



דוח קוט"ש

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (31/07/20 - 01/07/20)

תאריך הפקה: 05/08/20

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31408	AV שירותי תעסוקה הישראלי 51.ח	81029815 - 4	1,272.98	608.45	723.17	2,604.61		
			סה"כ צריכה	1,272.98	608.45	723.17	2,604.61		
2	37449	אי.פי טקס סחר בנלאומי בע"מ (לידר) יח 38	81022240 - 1	2,855.05	1,574.69	824.03	5,253.77		
			ציבורי	36.96	57.62	332.57	427.15		
			סה"כ צריכה	2,892.01	1,632.31	1,156.60	5,680.92		
3	26919	בנין A אופטיקה הלפרין ח.12	81029768 - 4	1,644.88	581.47	587.25	2,813.61		
			ציבורי	22.41	34.94	201.64	258.98		
			סה"כ צריכה	1,667.29	616.41	788.89	3,072.59		
4	26964	בניין A אופיס דיפּו	81029841 - 3	2,792.91	1,664.02	1,247.20	5,704.13		
			ציבורי	93.18	145.26	838.41	1,076.84		
			סה"כ צריכה	2,886.09	1,809.28	2,085.61	6,780.97		
5	30929	בניין A אקס מוביל ח.8א	81037867 - 1	427.47	252.05	173.75	853.27		
			ציבורי	8.73	13.62	78.59	100.94		
			סה"כ צריכה	436.21	265.67	252.33	954.21		
6	26922	בניין A ארומה ח.1	81029841 - 1	3,760.53	3,433.04	5,342.16	12,535.72		
			ציבורי	61.27	95.51	551.28	708.06		
			סה"כ צריכה	3,821.80	3,528.55	5,893.44	13,243.78		
7	26931	בניין A גלדירה גרדן ח.10א	81037867 - 8	1,290.24	1,014.55	1,553.67	3,858.46		
			ציבורי	8.73	13.62	78.59	100.94		
			סה"כ צריכה	1,298.97	1,028.17	1,632.25	3,959.39		
8	37748	בניין A ורדינון נעמן ח.5+6	81029841 - 5	3,007.63	1,923.14	1,092.76	6,023.52		
			ציבורי	44.95	70.07	404.45	519.47		
			סה"כ צריכה	3,052.58	1,993.22	1,497.20	6,542.99		
9	28599	בניין A חן פחימה ח.8ב	81037867 - 7	37.13	9.23	6.40	52.76		
			ציבורי	8.70	13.56	78.25	100.51		
			סה"כ צריכה	45.83	22.79	84.65	153.27		
10	26925	בניין A חנות נוחות (פיצוצים) ח.13	81029768 - 5	1,597.55	1,215.51	2,038.86	4,851.91		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			ציבורי	23.14	36.08	208.23	267.45		
			סה"כ צריכה	1,620.69	1,251.58	2,247.09	5,119.37		
11	29712	בניין A טלדור ח.10ג	81037867 - 2	204.45	150.86	344.78	700.09		
			ציבורי	17.08	26.63	153.71	197.42		
			סה"כ צריכה	221.54	177.49	498.49	897.51		
12	26888	בניין A לוקו הפקת אירועים ח.19	81029832 - 4	151.49	69.64	30.32	251.45		
			ציבורי	65.85	102.65	592.47	760.97		
			סה"כ צריכה	217.34	172.29	622.79	1,012.42		
13	26891	בניין A מקסים אוקנין ח.8	81029841 - 7	97.44	43.59	31.99	173.01		
			ציבורי	16.31	25.42	146.72	188.45		
			סה"כ צריכה	113.74	69.01	178.71	361.46		
14	26930	בניין A סטימצקי ח.11	81029841 - 8	1,967.97	1,135.59	435.23	3,538.78		
			ציבורי	27.56	42.96	247.97	318.49		
			סה"כ צריכה	1,995.53	1,178.55	683.20	3,857.28		
15	26932	בניין A פיצה האט ח.15	81029768 - 7	2,734.80	1,929.00	2,910.43	7,574.23		
