



**דוח כספי**

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (01/12/20 - 31/12/20)

תאריך הפקה: 11/01/21

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	31408	AV שירותי תעסוקה הישראלי ח.51	81029815 - 4	777.78 ₪	512.38 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	200.95 ₪	1,491.11 ₪
2	37449	אי.פי טקס סחר בנלאומי בע"מ (לידר) יח 38	81022240 - 1	1,220.57 ₪	209.03 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	200.95 ₪	1,630.54 ₪
3	26919	בניין A אופטיקה הלפרין ח.12	81029768 - 4	849.63 ₪	126.73 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	200.95 ₪	1,177.31 ₪
4	26964	בניין A אופיס דיפו תאריך יציאה: 06/12/20	81029841 - 3	131.12 ₪	113.84 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	200.95 ₪	445.91 ₪
5	42356	בניין A אופיס דיפו חדש תאריך כניסה: 07/12/20	81029841 - 2	942.41 ₪	252.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	200.95 ₪	1,395.36 ₪
6	30929	בניין A אקס מוביל ח.8א	81037867 - 1	174.73 ₪	49.39 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	200.95 ₪	425.07 ₪
7	26922	בניין A ארומה ח.1	81029841 - 1	3,330.67 ₪	346.49 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	200.95 ₪	3,878.12 ₪
8	26931	בניין A גלדריה גרדן ח.10א	81037867 - 8	676.18 ₪	49.39 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	200.95 ₪	926.52 ₪
9	37748	בניין A ורדינון נעמן ח.5+6	81029841 - 5	1,406.55 ₪	254.20 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	200.95 ₪	1,861.70 ₪
10	28599	בניין A חן פחימה ח.8ב	81037867 - 7	34.47 ₪	49.18 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	200.95 ₪	284.60 ₪
11	26925	בניין A חנות נוחות (פיצוצים) ח.13	81029768 - 5	1,301.37 ₪	130.88 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	200.95 ₪	1,633.20 ₪
12	29712	בניין A טלדור ח.10ג	81037867 - 2	156.64 ₪	96.61 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	200.95 ₪	454.20 ₪
13	26888	בניין A לוקו הפקת אירועים ח.19	81029832 - 4	2.19 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	200.95 ₪	203.14 ₪
14	26891	בניין A מקסים אוקנין ח.8ד	81029841 - 7	62.99 ₪	92.22 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	200.95 ₪	356.15 ₪
15	26930	בניין A סטימצקי ח.11	81029841 - 8	678.47 ₪	155.86 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	200.95 ₪	1,035.28 ₪
16	26932	בניין A פיצה האט ח.15	81029768 - 7	2,547.70 ₪	152.80 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	200.95 ₪	2,901.45 ₪
17	40055	בניין A פיתויים ח.14	81029768 - 6	211.26 ₪	131.44 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	200.95 ₪	543.65 ₪
18	26935	בניין A רשת המקסיקני ח.18	81029832 - 2	2,434.33 ₪	87.48 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	200.95 ₪	2,722.75 ₪





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקו"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
19	26936	בניין A שניצליה ח.ח.	81029768 - 8	1,156.35 ₪	177.25 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	200.95 ₪	1,534.55 ₪
20	26939	בניין B סיטי שופ ח.ח. 21-23	81029813 - 1	1,499.17 ₪	900.64 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	200.95 ₪	2,600.77 ₪
21	26941	בניין B קסטרו ח.ח. 24+25	81029813 - 7	5,734.71 ₪	945.35 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	200.95 ₪	6,881.01 ₪
22	26898	בניין C אינפניטי ח.ח. 39	81022240 - 5	482.78 ₪	223.08 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	200.95 ₪	906.81 ₪
23	39575	בניין C בוטיק אנטריקוט יח 34	81036554 - 2	1,832.02 ₪	154.22 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	200.95 ₪	2,187.20 ₪
24	26942	בניין C דלתא ח.ח. 32	81036554 - 8	1,028.86 ₪	285.33 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	200.95 ₪	1,515.14 ₪
25	41775	בניין C טו גו ח.ח. 36+37	81022240 - 3	1,822.57 ₪	428.59 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	200.95 ₪	2,452.11 ₪
26	33655	בניין C כפר השעשועים ח.ח. 27+28	81036554 - 3	1,583.07 ₪	430.35 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	200.95 ₪	2,214.37 ₪
27	26948	בניין C עונות ח.ח. 33	81036554 - 7	590.92 ₪	148.11 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	200.95 ₪	939.98 ₪
28	26949	בניין C פוקס ח.ח. 40-42	81022240 - 7	2,362.11 ₪	650.16 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	200.95 ₪	3,213.22 ₪
29	37747	בניין C רנואר ח.ח. 31	81036554 - 6	749.71 ₪	214.47 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	200.95 ₪	1,165.13 ₪
30	26903	בניין C שימי ווג ח.ח. 29-30	81036554 - 5	1,018.94 ₪	428.59 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	200.95 ₪	1,648.49 ₪
31	26952	בניין D אלוף הספורט ח.ח. 44	81029762 - 1	1,533.49 ₪	512.27 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	200.95 ₪	2,246.71 ₪
32	42096	בניין D הסטוק קונסט ח.ח. 47	81029762 - 3	1,600.46 ₪	878.26 ₪	0.00 ₪	27.690 ₪	200.95 ₪	2,707.36 ₪
33	34390	בניין D מעגל תעסוקה ח.ח. 44א	81029762 - 6	968.50 ₪	247.86 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	200.95 ₪	1,417.32 ₪
34	26956	בניין D מרכז הלבשה ח.ח. 45+46	81029762 - 2	2,605.46 ₪	735.58 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	200.95 ₪	3,541.99 ₪
35	39681	בניין גן שעשועים משחקיה	81029744 - 7	193.02 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3.544 ₪	200.95 ₪	397.52 ₪
36	26967	בניין E כספומט בנק מזרחי ח.ח. 56	81029744 - 3	137.84 ₪	11.77 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	200.95 ₪	350.56 ₪
37	26958	בניין E מחסני כמעט חיים ח.ח. 55	81029815 - 5	64,001.38 ₪	4,182.61 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	200.95 ₪	68,384.94 ₪
38	26961	בניין E קופת חולים כללית ח.ח. 48	81029815 - 3	991.27 ₪	442.65 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	200.95 ₪	1,634.86 ₪
39	37401	מומי תנופה (קפה קפה) ח.ח. 16	81029768 - 2	1,896.03 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	200.95 ₪	2,096.98 ₪
40	32734	מקדונלדס ח.ח. 57	17312957 - 1	6,735.54 ₪	395.22 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	200.95 ₪	7,331.71 ₪

