



דוח קוט"ש

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר בית שאן

תקופת דוח: (01/11/20 - 30/11/20)

תאריך הפקה: 08/12/20

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	33279	BUZZ חנות 23	4 - 81035110	2,706.90	376.30	76.50	3,159.70	18.80	
				331.68	183.83	273.46	788.97		
				3,038.58	560.13	349.96	3,948.67		
2	25324	אוטופן	2 - 81032903	416.00	70.00	76.25	562.25	4.50	
				53.34	29.56	43.98	126.88		
				469.34	99.56	120.23	689.13		
3	25334	אופטיקה הלפרין בע"מ	4 - 18017327	1,125.40	190.80	200.30	1,516.50	10.07	
				67.47	37.39	55.63	160.49		
				1,192.87	228.19	255.93	1,676.99		
4	25365	אופיס דיפו	2 - 81036666	642.90	131.90	314.30	1,089.10	4.60	
				133.63	74.07	110.18	317.88		
				776.53	205.97	424.48	1,406.98		
5	25350	אייס	3 - 81035227	5,139.20	1,290.80	955.20	7,385.20	41.60	
				613.55	340.06	505.86	1,459.48		
				5,752.75	1,630.86	1,461.06	8,844.68		
6	25386	אלקטרו קובי בע"מ (ביג אלקטריק)	6 - 81036684	2,698.52	764.28	699.58	4,162.38	21.50	
				231.02	128.04	190.47	549.53		
				2,929.54	892.33	890.05	4,711.91		
7	33258	אניפט בע"מ חנות 20	7 - 81032903	1,279.40	381.90	313.20	1,974.50	11.20	
				78.01	43.24	64.32	185.57		
				1,357.41	425.14	377.52	2,160.07		
8	25390	אצה	2 - 81036685	3,151.60	881.20	1,362.80	5,395.60	27.00	
				108.81	60.31	89.71	258.82		
				3,260.41	941.51	1,452.51	5,654.42		
9	25385	ארומה	5 - 81036684	4,028.41	817.22	1,384.05	6,229.68	35.49	
				166.79	92.44	137.51	396.74		
				4,195.20	909.66	1,521.56	6,626.42		
10	32100	בודי שופ חנות 21	8 - 81032903	166.70	46.80	37.20	250.70	6.00	
				45.04	24.97	37.14	107.15		
				211.74	71.77	74.34	357.85		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
11	32101	בקר דן חמדי בע"מ חנות 32 א'	81032338 - 4	2,517.00	641.60	1,348.20	4,506.80	15.60	
			ציבורי	64.19	35.58	52.93	152.70		
			סה"כ צריכה	2,581.19	677.18	1,401.13	4,659.50		
12	25360	גלי	81036653 - 5	1,471.40	338.60	155.60	1,965.60	22.60	
			ציבורי	240.60	133.35	198.37	572.32		
			סה"כ צריכה	1,712.00	471.95	353.97	2,537.92		
13	25321	גלידרית יו"ו	81032338 - 7	2,845.90	1,038.40	1,761.70	5,646.00	14.90	
			ציבורי	44.86	24.86	36.98	106.71		
			סה"כ צריכה	2,890.76	1,063.26	1,798.68	5,752.71		
14	27489	גליתה	81036673 - 7	918.20	131.60	130.40	1,180.20	5.80	
			ציבורי	133.63	74.07	110.18	317.88		
			סה"כ צריכה	1,051.83	205.67	240.58	1,498.08		
15	25326	דלתא גליל תעשיות בע"מ	81032903 - 4	1,128.60	315.20	100.70	1,544.50	18.30	
			ציבורי	126.94	70.36	104.66	301.95		
			סה"כ צריכה	1,255.54	385.56	205.36	1,846.45		
16	25325	דמקה	81032903 - 3	348.70	128.00	207.40	684.10	5.80	
			ציבורי	38.48	21.33	31.73	91.53		
			סה"כ צריכה	387.18	149.33	239.13	775.63		
17	25354	הוניגמן ובניו בע"מ	81035227 - 7	285.30	67.90	95.70	448.90	10.20	
			ציבורי	65.19	36.13	53.75	155.08		
			סה"כ צריכה	350.49	104.03	149.45	603.98		
18	25363	הסטוק ישראל בע"מ	81036653 - 8	2,190.70	640.80	203.10	3,034.60	14.00	
			ציבורי	267.26	148.13	220.35	635.74		
			סה"כ צריכה	2,457.96	788.93	423.45	3,670.34		
19	25322	ורדינון	81032338 - 8	550.35	89.40	85.75	725.50	12.60	
			ציבורי	59.27	32.85	48.86	140.98		
			סה"כ צריכה	609.62	122.25	134.61	866.48		
20	25328	זיפ	81032903 - 6	310.00	80.00	91.80	481.80	5.80	
			ציבורי	67.28	37.29	55.47	160.03		
			סה"כ צריכה	377.28	117.29	147.27	641.83		
21	25353	טבסקו החזקות בע"מ (פיצה האט)	81035227 - 6	2,214.20	907.50	1,150.00	4,271.70	20.10	
			ציבורי	73.81	40.91	60.85	175.58		
			סה"כ צריכה	2,288.01	948.41	1,210.85	4,447.28		
22	25333	טונו הנעלה והלבשה בע"מ	18017327 - 3	2,029.00	415.70	129.90	2,574.60	22.82	
			ציבורי	106.41	58.98	87.73	253.12		





