



**דוח כספי**

עבור: נכסי אריאל פארק רחובות ניהול בע"מ

דוח מסכם עבור אתר: פארק תעשיות רחובות

תקופת דוח: (01/11/20 - 30/11/20)

תאריך הפקה: 01/12/20

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	32896	איבוגין - שלב ג - 318	00023369 - 1	12,045.75 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	26.797 ₪	200.95 ₪	12,273.49 ₪
2	32898	איבוגין - שלב ג - צילר קומה ג מזרח	00023679 - 8	8,186.04 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	67.527 ₪	200.95 ₪	8,454.52 ₪
3	32899	איבוגין - שלב ג - קומה א 140	00023679 - 7	16,959.21 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	67.527 ₪	200.95 ₪	17,227.69 ₪
4	32924	איבוגין - שלב ג - קומה ג מזרח קבוצה	00023679 - 2, 00023679 - 8	25,484.43 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	39.659 ₪	200.95 ₪	25,725.04 ₪
5	34795	ביופור	00023369 - 7	97.35 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6.753 ₪	200.95 ₪	305.05 ₪
6	32869	גיל גימורים	16048040 - 1	1,409.81 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	17.150 ₪	200.95 ₪	1,627.91 ₪
7	32902	גיל גימורים - שלב ג	00023931 - 1	1,696.78 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	26.797 ₪	0.00 ₪	1,723.58 ₪
8	32903	גיל גימורים 1 - שלב ג	00023931 - 7	11,845.92 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	67.527 ₪	0.00 ₪	11,913.44 ₪
9	32886	החרט - שלב ב	00015059 - 1	10,718.49 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	42.875 ₪	200.95 ₪	10,962.31 ₪
10	32887	החרט 1 - שלב ב	00015059 - 2	5,386.54 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	26.797 ₪	0.00 ₪	5,413.34 ₪
11	32888	החרט - שלב ב - איזור 300	00015059 - 4	430.38 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	67.527 ₪	0.00 ₪	497.91 ₪
12	35508	לוסיקס - מפסק בתוך החברה בקומה 2	00021922 - 1	270,675.40 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	267.966 ₪	200.95 ₪	271,144.31 ₪
13	32890	לנדא - שלב ב	19051901 - 2	5,442.07 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	67.527 ₪	200.95 ₪	5,710.55 ₪
14	32894	לנדא חדש - בניין 10	00015059 - 3	32,610.49 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.373 ₪	200.95 ₪	33,025.81 ₪
15	32470	לנדא לאבס מפסק 1011 - שלב ב	17312897 - 1	8,715.06 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	133.983 ₪	200.95 ₪	9,049.99 ₪
16	32882	לנדא ק. 2	00021922 - 7	0.07 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	26.797 ₪	200.95 ₪	227.82 ₪
17	32892	לנדא קורפריישן - שלב ב	19051901 - 1	41,965.73 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	133.983 ₪	200.95 ₪	42,300.66 ₪
18	34382	מיקיילה ביטי	00023369 - 4, 14158975 - 1	671.44 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	10.719 ₪	200.95 ₪	883.11 ₪
19	32914	סיוואק - שלב ג - קומה 2	00024897 - 1	46,128.20 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	107.186 ₪	200.95 ₪	46,436.33 ₪
20	32915	סיוואק - שלב ג - קומה 3	00024908 - 1	21,152.94 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	107.186 ₪	200.95 ₪	21,461.08 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
8,588.73 ₪	200.95 ₪	133.983 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8,253.80 ₪	00023679 - 4	סיוואק - שלב ג	32913	21
20,364.73 ₪	200.95 ₪	133.983 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	20,029.80 ₪	18075289 - 1	סיוואק קומה 2	32471	22
6,000.11 ₪	200.95 ₪	177.929 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,621.23 ₪	00021922 - 3, 00023679 - 1, 00023679 - 6, 00023810 - 1, 16048040 - 3	ציבורי - שלב ג - ציבורי מבנה חדש	32925	23
1,317.26 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,116.31 ₪	15140001 - 1	ציבורי - מזגן חדר חשמל ראשי 2	29021	24
12,446.02 ₪	200.95 ₪	67.527 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12,177.54 ₪	00021922 - 2	שלב ב - לנדא גג מפסק בכניסה 4 קומה 221 2	35509	25
2,611.75 ₪	200.95 ₪	42.875 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,367.93 ₪	00023931 - 3	שלב ג - אגודה למען בריאות הציבור	32897	26
774.37 ₪	200.95 ₪	6.753 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	566.67 ₪	00023369 - 3	שלב ג - אי.אם.איי	39563	27
10,102.28 ₪	200.95 ₪	42.875 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	9,858.46 ₪	00023931 - 5	שלב ג - אינפק בע"מ קומת קרקע	32900	28
1,750.05 ₪	200.95 ₪	13.398 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,535.70 ₪	00023679 - 3	שלב ג - אתלוס בע"מ	32901	29
870.52 ₪	200.95 ₪	17.150 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	652.42 ₪	00023931 - 2	שלב ג - דרך היופי	32905	30
9,207.74 ₪	200.95 ₪	26.797 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8,979.99 ₪	16048040 - 4	שלב ג - חלום ורוד	38605	31
292.00 ₪	200.95 ₪	8.575 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	82.48 ₪	00023369 - 6	שלב ג - מ.ג.ר צחור ק. 1	32907	32
98.14 ₪	0.00 ₪	17.150 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	80.99 ₪	00023679 - 5	שלב ג - מגלולה	32908	33
1,216.19 ₪	200.95 ₪	26.797 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	988.44 ₪	00023931 - 8	שלב ג - מגלולה קומה 2	32909	34
962.60 ₪	200.95 ₪	17.150 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	744.50 ₪	00023931 - 4	שלב ג - מור קופר	32910	35
1,009.58 ₪	200.95 ₪	8.575 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	800.05 ₪	00023369 - 5	שלב ג - צלופיין בע"מ ק. 1	32918	36
634.22 ₪	200.95 ₪	13.398 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	419.87 ₪	00023369 - 8	שלב ג - מאגוסיס	32920	37

