



דוח קוט"ש

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (01/12/20 - 31/12/20)

תאריך הפקה: 08/01/21

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31408	AV שרותי תעסוקה הישראלי ח.51	4 - 81029815	203.03	159.90	1,437.64	1,800.58		
		ציבורי		224.32	68.15	566.66	859.14		
		סה"כ צריכה		427.36	228.05	2,004.30	2,659.71		
2	37449	אי.פי טקס סחר בנלאומי בע"מ (לידר) יח 38	1 - 81022240	764.29	55.37	1,377.18	2,196.84		
		ציבורי		91.51	27.80	231.17	350.49		
		סה"כ צריכה		855.80	83.17	1,608.35	2,547.33		
3	26919	בניין A אופטיקה הלפרין ח.12	4 - 81029768	433.61	59.87	1,188.12	1,681.60		
		ציבורי		55.48	16.86	140.16	212.50		
		סה"כ צריכה		489.10	76.72	1,328.28	1,894.10		
4	26964	בניין A אופיס דיפו תאריך יציאה: 06/12/20	3 - 81029841	76.03	8.56	160.003	244.59		
		ציבורי		43.74	21.73	119.10	184.57		
		סה"כ צריכה		119.77	30.29	279.10	429.16		
5	42356	בניין A אופיס דיפו חדש תאריך כניסה: 07/12/20	2 - 81029841	588.96	31.23	1,085.10	1,705.30		
		ציבורי		114.05	29.50	282.85	426.40		
		סה"כ צריכה		703.01	60.73	1,367.95	2,131.69		
6	30929	בניין A אקס מוביל ח.8א	1 - 81037867	90.35	14.83	237.10	342.28		
		ציבורי		21.62	6.57	54.63	82.82		
		סה"כ צריכה		111.98	21.40	291.72	425.10		
7	26922	בניין A ארומה ח.1	1 - 81029841	1,401.52	763.51	4,601.19	6,766.22		
		ציבורי		151.70	46.09	383.20	580.98		
		סה"כ צריכה		1,553.22	809.60	4,984.39	7,347.21		
8	26931	בניין A גלדיריה גרדן ח.10א	8 - 81037867	377.34	46.68	860.59	1,284.62		
		ציבורי		21.62	6.57	54.63	82.82		
		סה"כ צריכה		398.97	53.25	915.22	1,367.44		
9	37748	בניין A ורדינון נעמן ח.5+6	5 - 81029841	938.94	64.59	1,429.63	2,433.16		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			ציבורי	111.29	33.81	281.13	426.24		
			סה"כ צריכה	1,050.23	98.40	1,710.76	2,859.40		
10	28599	בניין A חן פחימה ח.8	7 - 81037867	12.42	3.57	60.24	76.22		
			ציבורי	21.53	6.54	54.39	82.47		
			סה"כ צריכה	33.95	10.11	114.63	158.69		
11	26925	בניין A חנות נוחות (פיצוצים) ח.13	5 - 81029768	633.23	169.53	1,776.73	2,579.49		
			ציבורי	57.30	17.41	144.74	219.45		
			סה"כ צריכה	690.53	186.94	1,921.47	2,798.94		
12	29712	בניין A טלודר ח.10	2 - 81037867	52.39	35.38	253.55	341.31		
			ציבורי	42.30	12.85	106.84	161.99		
			סה"כ צריכה	94.68	48.23	360.39	503.30		
13	26888	בניין A לוקו הפקת אירועים ח.19	4 - 81029832	0.90	0.31	3.41	4.62		
			ציבורי	163.03	49.53	411.83	624.40		
			סה"כ צריכה	163.93	49.84	415.25	629.01		
14	26891	בניין A מקסים אוקנין ח.8	7 - 81029841	30.69	6.22	89.11	126.01		
			ציבורי	40.37	12.27	101.99	154.63		
