



דוח קוט"ש

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (31/12/20 - 01/12/20)

תאריך הפקה: 11/01/21

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31408	AV שרותי תעסוקה הישראלי ח.51	81029815 - 4	203.03	159.90	1,437.64	1,800.58		
				264.07	73.81	648.51	986.39	ציבורי	
				467.11	233.71	2,086.15	2,786.97	סה"כ צריכה	
2	37449	אי.פי טקס סחר בנלאומי בע"מ (לידר) יח 38	81022240 - 1	764.29	55.37	1,377.18	2,196.84		
				107.73	30.11	264.56	402.40	ציבורי	
				872.02	85.48	1,641.75	2,599.24	סה"כ צריכה	
3	26919	בניין A אופטיקה הלפרין ח.12	81029768 - 4	433.61	59.87	1,188.12	1,681.60		
				65.32	18.26	160.40	243.98	ציבורי	
				498.93	78.12	1,348.52	1,925.58	סה"כ צריכה	
4	26964	בניין A אופיס דיפו תאריך יציאה: 06/12/20	81029841 - 3	76.03	8.56	160.003	244.59		
				54.36	24.30	142.86	221.52	ציבורי	
				130.39	32.85	302.87	466.11	סה"כ צריכה	
5	42356	בניין A אופיס דיפו חדש תאריך כניסה: 07/12/20	81029841 - 2	588.96	31.23	1,085.10	1,705.30		
				132.51	31.48	319.70	483.69	ציבורי	
				721.47	62.72	1,404.80	2,188.98	סה"כ צריכה	
6	30929	בניין A אקס מובייל ח.8א	81037867 - 1	90.35	14.83	237.10	342.28		
				25.46	7.12	62.52	95.09	ציבורי	
				115.81	21.95	299.61	437.37	סה"כ צריכה	
7	26922	בניין A ארומה ח.1	81029841 - 1	1,401.52	763.51	4,601.19	6,766.22		
				178.58	49.91	438.55	667.04	ציבורי	
				1,580.10	813.42	5,039.74	7,433.26	סה"כ צריכה	
8	26931	בניין A גלדירה גרדן ח.10א	81037867 - 8	377.34	46.68	860.59	1,284.62		
				25.46	7.12	62.52	95.09	ציבורי	
				402.80	53.79	923.11	1,379.71	סה"כ צריכה	
9	37748	בניין A ורדינון נעמן ח.5+6	81029841 - 5	938.94	64.59	1,429.63	2,433.16		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			ציבורי	131.01	36.62	321.74	489.37		
			סה"כ צריכה	1,069.95	101.21	1,751.37	2,922.53		
10	28599	בניין A חן פחימה ח.8	7 - 81037867	12.42	3.57	60.24	76.22		
			ציבורי	25.35	7.08	62.25	94.68		
			סה"כ צריכה	37.76	10.65	122.49	170.90		
11	26925	בניין A חנות נוחות (פיצוצים) ח.13	5 - 81029768	633.23	169.53	1,776.73	2,579.49		
			ציבורי	67.45	18.85	165.65	251.96		
			סה"כ צריכה	700.68	188.38	1,942.38	2,831.44		
12	29712	בניין A טלודר ח.10	2 - 81037867	52.39	35.38	253.55	341.31		
			ציבורי	49.79	13.92	122.28	185.98		
			סה"כ צריכה	102.18	49.29	375.82	527.30		
13	26888	בניין A לוקו הפקת אירועים ח.19	4 - 81029832	0.90	0.31	3.41	4.62		
			סה"כ צריכה	0.90	0.31	3.41	4.62		
14	26891	בניין A מקסים אוקנין ח.8	7 - 81029841	30.69	6.22	89.11	126.01		
			ציבורי	47.53	13.28	116.72	177.53		
