



**דוח כספי**

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (01/03/20 - 31/03/20)

תאריך הפקה: 22/04/20

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	31408	AV שירותי תעסוקה הישראלי ח.51	81029815 - 4	762.11 ₪	619.51 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	200.95 ₪	1,582.58 ₪
2	37449	אי.פי טקס סחר בנלאומי בע"מ (לידר) יח 38	81022240 - 1	929.92 ₪	254.21 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	200.95 ₪	1,385.09 ₪
3	26919	בניין A אופטיקה הלפרין ח.12	81029768 - 4	693.23 ₪	154.13 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	200.95 ₪	1,048.31 ₪
4	26964	בניין A אופיס דיפו ח.3+4	81029841 - 3, 81029841 - 4	1,532.43 ₪	640.88 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	200.95 ₪	2,374.26 ₪
5	26887	בניין A אניפט ח.2	81029841 - 2	941.29 ₪	327.92 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	200.95 ₪	1,470.15 ₪
6	30929	בניין A אקס מוביל ח.8א	81037867 - 1	78.43 ₪	60.07 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	200.95 ₪	339.45 ₪
7	26922	בניין A ארומה ח.1	81029841 - 1	3,838.68 ₪	421.40 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	200.95 ₪	4,461.02 ₪
8	26931	בניין A גלדריה גרדן ח.10א	81037867 - 8	618.16 ₪	60.07 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	200.95 ₪	879.18 ₪
9	37748	בניין A ורדינון נעמן ח.5+6	81029841 - 5	658.98 ₪	309.16 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	200.95 ₪	1,169.09 ₪
10	29711	בניין A חזי בדור (גלריה)	81029832 - 1, 81029832 - 3, 81029832 - 8	2,160.21 ₪	247.81 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	200.95 ₪	2,608.97 ₪
11	28599	בניין A חן פחימה ח.8	81037867 - 7	23.33 ₪	59.82 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	200.95 ₪	284.10 ₪
12	26925	בניין A חנות נוחות (פיצוצים) ח.13	81029768 - 5	669.63 ₪	159.17 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	200.95 ₪	1,029.75 ₪
13	29712	בניין A טלדור ח.10ג	81037867 - 2	64.30 ₪	117.49 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	200.95 ₪	382.75 ₪
14	26888	בניין A לוקו הפקת אירועים ח.19	81029832 - 4	71.13 ₪	452.89 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	200.95 ₪	724.96 ₪
15	26891	בניין A מקסים אוקנין ח.8ד	81029841 - 7	30.44 ₪	112.15 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	200.95 ₪	343.55 ₪
16	26930	בניין A סטימצקי ח.11	81029841 - 8	612.30 ₪	189.55 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	200.95 ₪	1,002.80 ₪
17	26932	בניין A פיצה האט ח.15	81029768 - 7	1,846.22 ₪	185.83 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	200.95 ₪	2,233.00 ₪
18	26933	בניין A פיתיים ח.7	81029841 - 6	282.27 ₪	320.12 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	200.95 ₪	803.34 ₪
19	26935	בניין A רשת המקסיקני ח.18	81029832 - 2	1,690.77 ₪	106.39 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	200.95 ₪	1,998.11 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,183.60 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	215.57 ₪	767.08 ₪	81029768 - 8	בניין A שניצליה ח.17	26936	20
2,254.04 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1,095.34 ₪	957.74 ₪	81029813 - 1	בניין B סיטי שופ ח.21-23	26939	21
547.45 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	314.03 ₪	32.47 ₪	81029813 - 6	בניין B עליית השחר ח.20	34643	22
3,997.53 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1,149.71 ₪	2,646.87 ₪	81029813 - 7	בניין B קסטרו ח.24+25	26941	23
809.90 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	271.30 ₪	337.65 ₪	81022240 - 5	בניין C אינפיניטי ח.39	26898	24
1,053.08 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	347.01 ₪	505.12 ₪	81036554 - 8	בניין C דלתא ח.32	26942	25
840.54 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	263.57 ₪	376.02 ₪	81022240 - 2	בניין C טו גו ח.35	26944	26
1,453.21 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	523.38 ₪	728.88 ₪	81036554 - 3	בניין C כפר השעשועים ח.27+28	33655	27
771.04 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	180.13 ₪	389.96 ₪	81036554 - 7	בניין C עונות ח.33	26948	28
1,666.39 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	790.71 ₪	674.72 ₪	81022240 - 7	בניין C פוקס ח.40-42	26949	29
910.96 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	260.84 ₪	449.18 ₪	81036554 - 6	בניין C רנואר ח.31	37747	30
1,164.31 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	521.25 ₪	442.11 ₪	81036554 - 5	בניין C שימי ווג ח.29-30	26903	31
1,516.94 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	527.14 ₪	788.84 ₪	81022240 - 3	בניין C תמנון ח.36+37	26951	32
2,390.30 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	909.53 ₪	1,279.81 ₪	81029762 - 1	בניין D אלוף הספורט ח.44	26952	33
1,213.83 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	282.63 ₪	730.25 ₪	81029762 - 6	בניין D מעגל תעסוקה ח.44א	34390	34
2,706.23 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	894.60 ₪	1,610.68 ₪	81029762 - 2	בניין D מרכז הלבשה ח.45+46	26956	35
829.11 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	512.70 ₪	115.46 ₪	81029744 - 3	בניין E כספומט בנק מזרחי ח.56	26967	36
42,178.20 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	5,086.81 ₪	36,890.44 ₪	81029815 - 5	בניין E מחסני כמעט ח.55	26958	37
1,361.11 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	622.51 ₪	537.65 ₪	81029815 - 1	בניין E סטוק ח.50	26959	38
1,611.83 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	538.34 ₪	872.55 ₪	81029815 - 3	בניין E קופת חולים כללית ח.48	26961	39
799.39 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	440.07 ₪	158.37 ₪	81029768 - 2	מומי תנופה (קפה קפה) ח.16	37401	40
3,498.71 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	341.80 ₪	2,955.96 ₪	17312957 - 1	מקדונלדס ח.57	32734	41

