



**דוח קוט"ש**

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר בית שאן

תקופת דוח: (01/12/20 - 31/12/20)

תאריך הפקה: 08/01/21

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	33279	BUZZ חנות 23	81035110 - 4	128.00	25.10	479.10	632.20	0.30	
				260.80	69.70	542.45	872.95		
				388.80	94.80	1,021.55	1,505.15		
2	25324	אוטופן	81032903 - 2	150.60	29.00	303.05	482.65	1.35	
				41.94	11.21	87.24	140.39		
				192.54	40.21	390.29	623.04		
3	25334	אופטיקה הלפרין בע"מ	18017327 - 4	435.00	47.80	989.70	1,472.50	10.51	
				53.05	14.18	110.34	177.57		
				488.05	61.98	1,100.04	1,650.07		
4	25365	אופיס דיפן	81036666 - 2	245.40	76.20	763.70	1,085.30	2.30	
				105.08	28.08	218.55	351.72		
				350.48	104.28	982.25	1,437.02		
5	25350	איס	81035227 - 3	2,498.40	340.80	4,140.40	6,979.60	28.00	
				482.45	128.94	1,003.45	1,614.84		
				2,980.85	469.74	5,143.85	8,594.44		
6	25386	אלקטרו קובי בע"מ (ביג אלקטריק)	81036684 - 6	1,171.81	195.58	2,198.11	3,565.50	14.78	
				181.65	48.55	377.82	608.02		
				1,353.46	244.13	2,575.94	4,173.52		
7	33258	אניפט בע"מ חנות 20	81032903 - 7	621.10	96.30	1,156.90	1,874.30	4.50	
				61.34	16.39	127.58	205.32		
				682.44	112.69	1,284.48	2,079.62		
8	25390	אצה	81036685 - 2	1,536.60	219.60	2,852.60	4,608.80	18.00	
				85.56	22.87	177.95	286.38		
				1,622.16	242.47	3,030.55	4,895.18		
9	25385	ארומה	81036684 - 5	1,428.94	661.79	4,435.65	6,526.39	31.28	
				131.15	35.05	272.77	438.97		
				1,560.09	696.84	4,708.43	6,965.36		
10	32100	בודי שופ חנות 21	81032903 - 8	139.60	17.90	299.30	456.80	1.30	
				35.42	9.47	73.67	118.55		
				175.02	27.37	372.97	575.35		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
11	32101	בקר דן חמדי בע"מ חנות 32 א'	81032338 - 4	863.20	288.00	2,818.40	3,969.60	10.20	
		ציבורי		50.48	13.49	104.99	168.96		
		סה"כ צריכה		913.68	301.49	2,923.39	4,138.56		
12	25360	גלי	81036653 - 5	962.00	104.80	1,583.20	2,650.00	9.80	
		ציבורי		189.19	50.56	393.49	633.24		
		סה"כ צריכה		1,151.19	155.36	1,976.69	3,283.24		
13	25321	גלידרית יו"ו	81032338 - 7	1,324.50	387.30	3,514.40	5,226.20	11.60	
		ציבורי		35.27	9.43	73.36	118.06		
		סה"כ צריכה		1,359.77	396.73	3,587.76	5,344.26		
14	27489	גליתה	81036673 - 7	436.20	63.60	849.20	1,349.00	5.40	
		ציבורי		105.08	28.08	218.55	351.72		
		סה"כ צריכה		541.28	91.68	1,067.75	1,700.72		
15	25326	דלתא גליל תעשיות בע"מ	81032903 - 4	729.50	58.70	1,332.10	2,120.30	6.20	
		ציבורי		99.81	26.68	207.60	334.09		
		סה"כ צריכה		829.31	85.38	1,539.70	2,454.39		
16	25325	דמקה	81032903 - 3	451.90	98.60	815.30	1,365.80	4.20	
		ציבורי		30.26	8.09	62.93	101.28		
		סה"כ צריכה		482.16	106.69	878.23	1,467.08		
17	25354	הוניגמן ובניו בע"מ	81035227 - 7	131.10	26.90	321.60	479.60	1.50	
		ציבורי		51.26	13.70	106.62	171.59		
		סה"כ צריכה		182.36	40.60	428.22	651.19		
18	25363	הסטוק ישראל בע"מ	81036653 - 8	970.60	91.20	1,355.50	2,417.30	7.10	
		ציבורי		210.15	56.17	437.10	703.41		
		סה"כ צריכה		1,180.75	147.37	1,792.60	3,120.71		
19	25322	ורדינון	81032338 - 8	303.40	26.80	650.70	980.90	3.90	
		ציבורי		46.60	12.46	96.93	155.99		
		סה"כ צריכה		350.003	39.26	747.63	1,136.89		
20	25328	זיפ	81032903 - 6	164.30	30.90	321.90	517.10	1.60	
		ציבורי		52.90	14.14	110.03	177.07		
		סה"כ צריכה		217.20	45.04	431.93	694.17		
21	25353	טבסקו החזקות בע"מ (פיצה האט)	81035227 - 6	1,224.90	242.20	2,152.50	3,619.60	10.30	
		ציבורי		58.04	15.51	120.71	194.26		
		סה"כ צריכה		1,282.94	257.71	2,273.21	3,813.86		
22	25333	טונו הנעלה והלבשה בע"מ	18017327 - 3	893.10	77.70	1,515.20	2,486.00	21.68	
		ציבורי		83.67	22.36	174.03	280.06		