			סה"כ צריכה	78.21	19.50	205.83	303.54		
15	26930	בניין A סטימצקי ח.11	8 - 81029841	460.27	18.24	690.81	1,169.32		
			ציבורי	80.33	22.45	197.26	300.04		
			סה"כ צריכה	540.59	40.69	888.07	1,469.36		
16	26932	בניין A פיצה האט ח.15	7 - 81029768	1,344.18	339.43	3,185.69	4,869.30		
			ציבורי	78.75	22.01	193.40	294.16		
			סה"כ צריכה	1,422.93	361.44	3,379.09	5,163.46		
17	40055	בניין A פיתיים ח.14	6 - 81029768	104.58	20.11	295.67	420.35		
			ציבורי	67.74	18.93	166.36	253.04		
			סה"כ צריכה	172.32	39.04	462.03	673.39		
18	26935	בניין A רשת המקסיקני ח.18	2 - 81029832	1,440.35	209.64	2,811.25	4,461.24		
			ציבורי	45.08	12.60	110.72	168.40		
			סה"כ צריכה	1,485.43	222.24	2,921.97	4,629.64		
19	26936	בניין A שניצליה ח.17	8 - 81029768	538.23	172.68	1,608.59	2,319.49		
			ציבורי	91.35	25.53	224.34	341.23		
			סה"כ צריכה	629.58	198.21	1,832.93	2,660.72		
20	26939	בניין B סטי שופ ח.21-23	1 - 81029813	945.26	72.84	1,666.25	2,684.35		





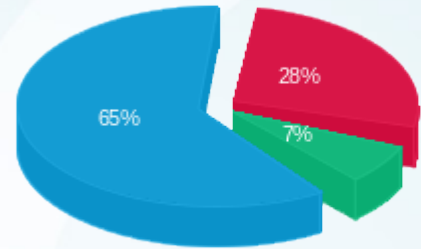
מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			ציבורי	464.18	129.74	1,139.92	1,733.84		
			סה"כ צריכה	1,409.44	202.57	2,806.17	4,418.19		
21	26941	בניין B קסטרו ח. 24+25	7 - 81029813	3,303.83	426.06	6,972.08	10,701.97		
			ציבורי	487.22	136.18	1,196.51	1,819.90		
			סה"כ צריכה	3,791.05	562.24	8,168.58	12,521.87		
22	26898	בניין C אינפיניטי ח. 39	5 - 81022240	305.09	12.79	552.01	869.89		
			ציבורי	114.97	32.13	282.35	429.45		
			סה"כ צריכה	420.06	44.93	834.35	1,299.34		
23	39575	בניין C בוטיק אנטריקוט יח 34	2 - 81036554	816.53	295.51	2,610.08	3,722.12		
			ציבורי	79.48	22.22	195.20	296.90		
			סה"כ צריכה	896.02	317.72	2,805.28	4,019.01		
24	26942	בניין C דלתא ח. 32	8 - 81036554	651.88	31.18	1,165.50	1,848.57		
			ציבורי	147.06	41.10	361.14	549.29		
			סה"כ צריכה	798.94	72.28	1,526.64	2,397.86		
25	41775	בניין C טו גו ח. 36+37	3 - 81022240	1,138.63	83.36	2,062.35	3,284.34		
			ציבורי	220.89	61.74	542.46	825.09		
			סה"כ צריכה	1,359.52	145.10	2,604.82	4,109.43		
26	33655	בניין C כפר השעשועים ח. 27+28	3 - 81036554	941.05	110.20	1,858.79	2,910.04		
			ציבורי	221.80	61.99	544.68	828.47		
			סה"כ צריכה	1,162.85	172.19	2,403.47	3,738.51		
27	26948	בניין C עונות ח. 33	7 - 81036554	362.75	14.19	706.68	1,083.62		
			ציבורי	76.33	21.34	187.46	285.13		
			סה"כ צריכה	439.08	35.52	894.15	1,368.75		
28	26949	בניין C פוקס ח. 40-42	7 - 81022240	1,350.04	136.68	2,963.62	4,450.35		
			ציבורי	335.09	93.65	822.90	1,251.64		
			סה"כ צריכה	1,685.13	230.34	3,786.52	5,701.98		