			ציבורי	27.02	42.12	243.11	312.25		
			סה"כ צריכה	2,761.82	1,971.12	3,153.54	7,886.48		
16	26933	בניין A פיתיים ח.7	81029841 - 6	1,751.12	1,060.45	470.20	3,281.77		
			ציבורי	46.54	72.56	418.78	537.88		
			סה"כ צריכה	1,797.66	1,133.01	888.98	3,819.65		
17	26935	בניין A רשת המקסיקני ח.18	81029832 - 2	2,575.41	1,657.20	2,564.02	6,796.62		
			ציבורי	15.47	24.11	139.18	178.76		
			סה"כ צריכה	2,590.87	1,681.31	2,703.19	6,975.38		
18	26936	בניין A שניצליה ח.17	81029768 - 8	1,837.17	1,290.69	1,362.68	4,490.55		
			ציבורי	31.34	48.86	282.01	362.21		
			סה"כ צריכה	1,868.51	1,339.55	1,644.69	4,852.76		
19	26939	בניין B סיטי שופ ח.21-23	81029813 - 1	2,239.25	1,573.71	958.46	4,771.42		
			ציבורי	159.25	248.27	1,432.95	1,840.47		
			סה"כ צריכה	2,398.50	1,821.98	2,391.41	6,611.89		
20	26941	בניין B קסטרו ח.24+25	81029813 - 7	10,481.53	6,650.54	4,552.84	21,684.92		
			ציבורי	167.16	260.59	1,504.07	1,931.82		
			סה"כ צריכה	10,648.69	6,911.14	6,056.91	23,616.74		





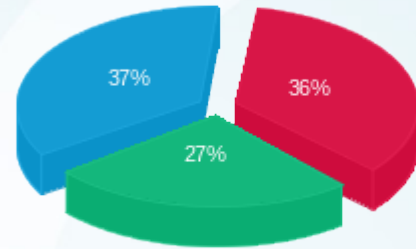
מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
21	26898	בניין C אינפינטי ח.39	81022240 - 5	1,817.71	1,027.37	778.16	3,623.25		
		ציבורי		39.45	61.49	354.92	455.86		
		סה"כ צריכה		1,857.16	1,088.87	1,133.09	4,079.11		
22	39575	בניין C בוטיק אנטריקוטי יח 34	81036554 - 2	113.47	38.09	73.23	224.79		
		ציבורי		27.27	42.51	245.37	315.16		
		סה"כ צריכה		140.74	80.61	318.60	539.95		
23	26942	בניין C דלתא ח.32	81036554 - 8	1,557.13	914.97	559.19	3,031.30		
		ציבורי		50.45	78.65	453.97	583.08		
		סה"כ צריכה		1,607.58	993.63	1,013.16	3,614.37		
24	26944	בניין C טו גו ח.35	81022240 - 2	3,286.63	1,947.17	1,591.54	6,825.34		
		ציבורי		38.32	59.74	344.81	442.87		
		סה"כ צריכה		3,324.95	2,006.91	1,936.34	7,268.21		
25	33655	בניין C כפר השעשועים ח.27+28	81036554 - 3	2,504.56	1,587.71	651.47	4,743.74		
		ציבורי		76.10	118.63	684.70	879.42		
		סה"כ צריכה		2,580.66	1,706.34	1,336.17	5,623.17		
26	26948	בניין C עונות ח.33	81036554 - 7	1,803.15	1,040.48	386.43	3,230.06		
		ציבורי		26.19	40.83	235.65	302.66		
		סה"כ צריכה		1,829.34	1,081.31	622.07	3,532.72		
27	26949	בניין C פוקס ח.40-42	81022240 - 7	5,939.53	4,356.72	1,884.49	12,180.74		
		ציבורי		114.96	179.22	1,034.42	1,328.61		
		סה"כ צריכה		6,054.50	4,535.94	2,918.91	13,509.35		
28	37747	בניין C רנאר ח.31	81036554 - 6	2,161.31	1,183.92	701.10	4,046.33		
		ציבורי		37.92	59.12	341.23	438.28		
		סה"כ צריכה		2,199.24	1,243.04	1,042.33	4,484.60		
29	26903	בניין C שימי ווג ח.29-30	81036554 - 5	1,985.16	1,233.78	445.32	3,664.26		
		ציבורי		75.79	118.15	681.90	875.83		
