 ₪   | -473.32 ₪   |
| 4  | 31565     | צילר 2                          | 00024594 - 1                             | 86.59 ₪                       | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.000 ₪         | 200.95 ₪   | 287.54 ₪    |
| 5  | 31564     | צילר 1                          | 00024594 - 2                             | 90.46 ₪                       | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.000 ₪         | 200.95 ₪   | 291.41 ₪    |
| 6  | 31566     | צילר 3                          | 00020412 - 2                             | 7,511.18 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.000 ₪         | 200.95 ₪   | 7,712.13 ₪  |
| 7  | 31567     | צילר 4                          | 00020412 - 1                             | 8,926.52 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.000 ₪         | 200.95 ₪   | 9,127.47 ₪  |
| 8  | 31573     | צילר בורגי 5                    | 00024416 - 8                             | 12,075.17 ₪                   | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.000 ₪         | 200.95 ₪   | 12,276.12 ₪ |
| 9  | 31572     | צילר בורגי 6                    | 00025030 - 1                             | 12,483.59 ₪                   | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.000 ₪         | 200.95 ₪   | 12,684.54 ₪ |
| 10 | 31571     | ראשי                            | 00024416 - 2, 00025030 - 3               | 78,408.66 ₪                   | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.000 ₪         | 200.95 ₪   | 78,609.61 ₪ |
| 11 | 31570     | ראשי ק. 5                       | 00024416 - 1                             | 671.77 ₪                      | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.000 ₪         | 200.95 ₪   | 872.72 ₪    |





| סה"כ        | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסת | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה    | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|-------------------------|------------------------|-------------------------------|--------------|---------|-----------|----|
| ₪ 27,443.56 | ₪ 200.95   | ₪ 0.000         | ₪ 0.00                  | ₪ 0.00                 | ₪ 27,242.61                   | 00024416 - 2 | שנאי 1  | 31569     | 12 |
| ₪ 51,367.00 | ₪ 200.95   | ₪ 0.000         | ₪ 0.00                  | ₪ 0.00                 | ₪ 51,166.05                   | 00025030 - 3 | שנאי 2  | 31568     | 13 |