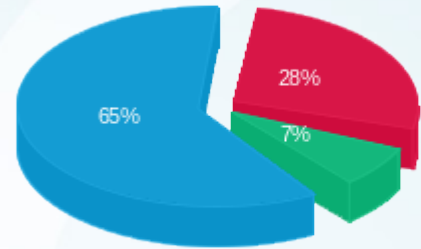
מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	976.77	100.06	1,689.23	2,766.06		
23	25377	טרקלין חשמל בע"מ	81036673 - 5	859.90	80.60	1,675.90	2,616.40	7.10	
			ציבורי	148.97	39.81	309.85	498.64		
			סה"כ צריכה	1,008.87	120.41	1,985.75	3,115.04		
24	33805	לשמר יזמות בע"מ	81036653 - 7	913.30	73.70	1,235.30	2,222.30	7.40	
			ציבורי	210.15	56.17	437.10	703.41		
			סה"כ צריכה	1,123.45	129.87	1,672.40	2,925.71		
25	32102	לידר חנות 38	81032338 - 1	772.30	32.40	1,272.00	2,076.70	7.40	
			ציבורי	105.68	28.24	219.80	353.72		
			סה"כ צריכה	877.98	60.64	1,491.80	2,430.42		
26	25359	ללין נרות וסבונים בע"מ	81036653 - 4	266.30	41.70	453.30	761.30	2.20	
			ציבורי	38.42	10.27	79.92	128.61		
			סה"כ צריכה	304.72	51.97	533.22	889.91		
27	25327	מאניה	81032903 - 5	204.00	36.20	395.30	635.50	2.00	
			ציבורי	39.61	10.59	82.39	132.59		
			סה"כ צריכה	243.61	46.79	477.69	768.09		
28	25331	מגה ספורט	18017327 - 1	1,092.70	333.30	3,102.00	4,528.00	23.99	
			ציבורי	183.98	49.17	382.66	615.80		
			סה"כ צריכה	1,276.68	382.47	3,484.66	5,143.80		
29	28391	מילגם	18170600 - 3	107.20	57.80	458.35	623.35	4.28	
			ציבורי	23.58	6.30	49.05	78.93		
			סה"כ צריכה	130.78	64.10	507.40	702.28		
30	25344	מקדונלדס	81035110 - 5	3,666.20	686.20	7,210.40	11,562.80	32.80	
			ציבורי	168.53	45.04	350.52	564.09		
			סה"כ צריכה	3,834.73	731.24	7,560.92	12,126.89		
31	25318	משרד הרישוי	81032338 - 5	57.00	34.40	310.80	402.20	1.20	
			ציבורי	33.48	8.95	69.63	112.06		
			סה"כ צריכה	90.48	43.35	380.43	514.26		
32	25378	נובו פארם	81036673 - 6	660.00	82.00	1,139.40	1,881.40	9.40	
			ציבורי	108.53	29.01	225.73	363.26		
			סה"כ צריכה	768.53	111.01	1,365.13	2,244.66		
33	40238	נעמן	81036653 - 3	58.00	5.90	161.70	225.60	0.90	
			ציבורי	43.28	11.57	90.02	144.87		
			סה"כ צריכה	101.28	17.47	251.72	370.47		
34	25356	סטימצקי	81036653 - 1	373.50	30.70	829.90	1,234.10	5.50	
			ציבורי	49.37	13.19	102.69	165.25		
			סה"כ צריכה	422.87	43.89	932.59	1,399.35		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
35	25389	ע.ר. צים שווק ישרי בע"מ (ינות ביתן)	81036685 - 1	21,844.00	8,428.00	60,154.00	90,426.00	174.00	
		ציבורי		1,207.45	322.71	2,511.39	4,041.55		
		סה"כ צריכה		23,051.45	8,750.71	62,665.39	94,467.55		
36	25332	עונות	18017327 - 2	316.60	36.20	544.20	897.00	8.48	
		ציבורי		36.19	9.67	75.28	121.14		
		סה"כ צריכה		352.79	45.87	619.48	1,018.14		
37	25382	פוקס הום חנות 23 א'	81036684 - 2	922.01	161.59	1,706.72	2,790.33	13.90	
		ציבורי		157.29	42.04	327.14	526.46		
		סה"כ צריכה		1,079.30	203.63	2,033.86	3,316.79		
38	25361	פוקס יזל בע"מ	81036653 - 6	1,407.80	291.60	2,742.00	4,441.40	18.40	
		ציבורי		196.04	52.39	407.75	656.19		
		סה"כ צריכה		1,603.84	343.99	3,149.75	5,097.59		
39	25384	קסטרו	81036684 - 4	3,856.95	587.96	7,362.82	11,807.73	53.44	
		ציבורי		291.75	77.97	606.82	976.55		
		סה"כ צריכה		4,148.70	665.93	7,969.64	12,784.28		
40	30975	קרייזי לין	18170600 - 1	588.40	71.80	1,060.70	1,720.90	20.38	
		ציבורי		69.68	18.62	144.94	233.24		
		סה"כ צריכה		658.08	90.42	1,205.64	1,954.14		
41	25319	רוזן מינץ	81032338 - 6	80.20	12.20	264.40	356.80	2.00	
		ציבורי		39.32	10.51	81.77	131.60		
		סה"כ צריכה		119.52	22.71	346.17	488.40		
42	25323	ריקושט	81032903 - 1	420.80	40.20	954.70	1,415.70	4.90	
		ציבורי		87.44	23.37	181.87	292.67		
		סה"כ צריכה		508.24	63.57	1,136.57	1,708.37		
43	35716	שימי ווג חנות 37	18170600 - 4	405.00	52.50	765.70	1,223.20	9.55	
		ציבורי		65.19	17.42	135.58	218.19		
		סה"כ צריכה		470.19	69.92	901.28	1,441.39		
44	25315	תמנון טקסטיל בע"מ	81032338 - 2	673.60	111.80	1,525.00	2,310.40	8.60	
		ציבורי		105.40	28.17	219.22	352.79		
		סה"כ צריכה		779.00	139.97	1,744.22	2,663.19		
		סה"כ צריכה		62,216.40	16,061.80	142,362.40	220,640.60		
		חשבון חברת חשמל		63,626.50	15,082.49	89,481.49	168,190.48		
		הפרש בקוט"ש		-1,410.10	979.31	52,880.91	52,450.12		
		הפרש באחוזים		-2.22%	6.49%	59.10%	31.18%		