			סה"כ צריכה	71.06	18.49	191.09	280.64		
15	26930	בניין A סטימצקי ח.11	8 - 81029841	460.27	18.24	690.81	1,169.32		
			ציבורי	68.24	20.73	172.37	261.33		
			סה"כ צריכה	528.50	38.97	863.18	1,430.65		
16	26932	בניין A פיצה האט ח.15	7 - 81029768	1,344.18	339.43	3,185.69	4,869.30		
			ציבורי	66.90	20.32	168.99	256.21		
			סה"כ צריכה	1,411.08	359.76	3,354.68	5,125.51		
17	40055	בניין A פיתיים ח.14	6 - 81029768	104.58	20.11	295.67	420.35		
			ציבורי	57.55	17.48	145.37	220.39		
			סה"כ צריכה	162.12	37.59	441.03	640.75		
18	26935	בניין A רשת המקסיקני ח.18	2 - 81029832	1,440.35	209.64	2,811.25	4,461.24		
			ציבורי	38.30	11.64	96.74	146.67		
			סה"כ צריכה	1,478.64	221.28	2,907.99	4,607.91		
19	26936	בניין A שניצליה ח.17	8 - 81029768	538.23	172.68	1,608.59	2,319.49		
			ציבורי	77.60	23.58	196.03	297.21		
			סה"כ צריכה	615.83	196.25	1,804.62	2,616.70		





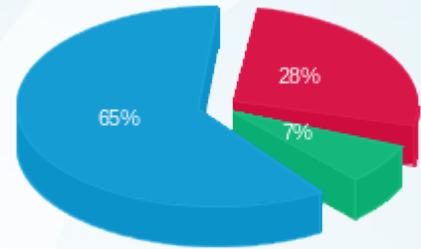
מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
20	26939	בניין B סטי שופ ח.21-23	81029813 - 1	945.26	72.84	1,666.25	2,684.35		
				394.31	119.80	996.05	1,510.16	ציבורי	
				1,339.56	192.63	2,662.30	4,194.50	סה"כ צריכה	
21	26941	בניין B קסטרו ח.24+25	81029813 - 7	3,303.83	426.06	6,972.08	10,701.97		
				413.88	125.74	1,045.49	1,585.11	ציבורי	
				3,717.71	551.81	8,017.57	12,287.09	סה"כ צריכה	
22	26898	בניין C אינפיניטי ח.39	81022240 - 5	305.09	12.79	552.01	869.89		
				97.67	29.67	246.71	374.05	ציבורי	
				402.76	42.47	798.72	1,243.94	סה"כ צריכה	
23	39575	בניין C בוטיק אנטריקוט יח 34	81036554 - 2	816.53	295.51	2,610.08	3,722.12		
				67.52	20.51	170.56	258.59	ציבורי	
				884.05	316.02	2,780.64	3,980.71	סה"כ צריכה	
24	26942	בניין C דלתא ח.32	81036554 - 8	651.88	31.18	1,165.50	1,848.57		
				124.92	37.95	315.56	478.43	ציבורי	
				776.80	69.13	1,481.06	2,327.00	סה"כ צריכה	
25	41775	בניין C טו גו ח.36+37	81022240 - 3	1,138.63	83.36	2,062.35	3,284.34		
				187.64	57.01	474.00	718.65	ציבורי	
				1,326.27	140.37	2,536.35	4,002.99	סה"כ צריכה	
26	33655	בניין C כפר השעשועים ח.27+28	81036554 - 3	941.05	110.20	1,858.79	2,910.04		
				188.41	57.24	475.94	721.59	ציבורי	
				1,129.46	167.44	2,334.73	3,631.63	סה"כ צריכה	
27	26948	בניין C עונות ח.33	81036554 - 7	362.75	14.19	706.68	1,083.62		
				64.84	19.70	163.80	248.35	ציבורי	
				427.59	33.89	870.49	1,331.97	סה"כ צריכה	
28	26949	בניין C פוקס ח.40-42	81022240 - 7	1,350.04	136.68	2,963.62	4,450.35		
				284.64	86.48	719.04	1,090.16	ציבורי	
				1,634.69	223.16	3,682.66	5,540.51	סה"כ צריכה	
29	37747	בניין C רומאר ח.31	81036554 - 6	432.42	31.86	948.73	1,413.01		