100,878.17 ₪		סה"כ
17,149.29 ₪	17.00%	מע"מ





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
	118,027.45 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)						
	52,312.12 ₪		חשבון חברת חשמל						
	65,715.33 ₪		הפרש בש"ח						
	125.62%		הפרש באחוזים						

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
20,180.06 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	20,180.06 ₪	81029832 - 6	בניין A לוח ראשי	26892	1
1,490.72 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,490.72 ₪	81029832 - 5	בניין A לוח שירות SB-A	26890	2
0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	81029768 - 1	בניין A שמור	26894	3
3,811.78 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,811.78 ₪	81029813 - 5	בניין B לוח ראשי	26897	4
283.31 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	283.31 ₪	81029813 - 4	בניין B לוח שירות SB-B	26896	5
3,120.52 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,120.52 ₪	81029816 - 3	בניין C לוח ראשי	26901	6
253.02 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	253.02 ₪	81029816 - 2	בניין C לוח שירות SB-C	26900	7
0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	81036554 - 1	בניין C שמור	26902	8
0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	81029816 - 1	בניין C שמור	26904	9
0.33 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.33 ₪	81022240 - 8	בניין C שמור	26905	10
0.62 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.62 ₪	81022240 - 4	בניין C שמור	26906	11
4,146.22 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,146.22 ₪	81029762 - 5	בניין D לוח ראשי	26908	12
1,156.47 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,156.47 ₪	81029762 - 4	בניין D לוח שירותים SB-D	26907	13
2,382.69 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,382.69 ₪	81029815 - 6	בניין E לוח ראשי	26911	14
10.34 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	10.34 ₪	81029744 - 1	בניין E משאבות	26910	15
34.67 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	34.67 ₪	81029744 - 5	בניין E שמור	26912	16
0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	81029744 - 2	בניין E שמור	26913	17
35,227.78 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	35,227.78 ₪	70034429 - 1, 81022240 - 6, 81029832 - 7	לידיעה פוטו וולטאי	26966	18
51,875.19 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	51,875.19 ₪	81026188 - 1	לידיעה שנאי 2	26918	19





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
20,887.55 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	20,887.55 ₪	17312957 - 1, 70034429 - 1, 81022048 - 1, 81022240 - 1, 81022240 - 2, 81022240 - 3, 81022240 - 5, 81022240 - 6, 81022240 - 7, 81026188 - 1, 81029744 - 3, 81029762 - 1, 81029762 - 2, 81029768 - 2, 81029768 - 4, 81029768 - 5, 81029768 - 7, 81029768 - 8, 81029813 - 1, 81029813 - 6, 81029813 - 7, 81029815 - 1, 81029815 - 3, 81029815 - 4, 81029815 - 5, 81029832 - 1, 81029832 - 2, 81029832 - 3, 81029832 - 4, 81029832 - 7, 81029832 - 8, 81029841 - 1, 81029841 - 2, 81029841 - 3, 81029841 - 4, 81029841 - 6, 81029841 - 7, 81029841 - 8, 81036554 - 3, 81036554 - 5, 81036554 - 6, 81036554 - 7, 81036554 - 8, 81037867 - 1, 81037867 - 2, 81037867 - 7, 81037867 - 8, 81111111 - 1	ציבורי להעמסה	26968	20