■ פסגה (Kwh 62,216.40)  
■ גבע (Kwh 16,061.80)  
■ שפל (Kwh 142,362.40)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	25383	לא להפקה חנות 4 עזב 23.4.19	81036684 - 3	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
2	25381	לידיעה בלבד - שנאי ראשי TR-2	17313541 - 1	25,720.20	3,617.80	-6,792.00	22,546.00	633.50	
			סה"כ צריכה	25,720.20	3,617.80	-6,792.00	22,546.00		
3	25391	לידיעה בלבד - שנאי ראשי TR-1	81036685 - 3	35,525.00	10,855.00	88,945.00	135,325.00	300.00	
			סה"כ צריכה	35,525.00	10,855.00	88,945.00	135,325.00		
4	25342	פוטו וולטאי	81035110 - 3	108.00	1,301.00	57,391.00	58,800.00	370.00	
			סה"כ צריכה	108.00	1,301.00	57,391.00	58,800.00		
5	25396	ציבורי להעמסה	17313541 - 1	25,720.20	3,617.80	-6,792.00	22,546.00	633.50	
			18017327 - 1	-1,092.70	-333.30	-3,102.00	-4,528.00	23.99	
			18017327 - 2	-316.60	-36.20	-544.20	-897.00	8.48	
			18017327 - 3	-893.10	-77.70	-1,515.20	-2,486.00	21.68	
			18017327 - 4	-435.00	-47.80	-989.70	-1,472.50	10.51	
			18170600 - 1	-588.40	-71.80	-1,060.70	-1,720.90	20.38	
			18170600 - 3	-107.20	-57.80	-458.35	-623.35	4.28	
			18170600 - 4	-405.00	-52.50	-765.70	-1,223.20	9.55	
			81032338 - 1	-772.30	-32.40	-1,272.00	-2,076.70	7.40	
			81032338 - 2	-673.60	-111.80	-1,525.00	-2,310.40	8.60	
			81032338 - 5	-57.00	-34.40	-310.80	-402.20	1.20	
			81032338 - 6	-80.20	-12.20	-264.40	-356.80	2.00	
			81032338 - 7	-1,324.50	-387.30	-3,514.40	-5,226.20	11.60	
			81032338 - 8	-303.40	-26.80	-650.70	-980.90	3.90	
			81032903 - 1	-420.80	-40.20	-954.70	-1,415.70	4.90	
			81032903 - 2	-150.60	-29.00	-303.05	-482.65	1.35	
			81032903 - 3	-451.90	-98.60	-815.30	-1,365.80	4.20	





מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
	6.20	-2,120.30	-1,332.10	-58.70	-729.50	81032903 - 4			
	2.00	-635.50	-395.30	-36.20	-204.00	81032903 - 5			
	1.60	-517.10	-321.90	-30.90	-164.30	81032903 - 6			
	4.50	-1,874.30	-1,156.90	-96.30	-621.10	81032903 - 7			
	1.30	-456.80	-299.30	-17.90	-139.60	81032903 - 8			
	370.00	58,800.00	57,391.00	1,301.00	108.00	81035110 - 3			
	0.30	-632.20	-479.10	-25.10	-128.00	81035110 - 4			
	32.80	-11,562.80	-7,210.40	-686.20	-3,666.20	81035110 - 5			
	28.00	-6,979.60	-4,140.40	-340.80	-2,498.40	81035227 - 3			
	10.30	-3,619.60	-2,152.50	-242.20	-1,224.90	81035227 - 6			
	1.50	-479.60	-321.60	-26.90	-131.10	81035227 - 7			
	5.50	-1,234.10	-829.90	-30.70	-373.50	81036653 - 1			
	0.90	-225.60	-161.70	-5.90	-58.00	81036653 - 3			
	2.20	-761.30	-453.30	-41.70	-266.30	81036653 - 4			
	9.80	-2,650.00	-1,583.20	-104.80	-962.00	81036653 - 5			
	18.40	-4,441.40	-2,742.00	-291.60	-1,407.80	81036653 - 6			
	7.40	-2,222.30	-1,235.30	-73.70	-913.30	81036653 - 7			
	7.10	-2,417.30	-1,355.50	-91.20	-970.60	81036653 - 8			
	2.30	-1,085.30	-763.70	-76.20	-245.40	81036666 - 2			
	7.10	-2,616.40	-1,675.90	-80.60	-859.90	81036673 - 5			
	9.40	-1,881.40	-1,139.40	-82.00	-660.00	81036673 - 6			
	5.40	-1,349.00	-849.20	-63.60	-436.20	81036673 - 7			
	13.90	-2,790.33	-1,706.72	-161.59	-922.01	81036684 - 2			
	53.44	-11,807.73	-7,362.82	-587.96	-3,856.95	81036684 - 4			
	31.28	-6,526.39	-4,435.65	-661.79	-1,428.94	81036684 - 5			
	14.78	-3,565.50	-2,198.11	-195.58	-1,171.81	81036684 - 6			
	174.00	-90,426.00	-60,154.00	-8,428.00	-21,844.00	81036685 - 1			
	18.00	-4,608.80	-2,852.60	-219.60	-1,536.60	81036685 - 2			
	300.00	135,325.00	88,945.00	10,855.00	35,525.00	81036685 - 3			
		19,616.06	12,189.28	1,566.28	5,860.50	סה"כ צריכה			