29	37747	בניין C רנאר ח. 31	6 - 81036554	432.42	31.86	948.73	1,413.01		
			ציבורי	110.54	30.89	271.45	412.88		
			סה"כ צריכה	542.96	62.75	1,220.19	1,825.90		
30	26903	בניין C שימי ווג ח. 29-30	5 - 81036554	636.61	29.81	1,180.11	1,846.53		
			ציבורי	220.89	61.74	542.46	825.09		
			סה"כ צריכה	857.50	91.54	1,722.57	2,671.62		
31	26952	בניין D אלוף הספורט ח. 44	1 - 81029762	967.33	41.13	1,757.29	2,765.75		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			ציבורי	264.02	73.79	648.37	986.19		
			סה"כ צריכה	1,231.35	114.92	2,405.66	3,751.94		
32	42096	בניין D הסטוק קונסט ח.47	81029762 - 3	1,046.92	71.85	1,686.98	2,805.75		
			ציבורי	452.65	126.51	1,111.60	1,690.76		
			סה"כ צריכה	1,499.57	198.36	2,798.58	4,496.51		
33	34390	בניין D מעגל תעסוקה ח.44א	81029762 - 6	197.70	196.05	1,943.02	2,336.76		
			ציבורי	127.75	35.70	313.72	477.17		
			סה"כ צריכה	325.45	231.75	2,256.73	2,813.93		
34	26956	בניין D מרכז הלבשה ח.45+46	81029762 - 2	1,564.93	73.49	3,190.75	4,829.17		
			ציבורי	379.11	105.96	931.01	1,416.08		
			סה"כ צריכה	1,944.04	179.45	4,121.76	6,245.25		
35	39681	בניין E גן שעשועים משחקיה	81029744 - 7	169.68	30.33	51.88	251.89		
			סה"כ צריכה	169.68	30.33	51.88	251.89		
36	26967	בניין E כספומט בנק מזרחי ח.56	81029744 - 3	38.85	34.11	237.74	310.70		
			ציבורי	6.07	1.70	14.90	22.66		
			סה"כ צריכה	44.92	35.81	252.63	333.36		
37	26958	בניין E מחסני כמעט חיים ח.55	81029815 - 5	33,448.42	10,112.43	78,316.11	121,876.96		
			ציבורי	2,155.66	602.50	5,293.85	8,052.01		
			סה"כ צריכה	35,604.08	10,714.93	83,609.96	129,928.97		
38	26961	בניין E קופת חולים כללית ח.48	81029815 - 3	407.04	193.03	1,451.86	2,051.92		
			ציבורי	228.13	63.76	560.25	852.14		
			סה"כ צריכה	635.17	256.79	2,012.11	2,904.07		
39	37401	מומי תנופה (קפה קפה) ח.16	81029768 - 2	783.33	358.70	2,781.25	3,923.27		
			סה"כ צריכה	783.33	358.70	2,781.25	3,923.27		
40	32734	מקדונלדס ח.57	17312957 - 1	3,516.80	1,058.10	8,260.90	12,835.80	58.20	
			ציבורי	203.69	56.93	500.22	760.84		
			סה"כ צריכה	3,720.49	1,115.03	8,761.12	13,596.64		
			סה"כ צריכה	70,349.79	17,786.28	164,756.36	252,892.42		
			חשבון חברת חשמל	71,117.63	16,816.51	114,058.14	201,992.28		
			הפרש בקוט"ש	-767.84	969.77	50,698.22	50,900.14		
			הפרש באחוזים	-1.08%	5.77%	44.45%	25.20%		





■ פסגה (Kwh 70,349.79)
■ גבע (Kwh 17,786.28)
■ שפל (Kwh 164,756.36)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	26892	בנין A לוח ראשי	81029832 - 6	9,948.74	2,561.34	18,440.26	30,950.34		
