


**דוח כספי**

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר מעלות

תקופת דוח: (30/09/20 - 01/09/20)

תאריך הפקה: 11/10/20

| סה"כ       | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | תשלום עבור מקדם הספק | מקדם הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה                   | שם דייר              | מזהה דייר | מס |
|------------|------------|-----------------|----------------------|-----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------------------------|----------------------|-----------|----|
| 575.93 ₪   | 200.95 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 0.000     | 0.00 ₪                  | 374.98 ₪                | 0.00 ₪                        | 81022526 - 1, 81022526 - 4  | TFS                  | 40340     | 1  |
| 7,807.60 ₪ | 200.95 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 0.998     | 0.00 ₪                  | 1,207.62 ₪              | 6,399.03 ₪                    | 15114179 - 11, 81029702 - 7 | אייקון               | 31484     | 2  |
| 1,663.57 ₪ | 200.95 ₪   | 0.000 ₪         | 11.53 ₪              | 0.911     | 0.00 ₪                  | 120.64 ₪                | 1,330.45 ₪                    | 16092164 - 1                | אניפט                | 22913     | 3  |
| 2,207.30 ₪ | 200.95 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 1.000     | 0.00 ₪                  | 323.14 ₪                | 1,683.21 ₪                    | 81022217 - 2                | בנק הבינלאומי        | 25984     | 4  |
| 5,499.91 ₪ | 200.95 ₪   | 0.000 ₪         | 937.90 ₪             | 0.709     | 0.00 ₪                  | 807.71 ₪                | 3,553.36 ₪                    | 81021291 - 5                | בנק הפועלים          | 22930     | 5  |
| 360.27 ₪   | 200.95 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 1.000     | 0.00 ₪                  | 15.17 ₪                 | 144.15 ₪                      | 81034935 - 6                | דוכן 58 מגנוליה      | 22984     | 6  |
| 470.93 ₪   | 200.95 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 0.985     | 0.00 ₪                  | 72.87 ₪                 | 197.11 ₪                      | 15091242 - 4                | חנות 24 ורדינון      | 35289     | 7  |
| 909.85 ₪   | 200.95 ₪   | 0.000 ₪         | 44.72 ₪              | 0.845     | 0.00 ₪                  | 64.57 ₪                 | 599.62 ₪                      | 15091258 - 2                | חנות 1 סטימצקי       | 7959      | 8  |
| 428.67 ₪   | 200.95 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 0.948     | 0.00 ₪                  | 63.21 ₪                 | 164.51 ₪                      | 15091258 - 4                | חנות 10 פפאיה        | 29062     | 9  |
| 2,186.04 ₪ | 200.95 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 1.000     | 0.00 ₪                  | 125.41 ₪                | 1,859.68 ₪                    | 81022526 - 8                | חנות 11+12 בורגראנץ' | 22949     | 10 |
| 857.18 ₪   | 200.95 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 0.925     | 0.00 ₪                  | 55.63 ₪                 | 600.60 ₪                      | 81021291 - 1                | חנות 13 ארנקי אולגה  | 22926     | 11 |
| 588.41 ₪   | 200.95 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 1.000     | 0.00 ₪                  | 78.38 ₪                 | 309.07 ₪                      | 81022712 - 4                | חנות 15 סמבוסק       | 34147     | 12 |
| 2,520.95 ₪ | 200.95 ₪   | 0.000 ₪         | 133.74 ₪             | 0.852     | 0.00 ₪                  | 210.06 ₪                | 1,976.20 ₪                    | 81021291 - 6                | חנות 16 פיצה האט     | 22931     | 13 |
| 9,541.59 ₪ | 200.95 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 1.000     | 0.00 ₪                  | 624.68 ₪                | 8,715.96 ₪                    | 81022712 - 2                | חנות 17 סופר פארם    | 22951     | 14 |
| 1,538.20 ₪ | 200.95 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 1.000     | 0.00 ₪                  | 316.06 ₪                | 1,021.19 ₪                    | 81022712 - 1                | חנות 18 נעלי גלי     | 22950     | 15 |
| 1,805.44 ₪ | 200.95 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 1.000     | 0.00 ₪                  | 105.82 ₪                | 1,498.67 ₪                    | 81021291 - 7                | חנות 19 בנק מזרחי    | 38501     | 16 |
| 667.42 ₪   | 200.95 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 1.000     | 0.00 ₪                  | 117.92 ₪                | 348.55 ₪                      | 81022712 - 6                | חנות 19 גינספורט     | 22932     | 17 |
| 612.98 ₪   | 200.95 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 1.000     | 0.00 ₪                  | 65.94 ₪                 | 346.09 ₪                      | 81034924 - 8                | חנות 2 בוניטה        | 35290     | 18 |
| 593.40 ₪   | 200.95 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 0.930     | 0.00 ₪                  | 78.85 ₪                 | 313.59 ₪                      | 81021291 - 4                | חנות 20 נעמן         | 36979     | 19 |
| 763.19 ₪   | 200.95 ₪   | 0.000 ₪         | 9.22 ₪               | 0.902     | 0.00 ₪                  | 50.57 ₪                 | 502.45 ₪                      | 15091242 - 1                | חנות 22 NEW          | 8016      | 20 |