				93.90	28.53	237.19	359.62	ציבורי	
				526.32	60.39	1,185.93	1,772.63	סה"כ צריכה	
30	26903	בניין C שימי ווג ח.29-30	81036554 - 5	636.61	29.81	1,180.11	1,846.53		
				187.64	57.01	474.00	718.65	ציבורי	
				824.25	86.81	1,654.11	2,565.18	סה"כ צריכה	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקו"ט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
31	26952	בניין D אלוף הספורט ח.44	81029762 - 1	967.33	41.13	1,757.29	2,765.75		
		ציבורי		224.28	68.14	566.54	858.96		
		סה"כ צריכה		1,191.61	109.27	2,323.83	3,624.71		
32	42096	בניין D הסטוק קונספט ח.47	81029762 - 3	1,046.92	71.85	1,686.98	2,805.75		
		ציבורי		384.51	116.82	971.31	1,472.63		
		סה"כ צריכה		1,431.43	188.67	2,658.28	4,278.38		
33	34390	בניין D מעגל תעסוקה ח.44א	81029762 - 6	197.70	196.05	1,943.02	2,336.76		
		ציבורי		108.52	32.97	274.12	415.61		
		סה"כ צריכה		306.22	229.01	2,217.14	2,752.37		
34	26956	בניין D מרכז הלבשה ח.45+46	81029762 - 2	1,564.93	73.49	3,190.75	4,829.17		
		ציבורי		322.04	97.84	813.51	1,233.39		
		סה"כ צריכה		1,886.97	171.33	4,004.26	6,062.56		
35	39681	בניין E גן שעשועים משחקיה	81029744 - 7	169.68	30.33	51.88	251.89		
		סה"כ צריכה		169.68	30.33	51.88	251.89		
36	26967	בניין E כספומט בנק מזרחי ח.56	81029744 - 3	38.85	34.11	237.74	310.70		
		ציבורי		5.15	1.57	13.02	19.73		
		סה"כ צריכה		44.00	35.68	250.75	330.44		
37	26958	בניין E מחסני כמעט חנים ח.55	81029815 - 5	33,448.42	10,112.43	78,316.11	121,876.96		
		ציבורי		1,831.17	556.34	4,625.71	7,013.22		
		סה"כ צריכה		35,279.59	10,668.77	82,941.82	128,890.18		
38	26961	בניין E קופת חולים כללית ח.48	81029815 - 3	407.04	193.03	1,451.86	2,051.92		
		ציבורי		193.79	58.88	489.54	742.21		
		סה"כ צריכה		600.83	251.90	1,941.40	2,794.13		
39	37401	מומי תנופה (קפה קפה) ח.16	81029768 - 2	783.33	358.70	2,781.25	3,923.27		
		סה"כ צריכה		783.33	358.70	2,781.25	3,923.27		
40	32734	מקדונלדס ח.57	17312957 - 1	3,516.80	1,058.10	8,260.90	12,835.80	58.20	
		ציבורי		173.03	52.57	437.09	662.69		
		סה"כ צריכה		3,689.83	1,110.67	8,697.99	13,498.49		
		סה"כ צריכה		69,332.70	17,667.53	162,737.57	249,737.80		
		חשבון חברת חשמל		71,117.63	16,816.51	114,058.14	201,992.28		
		הפרש בקו"ט"ש		-1,784.93	851.02	48,679.43	47,745.52		
		הפרש באחוזים		-2.51%	5.06%	42.68%	23.64%		





■ פסגה (Kwh 69,332.70)
■ גבע (Kwh 17,667.53)
■ שפל (Kwh 162,737.57)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	26892	בנין A לוח ראשי	81029832 - 6	9,948.74	2,561.34	18,440.26	30,950.34		
			סה"כ צריכה	9,948.74	2,561.34	18,440.26	30,950.34		