604,610.24 ₪		סה"כ
102,783.74 ₪	17.00%	מע"מ
707,393.99 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
		חשבון חברת חשמל
		הפרש בש"ח





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
			הפרש באחוזים						

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,303.31 ₪	0.00 ₪	17.150 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,286.16 ₪	16048040 - 3	כניסה 7 - ציבורי - מפסק 1036	32877	1
36,338.57 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	36,338.57 ₪	00022158 - 1	לבדיקה - שלב א - ציבורי - לוח חשמל ראשי	32880	2
1,366.75 ₪	0.00 ₪	107.186 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,259.57 ₪	00023679 - 1	רק למאזן שלב ג - איבוגין קומה ג מזרח 314	32885	3
1,441.91 ₪	0.00 ₪	26.797 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,415.12 ₪	00021922 - 3	שלב ב - ציבורי - למאזן - לוח מספר 1 קומת ביניים	32895	4
540.10 ₪	0.00 ₪	26.797 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	513.30 ₪	00023679 - 6	שלב ג - ציבורי - מבנה חדש	32916	5
1,147.09 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,147.09 ₪	00023810 - 1	שלב ג - ציבורי - מבנה חדש 1	32917	6
33,777.65 ₪	0.00 ₪	107.186 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	33,670.47 ₪	00023679 - 2	שלב ג - ציבורי - למאזן-- ציבורי	32921	7
49,701.50 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	49,701.50 ₪	17312717 - 1	שנאי 1 חדר 1	27486	8
50,484.92 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	50,484.92 ₪	17313016 - 1	שנאי 1 חדר 2	27487	9
85,019.35 ₪	0.00 ₪	214.373 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	84,804.98 ₪	00024932 - 1	שנאי 2 חדר 1	32922	10
55,593.54 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	55,593.54 ₪	17313015 - 1	שנאי 2 חדר 2	27488	11
81,300.24 ₪	0.00 ₪	267.966 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	81,032.27 ₪	16048040 - 2	שנאי 3 חדר 1	32923	12
284,266.61 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	284,266.61 ₪	00021922 - 8	שנאי 6	32884	13