		סה"כ צריכה		2,060.94	1,351.93	1,127.22	4,540.09		
30	26951	בניין C תמנון ח.36+37	81022240 - 3	4,384.97	3,277.41	1,881.62	9,544.00		
		ציבורי		76.64	119.48	689.62	885.74		
		סה"כ צריכה		4,461.61	3,396.89	2,571.24	10,429.74		
31	26952	בניין D אלוף הספורט ח.44	81029762 - 1	5,659.27	3,729.99	1,424.24	10,813.51		
		ציבורי		90.58	141.21	815.04	1,046.84		
		סה"כ צריכה		5,749.86	3,871.20	2,239.29	11,860.35		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
32	34390	בניין D מעגל תעסוקה ח.44א	81029762 - 6	0.00	0.00	0.00	0.00		
		ציבורי		43.83	68.33	394.36	506.51		
		סה"כ צריכה		43.83	68.33	394.36	506.51		
33	26956	בניין D מרכז הלבשה ח.45+46	81029762 - 2	4,164.79	2,866.83	1,169.41	8,201.03		
		ציבורי		130.07	202.77	1,170.33	1,503.17		
		סה"כ צריכה		4,294.86	3,069.60	2,339.74	9,704.20		
34	39681	בניין E גן שעשועים משחקיה תאריך כניסה: 20/07/20	81029744 - 7	3.11	27.50	50.64	81.25		
		סה"כ צריכה		3.11	27.50	50.64	81.25		
35	26967	בניין E כספומט בנק מזרחי ח.56	81029744 - 3	54.33	65.72	202.08	322.13		
		ציבורי		2.08	3.24	18.72	24.05		
		סה"כ צריכה		56.41	68.97	220.80	346.18		
36	26958	בניין E מחסני כמעט חיים ח.55	81029815 - 5	29,385.23	26,536.70	50,196.46	106,118.40		
		ציבורי		739.58	1,152.97	6,654.64	8,547.20		
		סה"כ צריכה		30,124.81	27,689.67	56,851.11	114,665.60		
37	26959	בניין E סטוק ח.50	81029815 - 1	1,993.18	1,555.54	769.88	4,318.60		
		ציבורי		90.51	141.10	814.37	1,045.97		
		סה"כ צריכה		2,083.69	1,696.63	1,584.25	5,364.57		
38	26961	בניין E קופת חולים כללית ח.48	81029815 - 3	1,700.56	1,037.02	533.64	3,271.23		
		ציבורי		78.27	122.02	704.26	904.55		
		סה"כ צריכה		1,778.83	1,159.04	1,237.90	4,175.78		
39	37401	מומי תנופה (קפה קפה) ח.16	81029768 - 2	768.88	375.74	285.53	1,430.14		
		ציבורי		63.98	99.75	575.70	739.43		
		סה"כ צריכה		832.86	475.48	861.23	2,169.58		
40	32734	מקדונלדס ח.57	17312957 - 1	6,709.60	4,992.90	6,952.00	18,654.50	57.48	
		ציבורי		69.88	108.95	628.80	807.63		
		סה"כ צריכה		6,779.48	5,101.85	7,580.80	19,462.13		
		סה"כ צריכה		121,473.10	89,925.59	122,562.43	333,961.12		
		חשבון חברת חשמל		64,978.88	74,236.88	86,506.49	225,722.25		
		הפרש בקוט"ש		56,494.22	15,688.71	36,055.94	108,238.87		
		הפרש באחוזים		86.94%	21.13%	41.68%	47.95%		





■ פסגה (Kwh 121,473.10)
■ גבע (Kwh 89,925.59)
■ שפל (Kwh 122,562.43)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	26892	בנין A לוח ראשי	6 - 81029832	19,263.94	16,547.55	19,903.71	55,715.20		
			סה"כ צריכה	19,263.94	16,547.55	19,903.71	55,715.20		
2	26890	בנין A לוח שירות SB-A	5 - 81029832	971.99	942.11	2,441.00	4,355.10		
			סה"כ צריכה	971.99	942.11	2,441.00	4,355.10		