2	26890	בנין A לוח שירות SB-A	81029832 - 5	663.80	280.13	2,127.65	3,071.57		
			סה"כ צריכה	663.80	280.13	2,127.65	3,071.57		
3	26894	בנין A שמור	81029768 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
4	26897	בנין B לוח ראשי	81029813 - 5	4,648.02	573.24	9,269.65	14,490.91		
			סה"כ צריכה	4,648.02	573.24	9,269.65	14,490.91		
5	26896	בנין B לוח שירות SB-B	81029813 - 4	466.91	100.24	835.07	1,402.22		
			סה"כ צריכה	466.91	100.24	835.07	1,402.22		
6	26901	בנין C לוח ראשי	81029816 - 3	9,038.56	985.10	7,107.46	17,131.12		
			סה"כ צריכה	9,038.56	985.10	7,107.46	17,131.12		
7	26900	בנין C לוח שירות SB-C	81029816 - 2	367.84	99.07	741.28	1,208.19		
			סה"כ צריכה	367.84	99.07	741.28	1,208.19		
8	26902	בנין C שמור	81036554 - 1	17.26	0.09	36.88	54.23		
			סה"כ צריכה	17.26	0.09	36.88	54.23		
9	26904	בנין C שמור	81029816 - 1	13.94	2.94	35.08	51.96		
			סה"כ צריכה	13.94	2.94	35.08	51.96		
10	26905	בנין C שמור	81022240 - 8	0.11	0.05	0.62	0.79		
			סה"כ צריכה	0.11	0.05	0.62	0.79		
11	26906	בנין C שמור	81022240 - 4	0.32	0.13	1.12	1.57		
			סה"כ צריכה	0.32	0.13	1.12	1.57		
12	26908	בנין D לוח ראשי	81029762 - 5	5,286.88	529.63	11,053.68	16,870.19		
			סה"כ צריכה	5,286.88	529.63	11,053.68	16,870.19		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר	שיא ביקוש	מקדם הספק
13	26907	בניין D לוח שירותים SB-D	81029762 - 4	576.35	269.65	2,576.22	3,422.22		
		סה"כ צריכה		576.35	269.65	2,576.22	3,422.22		
14	26911	בניין E לוח ראשי	81029815 - 6	1,079.58	504.61	3,841.62	5,425.81		
		סה"כ צריכה		1,079.58	504.61	3,841.62	5,425.81		
15	26910	בניין E משאבות	81029744 - 1	11.43	5.11	39.03	55.57		
		סה"כ צריכה		11.43	5.11	39.03	55.57		
16	26912	בניין E שמור	81029744 - 5	66.38	14.02	69.23	149.63		
		סה"כ צריכה		66.38	14.02	69.23	149.63		
17	26913	בניין E שמור	81029744 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00		
		סה"כ צריכה		0.00	0.00	0.00	0.00		
18	26917	לידיעה שנאי 1	17312927 - 1	24,713.60	3,257.20	7,196.80	35,167.60	428.16	
		סה"כ צריכה		24,713.60	3,257.20	7,196.80	35,167.60		
19	26966	לידיעה פוטו וולטאי	70034429 - 1	45.07	439.97	21,554.15	22,039.18	170.21	
		סה"כ צריכה		45.07	439.97	21,554.15	22,039.18		
			81022240 - 6	75.87	629.60	26,166.99	26,872.46		
			81029832 - 7	15.74	106.20	7,604.14	7,726.08		
			סה"כ צריכה	136.67	1,175.77	55,325.28	56,637.72		
20	26918	לידיעה שנאי 2	81026188 - 1	44,482.43	13,234.56	100,215.49	157,932.48	392.96	
		סה"כ צריכה		44,482.43	13,234.56	100,215.49	157,932.48		