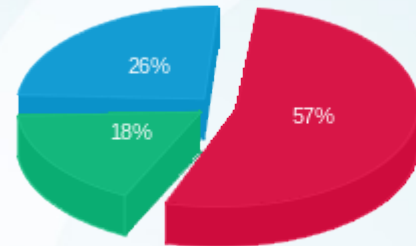
מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	2,135.41	474.68	217.63	2,827.72		
23	25377	טרקלין חשמל בע"מ	81036673 - 5	2,128.50	376.60	282.40	2,787.50	14.60	
			ציבורי	189.46	105.01	156.20	450.67		
			סה"כ צריכה	2,317.96	481.61	438.60	3,238.17		
24	33805	לשמר יזמות בע"מ	81036653 - 7	2,092.50	519.60	95.80	2,707.90	14.40	
			ציבורי	267.26	148.13	220.35	635.74		
			סה"כ צריכה	2,359.76	667.73	316.15	3,343.64		
25	32102	לידר חנות 38	81032338 - 1	1,475.70	307.10	254.30	2,037.10	22.00	
			ציבורי	134.40	74.49	110.81	319.69		
			סה"כ צריכה	1,610.10	381.59	365.11	2,356.79		
26	25359	ללין נרות וסבונים בע"מ	81036653 - 4	518.60	153.90	58.20	730.70	6.50	
			ציבורי	48.87	27.08	40.29	116.24		
			סה"כ צריכה	567.47	180.98	98.49	846.94		
27	25327	מאניה	81032903 - 5	335.60	102.80	123.70	562.10	5.60	
			ציבורי	50.38	27.92	41.54	119.83		
			סה"כ צריכה	385.98	130.72	165.24	681.93		
28	25331	מגה ספורט	18017327 - 1	2,846.80	792.60	1,343.70	4,983.10	33.20	
			ציבורי	233.97	129.68	192.91	556.56		
			סה"כ צריכה	3,080.77	922.28	1,536.61	5,539.66		
29	28391	מילגם	18170600 - 3	324.05	90.80	229.95	644.80	5.10	
			ציבורי	29.99	16.62	24.73	71.34		
			סה"כ צריכה	354.04	107.42	254.68	716.14		
30	25344	מקדונלדס	81035110 - 5	7,964.80	2,739.60	2,919.20	13,623.60	45.20	
			ציבורי	214.33	118.79	176.71	509.83		
			סה"כ צריכה	8,179.13	2,858.39	3,095.91	14,133.43		
31	25318	משרד הרישוי	81032338 - 5	233.40	46.60	123.20	403.20	2.40	
			ציבורי	42.58	23.60	35.10	101.28		
			סה"כ צריכה	275.98	70.20	158.30	504.48		
32	25378	נובו פארם	81036673 - 6	1,560.40	437.60	328.60	2,326.60	12.10	
			ציבורי	138.02	76.50	113.79	328.31		
			סה"כ צריכה	1,698.42	514.10	442.39	2,654.91		
33	40238	נעמן	81036653 - 3	67.60	14.00	10.20	91.80	5.40	
			ציבורי	55.04	30.51	45.38	130.94		
			סה"כ צריכה	122.64	44.51	55.58	222.74		
34	25356	סטימצקי	81036653 - 1	1,200.10	151.30	120.40	1,471.80	12.10	
			ציבורי	62.79	34.80	51.77	149.35		
			סה"כ צריכה	1,262.89	186.10	172.17	1,621.15		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
35	25389	ע.ר. צים שווק ישרי בע"מ (ינות ביתן)	81036685 - 1	38,403.00	13,988.00	29,957.00	82,348.00	222.00	
		ציבורי		1,535.58	851.10	1,266.05	3,652.73		
		סה"כ צריכה		39,938.58	14,839.10	31,223.05	86,000.73		
36	25332	עונות	18017327 - 2	498.20	92.50	49.70	640.40	9.37	
		ציבורי		46.03	25.51	37.95	109.49		
		סה"כ צריכה		544.23	118.01	87.65	749.89		
37	25382	פוקס הום חנות 23 א'	81036684 - 2	1,964.64	479.92	221.58	2,666.13	32.83	
		ציבורי		200.03	110.87	164.92	475.81		
		סה"כ צריכה		2,164.66	590.78	386.49	3,141.94		
38	25361	פוקס יזל בע"מ	81036653 - 6	3,571.80	1,185.40	454.80	5,212.00	46.60	
		ציבורי		249.32	138.18	205.56	593.06		
		סה"כ צריכה		3,821.12	1,323.58	660.36	5,805.06		
39	25384	קסטרו	81036684 - 4	5,048.85	1,181.07	697.96	6,927.87	63.90	
		ציבורי		371.04	205.65	305.91	882.60		
		סה"כ צריכה		5,419.88	1,386.72	1,003.87	7,810.47		
40	30975	קרייז לין	18170600 - 1	1,199.80	308.40	187.50	1,695.70	16.28	
		ציבורי		88.62	49.12	73.07	210.80		
		סה"כ צריכה		1,288.42	357.52	260.57	1,906.50		
41	25319	רוזן מינץ	81032338 - 6	576.80	61.80	55.60	694.20	4.40	
		ציבורי		50.00	27.71	41.22	118.94		
		סה"כ צריכה		626.80	89.51	96.82	813.14		
42	25323	ריקושט	81032903 - 1	623.00	114.10	154.30	891.40	13.70	
		ציבורי		111.20	61.63	91.68	264.52		
		סה"כ צריכה		734.20	175.73	245.98	1,155.92		
43	35716	שימי ווג חנות 37	18170600 - 4	683.60	163.40	55.60	902.60	7.93	
		ציבורי		82.90	45.95	68.35	197.20		
		סה"כ צריכה		766.50	209.35	123.95	1,099.80		
44	25315	תמנון טקסטיל בע"מ	81032338 - 2	2,270.40	532.20	172.60	2,975.20	23.20	
		ציבורי		134.04	74.29	110.51	318.85		
		סה"כ צריכה		2,404.44	606.49	283.11	3,294.05		
		סה"כ צריכה		121,205.60	37,716.10	54,920.80	213,842.50		
		חשבון חברת חשמל		79,676.49	30,642.26	52,658.76	162,977.51		
		הפרש בקוט"ש		41,529.11	7,073.84	2,262.04	50,864.99		
		הפרש באחוזים		52.12%	23.09%	4.30%	31.21%		





