



דוח כספי

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (01/08/20 - 01/07/20)

תאריך הפקה: 05/08/20

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסת עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	31408	AV שירותי תעסוקה הישראלי ח.51	81029815 - 4	1,834.95 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	200.95 ₪	2,035.90 ₪
2	37449	אי.פי טקס סחר בנלאומי בע"מ (לידר) יח 38	81022240 - 1	3,937.71 ₪	186.46 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	200.95 ₪	4,325.12 ₪
3	26919	בניין A אופטיקה הלפרין ח.12	81029768 - 4	2,154.93 ₪	113.05 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	200.95 ₪	2,468.93 ₪
4	26964	בניין A אופיס דיפו	81029841 - 3	4,066.22 ₪	470.06 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	200.95 ₪	4,737.24 ₪
5	30929	בניין A אקס מובייל ח.8א	81037867 - 1	614.01 ₪	44.06 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	200.95 ₪	859.02 ₪
6	26922	בניין A ארומה ח.1	81029841 - 1	7,338.91 ₪	309.08 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	200.95 ₪	7,848.94 ₪
7	26931	בניין A גלדריה גרדן ח.10א	81037867 - 8	2,342.18 ₪	44.06 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	200.95 ₪	2,587.19 ₪
8	37748	בניין A ורדינון נעמן ח.5+6	81029841 - 5	4,346.53 ₪	226.76 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	200.95 ₪	4,774.24 ₪
9	28599	בניין חן פחימה ח.8ב	81037867 - 7	44.54 ₪	43.87 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	200.95 ₪	289.36 ₪
10	26925	בניין A חנות נוחות (פיצוצים) ח.13	81029768 - 5	2,897.87 ₪	116.75 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	200.95 ₪	3,215.57 ₪
11	29712	בניין A טלדור ח.10ג	81037867 - 2	398.45 ₪	86.18 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	200.95 ₪	685.57 ₪
12	26888	בניין A לוקו הפקת אירועים ח.19	81029832 - 4	197.91 ₪	332.18 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	200.95 ₪	731.04 ₪
13	26891	בניין A מקסים אוקנין ח.8ד	81029841 - 7	131.28 ₪	82.26 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	200.95 ₪	414.49 ₪
14	26930	בניין A סטימצקי ח.11	81029841 - 8	2,693.72 ₪	139.03 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	200.95 ₪	3,033.70 ₪
15	26932	בניין A פיצה האט ח.15	81029768 - 7	4,694.35 ₪	136.30 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	200.95 ₪	5,031.60 ₪
16	26933	בניין A פיתויים ח.7	81029841 - 6	2,447.12 ₪	234.80 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	200.95 ₪	2,882.86 ₪
17	26935	בניין A רשת המקסיקני ח.18	81029832 - 2	4,260.66 ₪	78.03 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	200.95 ₪	4,539.64 ₪
18	26936	בניין A שניצליה ח.17	81029768 - 8	2,942.79 ₪	158.11 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	200.95 ₪	3,301.86 ₪
19	26939	בניין B סיטי שופ ח.21-23	81029813 - 1	3,351.05 ₪	803.40 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	200.95 ₪	4,355.40 ₪





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
20	26941	בניין B קסטרו ח.24+25	7 - 81029813	15,349.78 ₪	843.27 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	200.95 ₪	16,394.00 ₪
21	26898	בניין C אינפיניטי ח.39	5 - 81022240	2,605.21 ₪	198.99 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	200.95 ₪	3,005.15 ₪
22	39575	בניין C בוטיק אנטריקוט יח 34	2 - 81036554	157.88 ₪	137.57 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	200.95 ₪	496.40 ₪
23	26942	בניין C דלתא ח.32	8 - 81036554	2,208.85 ₪	254.52 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	200.95 ₪	2,664.33 ₪
24	26944	בניין C טו גו ח.35	2 - 81022240	4,865.12 ₪	193.32 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	200.95 ₪	5,259.39 ₪
25	33655	בניין C כפר השעשועים ח.27+28	3 - 81036554	3,525.73 ₪	383.88 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	200.95 ₪	4,110.56 ₪
26	26948	בניין C עונות ח.33	7 - 81036554	2,463.93 ₪	132.12 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	200.95 ₪	2,797.00 ₪
27	26949	בניין C פוקס ח.40-42	7 - 81022240	8,772.97 ₪	579.96 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	200.95 ₪	9,553.88 ₪
28	37747	בניין C רנואר ח.31	6 - 81036554	3,001.55 ₪	191.32 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	200.95 ₪	3,393.81 ₪
29	26903	בניין C שימי ווג ח.29-30	5 - 81036554	2,760.03 ₪	382.32 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	200.95 ₪	3,343.30 ₪
30	26951	בניין C תמנון ח.36+37	3 - 81022240	6,644.87 ₪	386.64 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	200.95 ₪	7,232.46 ₪
31	26952	בניין D אלוף הספורט ח.44	1 - 81029762	8,016.78 ₪	456.96 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	200.95 ₪	8,674.69 ₪
32	34390	בניין D מעגל תעסוקה ח.44א	6 - 81029762	0.00 ₪	221.10 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	200.95 ₪	422.05 ₪
33	26956	בניין D מרכז הלבשה ח.45+46	2 - 81029762	5,994.95 ₪	656.16 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	200.95 ₪	6,852.06 ₪
34	39681	בניין E גן שעשועים משחקיה תאריך כניסה: 20/07/20	7 - 81029744	34.15 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1.486 ₪	200.95 ₪	236.59 ₪
35	26967	בניין E כספומט בנק מזרחי ח.56	3 - 81029744	154.81 ₪	10.50 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	200.95 ₪	366.26 ₪
36	26958	בניין E מחסני כמעט ח.55	5 - 81029815	59,543.34 ₪	3,731.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	200.95 ₪	63,475.29 ₪
37	26959	בניין E סטוק ח.50	1 - 81029815	3,023.24 ₪	456.59 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	200.95 ₪	3,680.77 ₪
38	26961	בניין E קופת חולים כללית ח.48	3 - 81029815	2,412.27 ₪	394.85 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	200.95 ₪	3,008.07 ₪
39	37401	מומי תנופה (קפה קפה) ח.16	2 - 81029768	1,060.06 ₪	322.78 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	200.95 ₪	1,583.79 ₪
40	32734	מקדונלדס ח.57	1 - 17312957	12,109.11 ₪	352.55 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	200.95 ₪	12,662.61 ₪