21	26968	ציבורי להעמסה	17312927 - 1	24,713.60	3,257.20	7,196.80	35,167.60	428.16	
			17312957 - 1	-3,516.80	-1,058.10	-8,260.90	-12,835.80	58.20	
			70034429 - 1	45.07	439.97	21,554.15	22,039.18	170.21	
			81022240 - 1	-764.29	-55.37	-1,377.18	-2,196.84		
			81022240 - 3	-1,138.63	-83.36	-2,062.35	-3,284.34		
			81022240 - 5	-305.09	-12.79	-552.01	-869.89		
			81022240 - 6	75.87	629.60	26,166.99	26,872.46		
			81022240 - 7	-1,350.04	-136.68	-2,963.62	-4,450.35		
			81026188 - 1	44,482.43	13,234.56	100,215.49	157,932.48	392.96	
			81029744 - 3	-38.85	-34.11	-237.74	-310.70		
			81029744 - 7	-169.68	-30.33	-51.88	-251.89		
			81029762 - 1	-967.33	-41.13	-1,757.29	-2,765.75		
			81029762 - 2	-1,564.93	-73.49	-3,190.75	-4,829.17		
			81029762 - 3	-1,046.92	-71.85	-1,686.98	-2,805.75		
			81029762 - 6	-197.70	-196.05	-1,943.02	-2,336.76		
			81029768 - 2	-783.33	-358.70	-2,781.25	-3,923.27		
			81029768 - 4	-433.61	-59.87	-1,188.12	-1,681.60		
			81029768 - 5	-633.23	-169.53	-1,776.73	-2,579.49		
			81029768 - 6	-104.58	-20.11	-295.67	-420.35		



מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
		-4,869.30	-3,185.69	-339.43	-1,344.18	81029768 - 7			
		-2,319.49	-1,608.59	-172.68	-538.23	81029768 - 8			
		-2,684.35	-1,666.25	-72.84	-945.26	81029813 - 1			
		-10,701.97	-6,972.08	-426.06	-3,303.83	81029813 - 7			
		-2,051.92	-1,451.86	-193.03	-407.04	81029815 - 3			
		-1,800.58	-1,437.64	-159.90	-203.03	81029815 - 4			
		-121,876.96	-78,316.11	-10,112.43	-33,448.42	81029815 - 5			
		-4,461.24	-2,811.25	-209.64	-1,440.35	81029832 - 2			
		-4.62	-3.41	-0.31	-0.90	81029832 - 4			
		7,726.08	7,604.14	106.20	15.74	81029832 - 7			
		-6,766.22	-4,601.19	-763.51	-1,401.52	81029841 - 1			
		-1,705.30	-1,085.10	-31.23	-588.96	81029841 - 2			
		-244.59	-160.003	-8.56	-76.03	81029841 - 3			
		-2,433.16	-1,429.63	-64.59	-938.94	81029841 - 5			
		-126.01	-89.11	-6.22	-30.69	81029841 - 7			
		-1,169.32	-690.81	-18.24	-460.27	81029841 - 8			
		-3,722.12	-2,610.08	-295.51	-816.53	81036554 - 2			
		-2,910.04	-1,858.79	-110.20	-941.05	81036554 - 3			
		-1,846.53	-1,180.11	-29.81	-636.61	81036554 - 5			
		-1,413.01	-948.73	-31.86	-432.42	81036554 - 6			
		-1,083.62	-706.68	-14.19	-362.75	81036554 - 7			
		-1,848.57	-1,165.50	-31.18	-651.88	81036554 - 8			
		-342.28	-237.10	-14.83	-90.35	81037867 - 1			
		-341.31	-253.55	-35.38	-52.39	81037867 - 2			
		-76.22	-60.24	-3.57	-12.42	81037867 - 7			
		-1,284.62	-860.59	-46.68	-377.34	81037867 - 8			
		26,112.50	17,221.99	2,074.20	6,816.31	סה"כ צריכה			