■ פסגה (Kwh 121,205.60)
■ גבע (Kwh 37,716.10)
■ שפל (Kwh 54,920.80)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	25383	לא להפקה חנות 4 עזב 23.4.19	81036684 - 3	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
2	25381	לידיעה בלבד - שנאי ראשי TR-2	17313541 - 1	4,861.60	7,400.50	6,838.60	19,100.70	633.50	
			סה"כ צריכה	4,861.60	7,400.50	6,838.60	19,100.70		
3	25391	לידיעה בלבד - שנאי ראשי TR-1	81036685 - 3	69,090.00	22,070.00	39,580.00	130,740.00	315.00	
			סה"כ צריכה	69,090.00	22,070.00	39,580.00	130,740.00		
4	25342	פוטו וולטאי	81035110 - 3	44,737.00	7,604.00	7,154.00	59,495.00	459.00	
			סה"כ צריכה	44,737.00	7,604.00	7,154.00	59,495.00		
5	25396	ציבורי להעמסה	17313541 - 1	4,861.60	7,400.50	6,838.60	19,100.70	633.50	
			18017327 - 1	-2,846.80	-792.60	-1,343.70	-4,983.10	33.20	
			18017327 - 2	-498.20	-92.50	-49.70	-640.40	9.37	
			18017327 - 3	-2,029.00	-415.70	-129.90	-2,574.60	22.82	
			18017327 - 4	-1,125.40	-190.80	-200.30	-1,516.50	10.07	
			18170600 - 1	-1,199.80	-308.40	-187.50	-1,695.70	16.28	
			18170600 - 3	-324.05	-90.80	-229.95	-644.80	5.10	
			18170600 - 4	-683.60	-163.40	-55.60	-902.60	7.93	
			81032338 - 1	-1,475.70	-307.10	-254.30	-2,037.10	22.00	
			81032338 - 2	-2,270.40	-532.20	-172.60	-2,975.20	23.20	
			81032338 - 5	-233.40	-46.60	-123.20	-403.20	2.40	
			81032338 - 6	-576.80	-61.80	-55.60	-694.20	4.40	
			81032338 - 7	-2,845.90	-1,038.40	-1,761.70	-5,646.00	14.90	
			81032338 - 8	-550.35	-89.40	-85.75	-725.50	12.60	
			81032903 - 1	-623.00	-114.10	-154.30	-891.40	13.70	
			81032903 - 2	-416.00	-70.00	-76.25	-562.25	4.50	
			81032903 - 3	-348.70	-128.00	-207.40	-684.10	5.80	





מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
	18.30	-1,544.50	-100.70	-315.20	-1,128.60	81032903 - 4			
	5.60	-562.10	-123.70	-102.80	-335.60	81032903 - 5			
	5.80	-481.80	-91.80	-80.00	-310.00	81032903 - 6			
	11.20	-1,974.50	-313.20	-381.90	-1,279.40	81032903 - 7			
	6.00	-250.70	-37.20	-46.80	-166.70	81032903 - 8			
	459.00	59,495.00	7,154.00	7,604.00	44,737.00	81035110 - 3			
	18.80	-3,159.70	-76.50	-376.30	-2,706.90	81035110 - 4			
	45.20	-13,623.60	-2,919.20	-2,739.60	-7,964.80	81035110 - 5			
	41.60	-7,385.20	-955.20	-1,290.80	-5,139.20	81035227 - 3			
	20.10	-4,271.70	-1,150.00	-907.50	-2,214.20	81035227 - 6			
	10.20	-448.90	-95.70	-67.90	-285.30	81035227 - 7			
	12.10	-1,471.80	-120.40	-151.30	-1,200.10	81036653 - 1			
	5.40	-91.80	-10.20	-14.00	-67.60	81036653 - 3			
	6.50	-730.70	-58.20	-153.90	-518.60	81036653 - 4			
	22.60	-1,965.60	-155.60	-338.60	-1,471.40	81036653 - 5			
	46.60	-5,212.00	-454.80	-1,185.40	-3,571.80	81036653 - 6			
	14.40	-2,707.90	-95.80	-519.60	-2,092.50	81036653 - 7			
	14.00	-3,034.60	-203.10	-640.80	-2,190.70	81036653 - 8			
	4.60	-1,089.10	-314.30	-131.90	-642.90	81036666 - 2			
	14.60	-2,787.50	-282.40	-376.60	-2,128.50	81036673 - 5			
	12.10	-2,326.60	-328.60	-437.60	-1,560.40	81036673 - 6			
	5.80	-1,180.20	-130.40	-131.60	-918.20	81036673 - 7			
	32.83	-2,666.13	-221.58	-479.92	-1,964.64	81036684 - 2			
	63.90	-6,927.87	-697.96	-1,181.07	-5,048.85	81036684 - 4			
	35.49	-6,229.68	-1,384.05	-817.22	-4,028.41	81036684 - 5			
	21.50	-4,162.38	-699.58	-764.28	-2,698.52	81036684 - 6			
	222.00	-82,348.00	-29,957.00	-13,988.00	-38,403.00	81036685 - 1			
	27.00	-5,395.60	-1,362.80	-881.20	-3,151.60	81036685 - 2			
	315.00	130,740.00	39,580.00	22,070.00	69,090.00	81036685 - 3			
		17,728.88	6,144.89	4,130.91	7,453.09	סה"כ צריכה			