140,734.79 ₪

סה"כ





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
	23,924.91 ₪	17.00%	מע"מ						
	164,659.70 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)						
			חשבון חברת חשמל						
			הפרש בש"ח						
			הפרש באחוזים						

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
17,101.03 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	17,101.03 ₪	81029832 - 6	בניין A לוח ראשי	26892	1
1,513.78 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,513.78 ₪	81029832 - 5	בניין A לוח שירות SB-A	26890	2
0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	81029768 - 1	בניין A שמור	26894	3
7,866.15 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7,866.15 ₪	81029813 - 5	בניין B לוח ראשי	26897	4
780.82 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	780.82 ₪	81029813 - 4	בניין B לוח שירות SB-B	26896	5
11,435.01 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	11,435.01 ₪	81029816 - 3	בניין C לוח ראשי	26901	6
655.38 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	655.38 ₪	81029816 - 2	בניין C לוח שירות SB-C	26900	7
28.92 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	28.92 ₪	81036554 - 1	בניין C שמור	26902	8
26.80 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	26.80 ₪	81029816 - 1	בניין C שמור	26904	9
0.35 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.35 ₪	81022240 - 8	בניין C שמור	26905	10
0.76 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.76 ₪	81022240 - 4	בניין C שמור	26906	11
9,055.47 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	9,055.47 ₪	81029762 - 5	בניין D לוח ראשי	26908	12
1,582.12 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,582.12 ₪	81029762 - 4	בניין D לוח שירותים SB-D	26907	13
2,621.82 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,621.82 ₪	81029815 - 6	בניין E לוח ראשי	26911	14
27.06 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	27.06 ₪	81029744 - 1	בניין E משאבות	26910	15
93.70 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	93.70 ₪	81029744 - 5	בניין E שמור	26912	16
0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	81029744 - 2	בניין E שמור	26913	17
27,336.85 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	27,336.85 ₪	17312927 - 1	לידיעה שנאי 1	26917	18
19,986.13 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	19,986.13 ₪	70034429 - 1, 81022240 - 6, 81029832 - 7	לידיעה פוטו וולטאי	26966	19
83,628.39 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	83,628.39 ₪	81026188 - 1	לידיעה שנאי 2	26918	20





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגן הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
15,202.32 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	15,202.32 ₪	17312927 - 1, 17312957 - 1, 70034429 - 1, 81022240 - 1, 81022240 - 3, 81022240 - 5, 81022240 - 6, 81022240 - 7, 81026188 - 1, 81029744 - 3, 81029744 - 7, 81029762 - 1, 81029762 - 2, 81029762 - 3, 81029762 - 6, 81029768 - 2, 81029768 - 4, 81029768 - 5, 81029768 - 6, 81029768 - 7, 81029768 - 8, 81029813 - 1, 81029813 - 7, 81029815 - 3, 81029815 - 4, 81029815 - 5, 81029832 - 2, 81029832 - 4, 81029832 - 7, 81029841 - 1, 81029841 - 2, 81029841 - 5, 81029841 - 7, 81029841 - 8, 81036554 - 2, 81036554 - 5, 81036554 - 6, 81036554 - 7, 81036554 - 8, 81037867 - 1, 81037867 - 2, 81037867 - 7, 81037867 - 8	ציבורי להעמסה	26968	21