| סה"כ        | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | תשלום עבור מקדם הספק | מקדם הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסת | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה                  | שם דייר                         | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|----------------------|-----------|-------------------------|------------------------|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|-----------|----|
| 595.03 ₪    | 200.95 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 1.000     | 0.00 ₪                  | 34.03 ₪                | 360.04 ₪                      | 81022526 - 2               | חנות 22 ללין                    | 22943     | 21 |
| 476.44 ₪    | 200.95 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 1.000     | 0.00 ₪                  | 69.72 ₪                | 205.77 ₪                      | 81034924 - 1               | חנות 25 KIWI                    | 22971     | 22 |
| 844.69 ₪    | 200.95 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 1.000     | 0.00 ₪                  | 141.14 ₪               | 502.60 ₪                      | 81034924 - 3               | חנות 26-27 אלדו                 | 22973     | 23 |
| 2,645.12 ₪  | 200.95 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 1.000     | 0.00 ₪                  | 324.91 ₪               | 2,119.26 ₪                    | 81022526 - 5               | חנות 28 פוקס                    | 22946     | 24 |
| 820.31 ₪    | 200.95 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 1.000     | 0.00 ₪                  | 109.11 ₪               | 510.25 ₪                      | 81022712 - 3               | חנות 29 לורד קיטש               | 23134     | 25 |
| 611.99 ₪    | 200.95 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 0.974     | 0.00 ₪                  | 64.02 ₪                | 347.02 ₪                      | 15091258 - 1               | חנות 3 אופטיקה הלפרין           | 33283     | 26 |
| 495.59 ₪    | 200.95 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 1.000     | 0.00 ₪                  | 82.18 ₪                | 212.46 ₪                      | 81034935 - 1               | חנות 30 הלבשה תחתונה - ירון לוי | 22979     | 27 |
| 1,140.58 ₪  | 200.95 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 1.000     | 0.00 ₪                  | 115.05 ₪               | 824.58 ₪                      | 81034935 - 7, 81034935 - 8 | חנות 31+33 קרייזי לין           | 22987     | 28 |
| 4,407.74 ₪  | 200.95 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 1.000     | 0.00 ₪                  | 111.25 ₪               | 4,095.54 ₪                    | 81034935 - 3               | חנות 32 מאפה אריאל              | 22981     | 29 |
| 859.00 ₪    | 200.95 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 1.000     | 0.00 ₪                  | 35.77 ₪                | 622.29 ₪                      | 81034935 - 2               | חנות 34 פיצוחים ותבלינים        | 22980     | 30 |
| 37,458.78 ₪ | 200.95 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 1.000     | 0.00 ₪                  | 2,646.72 ₪             | 34,611.11 ₪                   | 81029702 - 2               | חנות 39 מרכול כמעט חנים         | 22959     | 31 |
| 2,980.60 ₪  | 200.95 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 1.000     | 0.00 ₪                  | 255.61 ₪               | 2,524.04 ₪                    | 81022526 - 6               | חנות 4+5+6+7 תמנון              | 22947     | 32 |
| 286.20 ₪    | 200.95 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 1.000     | 0.00 ₪                  | 8.61 ₪                 | 76.64 ₪                       | 81034924 - 5               | חנות 42 דוכן מפעל הפיס          | 22975     | 33 |
| 1,004.58 ₪  | 200.95 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 1.000     | 0.00 ₪                  | 25.83 ₪                | 777.80 ₪                      | 81022526 - 3               | חנות 45 דוכן סוליקו             | 22944     | 34 |
| 233.38 ₪    | 200.95 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 1.000     | 0.00 ₪                  | 23.14 ₪                | 9.29 ₪                        | 81021291 - 3               | חנות 47 דוכן טל פון             | 22928     | 35 |
| 1,836.51 ₪  | 200.95 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 1.000     | 0.00 ₪                  | 251.55 ₪               | 1,384.01 ₪                    | 81022217 - 3               | חנות 50 קופת חולים כללית        | 22936     | 36 |
| 5,595.16 ₪  | 200.95 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 1.000     | 0.00 ₪                  | 839.40 ₪               | 4,554.81 ₪                    | 81022217 - 5               | חנות 53+54+55 קופת חולים מכבי   | 22938     | 37 |
| 5,419.62 ₪  | 200.95 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 0.927     | 0.00 ₪                  | 160.98 ₪               | 5,057.69 ₪                    | 16092165 - 3               | חנות 67 קפה מעלות בע"מ          | 23133     | 38 |
| 1,915.13 ₪  | 200.95 ₪   | 0.000 ₪         | 106.98 ₪             | 0.847     | 0.00 ₪                  | 138.71 ₪               | 1,468.49 ₪                    | 16092165 - 2               | חנות 69 אופיס דיפו              | 24759     | 39 |