			סה"כ צריכה	9,948.74	2,561.34	18,440.26	30,950.34		
2	26890	בנין A לוח שירות SB-A	81029832 - 5	663.80	280.13	2,127.65	3,071.57		
			סה"כ צריכה	663.80	280.13	2,127.65	3,071.57		
3	26894	בנין A שמור	81029768 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
4	26897	בנין B לוח ראשי	81029813 - 5	4,648.02	573.24	9,269.65	14,490.91		
			סה"כ צריכה	4,648.02	573.24	9,269.65	14,490.91		
5	26896	בנין B לוח שירות SB-B	81029813 - 4	466.91	100.24	835.07	1,402.22		
			סה"כ צריכה	466.91	100.24	835.07	1,402.22		
6	26901	בנין C לוח ראשי	81029816 - 3	9,038.56	985.10	7,107.46	17,131.12		
			סה"כ צריכה	9,038.56	985.10	7,107.46	17,131.12		
7	26900	בנין C לוח שירות SB-C	81029816 - 2	367.84	99.07	741.28	1,208.19		
			סה"כ צריכה	367.84	99.07	741.28	1,208.19		
8	26902	בנין C שמור	81036554 - 1	17.26	0.09	36.88	54.23		
			סה"כ צריכה	17.26	0.09	36.88	54.23		
9	26904	בנין C שמור	81029816 - 1	13.94	2.94	35.08	51.96		
			סה"כ צריכה	13.94	2.94	35.08	51.96		
10	26905	בנין C שמור	81022240 - 8	0.11	0.05	0.62	0.79		
			סה"כ צריכה	0.11	0.05	0.62	0.79		
11	26906	בנין C שמור	81022240 - 4	0.32	0.13	1.12	1.57		
			סה"כ צריכה	0.32	0.13	1.12	1.57		
12	26908	בנין D לוח ראשי	81029762 - 5	5,286.88	529.63	11,053.68	16,870.19		
			סה"כ צריכה	5,286.88	529.63	11,053.68	16,870.19		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
13	26907	בניין D לוח שירותים SB-D	81029762 - 4	576.35	269.65	2,576.22	3,422.22		
		סה"כ צריכה		576.35	269.65	2,576.22	3,422.22		
14	26911	בניין E לוח ראשי	81029815 - 6	1,079.58	504.61	3,841.62	5,425.81		
		סה"כ צריכה		1,079.58	504.61	3,841.62	5,425.81		
15	26910	בניין E משאבות	81029744 - 1	11.43	5.11	39.03	55.57		
		סה"כ צריכה		11.43	5.11	39.03	55.57		
16	26912	בניין E שמור	81029744 - 5	66.38	14.02	69.23	149.63		
		סה"כ צריכה		66.38	14.02	69.23	149.63		
17	26913	בניין E שמור	81029744 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00		
		סה"כ צריכה		0.00	0.00	0.00	0.00		
18	26917	לידיעה שנאי 1	17312927 - 1	24,713.60	3,257.20	7,196.80	35,167.60	428.16	
		סה"כ צריכה		24,713.60	3,257.20	7,196.80	35,167.60		
19	26966	לידיעה פוטו וולטאי	70034429 - 1	45.07	439.97	21,554.15	22,039.18	170.21	
		סה"כ צריכה		45.07	439.97	21,554.15	22,039.18		
			81022240 - 6	75.87	629.60	26,166.99	26,872.46		
			81029832 - 7	15.74	106.20	7,604.14	7,726.08		
			סה"כ צריכה	136.67	1,175.77	55,325.28	56,637.72		
20	26918	לידיעה שנאי 2	81026188 - 1	44,482.43	13,234.56	100,215.49	157,932.48	392.96	
		סה"כ צריכה		44,482.43	13,234.56	100,215.49	157,932.48		