סה"כ	217,330.13 ₪
------	--------------





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
	₪ 36,946.12	17.00%	מע"מ						
	₪ 254,276.25		סה"כ (כולל מע"מ)						
			חשבון חברת חשמל						
			הפרש בש"ח						
			הפרש באחוזים						

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
₪ 34,240.62	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 34,240.62	81029832 - 6	בניין A לוח ראשי	26892	1
₪ 2,266.03	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 2,266.03	81029832 - 5	בניין A לוח שירות SB-A	26890	2
₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	81029768 - 1	בניין A שמור	26894	3
₪ 19,315.88	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 19,315.88	81029813 - 5	בניין B לוח ראשי	26897	4
₪ 662.04	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 662.04	81029813 - 4	בניין B לוח שירות SB-B	26896	5
₪ 11,418.46	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 11,418.46	81029816 - 3	בניין C לוח ראשי	26901	6
₪ 565.34	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 565.34	81029816 - 2	בניין C לוח שירות SB-C	26900	7
₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	81036554 - 1	בניין C שמור	26902	8
₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	81029816 - 1	בניין C שמור	26904	9
₪ 1.11	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 1.11	81022240 - 8	בניין C שמור	26905	10
₪ 1.93	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 1.93	81022240 - 4	בניין C שמור	26906	11
₪ 15,072.63	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 15,072.63	81029762 - 5	בניין D לוח ראשי	26908	12
₪ 757.86	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 757.86	81029762 - 4	בניין D לוח שירותים SB-D	26907	13
₪ 7,652.40	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 7,652.40	81029815 - 6	בניין E לוח ראשי	26911	14
₪ 14.17	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 14.17	81029744 - 1	בניין E משאבות	26910	15
₪ 99.44	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 99.44	81029744 - 5	בניין E שמור	26912	16
₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	81029744 - 2	בניין E שמור	26913	17
₪ 24,801.53	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 24,801.53	17312927 - 1, 81022048 - 1	לידיעה שנאי 1	26917	18
₪ 78,967.05	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 78,967.05	70034429 - 1, 81022240 - 6, 81029832 - 7	לידיעה פוטו וולטאי	26966	19
₪ 101,632.59	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 101,632.59	81026188 - 1	לידיעה שנאי 2	26918	20





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
14,347.89 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14,347.89 ₪	17312927 - 1, 17312957 - 1, 70034429 - 1, 81022048 - 1, 81022240 - 1, 81022240 - 2, 81022240 - 3, 81022240 - 5, 81022240 - 6, 81022240 - 7, 81026188 - 1, 81029744 - 3, 81029744 - 7, 81029762 - 1, 81029762 - 2, 81029762 - 6, 81029768 - 2, 81029768 - 4, 81029768 - 5, 81029768 - 7, 81029768 - 8, 81029813 - 1, 81029813 - 7, 81029815 - 1, 81029815 - 3, 81029815 - 4, 81029815 - 5, 81029832 - 2, 81029832 - 4, 81029832 - 7, 81029841 - 1, 81029841 - 3, 81029841 - 4, 81029841 - 6, 81029841 - 7, 81029841 - 8, 81036554 - 2, 81036554 - 3, 81036554 - 5, 81036554 - 6, 81036554 - 7, 81036554 - 8, 81037867 - 1, 81037867 - 2, 81037867 - 7, 81037867 - 8	ציבורי להעמסה	26968	21