| סה"כ       | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | תשלום עבור מקדם הספק | מקדם הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה                  | שם דייר               | מזהה דייר | מס |
|------------|------------|-----------------|----------------------|-----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------------------|-----------|----|
| 390.54 ₪   | 200.95 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | -1.000    | 0.00 ₪                  | 196.87 ₪                | -7.28 ₪                       | 81029702 - 8               | חנות 70 קרמי דה לאקלר | 22965     | 40 |
| 1,404.46 ₪ | 200.95 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 0.957     | 0.00 ₪                  | 127.92 ₪                | 1,075.59 ₪                    | 15091258 - 3               | חנות 8-9 דלתא         | 7960      | 41 |
| 1,124.65 ₪ | 200.95 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 0.957     | 0.00 ₪                  | 78.90 ₪                 | 844.80 ₪                      | 16092165 - 1               | יין בעיר              | 22916     | 42 |
| 1,221.02 ₪ | 200.95 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 1.000     | 0.00 ₪                  | 232.43 ₪                | 787.64 ₪                      | 81022217 - 7               | כללית 52              | 22940     | 43 |
| 1,076.85 ₪ | 200.95 ₪   | 0.000 ₪         | 11.91 ₪              | 0.905     | 0.00 ₪                  | 79.43 ₪                 | 784.56 ₪                      | 16092166 - 2               | מאניה                 | 22921     | 44 |
| 1,497.95 ₪ | 200.95 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 0.966     | 0.00 ₪                  | 161.51 ₪                | 1,135.49 ₪                    | 16092166 - 1               | סקופ                  | 22920     | 45 |
| 2,586.85 ₪ | 200.95 ₪   | 0.000 ₪         | 8.75 ₪               | 0.916     | 0.00 ₪                  | 332.50 ₪                | 2,044.65 ₪                    | 15114179 - 10              | פוקס הום              | 22912     | 46 |
| 268.08 ₪   | 200.95 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 1.000     | 0.00 ₪                  | 12.49 ₪                 | 54.64 ₪                       | 81034924 - 6               | פרינט ארט             | 22976     | 47 |
| 7,412.71 ₪ | 200.95 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 1.000     | 0.00 ₪                  | 779.78 ₪                | 6,431.98 ₪                    | 81022712 - 7               | קסטרו                 | 22956     | 48 |
| 623.30 ₪   | 200.95 ₪   | 0.000 ₪         | 71.59 ₪              | 0.743     | 0.00 ₪                  | 26.55 ₪                 | 324.21 ₪                      | 15091242 - 3               | ריבר                  | 31422     | 49 |
| 371.65 ₪   | 200.95 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 1.000     | 0.00 ₪                  | 47.41 ₪                 | 123.29 ₪                      | 81022217 - 4               | רימקס                 | 22937     | 50 |
| 1,132.94 ₪ | 200.95 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 1.000     | 0.00 ₪                  | 644.14 ₪                | 287.85 ₪                      | 81034935 - 4, 81034935 - 5 | רנואר                 | 40339     | 51 |
| 1,261.89 ₪ | 200.95 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 0.937     | 0.00 ₪                  | 122.82 ₪                | 938.12 ₪                      | 16092166 - 4               | שבילים קולומביה       | 22923     | 52 |
| 2,293.96 ₪ | 200.95 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 0.920     | 0.00 ₪                  | 248.10 ₪                | 1,844.91 ₪                    | 16092164 - 3               | שילב                  | 22915     | 53 |