21	26968	ציבורי להעמסה	17312927 - 1	24,713.60	3,257.20	7,196.80	35,167.60	428.16	
			17312957 - 1	-3,516.80	-1,058.10	-8,260.90	-12,835.80	58.20	
			70034429 - 1	45.07	439.97	21,554.15	22,039.18	170.21	
			81022240 - 1	-764.29	-55.37	-1,377.18	-2,196.84		
			81022240 - 3	-1,138.63	-83.36	-2,062.35	-3,284.34		
			81022240 - 5	-305.09	-12.79	-552.01	-869.89		
			81022240 - 6	75.87	629.60	26,166.99	26,872.46		
			81022240 - 7	-1,350.04	-136.68	-2,963.62	-4,450.35		
			81026188 - 1	44,482.43	13,234.56	100,215.49	157,932.48	392.96	
			81029744 - 3	-38.85	-34.11	-237.74	-310.70		
			81029744 - 7	-169.68	-30.33	-51.88	-251.89		
			81029762 - 1	-967.33	-41.13	-1,757.29	-2,765.75		
			81029762 - 2	-1,564.93	-73.49	-3,190.75	-4,829.17		
			81029762 - 3	-1,046.92	-71.85	-1,686.98	-2,805.75		
			81029762 - 6	-197.70	-196.05	-1,943.02	-2,336.76		
			81029768 - 2	-783.33	-358.70	-2,781.25	-3,923.27		
			81029768 - 4	-433.61	-59.87	-1,188.12	-1,681.60		
			81029768 - 5	-633.23	-169.53	-1,776.73	-2,579.49		
			81029768 - 6	-104.58	-20.11	-295.67	-420.35		





מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
		-4,869.30	-3,185.69	-339.43	-1,344.18	81029768 - 7			
		-2,319.49	-1,608.59	-172.68	-538.23	81029768 - 8			
		-2,684.35	-1,666.25	-72.84	-945.26	81029813 - 1			
		-10,701.97	-6,972.08	-426.06	-3,303.83	81029813 - 7			
		-2,051.92	-1,451.86	-193.03	-407.04	81029815 - 3			
		-1,800.58	-1,437.64	-159.90	-203.03	81029815 - 4			
		-121,876.96	-78,316.11	-10,112.43	-33,448.42	81029815 - 5			
		-4,461.24	-2,811.25	-209.64	-1,440.35	81029832 - 2			
		-4.62	-3.41	-0.31	-0.90	81029832 - 4			
		7,726.08	7,604.14	106.20	15.74	81029832 - 7			
		-6,766.22	-4,601.19	-763.51	-1,401.52	81029841 - 1			
		-1,705.30	-1,085.10	-31.23	-588.96	81029841 - 2			
		-2,433.16	-1,429.63	-64.59	-938.94	81029841 - 5			
		-126.01	-89.11	-6.22	-30.69	81029841 - 7			
		-1,169.32	-690.81	-18.24	-460.27	81029841 - 8			
		-3,722.12	-2,610.08	-295.51	-816.53	81036554 - 2			
		-1,846.53	-1,180.11	-29.81	-636.61	81036554 - 5			
		-1,413.01	-948.73	-31.86	-432.42	81036554 - 6			
		-1,083.62	-706.68	-14.19	-362.75	81036554 - 7			
		-1,848.57	-1,165.50	-31.18	-651.88	81036554 - 8			
		-342.28	-237.10	-14.83	-90.35	81037867 - 1			
		-341.31	-253.55	-35.38	-52.39	81037867 - 2			
		-76.22	-60.24	-3.57	-12.42	81037867 - 7			
		-1,284.62	-860.59	-46.68	-377.34	81037867 - 8			
		29,267.12	19,240.78	2,192.95	7,833.40	סה"כ צריכה			