3	26894	בנין A שמור	1 - 81029768	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
4	26897	בנין B לוח ראשי	5 - 81029813	12,997.86	8,459.90	6,158.00	27,615.77		
			סה"כ צריכה	12,997.86	8,459.90	6,158.00	27,615.77		
5	26896	בנין B לוח שירות SB-B	4 - 81029813	266.29	256.17	788.18	1,310.64		
			סה"כ צריכה	266.29	256.17	788.18	1,310.64		
6	26901	בנין C לוח ראשי	3 - 81029816	3,766.26	12,809.52	4,625.52	21,201.30		
			סה"כ צריכה	3,766.26	12,809.52	4,625.52	21,201.30		
7	26900	בנין C לוח שירות SB-C	2 - 81029816	210.13	210.35	743.99	1,164.47		
			סה"כ צריכה	210.13	210.35	743.99	1,164.47		
8	26902	בנין C שמור	1 - 81036554	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
9	26904	בנין C שמור	1 - 81029816	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
10	26905	בנין C שמור	8 - 81022240	0.77	0.32	0.50	1.59		
			סה"כ צריכה	0.77	0.32	0.50	1.59		
11	26906	בנין C שמור	4 - 81022240	1.17	0.79	1.08	3.05		
			סה"כ צריכה	1.17	0.79	1.08	3.05		
12	26908	בנין D לוח ראשי	5 - 81029762	10,356.18	7,047.84	3,488.68	20,892.70		
			סה"כ צריכה	10,356.18	7,047.84	3,488.68	20,892.70		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
13	26907	בניין D לוח שירותים SB-D	81029762 - 4	321.35	318.46	819.87	1,459.68		
		סה"כ צריכה		321.35	318.46	819.87	1,459.68		
14	26911	בניין E לוח ראשי	81029815 - 6	5,087.77	3,403.50	2,506.93	10,998.20		
		סה"כ צריכה		5,087.77	3,403.50	2,506.93	10,998.20		
15	26910	בניין E משאבות	81029744 - 1	5.86	5.84	15.99	27.70		
		סה"כ צריכה		5.86	5.84	15.99	27.70		
16	26912	בניין E שמור	81029744 - 5	18.11	62.02	153.82	233.95		
		סה"כ צריכה		18.11	62.02	153.82	233.95		
17	26913	בניין E שמור	81029744 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00		
		סה"כ צריכה		0.00	0.00	0.00	0.00		
18	26917	לידיעה שנאי 1	17312927 - 1	6,760.95	14,162.37	17,818.18	38,741.49	394.88	
		סה"כ צריכה	81022048 - 1	0.00	10,000.00	0.00	10,000.00		
		סה"כ צריכה		6,760.95	24,162.37	17,818.18	48,741.49		
19	26966	לידיעה פוטו וולטאי	70034429 - 1	22,689.91	6,939.41	12,795.79	42,425.11	192.48	
		סה"כ צריכה	81022240 - 6	26,870.30	7,924.72	14,998.77	49,793.79		
		סה"כ צריכה	81029832 - 7	8,282.85	2,370.24	4,509.66	15,162.75		
		סה"כ צריכה		57,843.06	17,234.37	32,304.21	107,381.65		
20	26918	לידיעה שנאי 2	81026188 - 1	53,952.06	46,746.94	72,162.50	172,861.50	449.79	
		סה"כ צריכה		53,952.06	46,746.94	72,162.50	172,861.50		
21	26968	ציבורי להעמסה	17312927 - 1	6,760.95	14,162.37	17,818.18	38,741.49	394.88	
		סה"כ צריכה	17312957 - 1	-6,709.60	-4,992.90	-6,952.00	-18,654.50	57.48	
		סה"כ צריכה	70034429 - 1	22,689.91	6,939.41	12,795.79	42,425.11	192.48	