|              |        |                  |
|--------------|--------|------------------|
| 133,892.13 ₪ |        | סה"כ             |
| 22,761.66 ₪  | 17.00% | מע"מ             |
| 156,653.79 ₪ |        | סה"כ (כולל מע"מ) |
| 84,785.45 ₪  |        | חשבון חברת חשמל  |
| 71,868.34 ₪  |        | הפרש בש"ח        |
| 84.76%       |        | הפרש באחוזים     |

| סה"כ        | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | תשלום עבור מקדם הספק | מקדם הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה    | שם דייר            | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|----------------------|-----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------|--------------------|-----------|----|
| 31,638.54 ₪ | 0.00 ₪     | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 1.000     | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 31,638.54 ₪                   | 81029702 - 6 | לידיעה פוטו וולטאי | 22963     | 1  |





| סה"כ        | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | תשלום עבור מקדם הספק | מקדם הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסת | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקו"ט"ש | מספר מונה  | שם דייר                    | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|----------------------|-----------|-------------------------|------------------------|--------------------------------|--|----------------------------|-----------|----|
| 46,604.90 ₪ | 0.00 ₪     | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 1.000     | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 46,604.90 ₪                    | 81034037 - 8   | מפסק ראשי<br>שנאי 1        | 22970     | 2  |
| 25,826.73 ₪ | 0.00 ₪     | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 1.000     | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 25,826.73 ₪                    | 81029702 - 4   | מפסק ראשי<br>שנאי 2        | 22961     | 3  |
| 13,831.14 ₪ | 0.00 ₪     | 0.000 ₪         | 423.30 ₪             | 0.888     | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 13,407.83 ₪                    | 15091242 - 1,<br>15091242 - 3,<br>15091242 - 4,<br>15091258 - 1,<br>15091258 - 2,<br>15091258 - 3,<br>15091258 - 4,<br>81021291 - 1,<br>81021291 - 3,<br>81021291 - 4,<br>81021291 - 5,<br>81021291 - 6,<br>81021291 - 7,<br>81022217 - 2,<br>81022217 - 3,<br>81022217 - 4,<br>81022217 - 5,<br>81022217 - 6,<br>81022217 - 7,<br>81022526 - 1,<br>81022526 - 2,<br>81022526 - 3,<br>81022526 - 4,<br>81022526 - 5,<br>81022526 - 6,<br>81022526 - 8,<br>81022712 - 1,<br>81022712 - 2,<br>81022712 - 3,<br>81022712 - 4,<br>81022712 - 6,<br>81022712 - 7,<br>81029702 - 2,<br>81029702 - 4,<br>81029702 - 6,<br>81029702 - 7,<br>81029702 - 8,<br>81034037 - 8,<br>81034924 - 1,<br>81034924 - 3,<br>81034924 - 5,<br>81034924 - 6,<br>81034924 - 8,<br>81034935 - 1,<br>81034935 - 2,<br>81034935 - 3,<br>81034935 - 4,<br>81034935 - 5,<br>81034935 - 6,<br>81034935 - 7,<br>81034935 - 8 | ציבורי<br>לחלוקה<br>לידיעה | 22988     | 4  |