		סה"כ צריכה	81022048 - 1	0.00	10,000.00	0.00	10,000.00		
		סה"כ צריכה	81022240 - 1	-2,855.05	-1,574.69	-824.03	-5,253.77		
		סה"כ צריכה	81022240 - 2	-3,286.63	-1,947.17	-1,591.54	-6,825.34		
		סה"כ צריכה	81022240 - 3	-4,384.97	-3,277.41	-1,881.62	-9,544.00		
		סה"כ צריכה	81022240 - 5	-1,817.71	-1,027.37	-778.16	-3,623.25		
		סה"כ צריכה	81022240 - 6	26,870.30	7,924.72	14,998.77	49,793.79		
		סה"כ צריכה	81022240 - 7	-5,939.53	-4,356.72	-1,884.49	-12,180.74		
		סה"כ צריכה	81026188 - 1	53,952.06	46,746.94	72,162.50	172,861.50	449.79	
		סה"כ צריכה	81029744 - 3	-54.33	-65.72	-202.08	-322.13		
		סה"כ צריכה	81029744 - 7	-3.11	-27.50	-50.64	-81.25		
		סה"כ צריכה	81029762 - 1	-5,659.27	-3,729.99	-1,424.24	-10,813.51		
		סה"כ צריכה	81029762 - 2	-4,164.79	-2,866.83	-1,169.41	-8,201.03		
		סה"כ צריכה	81029768 - 2	-768.88	-375.74	-285.53	-1,430.14		
		סה"כ צריכה	81029768 - 4	-1,644.88	-581.47	-587.25	-2,813.61		
		סה"כ צריכה	81029768 - 5	-1,597.55	-1,215.51	-2,038.86	-4,851.91		

מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
		-7,574.23	-2,910.43	-1,929.00	-2,734.80	81029768 - 7			
		-4,490.55	-1,362.68	-1,290.69	-1,837.17	81029768 - 8			
		-4,771.42	-958.46	-1,573.71	-2,239.25	81029813 - 1			
		0.00	0.00	0.00	0.00	81029813 - 6			
		-21,684.92	-4,552.84	-6,650.54	-10,481.53	81029813 - 7			
		-4,318.60	-769.88	-1,555.54	-1,993.18	81029815 - 1			
		-3,271.23	-533.64	-1,037.02	-1,700.56	81029815 - 3			
		-2,604.61	-723.17	-608.45	-1,272.98	81029815 - 4			
		-106,118.40	-50,196.46	-26,536.70	-29,385.23	81029815 - 5			
		-6,796.62	-2,564.02	-1,657.20	-2,575.41	81029832 - 2			
		-251.45	-30.32	-69.64	-151.49	81029832 - 4			
		15,162.75	4,509.66	2,370.24	8,282.85	81029832 - 7			
		-12,535.72	-5,342.16	-3,433.04	-3,760.53	81029841 - 1			
		-5,704.13	-1,247.20	-1,664.02	-2,792.91	81029841 - 3			
		0.00	0.00	0.00	0.00	81029841 - 4			
		-3,281.77	-470.20	-1,060.45	-1,751.12	81029841 - 6			
		-173.01	-31.99	-43.59	-97.44	81029841 - 7			
		-3,538.78	-435.23	-1,135.59	-1,967.97	81029841 - 8			
		-224.79	-73.23	-38.09	-113.47	81036554 - 2			
		-4,743.74	-651.47	-1,587.71	-2,504.56	81036554 - 3			
		-3,664.26	-445.32	-1,233.78	-1,985.16	81036554 - 5			
		-4,046.33	-701.10	-1,183.92	-2,161.31	81036554 - 6			
		-3,230.06	-386.43	-1,040.48	-1,803.15	81036554 - 7			
		-3,031.30	-559.19	-914.97	-1,557.13	81036554 - 8			
		-853.27	-173.75	-252.05	-427.47	81037867 - 1			
		-700.09	-344.78	-150.86	-204.45	81037867 - 2			
		-52.76	-6.40	-9.23	-37.13	81037867 - 7			
		-3,858.46	-1,553.67	-1,014.55	-1,290.24	81037867 - 8			
		32,868.97	25,591.00	4,433.85	2,844.13	סה"כ צריכה			